Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 03 2025 года

Заказчик **БИН: 960540000690 Республиканское исламское религиозное объединение "Духовное управление мусульман Казахстана" Республика Казахстан, , Астана, Астана, Карасаз, 3. в лице Руководителя Утпинов Наурызбай Таганович тел. 8747 886 5527**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии (прилагается) 05.12.2024, ТОО «Poligram», БИН: 060140020860, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А.,Г.Атырау, , улица Жәнібек Хан, 3, в лице директора Баязитов Гадылбек Икрамович. БИН 060940002732 тел: 8(7122)30-51-21**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 05.12.2024, БИН 170940023212 ТОО «Инжиниринг Контроль» эксперт технического надзора КОЗЫБЕКОВ КАЛДАРБЕК ЖАКСЫБЕКОВИЧ KZ70VJE00043945 от 22.01.2019 г.,, KZ69VJE00043478 от 28.12.2018 г., KZ16VJE00028136 от 27.06.2017 г. ИИН 631101300181 тел: 8747 333 9252.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 05.12.2024, ТОО «Poligram» эксперт авторского надзора Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич №KZ06VJE00048104 от 16.07.2019г. ИИН: 871016300093 тел.87016408808

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство мечети в Атырауской обл., Курмангазинсий р-н., село Шортанбай, ул.40 лет Победы 26 В». второй – нормальный технический и технологической несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРМАНГАЗИНСКИЙ РАЙОН, ШОРТАНБАЙСКИЙ С.О., С.ШОРТАНБАЙ ул. 40 лет Победы 26 В.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

.1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение №19 от 12.11.2021г. «Акимат сельского округа Шортонбай Курмангазинского района Атырауской области».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области талон KZ40REA00435485 от 03.12.2024.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Poligram" рабочи проект - "Строительство мечети в Атырауской обл., Курмангазинсий р-н., село Шортанбай, ул.40 лет Победы 26 В."**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Республиканским исламским религиозным объединением « Духовное управление мусульман Казахстана» Рабочи проект: "Строительство мечети в Атырауской обл., Курмангазинсий р-н., село Шортанбай, ул.40 лет Победы 26 В." от № 15 от 01.11.2021 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2024;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мечети	м2	360,9		360,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство мечети в Атырауской обл., Курмангазинсий р-н., село Шортанбай, ул.40 лет Победы 26 В». имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**360,9**	**360,9**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**1544,0**	**1544,0**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент - монолитный ленточный под несущие стены и столбчатый под колонны. Наружные стены из ракушеблока марки I/СОМЛ/100 ГОСТ 4001-2013 морозостойкостью F15, толщиной 390мм с последующей облицовкой термопанелями полифасад толщиной 50 мм . Внутренние несущие стены толщиной 390 мм. Перегородки толщиной 200мм. Кровля двухскатная с наружным организованным водостоком. Инженерное обеспечение, сети и системы Тепловые сети Теплоснабжение здания мечети, и женского омовения осуществляется от проектируемой котельной. Проектируемые тепловые сети прокладываются от проектируемой котельной. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С, Система теплоснабжения – двухтрубная. Трубопроводы теплосети стальные электросаврные диаметр 57х3,0 по ГОСТ 10704-91, прокладываются подземно, в лотках Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей, окраска трубопроводов тепловых сетей, ПФ-115 за 2 раза, после грунтовкой ГФ-021.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **100 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря инвентаря **10 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100 000 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **90 000 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания- **С** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство мечети в Атырауской обл., Курмангазинсий р-н., село Шортанбай, ул.40 лет Победы 26 В».** принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию.

Заказчик **Утпинов Наурызбай Таганович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Козыбеков Калдарбек Жаксыбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баязитов Гадылбек Икрамович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мечеть	**1**		7	**469,66**	**1544,0**	**360,9**			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный Железобетон ленточный	**Каменные из ракушеблока**	**Металло профлист**	**автономное**	нет	нет	нет	нет	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

