Бекітемін
«Экспертиза KZ» ЖШС
Директор
А.Т. Бекенов

«БҚО Қаратөбе ауданы, Қоскөл селосы, Орал-Ақтөбе тас жолының бойындағы "АқЖол" кешенінің құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.06.2017 ж. № EKZ-0063/17

кешенді ведомстводан тыс сараптама

ҚОРЫТЫНДЫСЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
САРБУПИНА АДИНА САРБУПИНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахэнергопроект» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Қаратөбе ауданы, Қоскөл селосы, Орал-Ақтөбе тас жолының бойындағы "АқЖол" кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Экспертиза KZ» ЖШС-мен берілді.

«Экспертиза KZ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Экспертиза KZ»
Бекенов А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комплексной вневедомственной экспертизы

№ EKZ-0063/17 от 06.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство придорожного комплекса АК.ЖОЛ. по трассе Уральск – Актобе. ЗКО, Каратобинский район, с. Косколь»

ЗАКАЗЧИК:
САРБУПИНА АДИНА САРБУПИНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахэнергопроект»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство придорожного комплекса АК.ЖОЛ. по трассе Уральск – Актобе. ЗКО, Каратобинский район, с. Косколь» выдано ТОО «Экспертиза KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство придорожного комплекса АК.ЖОЛ. по трассе Уральск – Актобе. ЗКО, Каратобинский район, с. Косколь», выполненный в 2017 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №EKZ-0055 от 28.04.2017г. на проведение экспертизы с ИП «Феруза».

2. ЗАКАЗЧИК: САРБУПИНА АДИНА САРБУПИНА.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахэнергопроект», государственная лицензия III категория на проектную деятельность № 15007874 от 27.04.2015 г. (приложение к государственной лицензии от 27.04.2015г.), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области.

Главный инженер проекта – Касенов Т.К., приказ №15 от 01.03.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- акт на право временного возмездного землепользования (кадастровый номер 08-120-024-356), выданный Каратобинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Западно-Казахстанской области 25.07.2016 г. №217;
- задание на проектирование от 04.03.2017 г., утвержденный ИП «Феруза»;
- архитектурно-планировочное задание №3 от 31.03.2017г., утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» ЗКО;
- материалы инженерно-геологических изыскании, выполненные «Научно-исследовательским и проектным институтом «Газжобалау», лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ№000009 от 24.03.2005г.;
- топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная «Научно-исследовательским и проектным институтом «Газжобалау», лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000009 от 24.03.2005 г.;
- постановление №109 от 16.06.2016 г. акимата Каратобинского района ЗКО о предоставлении право на землепользования земельным участком ИП «Феруза»;
- технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №406 от 09.03.2017г., выданные Западно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймақ»;
- технические условия на электроснабжение №7-325/34 от 20.12.2016г., выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» г. Уральск;
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором Каратобинского района;
- письмо №2 от 04.03.2017 г., выданное Индивидуальным предпринимателем «Феруза» об источнике финансирования;
- письмо №1 от 10.03.2017г. выданное Индивидуальным предпринимателем «Феруза» о сроках начало строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №1 от 10.03.2017 г., выданное Индивидуальным предпринимателем «Феруза» на проведение экспертизы рабочего проекта.

1. Пояснительная записка (ПЗ).
2. Генеральный план (ГП).
3. Архитектурно-строительные и конструктивные чертежи (АС, КЖ).
4. Наружные и внутренние газоснабжение (ГСН).
5. Сметная документация (СМ).
6. Электротехническая часть(ЭС).
7. Пожарная сигнализация(ПС).
8. Проект организаций строительства(ПОС).
9. Паспорт проекта.
10. Раздел ООС.

5.3 Основные цели и задачи строительства:

Данным проектом предусматривается строительство придорожного комплекса АК.ЖОЛ. в селе Косколь Каратюбинского района, ЗКО.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Придорожный комплекс АК.ЖОЛ расположен в селе Косколь Каратобинского района ЗКО вдоль трассы Уральск –Актобе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 8,0м принимают участие четвертичные отложения.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения долины реки Урал (aQIII) вскрыты под почвенным покровом с 0,2м и до глубины 8,0м, и слагают первую-вторую надпойменные террасы р. Урал.

Литологические отложения представлены глинами легкими пылеватыми, суглинками тяжелыми песчанистыми и супесями песчанистыми коричневыми, буровато-коричневыми по цвету.

Вскрытая мощность аллювиальных отложений 7,8м. С поверхности распространен современный почвенно-растительный слой (aQiv), представленный суглинками коричневато-бурыми гумусированными, мощностью до 0,2м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстан СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Грунтовые условия площадки строительства представлены до 8,0м суглинисто-глинисто-супесчаной толщей от твердой - полутвердой – тугопласичной до мягкопластичной – пластичной по консистенции.

Уровень грунтовых вод до глубины 8,0м не вскрыт. Грунтовые условия, по сейсмическим свойствам, можно отнести е III категории.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории резко континентальный, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения.

Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период от-носительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 70-84%.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орографией местности. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель.

Район строительства относится в 3 климатическому району и имеет следующие характеристики:

•климатический район –IIIA;

•расчетная температура наиболее холодной пятидневки-31º С;

•снеговая нормативная нагрузка –0.7 кПа;

•скорость напора ветра -0,38кПа;

•рельеф участка –ровный;

•глубина промерзания грунта -162,0см;

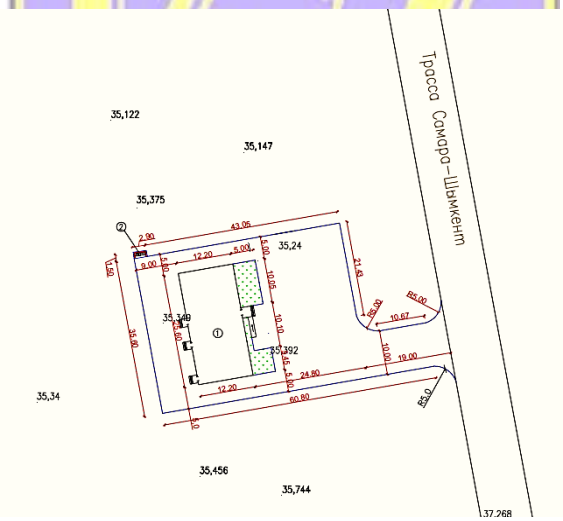
Основанием под фундаменты служат грунты с расчетным сопротивлением R=1,5 кг/см^2. Грунты просадочные, не агрессивные.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок под строительства придорожного комплекса «Акжол» находится по трассе Уральск – Актобе ЗКО, Каратобинского района, с. Косколь.

Генеральный план М1:500



Генеральный план разработан в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований и предусматривает рациональное использование земельного участка с учетом прилегающей территории.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленных насаждений.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы на участке предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территории, предусмотрены скамья и урны.

В местах парковки легкового автотранспорта, внутренних проездов, площадок разворотов и стоянки для автомашин покрытие принято асфальтобетонное, с установкой бортовых прямолинейных и криволинейных железобетонных камней. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой. За относительную отметку 0,00 принята абсолютная отметка - 35,85.

Подъезд автотранспорта, в том числе и пожарных машин, к проектируемому объекту предусмотрен с учетом санитарных и противопожарных норм.

Хозяйственная площадка и контейнеры для мусора расположены на территории сзади основного здания.

Основные показати генерального плана:

Площадь проектируемой территории	- 2203,0 м^2;
Площадь застройки	- 312,32 м^2;
Площадь асфальтобетонных покрытии	- 1716,0 м^2;
Площадь озеленения	- 175,0 м^2.

6.2.2 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Проектируемое здание в плане имеет прямоугольную формы с размерами в осях 25,0х11,6м, 2 этажное.

Планировка здания выполнена с учетом расположения жилых номеров и хоз. бытовых помещений. Высота первого этажа - 3,40 м, высота второго этажа до низа выступающих конструкций - 3,0 м.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной монолитного перекрытия и покрытия с наружными продольными и поперечными стенами.

Фундаменты - ленточные из железобетонных плит по СТ РК 956-93. Основанием под фундамент служит щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом на всю глубину.

Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные стаканного типа из бетона кл.В15, армированный сварной сеткой Ф14А-III/Ф14А-III.

Колонны – монолитные железобетонные, из бетона кл.В25, армированные продольными арматурными стержнями Ф32А-III.

