+Приложение 3
К приказу и.о. Министра
Национальной экономики
Республики Казахстан
От 24 февраля 2015 года №121
Форма

Декларация о соответствии

«30» 10 2018 г.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Казбайлык Астана», Республика Казахстан, г.Астана, район «САРЫАРКА», ж.м. Өндіріс, ул. Жана Жол,19**

в лице **директора Малгаждарова Бауржана Олжабаевича**

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, на пересечении улиц Орынбор и №227». Наружные сети и благоустройство. (Автономный источник теплоснабжения)**

Заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астана» в лице руководителя Ахметова Р.А.**

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   1) **ТОО «Сервисстрой НС» лицензия № 14020947 от 29.12.2014г., в лице директора Комекбаева Саруара Талгатовича**
   2) **ТОО «Заводстрой» лицензия № 002549 от 30.12.2016 г., в лице директора Хабдуллина Нуртая Жаксылыковича**
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанатехстройэксперт», ПСД № 15/12-19/01 -2015 утвержден(а) Филиалом РГН «Госэкспертиза» в городе Астана № 01-0597/15 от 30.12.2015г.
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наружные инженерные сети			
В том числе:			
Сети канализации К1	м.п.	948,35	948,35
Сети водопровода В1	м.п.	1145,77	1145,77

Тепловые сети	м.п.	995,52	995,52	
Электроснабжение 20 кВ	м.п.	1356	1356	
Электроснабжение 0,4 кВ	м.п.	3831	3831	
Оптико волоконный кабель	м.п.	1383	1383	
Наружнее освещение	м.п.	864	864	
Сети ливневой канализации К2	м.п.	899,47	899,47	

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети

Котельная

Источник теплоснабжения – блочно-модульная котельная с двумя котлами мощностью 1800кВт каждый. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

В качестве основного топлива для котельной принят сжижанный газ низкого давления. Газ поступает в котельную через отсечной электромагнитный клапан, который срабатывает от сигналов пожарной сигнализации и системы газообнаружения утечек, далее в распределительный коллектор от которого по газопроводам, через гибкие вставки, на газовые рампы горелок котлов. Продувочные свечи от коллектора и газопроводов выведены на 2м выше конька кровли блочно-модульной котельной.

Котельная уколплектована: системой насосно-теплообменного оборудования, газовыми горелками, системой автоматического управления котельной, системой коммерческого учета энергоресурсов, установкой умягчения воды, системой вспомогательного оборудования (предусмотрены 2 расширительных бака емкостью 1000л), дымовой трубой Ду920мм и высотой 18,0м.

Газоснабжение

Газоснабжение предусмотрено от проектируемой газовой установки, состоящей из трех резервуаров емкостью 20,0 $м^3$. Рабочим проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода диаметром159х3,5мм низкого давления. Слив газа из автогазоводов в резервуары предусмотрен через сливную колонку. Общий расход газа – 121,5$м^3$/ч.

Для регулирования и отключения подачи газа на газопроводе предусмотрена отключающая арматура. Для сбора конденсата в нишей точки газопровода запроектирован конденсатосборник. На вводе газопровода предусмотрена установка штуцера диаметром 15мм для проведения контрольных опрессовок внутреннего газопровода. Опрессовка наружного газопровода предусмотрена путем подключения компрессора к конденсатосборнику. Прокладка подземного

газопровода предусмотрена из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 с изоляцией «весьма усиленного» типа.

Наружние сети водоснабжения

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода жилого комплекса предусмотрено от проектируемых водопроводных сетей согласно ПДП района. Расход воды на наружное пожаротушение комплекса составляет 15л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети.

Водопроводные сети под проезжей частью автодорог проложены в стальных футлярах, имеющих снаружи антикоррозийную изоляцию «весьма усиленная», внутри-лакокрасочное покрытие.

На водопроводной сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84, с гидроизоляцией днища и кон струкций колодцев. Проектируемая водопроводная сеть выполнена из труб полиэтиленовых ГОСТ 18599-2001.

Наружные сети канализации

Сброс стоков от жилого комплекса предусмотрен в проектируемый канализационный коллекторсогласно ПДП района. Наружные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых гофрированных двухслойных канализацион-ных труб ТУ 2248-001-73011750-2005. Колодцы на канализационной сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Наружные сети ливневой канализации

Рабочий проект наружных сетей ливневой канализации выполнен согласно техническим условиям ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астаны» от 27 октября 2014 года № 07-10/3378.

Сброс водостоков предусмотрен в проектируемый коллектор ливневой канализации по ул. Орынбор согласно ПДП района.

Сеть ливневой канализации запроектирована из полиэтиленовых гофрированных двухслойных канализационных труб ТУ 2248/-001-73011750-2005. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-46.88.

Наружное электроснабжение 20кВ

Электроснабжение объекта выполнено согласно техническим условиям АО «Астана - РЭК» от 9 ноября 2014 года №5-4-4202. Точка подключения – РУ-20кВ разные секции шин проектируемой ПС «Аэропорт-2».

Рабочим проектом предусмотрено строительство двух КЛ-20кВ от ПС «Аэропорт-2» до проектируемого РПК-2Т кабелем с алюминиевыми жилами в изоляции из сшитого полиэтилена в ранее запроектированном кабельном канале и в проектируемом однолотковом кабельном канале сечением 1200х600мм.

Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля от ПС «Аэропорт-2» до РПК-2Т.

Распределительный пункт 20кВ с трансформаторной подстанцией

На площадки жилых комплексов предусмотрено строительство распределительного пункта, совмещенного с трансформаторной подстанцией. РПК-2Т размещается в отдельном здании, рассчитана на установку двух силовых трансформаторов 20/0,4 кВ, мощностью 1000кВА, устройства двух кабельных вводов 20 кВ с использованием камеркомплектного распределительного устройства номинального напряжения 20кВ серии КСО2-20 с вакуумными выключателями.

На напряжении 20кВпринята одинарная секционированная на две секции система сборных шин, к которой присоединено до 16-ти линийи два силовых трансформатора мощностью 1000кВА.

На напряжении 0,4 кВ принята одинарная секционированная на две секции система сборных шин. Питание секций шин осуществляется от стловых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4кВ через автоматические выключатели. Присоединение линий к шинам 0,4кВ предусмотрено через автоматические выключатели. Сечение сборных шин принято исходя из из мощности силового трансформатора1000кВА с учетом перегрузок до 30%.

Наружное освещение

Наружное освещение территории выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Электропитание светильников предусмотрено от распредеблительного щита, установленного на подстанции. Светильники наружного освещения подключены к кабельной сети с учетом равномерной нагрузки фаз по схеме «заход-выход». Управление освещением предусмотрено в автоматическом режиме от сигнала фотодатчика. При пересечении электрокабеля с другими подземными инженерными коммуникациями кабели проложены в асбестоцементных трубах согласно серии А5-92.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники дома согласно классификации ПУЭ относятся ко II категории. Для потребителей I категории противопожарных устройств предусмотрена ДЭС. Электроснабжение жилого дома осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям напряжением 380/220 В, от РПК 10/0,4 кВ для каждого ВРУ.

Системы связи

Телефонная связь на объекте разработана на основании технических условий АО «Астанателеком» от 31 октября 2014года №1384. Строительство наружных сетей коммуникаций к объекту будут выполнены за счет средств АО «Казактелеком». Рабочим проектом предусмотрены: проводная широкополосная телефонная связь; домофонная связь; телевидение.

Охрана окружающей среды

Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом предусмотрено на пересечении улиц Орынбор, №227 в городе Астана. Участок строительства расположен на свободной от застройки территории, предусмотрен снос зеленых насаждений в количестве 178 штук, согласно акту обследования зеленых насождений, выданному ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» от 19 октября 2015 года. Источник теплоснабжения проектируемых объектов – автономная котельная, работающая на сжиженном природном газе, хранение сжиженного газа предусмотренно в 3 резервуарах.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительных работ связано с проведением земляных, сварочных, покрасочных и грунтовочных работ, при работе строительной техники и автотранспорта, при работе сваебойки, при хранении строительных материалов. Воздействие на атмосферный воздух оценивается как локальное и временное.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ – **август 2016г.**

Окончание работ – **октябрь 2018г.**

При продолжительности строительства, месяц: месяцев;

По норме или по проекту организации строительства, месяц: месяцев;

Фактически, месяц: месяцев;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы»

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

АО «Астана-РЭК»

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Генеральный подрядчик считает, что объект **«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и №227 в г. Астана» Наружные сети и благоустройство (Автономный источник теплоснабжения)** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик

Директор ТОО «Казбайлық Астана» Малгаждаров Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Субподрядная организация

Директор ТОО «Сервисстрой НС» Комекбаев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Субподрядная организация

Директор ТОО «Заводстрой» Хабдуллин Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя