Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Декларация о соответствии

«27» марта 2015 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альянс LTD», РК, Мангистауская область г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Керелбаева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство ДДУ на 280 мест в 29 микрорайоне города Актау»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ«Актауского городского отдела архитектуры и градостроительства», руководителя Тажигараева Ш.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: отсутствуют
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Deluxe desing»
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а) ГУ «Актауского городского отдела архитектуры и градостроительства» № 5 от 28.04.2012г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,8107	0,8107	0,8107	0,8107
Площадь застройки	м2	4185,89	4185,89	4185,89	4185,89
Площадь покрытий	м2	2023,1	2023,1	2023,1	2023,1
Площадь озеленения	м2	1440,0	1440,0	1440,0	1440,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части			м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатныхдвухкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Детский сад - 2- этажное здание с размерамив осях 61,72х45,38м. Уровень ответственности здания II. Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами. Фундаменты-монолитные ленточные. Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм. Утеплитель стен минераловатная плита (ГОСТ 9573-96), толщиной 70 мм; Перегородки из кирпича керамического полнотелого (ГОСТ 530-2007) на растворе М50, толщиной 120 мм. Лестницы наружные из металлических элементов; перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск1; Балки металлические из сдвоенного швеллера №24 и листового прокат по ГОСТ 19903-74; Утеплитель чердачного покрытия — минераловатная плита, толщиной 220 мм; Крыша скатная чердачная по деревянным конструкциям из пиломатериала хвойных пород, с кровлей из оцинкованной кровельной стали с наружным водостоком на отмостку; Витражи металлопластиковые организованным индивидуального изготовления; Окна металлопластиковые с двойным остеклением, с пластиковыми подоконными досками; Двери: наружные- металлопластиковые индивидуального изготовления, внутренние металлические, деревянные и металлопластиковые индивидуального изготовления. Полы с покрытием из линолеума, паркета мозаичного деревянного, керамической плитки в зависимости от назначения помещений;

Фасады решены в простых лаконичных формах.

Наружная отделка стен – штукатурка с последующей окраской фасадными красками, цоколь-облицовка плиткой подрваный камень. Внутренняя отделка помещений: потолков — улучшенная штукатурка, клеевая и масляная окраска; стен простая и улучшенная штукатурка, клеевая окраска, панели - масляная окраска и облицовка керамической глазурованной плиткой.

Инженерные сети:

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации.

Сеть питьевого водопровода выполняется из напорных полиэтиленовых питьевых труб. Техническая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды и внутреннее пожаротушение. Наружное пожаротушение здания детского сада предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на городской сети. На сети водопровода устанавливается колодцы из сборных железобетонных элементов. На территории детского сада запроектировано сеть хозяйственно-бытовой и производственной канализация. Сброс стоков бытовой канализации предусматривается в самотечный канализационный коллектор с врезкой в существующий колодец на сети. Внутриплощадочная сеть канализации запроектировано из полиэтиленовых труб. Внутренние сети водопровода и канализации. Сеть питьевого водопровода выполняется из напорных полиэтиленовых питьевых труб. Техническая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды и внутреннее пожаротушение. Для нужд внутреннего пожаротушения на сети технического водопровода устанавливается пожарные краны. Магистральные сети и стояки технического водопровода выполняется из стальных оцинкованных водогазопроводных труб. Система горячего водоснабжения запроектировано от теплообменников, расположенныхв тепловом узле.Горячееводоснабжениезапроектировано с циркуляцией в сети. Циркуляция горячего водоснабжения предусмотрена по магистралии чердаку. Система горячего водоснабжения выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Канализация бытовая запроектировано для отвода стоков от санприборов в наружную внутриплощадочную сеть канализацию.

Система внутренней канализации запроектировано из полиэтиленовых канализационных труб. Система производственной канализации запроектировано из полиэтиленовых канализационных труб.

Теплоснабжение.

Для обеспечения расчетных параметров теплоносителя в тепловом пункте предусмотрено установка пластинчатых водонагревателей и циркуляционных насосов. Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная в сборных железобетонных непроходных каналах. Трубопроводы сетей теплоснабжения монтируются из стальных электросварных термообработанных труб. Для компенсации тепловых удлинений используется П-образные компенсаторы и углы поворота трассы. Трубопроводы-теплоизолированы шнуром из минеральной ваты.

Отопление и вентиляция.

Отопление здания предусматривается водяное. Система отопления однотрубная горизонтальная с разводкой магистралей по подвалу. В качестве отопительных приборов используется чугунные радиаторы. В верхних точках нагревательных приборов устанавливается арматура для выпуска воздуха. Трубопроводы системы отопления монтируется из металлополимерных труб и стальные водогазопроводные трубы. Вентиляция приточно-вытяжная с механическом и естественным побуждением. Приточный воздух подается помещения через непосредственно в воздухораспределительные решетки.

Электроснабжение.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В. В отношении надежности электроснабжения детский сад, в целом отнесён ко II категории по классификации ПУЭ РК. Электроприёмники системы пожарной сигнализации, сеть аварийного освещения является потребителями I категории. Электроснабжение токоприемников сада предусматривается осуществлять на напряжение — 380/220В от 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП 29-08. Электроэнергия от 1 и 2 секцийРу-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП 29-08 по кабельным линиям, выполненным бронированным кабелемАСБ-1 подаётся на главный вводно-распределительный щит ВРУ-1, установленный в электрощитовой на первом этаже. ВРУ оборудовано учётом электроэнергии и защитой отводящих линий автоматическими выключателями. Для подключения силовых и осветительных токоприёмников в здании предусмотрены распределительные щиты типа ШРВ и ЩРНМ. Предусмотрено общее рабочие и аварийное (эвакуационные и освещение безопасности) освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного освещения 356 В и 12 В. Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Предусматривается установка указателей выхода для аварийно-эвакуационного освещения, снабженных автономными источниками питания.

Системы связи и сигнализации.

Связь и сигнализация.

Телефонизация детского сада на 280 мест предусматривается от шкафа распределительного (далее —ШР), установленного в помещении охраны, расположенном на первом этаже.

Для абонентских сетей, прокладываемых в вертикальных стояках, предусмотрена ПВХ труба. Телефонные розетки устанавливается на высоте 0,3 м от уровни пола. Для усиления телевизионных сигналов на кровле устанавливается усилитель антенны. Для качественной передачи телевизионного сигнала, в помещениях детского сада устанавливается ответвители и распределители. Абонентская разводка выполнена кабелем RG-6 скрыто в бороздах стен под штукатурной и в ПВХ трубах в пустотах плит перекрытия.

Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация в здании организовано на базе приемно-контрольного охранно-пожарного прибора ВЭРС-ПК24П,установленногов комнате охраны на высоте 1,5-1,7 м от поверхностипола.

Групповые площадки с теневыми навесами располагаются с северной, западной и восточной частях участка. Устройство фундамента — из бетона кл. В-15; закладные детали; Установка деревянных конструкции из брусьев, обшивка каркаса досками обшивки, обшивка каркаса щитами клееными, установка деревянных конструкций обрешетки из брусьев. Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа, устройство лобовой доски, укладка лаги. Устройство покрытий дощатых толщиной 32 мм. Огнезащита деревянных конструкций лаг, настила из досок.

Хозяйственная площадка расположена в непосредственной близости от здания детского сада с северной стороны. Площадка для мусоросборников расположена при въезде на территорию хозяйственной зоны с северно-западной стороны участка.

Площадка для мусороконтейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 4,55х2,01 м. Ограждающая стена из камня ракушечника М-35 на растворе М-10, кладка под расшивку швов. Фундамент под стену и на пол площадки. Горизонтальная привязка участка строительства и здания детского сада выполнена от существующего ограждения территории школы N228 и территории участков индивидуального жилищного строительства. Для въезда автотранспорта

на территорию предусмотрены подъезды к центральному входу и в хозяйственную зону. Здание и площадки связывают тротуары. Для создания наиболее благоприятного микроклимата предусмотрено озеленение земельного участка.

Озеленение выполнено посадкой деревьев и посевом газонов. Покрытие проездов, тротуаров и хозяйственной площадки выполнено из мелкозернистого асфальтобетона; групповых площадок -- травяное покрытие. Вдоль проездов, площадок и тротуаров предусмотрена укладка бордюрных бетонных камней.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2014 года;
месяц, год

окончание работ март 2015 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев

фактически, месяц: 9 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Строительство ДДУ на 280 мест в 29 микрорайоне города Актау**»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.