Ригель – монолитные железобетонные, из бетона кл.В25, армированные продольными арматурными стержнями Ф25А-III и Ф20А-III.

Стены наружные - керамзитоблок толщ. 400,0 мм с утеплителем из минплиты ISOVER FASOTERM толщиной 100,0мм.

Стены внутренние - из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 на сложном цементно-песчаном растворе с добавлением пластифицирующих добавок.

Перегородки - из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015.

Перегородки в санузлах, в ванных комнатах и примыкающих к ним помещениях выполнять из керамического пустотного кирпича объемной массой не более 1400,0 кг/м^3 по ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки 50. Применение полнотелого кирпича не допускается во избежание перегрузки перекрытий.

Перекрытие и покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 200мм, из бетона кл.В25, W8, F75, армированная арматурными стержнями Ф14А-III и Ф16А-III

Перемычки -сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 .

Кровля - стропильная четырехскатная с чердачным помещением с покрытием из металлочерепицы.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.0-84 по металлическим косоурам из швеллера №22 по ГОСТ 8240-89.

Предусматривается устройство пандуса для доступа маломобильных групп населения из монолитного железобетона из бетона кл.В15, F50, армированного сварной сеткой Ф6 А-III/Ф6 А-III/150/150.

Водосток – организованный.

Для обеспечения работников и посетителей кемпинга в здании предусмотрен кафетерий с продуктами высокой степени готовности.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	- 338,0 м^2.
Строительный объем (надземный)	- 2230, 80 м^3.
Общая площадь	- 499,44 м^2.
Этажность	- 2 этажа.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Газоснабжение наружное

Проект газоснабжения расположенного по адресу: Каратобинский район, с.Косколь (для отопления и бытовых нужд) выполнен на основании технический условий АО "КАз-ТрансГазАймак" №404 от 09.03.2017 года.

Точка подключения-подземный газопровод высокого давления Ø90,0х8,2 мм Рраб.=6,0 кгс/см².

Газопровод высокого давления запроектирован из ПЭ100 SDR17 Ø63х5,8 по ТУ 6-19- 352-87. Глубина заложения газопровода -1,0м;.

Для снижения давления газа, с высокого до низкого установлена газорегуляторная установка ГРПШ-400-01 с регулятором РДНК-1000. На газопроводе высокого давления, перед регулятором давления газа предусмотрена установка узла учета расхода газа Дельта G-10.

Газопровод низкого давления запроектирован надземным, по фасадам здания.

На выходе газопровода из земли предусмотрено установка отключающего устройства – задвижка стальная Ø50.

Надземные газопроводы следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10,0 см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20,0см.

Обозначение трассы газопровода предусматривают: путем прокладки вдоль присыпанного (на расстоянии 0,2-0,3м) газопровода изолированного медного провода по ГОСТ 6323-79, сечением 2,5 мм^2 с выходом концов его на поверхность под ковер. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты жёлтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Сақ болыңыз!» «Осторожно! Газ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п. 6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15 С° и не выше плюс 30 С°.

Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. При выходе из земли полиэтиленовый газопровод заключить в стальной футляр Ø159х5,0.

Строительство и монтаж газопроводов выполнить в соответствии с требованиями: МСН 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СНиП РК 1.03-05-2001,"Охрана

труда и техника безопасности в строительстве." СНиП РК 1.03-06-2002, "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения", "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Электротехнические решения

Проект электроснабжения кемпинга по трассе Уральск-Актобе ЗКО, Каратобинский р-н, с. Косколь выполнен на основании технического задания на проектирование, технических условий на электроснабжение No7-32-5/34 от 20.12.2016г , выданных АОЗК РЭК г. Уральска, а также в соответствии требованиями СНиП РК 4.04-191-2002 И ПУЭ РК.

Данным проектом предусмотрено:

1. Строительство отпайки ВЛЗ-10кВ от существующей ВЛ-10кВ "Шалгын" ПС35/10кВ "Косколь".
2. На первой отпаечной опоре установлен РЛНД-10.
3. Установка КТПН10/0.4Кв мощностью 40кВА.
4. Строительство ВЛИ-0.4кВ от КТПН до кемпинга.

