«Атырау облысы,Құрманғазы ауданы,Шортанбай ауылы, 40 жыл Победа көшесі 26 В мекенжайы бойынша мешіт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

15.03.2024 ж. № STSar-0085/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы" Республикалық ислами діни бірлестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Poligram" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы,Құрманғазы ауданы,Шортанбай ауылы, 40 жыл Победа көшесі 26 В мекенжайы бойынша мешіт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0085/24 от 15.03.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство мечети в Атырауская обл., Курмангазинский р-н., село Шортанбай, ул. 40 лет Победы 26 В»»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское исламское религиозное объединение "Духовное управление мусульман Казахстана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство мечети в Атырауская обл., Курмангазинский р-н., село Шортанбай, ул. 40 лет Победы 26 В»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство мечети в Атырауская обл., Курмангазинский р-н., село Шортанбай, ул. 40 лет Победы 26 В», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0061-03 от 21 февраля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство мечети в Атырауская обл., Курмангазинский р-н., село Шортанбай, ул. 40 лет Победы 26 В» между Республиканским исламским религиозным объединением «Духовное управление мусульман Казахстана» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: Республиканское исламское религиозное объединение «Духовное управление мусульман Казахстана».

Местонахождение: Республика Казахстан, города Астана.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», государственная лицензия ГСЛ №001105 от 06 марта 2023 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство мечети в Атырауская обл., Курмангазинский р-н., село Шортанбай, ул. 40 лет Победы 26 В», утвержденное Республиканским исламским религиозным объединением «Духовное управление мусульман Казахстана»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 27 июля 2021 года, выданный Отделом Курмангазинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ68VUA00619849 от 11 марта 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Poligram»;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Poligram».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том	Книга Альбом	Инв. №	Наименование	Примечание
1		**Р-60-1/11.2021-1**	**Общая часть**	
	1	**Р-60-1/11.2021-1**-1-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
	2	**Р-60-1/11.2021-1**-2-ПП	Паспорт проекта	
2		**Р-60-1/11.2021-2**	**Наружные инженерные сети**	
	1	**Р-60-1/11.2021-2**-1-ГП	Генеральный план	
	2	**Р-60-1/11.2021-2**-2-ЭС	Внешнее электроснабжение	
	3	**Р-60-1/11.2021-2**-3-ТС	Тепловые сети	
	4	**Р-60-1/11.2021-2**-4-ГСН	Наружные газопроводы	
	5	**Р-60-1/11.2021-2**-5-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
3		**Р-60-1/11.2021-3**	**Здание мечети**	
	1	**Р-60-1/11.2021-3**-1-АС	Архитектурно-строительные решения	
	2	**Р-60-1/11.2021-3**-2-ВК	Водоснабжение и канализация	

	3	**Р-60-1/11.2021-3-**3-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
	4	**Р-60-1/11.2021-3-**4-ЭОМ	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение	
4		**Р-60-1/11.2021-4**	**Здание мужского омовения**	
	1	**Р-60-1/11.2021-4-**1-АС	Архитектурно-строительные решения	
	2	**Р-60-1/11.2021-4-**2-ВК	Водоснабжение и канализация	
	3	**Р-60-1/11.2021-4-**3-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
	4	**Р-60-1/11.2021-4-**4-ГСВ	Газоснабжение внутренние	
	5	**Р-60-1/11.2021-4-**5-ЭОМ	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение	
5		**Р-60-1/11.2021-5**	**Здание женского омовения**	
	1	**Р-60-1/11.2021-5-**1-АС	Архитектурно-строительные решения	
	2	**Р-60-1/11.2021-5-**2-ВК	Водоснабжение и канализация	
	3	**Р-60-1/11.2021-5-**3-ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
	4	**Р-60-1/11.2021-5-**4-ГСВ	Газоснабжение внутренние	
	5	**Р-60-1/11.2021-5-**5-ЭОМ	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение	
6		**Р-60-1/11.2021-6**	**Документация**	
	1	**Р-60-1/11.2021-6-**1-ПОС	Проект организации строительства	
	2	**Р-60-1/11.2021-6-**2-ИТИ	Инженерно-геодезические изыскания	
	3	**Р-60-1/11.2021-6-**3-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
	4	**Р-60-1/11.2021-6-**4-ООС	Охрана окружающей среды	
7		**Р-60-1/11.2021-9**	**Исходно-разрешительная документация**	
	1	**Р-60-1/11.2021-9-**1-ИРД	Исходно-разрешительная документация	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительства мечети.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен по адресу: Атырауская обл., Курмангазинский р-н., село Шортанбай, ул. 40 лет Победы 26 В.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 24,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «Poligram».

