Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" ноября 2024 года

Заказчик **ГУ Отдел внутренний политики, культура, развитие языков и спорта Кербулакского района, 41100, Кербулакский район Область Жетысу, с.Сарыозек, Б.Момышулы, 10, 40-0-39**
Бекбатырова ГульмираДуйсенбековна, руководитель отдела

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Подрядчиком **ТОО "ГрадСтройСервис" Лицензия:21032494, 10.12.2021, II, Туркестанская область, Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката, М.Дулатов, 39А 8 701 100 77 86.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Технический надзор **ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" руководитель Кадыргалиев Азамат Курмангалиевич Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыр , 173, телефон 41 82 80; 418280; эксперт Бекбосынов Амангелды Байгалиевич, KZ15VJE00038630 08.06.2018 г., KZ85VJE00038631 от 08.06.2018 г.;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Авторский надзор **ТОО «Redline Pro» директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы эксперт(ы) по авторскому надзору Әліпбек Ө. Н. №KZ10VJE00068887 от 23.09.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт СДК с. Карашокы Кербулакского района Алматинской области»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Жетісу, Кербулакский район, Карашокинский с.о., с. Карашокы, Кулжабай би**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" 09.2012 года №8;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "06" сентября 2012 года № 8;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области " Жетісу**
KZ48REA00327671 от 25.04.2023 г.;
KZ89REA00381544 от 02.04.2024 г.;
KZ23REA00427837 от 30.10.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro», лицензия №19021538 от 14.08.2020 г. Рабочий проект № 15А от 03.10.2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ Отдел внутренний политики, культура, развитие языков и спорта Кербулакского района, № 15А от 03.10.2022 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.04.2023 г.; 02.04.2024 г., 30.09.2024 г.**

месяц, год

окончание работ **25.11.2023 г.; 30.07.2024 г, 20.11.2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**

фактически, месяц: **1 год 8 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **«Капитальный ремонт СДК с. Карашокы Кербулакского района Алматинской области»**

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	938,30	938,30	938,30	938,30

Здание имеет объемно-планировочные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	813.56	813.56
Строительный объем	м2	7572.61	7572.61
Общая площадь	м2	938.30	938.30
Полезная площадь	м2	904.1	904.1
Расчетная площадь	м2	628.25	628.25

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок «А» осях «А-Д» и «1-6»-двухэтажное, с размерами по крайним осям 17,51х17,18 метра. Высота 1-го этажа 3,4 метра, 2-го этажа 3,2 метра. Конструктивная система - стеновая, в которой вертикальные нагрузки передаются в основном на продольные и поперечные несущие кирпичные стены.

Блок «Б» зрительный зал, расположено в осях «Е-Ж» и «1-6» - одноэтажное, с размерами по крайним осям 15,7х17,18 метра с переменной высотой этажа от 5,4 метра до 5,8 метра. Конструктивная система - стеновая, в которой вертикальные нагрузки передаются в основном на продольные и поперечные несущие кирпичные стены.

Блок «В» сцена, расположена в осях «З-И» и «1-6» одноэтажное, с размерами по крайним осям 5,42х17,18 метра с высотой этажа 5,8 метра, боковых помещении – 3,4 метра. Конструктивная система - стеновая, в которой вертикальные нагрузки передаются в основном на продольные и поперечные несущие кирпичные стены.

На 2-ом фойе, зрительный зал, част кружковых комнат. Высота от уровня чистого пола +3.300 до низа плит перекрытия фойе-переменная от +7.500 до +8.700. Высота от пола +3.300 зрительного зала до низа сборной железобетонной балки покрытия +10.650.

Част кружковых комнат и кинопроекционная находится на 3-м этаже. Высота кинопроекционной между осями 2 и 3 от пола +7,850 до низа плиты покрытия +10,500.

Блок «Б» - одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами по крайним осям 9,0х18,0 м.

На проектировании предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Замена наружные отделки плитка из травертина облицовочная на фасадные касеты 787,11 м^2;

2) Замена кровли Блок «Б» зрительного зала профильного листа на металлочерепицу 527,85 м^2;

3) Над зрительным залом проектируемую металлическую ферму заменить на деревянную ферму существующий;

4) В актовом зале пол керамогранит заменить на ковролан;

5) Устройство полов из керамогранита;

6) Устройство алюминевых витражей;

7) Для доступности здания маломобильным группам населения к зданию предусмотрен подъемник.

8) Замена БМК котельная на новый строющийся котельный, стены из красного кирпича толщиной 0,25 размером 10х7 м, высотой 3 м, кровля из металлочерепицы. С установкой емкостью для жидкого топлива 10 т.

9) Устройство наружного туалета на 4 очко рахмером 5х2,5 м, высотой 2,5 м. стены из пескоблока, кровля из профнастила.

10) Устройство детской и спортиной площадки, размером 8х8 м и 16х14 м.

11) Устройство искусственного газона 288 м^2 для детской и спортиной площадки.

12) Устройство МАФов для детской и спортиной площадки.

Полная замена оконных и дверных блоков, полная замена внутренней системы отопления, полная замена внутренних систем водоснабжения и канализации, полная замена внутренних систем электрооборудования и электроосвещения, усиление внутренних и наружных стен армосеткой толщиной 4 мм ячейки 100х100 мм. Установка автоматического пожаротушения (дренчерная завеса). Полная замена наружных систем водопровода и канализации. Замена наружных сетей электроснабжения. Благоустройства территории. Асфальтобетонное покрытие проездов, устройство брусчатки, устройство гранита у входа, обшивка колонн гранитом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **549 554,796 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **409 504, 037 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **47 154,042 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **549 554,796 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **409 504, 037 тысяч тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47 154,042 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт СДК с. Карашокы Кербулакского района Алматинской области», область Жетісу, Кербулакский район, Карашокинский с.о., с. Карашокы, Кулжабай би**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ Отдел внутренний политики, культура, развитие языков и спорта Кербулакского района, 41100, Кербулакский район область Жетысу, с.Сарыозек, Б.Момышулы, 10, Руководитель отдела Бекбатырова Г. Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыр, 173 руководитель Кадыргалиев А. К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Бекбосынов А. Б. №KZ15VJE00038630, №KZ85VJE00038631

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Redline Pro»**

Директор Қырықбаев Ғ. Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Redline Pro»**,

Эксперт Әліпбек Ө. Н. №KZ10VJE00068887 от 23.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис"**

Директор Жуматаев Б. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)