В КТПН10/0.4 кВ на вводе 0.4 кВ установлен трехфазный многотарифный электронный электросчетчик. Отпайка ВЛЗ-10кВ от существующей ВЛ выполнена путем присоединения на промежуточной отпаечной опоре устройства ответвления УОЗ и установка концевой опоры с разъединителем РЛНД-10, с подвеской провода СИП-3(1х50) до КТПН. Опоры установлены по шифр-27.0002. одноцепные, железобетонные опоры ВЛ-6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы «Нилед-ДТ»

ВЛ-0,4кВ выполнена путем подвески самонесущего изолированного провода со светостабилизированным, погодоустойчивым покрытием на ж/б опорах, сечением провода СИП2-3х50+1х54,6мм2. Устройство ввода выполнено согласно тех. условий СИПс-4(4х25). Проектом выполнена установка трансформаторной П/С типа КТПН-40кВА, монтаж произведен в соответствии с паспортными данными, требованиями ПУЭ и рекомендациям завода изготовителя.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирова-ние и в соответствии с требованиями СНИП РК4.04-23-2004, ПУЭ РК. по степени надежности электроснабжения электроприемники помещений относятся к 3 категории. напряжение электросети 380/220В, 50 ГЦ. Для приема и распределения электроэнергии проектом выполнена установка в электрощитовой шкафа ввода, учета и распределения типа ПР8804 на 2 трехфазных и 9 однофазных отходящих линий.

В здании кемпинга выполнены следующие виды освещения А) Рабочее (во всех помещениях): В) Эвакуационное (освещение безопасности) -в коридорах и на лестничных площадках. В качестве источников света предусмотрены светильники с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. Типы светильников и параметры источников света обеспечивают необходимый уровень освещенности. Высота установки выключателей принята 1.0м от уровня пола. Розетки установлены на высоте 0.3м от уровня пола. Питающие распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг с медными жилами под штукатуркой в трубах ПВХ. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения. В случае непредвиденного отключения сети в данные светильники встроен блок аварийного питания, обеспечивающий уровень освещенности, достаточный для эвакуации из помещения.

В качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током используется защитный проводник (3,5-ый провод сети), который подключен на электрощите к шине РЕ. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединены к защитному проводнику РЕ, соединены с глав-

ной заземляющей шиной и присоединены к наружному контуру заземления. Заземле-ние выполнено согласно ПУЭ.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение сети	- 10/0,4 кВ.
Установленная мощность	- 16,612 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-11-2002 и СНИП РК 2.02-15-2003.

В качестве пожарных из вещателей приняты тепловые ИП 103-5/1-А3 и дымовые – ИП 212-41м, которые установлены на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа установлен микровыключатель, для опробывания целостности цепи. Ручные извещатели установлены на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК8(ПКЛ), который установлен на 1-ом этаже в помещении администратора.

Оповещение о пожаре выполнено с помощью звуковых оповещателй "Маяк12-3", а также через свето-звуковой оповещатель маяк-12к установленный снаружи здания у главного входа. Для питания звуковых оповещателей маяк 12-3 предусмотрена установка дополнительного блока питания СКАТ-1200А. По степени обеспечения надежности электроснабжения ПКП "ВЭРС-ПК8" относится к электро-приемникам 1 категории.

Для АПС предусмотрен основной и резервный источник питания. Питание прибора "ВЭРС-ПК8" осуществлено от сети переменного тока напряжением 220В медным кабелем сечением 3,0х2,5 мм^2 после вводных коммутационных аппаратов здания, а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Электрическая схема приемно-контрольного прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Проводка ПС выполнена проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в кабель-канале с крышкой, для подключения свето-звукового оповещателя маяк-12к используется провод кспв-4,0х0,5 мм^2. Провода в проходах через стену проложены в пластмассовых кембриках (ПВХ), все материалы и оборудование выбрано согласно перечня пожарно-технической продукции, допущенной на территории РК.