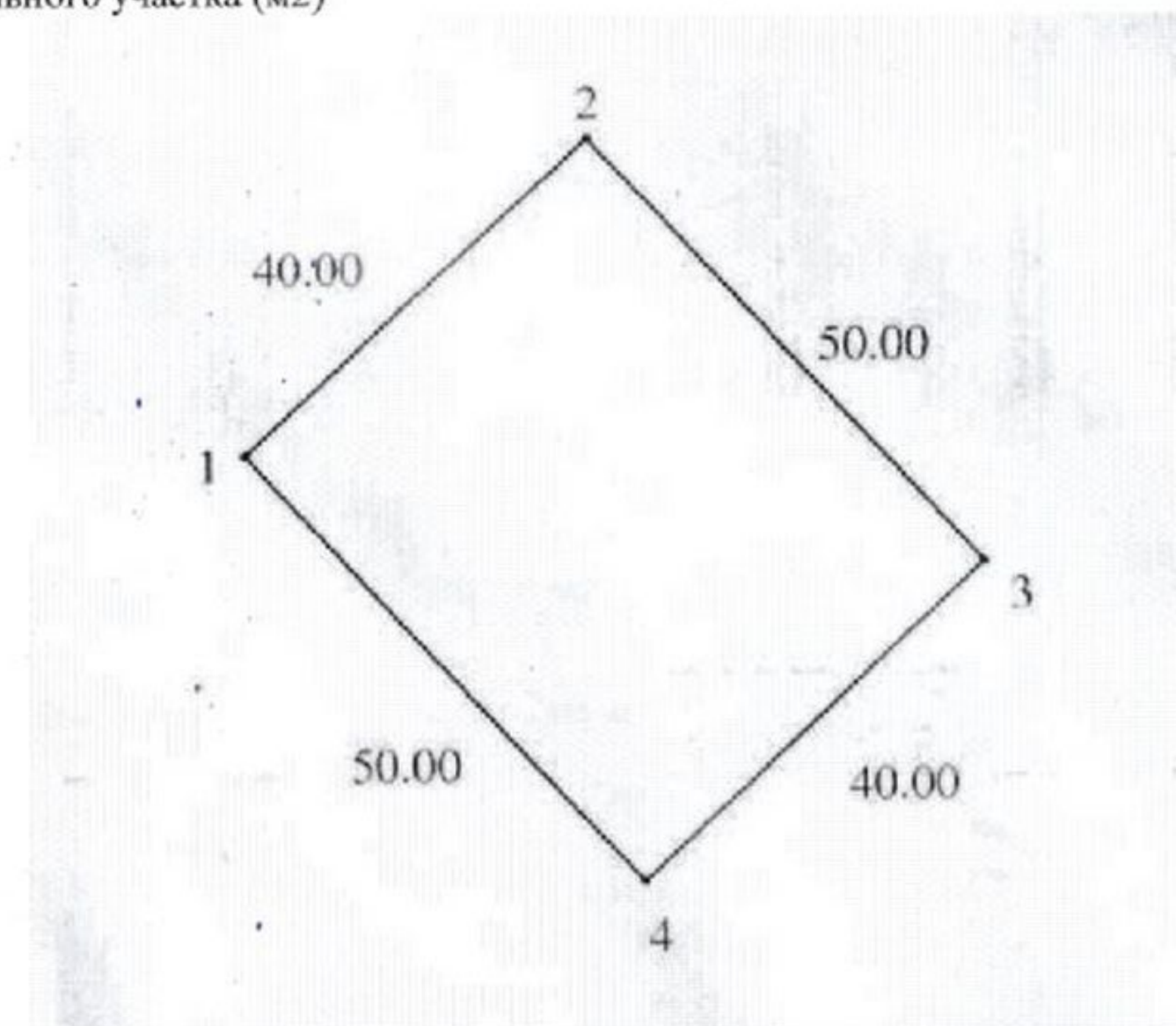
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ____1_____

2. Экспликация к поэтажным планам ___1. Молитвенный зал. 2. Тамбур. 3. Молитвенный зал для женщин. 4. Комната для чтения корана. 5. Комната имама. 6. Михраб. 7. Тамбур

Экспликация земельного участка (м2)

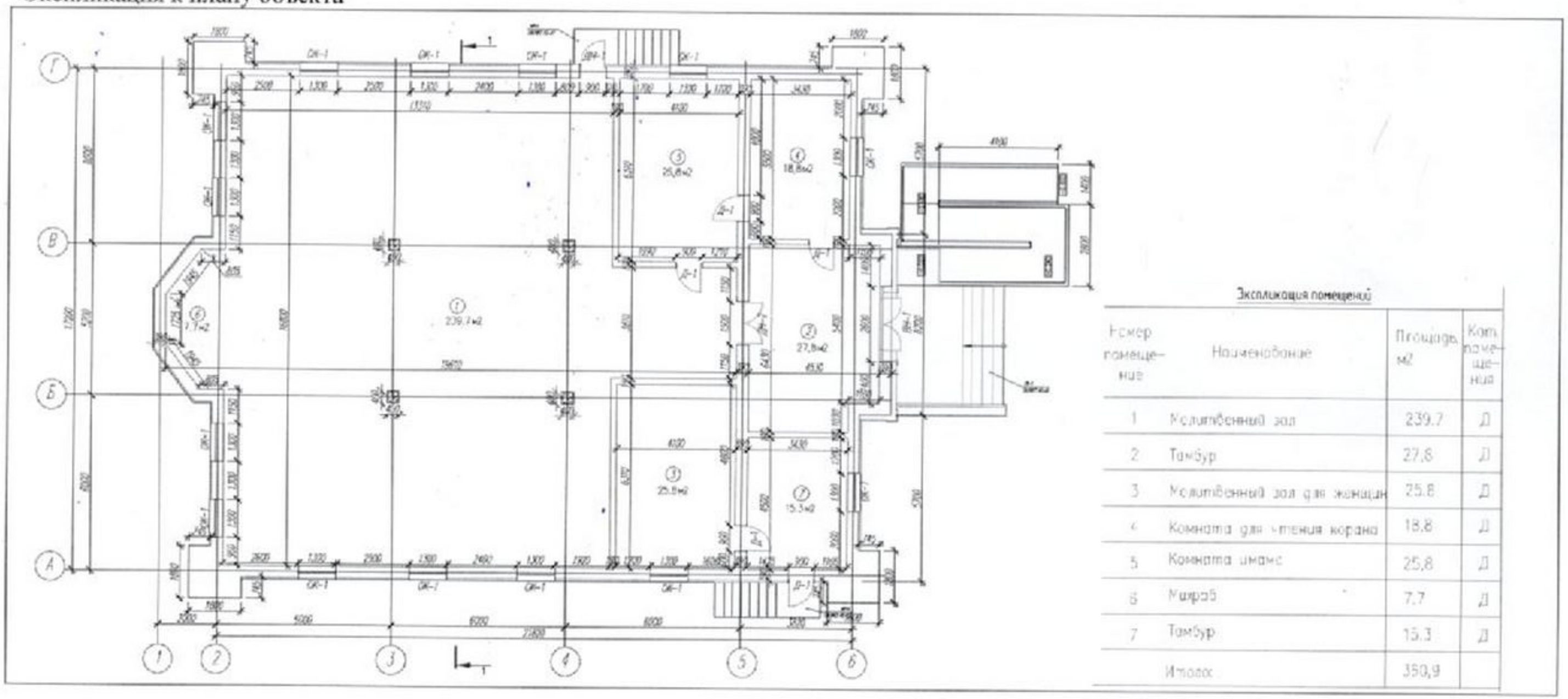


Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2000 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
1	Молитвенный зал	239.7	Д
2	Тамбур	27.8	Д
3	Молитвенный зал для женщин	25.8	Д
4	Комната для чтения корана	18.8	Д
5	Комната имама	25.8	Д
6	Михраб	7.7	Д
7	Тамбур	15.3	Д
	Итого:	360,9	

Мечеть 1-этаж

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Молитвенный зал	239.7	239.7		
	2		Тамбур	27.8			27.8
	3		Молитвенный зал для женщин	25.8	25.8		
	4		Комната для чтения корана	18.8	18.8		
	5		Комната имама	25.8	25.8		
	6		Михраб	7.7	7.7		
	7		Тамбур	15.3			15.3
			Итого:	360.9			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточные монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ракушеблок
	2) перегородки			Ракушеблок
3	Перекрытия	чердачное		Деревянные
		междуэтажное		
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Ковролин, керамические крыши
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Поливинилхлоридные
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, панель из керамической плитки
		наружные		обшивка пенопласт с профлистом
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Здание женского омовения и котельная
Площадь (м ^{2})	39,2
Высота строения (м)	3,0
Объем строения (м ^{3})	184,073
Фундамент	Ленточные монолитные железобетонные
Стены	Ракушеблоки
Перекрытия	Деревянные балки
Крыша	Металлочерепица
Полы	Железобетонные
Окна	Поливинилхлоридные
Двери	металлические
Внутренняя отделка	улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, панель из керамической плитки
Наружная отделка	обшивка пенопласт с декоративной штукаторкой
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Найменование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Утпинов Наурызбай Таганович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)