Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО», руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 8 (7112) 50-42-01, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом № 116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* «_____» _____2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Символ», директор Илемесов Искаир Кафарович, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Гумара Караша, дом № 30, БИН 010640005350, телефон 87768440001***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «_____» _____2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайыкстройинжиниринг», эксперт Каиргалиев Хайрлы Гизатович, ИИН 590814301728, аттестаты № KZ29VJE00043810 от 17.01.2019 г., № KZ56VJE00043809 от 16.01.2019 г., № KZ45VJE00039351 от 04.07.2018 г., БИН 080340019799, телефон 87112269123***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_____» _____2024г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», эксперт Байхатов Жанибек Ажимуратович, №KZ75VJE00043758 от 16.01.2019 г., БИН 080140009174, 87014468730***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство медицинского пункта в селе Борсы Жанибекского района Западно-Казахстанской области» (Без наружных инженерных сетей)», новое строительство, II (нормальный), не относящийся к технически сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Борсы***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аким Борсинского сельского округа Жанибекского района Западно-Казахстанской области от 23.10.2023 года № 13***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ92REA00405449 от 20.07.2024 года, № KZ02REA00431513 от 15.11.2024 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», рабочий проект № 2023/224.3***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственное учреждение «Управление строительства ЗКО» №77 от 29.04.2024 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	посещ/смену	25	25	25	25
Общая численность работающих	чел.	5	5	5	5
Этажность здания	этаж	1	1	1	1
Площадь участка согласно акту, в том числе:	га	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
Площадь участка в границах проектирования	га	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000
Площадь застройки	$м^2$	218,3	218,3	218,3	218,3
Общая площадь здания	$м^2$	154,70	154,70	154,70	154,70
Полезная площадь здания	$м^2$	138,87	138,87	138,87	138,87
Расчетная площадь здания	$м^2$	110,39	110,39	110,39	110,39
Строительный объем	$м^3$	888,90	888,90	888,90	888,90

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.
плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистотс.
В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.
Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком.
В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.
Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений.
За относительную отметку 0,000 принят 75.10 уровень пола первого этажа.

Конструктивные решения

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.
Основные конструкции зданий:
Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 16/20, W8, F100 на сульфатостойком цементе.
1.ФБС блоки 2 ряда, ГОСТ 13579-2018.;
2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
3. Наружные стены из керамического кирпича, 380мм, утеплитель 110мм и декоративная штукатурка.
Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.
Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.
Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75.
Утепление наружных стен - утеплитель 110мм плотность160 кг/м3
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.
Перемычки -сборные железобетонные ГОСТ 948-2016.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам.
Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки - деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***149638,98 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***101515,131 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***25120,586 тыс. тенге***, прочие работы и затраты ***23003,263 тыс. тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____; прочие работы и затраты _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Борсы Жанибекского района Западно-Казахстанской области» (Без наружных инженерных сетей)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Антазиев Алибек Сайнович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Каиргазиев Хайрлы Гиззатович, по виду технический надзор, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ29VJE00043810 от 17.01.2019 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ45VJE00039351 от 04.07.2018 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, № KZ36VJE00043809 от 16.01.2019 г.,

« 29 » ноября 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройИнжиниринг», директор Шаныгин Алексей Петрович,

« 29 » ноября 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

« _____ » _____ 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», директор Байхатов Жанибек Ажимуратович,

« 29 » ноября 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Байхатов Жанибек Ажимуратович, №KZ75VJE00043758 от 16.01.2019 г

« 29 » ноября 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« 29 » ноября 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Шлемесов Искандр Кадарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)