При монтаже пожарной сигнализации корпус прибора заземлить.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуации

Организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны в области чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости своего функционирования и обеспечению безопасности работников и населения;
- предоставлять в установленном порядке информацию, оповещать работников и население об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- обучать работников методам защиты и действиям при чрезвычайных ситуациях в составе невоенизированных формирований, создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- проводить защитные мероприятия, спасательные, аварийно-восстановительные и другие неотложные работы по ликвидации чрезвычайных ситуаций на подведомственных

объектах производственного и социального назначения и на прилегающих к ним территориях в соответствии с утвержденными планами;

- в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивать возмещение ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций работникам и другим гражданам, проводить после ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению хозяйственной деятельности организаций и граждан.

Организации, деятельность которых имеет повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций по перечню, определенному Правительством Республики Казахстан, обязаны формировать резервы финансовых и материальных ресурсов, обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Руководители организаций несут персональную ответственность за выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, предписаний специально уполномоченных государственных органов, имеющих обязательную силу.

6.4 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологические требования

6.4.1 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух:

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительства являются:

- разработка грунта, снятии растительного слоя грунта;
- при отсыпке инертных материалов;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- битумные работы;
- спецтехника.

Нормативы предельно-допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства:

Таблица №1

Производство цех, участок	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на период реализации проектируемых работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль)	6001	0,279827	0,084236	0,279827	0,084236	0,279827	0,084236	2017
Железо оксид		0,004247	0,009619	0,004247	0,009619	0,004247	0,009619	
Марганец и его оксиды		0,000333	0,000754	0,000333	0,000754	0,000333	0,000754	
Азота (IV) диоксид		0,000825	0,001868	0,000825	0,001868	0,000825	0,001868	
Углерод оксид		0,00406	0,00920	0,00406	0,0092	0,00406	0,00920	

		4	4	4	04	4	4	
Фтористые газообразные соединения		0,000284	0,000644	0,000284	0,000644	0,000284	0,000644	
Фториды плохо растворимые		0,000306	0,000692	0,000306	0,000692	0,000306	0,000692	
Ксилол		0,1875	0,00183	0,1875	0,00183	0,1875	0,00183	
Уайт-спирит		0,0625	0,00069	0,0625	0,00069	0,0625	0,00069	
Углеводороды предельные С12-19		0,504786	0,363446	0,504786	0,363446	0,504786	0,363446	
Итого по неорганизованным		**1,044672**	**0,472983**	**1,044672**	**0,472983**	**1,044672**	**0,472983**	
Всего по предприятию:		**1,044672**	**0,472983**	**1,044672**	**0,472983**	**1,044672**	**0,472983**	

Математическое моделирование рассеивания загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников загрязнения, задействованных на период осуществления производственных работ, проводилось с помощью ПК «ЭРА» версия 1.7.

В соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно – эпидемиологическими требованиями к проектированию производственных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Водопотребление и водоотведение:

Водоснабжение предусматривается от проектируемой скважины. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в проектируемую канализационную сеть, с последующим поступлением в септик.

Отходы:

Таблица №2

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего:	**1,228**	**-**	**1,228**
в т.ч. отходов производства	**0,103892**	-	**0,103892**
отходов потребления	**1,125**	-	**1,125**
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,1038	-	0,1038
ТБО	1,125	-	1,125
Янтарный список отходов			

Тара загрязненная лакокрасочными материалами	0,000092	-	0,000092

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ:

Если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ, создаваемые предприятием, с учетом фона не превышают ПДК, нормативы для предприятия устанавливаются на уровне фактических выбросов, в этом случае специальные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ не разрабатываются.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство придорожного комплекса Ак Жол по трассе Уральск-Актобе. ЗКО, Каратобинский район, с. Косколь», **соответствует:**

- «Экологическому кодексу Республики Казахстан» от 9 января 2007 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.04.2017 г.);
- «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации». (28.06.2007 г. №204-п, с изменениями и дополнениями от 17.06.2016 г. №253-Ѳ);
- Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду «Приложение к приказу и. о. министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11.12.2013 г. №379-Ѳ.

6.4.2 Санитарно – эпидемиологический раздел

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, размеры санитарно-защитной зоны - на период строительства и реконструкции санитарной классификацией не нормируется и относится к V классу опасности.

Планировка здания выполнена с учетом расположения жилых номеров и хоз. бытовых помещений.

