Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» мая 2023 года

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района», в лице руководителя Жумат Куаныш Ержанулы, адрес: 041000 г.Уштобе, пр.Кунаева, 9, БИН 050240007766, тел;8(72834)2-23-64, 2-17-30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» мая 2023 г. **ТОО «ARSO», в лице генерального директора Курманова А.Д., адрес: г. Алматы, ул.Щепкина 7/48, кв. 16**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» мая 2023г.** 2023 г. **ТОО «Ақбозат LTD», в лице директора Жумирова Бакытжана Сейтсултановича и эксперта Бердалы Нұрлыбек Жанбырбайұлы аттестат № KZ53VJE00052205 от 15.01.2020 года.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» мая 2023г. ТОО «Жетісу саулет құрылысы», в лице директора**

Нукебаева Мейрамхана Тулеухановича и инженера авторского надзора Саятова Талгата Рахатовича

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80.82.84 и мкрн.Шанырак №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Уштобе, проспект Конаева №80.82.84 и мкрн.Шанырак №7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аким Уштобинский городской округ №9-142 от 20.09.2019 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Аким Уштобинского городского округа

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» KZ 61REA00295718 от 15.09.2022года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» РП дог.№38/19-ГП, НСС, ЭН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» №78 от 03.09.2020 года** _____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2022 год;**

месяц, год

окончание работ: **май 2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **9 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов, расположен по проспекту им. Конаева №80, 82, 84 и мкр. Шанырак №7 в г.Уштобе, Каратальского района, Алматинской области.

Перед началом работ по благоустройству территории, проектом предусматриваются демонтажные работы, перечисленные в дефектной ведомости и включающие в себя демонтаж асфальтобетонного покрытия, демонтаж бордюрных камней, демонтаж ограждения из сетчатых панелей газгольдера и спортивной площадки, демонтаж существующих малых форм, а также корчевку, санитарную обрезку деревьев.

Проектом благоустройства, предусмотрено размещение детских игровых площадок, площадок для тихого отдыха, многофункциональной спортивной площадки, площадки для мусорных контейнеров, а также парковок для автомобилей, общей емкостью 45 машиномест, в том числе 4 места для МГН.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное, из двух слоев крупнозернистой и мелкозернистой асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128- 2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для сушки белья из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детских игровых площадок – бесшовное покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию. Покрытие многофункциональной спортивной площадки – искусственное травяное покрытие.

Проездыобрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовымкамнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения:скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми комплексами и уличнымиспортивными тренажерами. Многофункциональная спортивная площадка оборудуетсяигровым оборудованием для игры в баскетбол и ограждается металлическим сетчатымограждением высотой 3,5м. На площадках для тихого отдыха устанавливаются беседки.Предусмотрено ограждение существующего газгольдера ограждением из труб пометаллическим стойкам высотой 1,5м. Площадка для мусорных контейнеров, оборудовананавесом и контейнерами для сбора ТБО. Проектом предусмотрено устройство в арыкахбетонных арычных лотков Б-3.

Озеленение заключается в максимальном сохранении существующих зеленыхнасаждений, санитарной обрезке деревьев и кустарников, а также дополнительной посадкедеревьев лиственных пород. Принятые для посадки деревья полностью устойчивы в данныхклиматических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств.

Организация рельефа представлена в увязке с прилегающими отметками окружающейтерритории, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Сбори отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега отводится по спланированнойповерхности, вдоль проездов за пределы участка на прилегающую улицу.

Привязка проектируемых элементов благоустройства выполнена от наружных гранейстен существующих жилых домов, с указанием размеров привязки. Предусмотренымероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильных парковках предусмотрены места для МГН, в местах пересечения проездов итротуаров предусмотрено устройство бордюрных пандусов.

Электротехнические решения
Наружное освещение

Проект разработан на основании технических условий ТУ №25—717/717 от 29.11.2019 г.выданных АО "ТАТЭК" для объекта "Благоустройства дворовых площадок многоэтажных
жилых домов по адресу проспект Конаева №80,82,84 и мкр. Шанырак №7 в г.УштобеКаратальского района, Алматинской области".

Проектом предусмотрено:
- Установка в существующего КТП, РУ-0,4 кВ электронного трехтарифного прибора учетаэлектрической энергии, непосредственного включения "Меркурий 230 АРТ" для учетаэлектроэнергии потребляемой освещением.

- Перенос воздушной линии 0,4кВ с территории застройки. Проектом предусмотренаВЛИ-0,4кВ (участок от КТП 54-19 — 11 до опоры N10, проектная нумерация), с самонесущимизолированным проводом СИП-4 и стойками СВ-95-2а и СВ-105-5. От КТП 54-19-11 доопоры N2 идет двух цепная линия СИП-4.

Линия освещения переходит на КЛ на опоре N2. От опоры N3 до опоры N10 выполнена
стойками СВ-95-2а.За точку подключения принимается РУ-0,4кВ в КТП 51-19 - 11.

Управление электроосвещением выполнить от шкафа управления наружным освещением ЯУО 9602С-3474 с блоком управления, устанавливаемый на кожухе КТП.

Проектом предусмотрены однорожковые опоры наружного освещения консольного типа, высотой 7,0м, расположенных на территории объекта. Для опор предусмотрены светильники типа СА1_А0 Виктория 1_Е0-40-ШБ1 /К50.

Линию освещения выполнить кабелем АВБбШб—5х4мм2 проложенном б траншее.

Спортивная площадка освещается двумя светильники типа СА1_А0 Виктория БