Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"20" марта 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис" Лицензия:21032494, 10.12.2021, II, Туркестанская область, Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката, М.Дулатов, , 39А**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт СДК с. Карашокы Кербулакского района Алматинской области», область Жетісу, Кербулакский район, Карашокинский с.о., с. Карашокы, Кулжабай би**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ Отдел внутренний политики, культура, развитие языков и спорта Кербулакского района, 41100, Кербулакский район область Жетысу, с.Сарыозек, Б.Момышулы, 10, Бекбатырова ГульмираДуйсенбековна, руководитель отдела**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Sapa Group-7» ГСЛ №22019 00 от 14.10.2022 г.

а) ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г. Директор Арыстанбек Қ.Е.

б) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г. Директор Әбубәкір Ж.М.

в) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Майса, д.31, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.

г) ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К.

д) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г. Директор Каримов Н.Т.

е) ТОО «Barys Stroy Service» БИН 220540044581 Туркестанская обл., Жетысайский р-н., г.Жетысай, ул.Абая, д.75, кв.9, ГСЛ №23025470 от 20.11.2023г. Директор Дүйсенбай Ө.М.

ж) ТОО «KazEliteStroy» БИН 220240014448, г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Аргынбекова, дом 450, 2 этаж, ГСЛ №22006488 от 05.04.2022г. Директор Жакупова Д.А.

з) ТОО «Мұрагер2020» БИН 190140007929, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, С.АЖИБЕКОВ, 91, ГСЛ №21018670 от 25.05.2021г. Директор Мусабеков Д.А.

и) ТОО «Строй дело 2020» БИН 210740001988 г.Астана, район Алматы, пр. Ракымжан Кошкарбаева, д. 13, (офис) 295. Директор Айдархан Р.Н. ГСЛ №21025364 от 01.09.2021г.

к) ТОО «КриСтрой» БИН 081240001814, г.Алматы, мкр. Жетысу-3 дом 50 пом.127, ГСЛ № 14020362 от 26.12.2014г. Директор Борангазиев Э.С.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Redline Pro», лицензия №19021538 от 14.08.2020 г. Рабочий проект № 15 А от 03.10.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ Отдел внутренний политики, культура, развитие языков и спорта Кербулакского района, № 15А от 03.10.2022 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **«Капитальный ремонт СДК с. Карашокы Кербулакского района Алматинской области»**

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	938,30	938,30	938,30	938,30

Здание имеет объемно-планировочные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	813.56	813.56
Строительный объем	м2	7572.61	7572.61
Общая площадь	м2	938.30	938.30
Полезная площадь	м2	904.1	904.1
Расчетная площадь	м2	628.25	628.25

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок «А» осях «А-Д» и «1-6»-двухэтажное, с размерами по крайним осям 17,51х17,18 метра. Высота 1-го этажа 3,4 метра, 2-го этажа 3,2 метра. Конструктивная система - стеновая, в которой вертикальные нагрузки передаются в основном на продольные и поперечные несущие кирпичные стены.

Блок «Б» зрительный зал, расположено в осях «Е-Ж» и «1-6» - одноэтажное, с размерами по крайним осям 15,7х17,18 метра с переменной высотой этажа от 5,4 метра до 5,8 метра. Конструктивная система - стеновая, в которой вертикальные нагрузки передаются в основном на продольные и поперечные несущие кирпичные стены.

Блок «В» сцена, расположена в осях «З-И» и «1-6» одноэтажное, с размерами по крайним осям 5,42х17,18 метра с высотой этажа 5,8 метра, боковых помещении – 3,4 метра. Конструктивная система - стеновая, в которой вертикальные нагрузки передаются в основном на продольные и поперечные несущие кирпичные стены.

На 2-ом фойе, зрительный зал, част кружковых комнат. Высота от уровня чистого пола +3.300 до низа плит перекрытия фойе-переменная от +7.500 до +8.700. Высота от пола +3.300 зрительного зала до низа сборной железобетонной балки покрытия +10.650.

Част кружковых комнат и кинопроекционная находится на 3-м этаже. Высота кинопроекционной между осями 2 и 3 от пола +7,850 до низа плиты покрытия +10,500.

Блок «Б» - одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с размерами по крайним осям 9,0х18,0 м.

На проектировании предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Замена наружные отделки плитка из травертина облицовочная на фасадные касеты 787,11 м^2;

2) Замена кровли Блок «Б» зрительного зала профильного листа на металлочерепицу 527,85 м^2;

3) Над зрительным залом проектируемую металлическую ферму заменить на деревянную ферму существующий;

4) В актовом зале пол керамогранит заменить на ковролан;

5) Устройство полов из керамогранита;

6) Устройство алюминевых витражей;

7) Для доступности здания маломобильным группам населения к зданию предусмотрен подъемник.

8) Замена БМК котельная на новый строющийся котельный, стены из красного кирпича толщиной 0,25 размером 10х7 м, высотой 3 м, кровля из металлочерепицы. С установкой емкостью для жидкого топлива 10 т.

9) Устройство наружного туалета на 4 очко рахмером 5х2,5 м, высотой 2,5 м. стены из пескоблока, кровля из профнастила.

10) Устройство детской и спортиной площадки, размером 8х8 м и 16х14 м.

11) Устройство искусственного газона 288 м^2 для детской и спортиной площадки.

12) Устройство МАФов для детской и спортиной площадки.

Полная замена оконных и дверных блоков, полная замена внутренней системы отопления, полная замена внутренних систем водоснабжения и канализации, полная замена внутренних систем электрооборудования и электроосвещения, усиление внутренних и наружных стен армосеткой толщиной 4 мм ячейки 100х100 мм. Установка автоматического пожаротушения (дренчерная завеса). Полная замена наружных систем водопровода и канализации. Замена наружных сетей электроснабжения. Благоустройства территории. Асфальтобетонное покрытие проездов, устройство брусчатки, устройство гранита у входа, обшивка колонн гранитом.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.04.2023 г.; 02.04.2024 г., 30.09.2024 г.**

месяц, год

окончание работ **25.11.2023 г.; 30.07.2024 г, 20.11.2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяца (-ев);**
фактически, месяц: **1 год 8 месяцев.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «ТАТЭК » Сарыозекский РЭС
Начальник: Жумахметов Е.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

ГКП на ПХВ "Кубенбел СУ"
Начальник Кузембаев Н. С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ «Кербулакский районный отдел занятости и социальных программ»
Руководитель отдела Султанбеков К.С. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт СДК с. Карашокы Кербулакского района Алматинской области», Республика Казахстан, область Жетісу, Кербулакский район, Карашокинский с.о., с. Карашокы, Кулжабай би** готовым к приемке в

наименование объекта (комплекса)

эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с

законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис.**

Директор Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
БСН 151 140 003 505
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«ГрадСтройСервис»
ДЛЯ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
54
БИН 151 140 003 505
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД ШЫМКЕНТ