Геологическое строение исследованной территории, по данным выполненной инженерно-геологической разведки, простая. Инженерно-геологический разрез на глубину до 8,0 м от дневной поверхности представлен двумя стратиграфо-генетическими комплексами нелитифицированных отложений, описание которых приводится ниже, сверху вниз.

Первый комплекс. Нелитифицированные отложения голоценового возраста аллювиального генезиса. Распространены повсеместно, вскрыты всеми пробуренными скважинами. Представлены глиной легкой пылеватой.

Второй комплекс. Нелитифицированные отложения плейстоценового возраста морского генезиса. Распространены повсеместно, залегают под отложениями первого комплекса и вскрыты всеми пробуренными скважинами.

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 8,0 м и представлен отложениями супеси.

ИГЭ-1. Супесь коричневого, серого и зеленовато-серого цветов, песчанистая. Консистенция отложений от твердой до пластичной преимущественно пластичная. В литологическом разрезе скважин вскрыта повсеместно и залегает первым слоем. Максимальная мощность слоя составляет 8,0 м. С включениями карбонатов белого цвета и ракуши битой.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На участке, отведенном под строительство площадью 0,2000 Га, запроектировано: Мечеть, техническая и крытая площадка для ТБО.

Проектным решением предусмотрен въезд на территорию с северной стороны ул. 40 лет Победы, пешеходный доступ предусмотрен так с той же стороны.

Преобладающее направление ветров - юго-западное.

Продольные и поперечные уклоны не превышают предельно-допустимых значений.

План организации рельефа выполнен, методом проектных горизонталей, с учетом существующих отметок прилегающих улиц согласно топографической съемке. Отвод поверхностных вод с территории объекта производится открытым способом за пределы участка, на участки озеленения по периметру участка.

Покрытие тротуаров - тротуарная плитка (брусчатка) с возможностью проезда пожарной техники.

Система координат - Местная. Система высот - Условная.

Таблица №1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на уч-ке	%
1	Площадь участка	Га	0.2000	100
2	Площадь застройки	$м^2$	530,42	26,5
3	Площадь твердых покрытий	$м^2$	965	48,3
4	Площадь озеленения, в том числе:	$м^2$	503,68	25,2

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание одноэтажное, размером 21.82х17.20м в осях.

Наружные двери и окна металлопластиковые.

Внутренние двери деревянные.

Технико-экономические показатели

Общая площадь здания - 360,90 м^2.

Площадь застройки - 469,66 м^2.

Полезная площадь - 360,90 м^2.

Строительный объем - 1544,0 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости -II.

Фундамент - монолитный ленточный под несущие стены и столбчатый под колонны.

Наружные стены из ракушеблока марки I/СОМЛ/100 ГОСТ 4001-2013 морозостойкостью F15, толщиной 390мм с последующей облицовкой термопанелями полифасад толщиной 50 мм .

Внутренние несущие стены толщиной 390 мм.

Перегородки толщиной 200мм.

Кровля двухскатная с наружным организованным водостоком.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Теплоснабжение здания мечети, и женского омовения осуществляется от проектируемой котельной. Проектируемые тепловые сети прокладываются от проектируемой котельной. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С,

Система теплоснабжения – двухтрубная.

Трубопроводы теплосети стальные электросаврные диаметр 57х3,0 по ГОСТ 10704-91, прокладываются подземно, в лотках

Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей, окраска трубопроводов тепловых сетей, ПФ-115 за 2 раза, после грунтовкой ГФ-021.

Трубопроводы теплоснабжения и горячего водоснабжения теплоизолируются теплоизоляционными матами из минваты толщина изоляции 40мм. Покровный слой - оцинкованная тонколистовая сталь толщиной 0,5мм по ГОСТ 14918-80.

Категория трубопроводов теплосети относится к V, так как теплоноситель - сетевая вода с параметрами 80-60°С.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение здании мечети осуществляется от автономной котельной, расположенной в женском туалете. Теплоноситель-вода с параметрами 80-60°С.

Отопление в здании мечети приняты комбинированным, с радиаторами и теплым полом. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Трубопроводы приняты полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном PN25.