Для производства специальных монтажных работ привлекаются специализированные организации;

- принято решение производства работ в 1смену, с использованием ручного труда и применением средств механизации, обеспечивающих подготовку площадки строительства, устройство коммуникаций, в оптимальные сроки;
- снабжение строящегося объекта строительными материалами, конструкциями и оборудованием обеспечиваются с предприятий и складов заказчика с централизованной поставкой автотранспортом в одну смену;
- обеспечение строительства водой, теплом, электроэнергией осуществляется от действующих объектов расположенных на прилегающих территориях;
- для обеспечения строительства административно-бытовыми помещениями предусматривается установка 1 этажных инвентарных зданий контейнерного типа системы «Универсал».

На стройплощадке генподрядчик обеспечивает следующие подготовительные работы:

- устройство временных бытовых инвентарных зданий, бытовые и административные здания. В составе санитарно-бытовых помещений должны быть

выделены и укомплектованы места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим.

Временные санитарно-бытовые и административные помещения должны располагаться от строящихся и подсобных помещений на расстоянии не менее 15,0 м.

Все помещения должны быть оборудованы огнетушителями. Обеспечить временные бытовые помещения водой и электроэнергией по временным схемам. Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях, с применением водяных калориферов.

Для обеспечения работников и посетителей кемпинга в здании предусмотрен кафетерий с продуктами высокой степени готовности. Стирка одежды рабочих, нательного и постельного белья, обеспечивается в передвижной прачечной с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Режим питьевой воды – привозной, в соответствии с требованиями санитарных норм и правил строительной площадки. Общая продолжительность комплекса исходя из календарного плана строительства – 5,7мес. Начало строительства май 2017года, окончание - сентябрь 2017года.

В проекте при рассмотрении выбросов вредных веществ в атмосферу все источники выделения вредных веществ на этапе строительно-монтажных работ находятся в пределах территории участка строительства.

Ответственность за соблюдение правил по охране труда, техники безопасности и противопожарной безопасности при эксплуатации машин и механизмов, инструмента, инвентаря, технической оснастки, оборудования, средств коллективной и индивидуальной защиты при работе на действующем предприятии возлагается:

-за техническое состояние машин и средств защиты на организации, на балансе которых они находятся;

-за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организации, в штате которых состоят работающие;

-за соблюдение требований безопасности труда при производстве СМР – на организации, непосредственно осуществляющие работы.

Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, технических работников и служащих спецодеждой, спец обувью, средствами индивидуальной защиты. Организация на строительной площадке участков работ и рабочих мест должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполнения СМР.

На строительных площадках необходимо организовать обеспечение проходов и проездов, ограждение опасных зон и защиту рабочих мест, установку предупреждающих надписей и знаков.

Инструктаж по технике безопасности должен производиться на рабочем месте при каждой смене условий работы, при переходе на другую работу. В зависимости от условий работы рабочие места должны быть обеспечены защитными ограждениями, трапами, защитными настилами и освещены в темное время суток.

К производству работ на строительной площадке должны быть допущены только рабочие, имеющие индивидуальные защитные средства: каски, специальную обувь, рукавицы и пр. На строительной площадке должны быть предусмотрены места для курения, обеспеченные противопожарным инвентарем и бочками с водой.

Организация, выполняющая работы, должна обеспечивать уборку всей территории строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. В период строительства будут образованы и накоплены

строительные отходы (огарыши сварочных электродов, тара из-под краски и ТБО). На территории строительной площадки строго запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора и захоронение бракованных строительных элементов и мусора.

«Строительство придорожного комплекса АКЖОЛ по трассе Уральск –Актобе, ЗКО, Каратобинский район, с. Косколь» соответствует санитарным правилам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» за № 177от 28 февраля 2015 года.
- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» за № 237 от 20 марта 2015 года.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за № 209 от 16 марта 2015 года.

6.5 Организация строительства

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

Все этапы выполнения работ должны вестись под контролем представителей организаций, на которые возложен авторский и технический надзор, а так же, эксплуатирующими организациями.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 5,7 месяцев.

6.6 Раздел «Сметная документация» на экпертизу не представлялся.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (технически не сложный) уровень ответственности, определенному, согласно рабочего проекта.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза KZ» в рабочий проект «Строительство придорожного комплекса АК.ЖОЛ по трассе Уральск –

Актобе, ЗКО, Каратобинский район, с. Косколь», внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу АС:

Пояснительная записка:

1.В пояснительную записку добавлен ТЭП.

2.Указана абсолютная отметка 0,000 по генплану.

ПОС:

1.Отмененные СНиПы откорректированы.

2.Указан номер договора и дата.

Паспорт проекта:

1.Паспорт проекта оформлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 Форма Ф-3.

Раздел АС:

1.Чертежи разделены на разделы АС и КЖ.

2.Лист АС-1. Указана марка керамзитоблока со ссылкой на норматамивный документ и марка кладочного раствора.

3.Указана марка силикатного кирпича и раствора для кладки внутренних стен и перегородок.

4.Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

5.Предоставлен расчет фундамента.

6.На плане фундаментов ФЛ указаны размеры монолитных участков. В спецификации пересчитан количество ФЛ6.12-4, указана марка бетона для монолитных участков.

7.Лист АС-10. На сечении 1-1 и 2-2 проставлены размеры блоков. Привязка на сечении 1+1 откорректирована привязке не плане фундаментов ФЛ.

8.Лист АС-10. На сечениях 1-1 и 2-2 и общие данные на листе АС-13 – бетонная подготовка. Откорректированы.

9.Лист АС-13. Указан защитный слой бетона.

10.Предоставлен расчет железобетонных конструкций.

11.Лист АС-20. На плане монолитного перекрытия указана шаг арматурных стержней. Уточнены позиции для верхней зоны.

По разделу ГП:

1. На листе "Общие данные" проставлен подпись ГИПа.
2. ОПЗ дополнен записьями раздела ГП.
3. Разбивочный плане откорректирован.
4. Указана абсолютная отметка здания.

По разделу ГСН:

1.Задание на проектирования дополнен разделом ГСН.

2.Технические условия №406 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям. Наименование объекта откорректировано.

По разделу ЭС:

1.Откорректирована мощность КТПН согласно техусловий.

2.Откорректирован тип кабеля ВЛ.

3.Пересчитан расчетный ток на стороне 10кВ.

4.На схеме и в опросном листе показатн прибор учета согласно ТУ, добавлены опросные листы на КТПН.

По разделу СЭС:

1.В разделе ПЗ отражены вопросы питания рабочих, стирка спецодежды (нательного и постельного белья).

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели	
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь	$м^2$	499,44	499,44
2	Площадь застройки	$м^2$	338,0	338,0
3	Строительный объем (надземный)	$м^3$	2230,80	2230,80
4	Этажность	этаж	2	2
5	Категория электроснабжения		III	III
6	Установленная электрическая мощность	кВт	16,612	16,612
7	Продолжительность строительства	мес.	5,7	5,7

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «Строительство придорожного комплекса АК.ЖОЛ по трассе Уральск – Актобе, ЗКО, Каратобинский район, с. Косколь» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь - 499,44 $м^2$.
Площадь застройки - 338,0 м2.
Строительный объем (надземный) - 2230, 80 $м^3$.
Этажность - 2 этажа.
Категория электроснабжения - III.
Установленная электрическая мощность -16,612 кВт.
Продолжительность строительства - 5,7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована «САРБУПИНА АДИНА САРБУПИНА» в соответствии с условиями договора №EKZ-0055 от 28.04.2017г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «БҚО Қаратөбе ауданы, Қоскөл селосы, Орал-Ақтөбе тас жолының бойындағы "АқЖол" кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы	- 499,44 м^2.
Құрылыс ауданы	- 338,0 м^2.
Құрылыс көлемі (жер үсті)	- 2230, 80 м^3.
Қабат саны	- 2 қабат.
Электрмен жабдықтау категориясы	- III.
Бекітілген электр қуаты	- 16,612 кВт.
Құрылыстың ұзақтығы	- 5,7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 28.04.2017 жылғы №EKZ-0055 шарттың шарттарына сәйкес САРБУПИНА АДИНА САРБУПИНА» кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

4. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

KZ ЭКСПЕРТИЗА

Кушкалиева Р.К.

Эксперт

Шонаева Н.М.

Эксперт

Лян Э.В.

Эксперт

Тян В.В.

Эксперт

Горбунова Г.И.

Эксперт

Нугманова К.

Эксперт

Мирманова К.А.

Начальник производственного отдела