Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" ноября 2022 года

Заказчик **Ельжанова Раушан Нуржановна, 740801401607, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, улица Кожабаева**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 25.11.2022 г., ТОО «Классик ART Маркет», директор Снегов Николай Антонович, Республика Казахстан, Кызылординская Область, Город Кызылорда, Поселок Тасбогет, Улица Абая Кунанбаева, Дом 25**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25.11.2022 г., ТОО «Қазына», эксперт Абдраимов Егенберды Сарыкулулы, № KZ85VJE00034751 от 07.02.2018 г., № KZ93VJE00034316 от 22.01.2018 г., №KZ58VJE00034752 от 07.02.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25.11.2022 года, ТОО «MADNA», эксперт Молдабекова Ш.А., аттестат № KZ02VJE00025672 от 07.05.2012 г, № KZ56VJE00025670 от 08.06.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство аптеки по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, ул. И. Кожабаева, участок №32А**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., г. Туркестан, ул. И. Кожабаева, участок №32А**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области», KZ48REA00268986 от 06.04.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MADNA», № LTD-0041/22 от 16.03.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Ельжанова Раушан Нуржановна;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	82,10	82,10
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	630,0	630,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-планировочные решения здания торгового центра разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника». Здание аптеки Здание аптеки имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 18,60х5,0 м. Этажность - 1 этаж без подвала, высота помещений от пола до потолка - 3,0 м. Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Степень долговечности – II. Уровень ответственности – II. Сейсмостойкость здания – 6 баллов.**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 14 248,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 847,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 14 248,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 847,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство аптеки по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, ул. И. Кожабаева, участок №32А** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ельжанова Р.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Абдраимов Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Молдабекова Ш.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Снегов Н.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.