Система отопления здания запроектирована двухтрубная.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусматривается терморегулирующими кранами «Danfoss».

Для улучшения микроклимата в летнее время предусматриваются сплит-системы.

Женский туалет с котельной

Теплоснабжение здания осуществляется от автономной котельной.

Бойлер на отопление и ГВС, Мощность - 70 000 ккал/ч (81 кВт) марки BB-735-RDE.

Теплоноситель-вода с параметрами 80-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Трубопроводы приняты полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном PN25.

Система отопления здания запроектирована двухтрубная.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусматривается

терморегулирующими кранами.

Вентиляция в здании омовения принята вытяжная

В санузлах, и в помещении омовения установлены механические вытяжные канальный вентилятор K 160EC, DECOR-200C, DECOR-100C.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.03-85.

Вентиляция вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Воздуховоды запроектированы из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ19904-90.

Мужской туалет

Теплоснабжение здания осуществляется от автономной котельной.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Трубопроводы приняты полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном PN25.

Система отопления здания запроектирована двухтрубная.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусматривается терморегулирующими кранами.

Вентиляция в здании омовения принята вытяжная

В санузлах, и в помещении омовения установлены механические вытяжные канальный вентилятор K 160EC, DECOR-200C.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно строительной части проекта, заданий смежных разделов, в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

В здании предусмотрены:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод;
2. Горячее водоснабжение;
3. Хозяйственно-бытовая канализация;

6.1 Холодное водоснабжение.

Холодная вода подается к санитарным приборам.

Сети холодного водоснабжения, стояки и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб PN 10 диаметром 32х3,6; 20х2,3 СТ РК ГОСТ Р 32415-2013.

Прокладку трубопроводов холодной воды предусмотреть с уклоном не менее 0,002 в сторону потребления.

Водопроводную линию, проходящую под офисом предусмотреть в ПЭ футляре диаметром 280х25,4 SDR11 по ГОСТ 18599 - 2001 .

Гидравлическое испытание трубопроводов произвести под давлением в сети, но не менее 0,6 Мпа, при температуре холодной воды -20 ˚С, а горячей -75 ˚С.

При производстве работ руководствоваться требованиями СП РК 4.01-101-2012; СН РК 4.01.-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 1.03-106-2912; СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Холодное водоснабжение помещения женского и мужского омовения

Холодная вода подается к санитарным приборам.

Сети холодного водоснабжения, стояки и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ф32х3,6; Ф20х2,3 СТ РК ГОСТ Р 32415-2013.

Прокладку трубопроводов холодной воды предусмотреть с уклоном не менее 0,002 в сторону потребления.

Водопроводную линию, проходящую под офисом предусмотреть в ПЭ футляре диаметром 280х25,4 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение помещения женского и мужского омовения

Горячее водоснабжение предусматривается водонагревателя марки Водонагреватель S/SGA-50 Аристон 50 л., установленного в помещении котельной. Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых труб для систем водоснабжения и отопления диаметром 32х3,6; 25х2,8; 20х2,3 СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Прокладку трубопроводов горячей воды предусмотреть с уклоном не менее 0,002 в сторону потребления.

В верхней точке системы ГВС установлен воздушник для выпуска воздуха.

Гидравлическое испытание трубопроводов произвести под давлением, равному 1,5 кратному давлению в сети, но не менее 0,6 МПа, при температуре холодной воды -20°С, а горячей -75°С.

Канализация помещения женского и мужского омовения

Проектом предусмотрен отвод сточных вод от санитарных приборов.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в проектируемый колодец.

Система канализации выполняется из канализационных поливинхлоридных труб диаметром 50 и Ф110 мм ТУ 648 РК 38682338-ТОО-02-2000.

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Прокладку трубопроводов канализации предусмотреть для труб 50мм с уклоном не менее 0,03, для труб 110мм с уклоном не менее 0,02 в сторону выпуска.

Наружные газопроводы

Проектом предусматривается газоснабжение котельной мечети.

Точка подключения к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу среднего давления Ф63

В объем строительства входит:

- подземная прокладка газопроводов среднего давления О.3 МПа из полиэтиленовых труб РЕ 100 ГАЗ SDR11 Ф32х3,0;
- подземная прокладка газопроводов низкого давления до 0,005МПа из полиэтиленовых труб РЕ 100 ГАЗ SDR17 Ф32х2,3;
- установка ГРПШ-ЮМС.

Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений, минимальные расстояния по горизонтали в свету от полиэтиленовых газопроводов до зданий и сооружений приняты согласно СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" приложение В.

Глубина заложения подземного газопровода высокого давления предусмотреть не менее 0,9 м от поверхности земли до верха трубы.

Соединение стальных труб между собой и с соединительными деталями предусмотрено ручной сваркой встык.

Сборка, сварка и контроль качества сварных соединений газопроводов выполняется согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб для компенсации температурных расширений укладываются змейкой в горизонтальной плоскости, засыпка траншеи грунтом при строительстве в летнее время производится в самое холодное время суток (рано утром), в зимнее время - в самое теплое время суток.

На расстоянии 0,5м от верха трубопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты с вмонтированным медным проводом сечением 2,5-4мм шириной 0,2м с надписью "ГАЗ" для предупреждения повреждения полиэтиленового газопровода при выполнении земляных работ.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проект разработан в соответствии с заданием заказчика, согласно техническим условиям на электроснабжение №27-1260 от 04.03.2022г. от АО «Атырау Жарык», нормативным документам, действующим в РК.

Проектом предусматривается электроснабжение мечети в с. Шортанбай.

Основные показатели:

Категория по надежности электроснабжения: I, III;

Напряжение сети: 380/220кВ;

Установленная мощность: 20,942кВт;

Расчетная мощность: 14,692кВт;

Разрешенная мощность согласно ТУ: 15кВт;

Коэффициент мощности: 0,93;

Расчетный ток: 24,0А.

Электроснабжение предусматривается от существующей РУ-0,4кВ КТП-2/4 ПС-110/10кВ №68 «Шортанбай». Для электроснабжения выполнить строительство ВЛ-0,4кВ (СИП-4)

В РУ-0,4кВ выполнить установку автоматического выключателя с номинальным током на 25А.

Провод выбран по допустимому току, экономической плотности тока и проверены на отключение аппаратами защиты минимального однофазного тока КЗ, допустимые потери напряжения.

Проектом предусмотрены внешние контуры заземления вводно-распределительных устройств. Монтаж заземляющего устройства должен быть выполнен согласно требованиям СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства», раздел «Требования к заземляющим устройствам».

Заземляющее устройство выполняется из стальных вертикальных электродов диаметром 16мм, длиной 3,5м, соединенных между собой стальной полосой 4х40мм при помощи сварки. При невозможности сварочных работ, присоединить прочным болтовым соединением с как можно меньшим электрическим сопротивлением, при этом предусмотреть защиту от коррозии. Заземляющее устройство выполнить на глубине не менее 0,5м от планировочной отметки земли. Траншеи для горизонтальных заземлителей заполнить однородным грунтом, не содержащим щебня и строительного мусора.

Сопротивление заземлителя растеканию токов должно быть в любое время года не более 4 Ом. По окончанию монтажа, сопротивление заземлителя должно быть проверено и в случае необеспечения нормируемой величины, следует добавить число электродов.

Молниезащита зданий предусматривается присоединением металлической кровли каждого здания к заземляющему устройству в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений». Металлическая кровля соединяется болтовым соединением с вертикальными токоотводами из стального круга диаметром 10мм, соединенного с контуром наружного заземления.

Проект разработан с учетом требований законодательства РК об охране природы.

Вырубка зеленых насаждений при строительстве КЛ-0,4кВ не требуется.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно строительной части проекта, заданий смежных разделов, в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматривается электрооборудование и электроосвещения зданий базы и гаража.

Основные показатели:

Категория электроснабжения: I, III;

Напряжение сети: 380/220кВ;
Установленная мощность: 20,942кВт;
Расчетная мощность: 14,692кВт;
Коэффициент мощности: 0,93;
Расчетный ток: 24,0А.

Электроснабжение предусмотрено от силового щита ЩС1, устанавливаемого в коридоре здания базы. Распределительные щиты укомплектовать специализированной организацией согласно принципиальной схеме или эквивалентным оборудованием от других поставщиков.

Потребители электроэнергии зданий относятся к I и III категории по надежности электроснабжения. К I категории относится прибор пожарной сигнализации, аварийное освещение.

Основными силовыми электроприемниками являются: бытовое электрооборудование, компьютеры, принтеры, кондиционеры, вентиляторы, насосы, котел, телевизоры, электрическое освещение.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

- рабочее (общее и местное) – во всех помещениях;
- аварийное – в коридорах и в котельной ;
- ремонтное – в котельной.

