Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » декабрь 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Балхаш», руководитель Самиев А.Б.БИН050140011621, Карагандинская область, Балхаш г.а., г.Балхаш, улица Шокана Уалиханова, здание 5, 87103641524.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 25 » декабрь 2023 г. **ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», директор/руководитель проекта Садырбай Қ.Қ., РК, Алматинскаяобласть, Илийскийрайон, Ащибулакский С.О., с.Мухаметжан Туймебаева, Участок промзона, Здание 177БИН 070340007367, 87077711737**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 25 » декабрь 2023 года **ТОО "ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ", эксперт технического надзора Ахметов Т.С.,аттестат №KZ95VJE00079967 от 07.04.2023 г. , №KZ03VJE00072602 от 24.02.2022 г., KZ01VJE00079525 от 10.03.2023г.,БИН 131140019101, 87752797930**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 25 » декабрь 2023г. **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», главный инженер проекта Дудин Антон Михайлович, авторский надзор Сарсенбаев А. А. приказ Д-№21 от 01.09.2022г. БИН 080440023017, 87212909351**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство внутриквартальных тепловыхсетей мкр. Коныpат ул. Финская, ул. Октябрьская, уровень ответственности– II технический сложный**

наименоваание объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Балхаш Г.А., мкр. Коныpат ул. Финская, ул. Октябрьская,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: решение ГУ «Аппарат акима города Балхаш» ПОСТАНОВЛЕНИЕ №40/15 от 17.08.2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Карагандинской области» уведомление KZ43REA00229209от 28.06.2021г., KZ26REA00324769 от 03.04.2023г., KZ86REA00355311 от 05.10.2023г..

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» №331

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом №294 от 30.12.2020 года **ГУ "Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Балхаш"№7/1 от 18.01.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2021**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **31**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**

фактически, месяц: **31**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплек са или очереди
Тепловая мощность	МВт	12,07		12,07	
Производительность	м3/час	520		520	

повысительной насосной станции					
Рабочее давление насосов	м.вод.ст.	75		75	
Прокладка теплоизолированных стальных электросварных труб общей протяженностью, в том числе:	п.м.	9 135		9 135	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø377мм х 7	м. трубы	138,8		138,8	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø325мм х 7	м. трубы	228,6		228,6	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø273мм х 6,5	м. трубы	440,86		440,86	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø219мм х 6	м. трубы	1061,2		1061,2	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø159мм х 4,5	м. трубы	1906,32		1906,32	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø133мм х 4	м. трубы	1613		1613	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø108мм х 4	м. трубы	764,7		764,7	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø89мм х 4	м. трубы	1202,1		1202,1	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø76мм х 3	м. трубы	3445		3445	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø57мм х 3	м. трубы	3179,3		3179,3	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø45мм х 3	м. трубы	3477,7		3477,7	
Труба СТ-1-ППУ-ПЭ Ø38мм х 3	м. трубы	807,9		807,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Источником тепла является Балхашская ТЭЦ со следующими параметрамитеплоносителя в точке присоединения проектируемой повысительной насосной станции:

Категория надежности теплоснабжения – II.

Потребителями тепловой энергии согласно приложения 1 задания на проектирование являются существующая и перспективная застройка мкр. Конырат.

Проектируемые сети -двухтрубные, подземной бесканальной прокладкой.

Система теплоснабжения принята закрытой.

тепловая сеть подземной прокладки из теплоизолированные стальные электросварные трубы диам.стальные шаровые краны. система оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Переходы трубопроводов под автодорогой - в подземном варианте в стальных футлярах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 269 627,156**тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **901 235,741**тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **142 497,329**тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **859 615, 849** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **644 404,546**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря**123 109,606**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88% и фактически применено 88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания .

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриквартальных тепловых сетей мкр. Конырат ул. Финская, ул. Октябрьская»**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Балхаш»руководитель Самиев А. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ахметов Т.С** *(№KZ95VJE00079967 от 07.04.2023 г. , №KZ03VJE00072602 от 24.02.2022 г., KZ01VJE00079525 от 10.03.2023г)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ", директор Смагулов М.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметов Т.С *(№KZ95VJE00079967 от 07.04.2023 г. , №KZ03VJE00072602 от 24.02.2022 г., KZ01VJE00079525 от 10.03.2023г)*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» авторский надзор Сарсенбаев А. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» директор Хен Е.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007», Садырбай К.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)