Аварийные светильники выбраны с блоком аварийного питания, в качестве резервного источника.

Для прибора пожарной сигнализации разделом ПС предусмотрен источник бесперебойного питания.

Ремонтное освещение выполняется переносным светильником РВО-36В. Для питания переносного светильника в помещениях, где требуется ремонтное освещение, предусмотрены ящики с понижающими трансформаторами ЯТП-220/36В.

Распределение электроэнергии выполняется с щитов ЩС1. В щите ЩС1 предусмотрен трехфазный прибор учета электроэнергии «Меркурий». В щитах ЩС1 устанавливаются автоматические выключатели на вводе и отходящих линиях. Для розеточной сети в щитах на отходящих линиях устанавливаются дифференциальные автоматические выключатели на ток утечки 30мА.

Выключатели для управления освещением установить на высоте 1м от пола со стороны дверной ручки и на расстоянии 0,25м от дверного проема. Розетки установить на высоте 0,4м от пола, если не указано иначе.

Для электроосвещения кабинетов, коридоров применяются потолочные светодиодные светильники.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012.

Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполнить раздельно.

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре при помощи независимого расцепителя, отключающего механически автоматический выключатель. Независимый расцепитель срабатывает при замыкании контакта прибора пожарной сигнализации при сигнале «ПОЖАР».

Питающие и распределительные сети приняты 3-х проводными.

Питающие сети выполнить кабелем марки ВВГнг (А)-LS и проложить скрыто в штрабах стен.

Групповые распределительные сети выполнить кабелем марки ВВГнг (А)-LS и проложить скрыто в штрабах стен, в гофротрубе за подвесным потолком. Спуски к одноклавишным выключателям выполнить кабелем марки ВВГнг (А)-LS-2х1,5мм^2.

Подключение вентиляторов, питающихся напрямую без розеток, выполнить кабелем ВВГнг (А)-LS и проложить скрыто в штрабах стен, далее до клеммной коробки в гофротрубах.

Данные о прокладке сетей отражены на планах и принципиальных схемах питающей и распределительной сети.

При проведении расчетов коэффициенты мощности и коэффициенты спроса выбраны для конкретной группы электроприемников согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.»

Принятое в проекте электрооборудование и электроустановочные изделия могут быть заменены на идентичные при условии учета электротехнических параметров и согласованием с разработчиками проекта.

В качестве защитного мероприятия принята система заземления TN-C-S. Все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводники). Защитный нулевой проводник PE выполнен в составе питающего кабеля. Сечение N и PE проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ РК. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать под общий контактный зажим.

На вводе в здания выполнить систему уравнивания потенциалов. Для этого металлические трубы подземных коммуникаций, защитные проводники питающей сети присоединяются к главной заземляющей шине щита.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2024 года, согласно письму заказчика №066 от 19 февраля 2024 года.

Продолжительность строительства - 7 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 01 ноября 2021 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство мечети в Атырауская обл., Курмангазинский р-н., село Шортанбай, ул. 40 лет Победы 26 В» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно АПЗ.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	469,66	469,66
2	Общая площадь	$м^2$	360,90	360,90
3	Строительный объем	$м^3$	1544,0	1544,0
4	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство мечети в Атырауская обл., Курмангазинский р-н., село Шортанбай, ул. 40 лет Победы 26 В» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки	- 469,66 м^2
Общая площадь	- 360,90 м^2
Строительный объем	- 1544,0 м^3
Продолжительность строительства	- 7 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Республиканским исламским религиозным объединением «Духовное управление мусульман Казахстана» в соответствии с условиями договора от 21 февраля 2024 года №STSar-0061-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы,Құрманғазы ауданы,Шортанбай ауылы, 40 жыл Победа көшесі 26 В мекенжайы бойынша мешіт құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы	- 469,66 м^2
Жалпы ауданы	- 360,90 м^2
Құрылыс көлемі	- 1544,0 м^3
Құрылыстың ұзақтығы	–7 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 21 ақпандағы № STSar-0061-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақстан мұсылмандары діни басқармасы» Республикалық ислами діни бірлестігімен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
2	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
4	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
5	Электроснабжение	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00039949	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кенжалиев Нурбол Атабаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00050591	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Литвинов А.И. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Кенжалиев Н.А. (Эксперт)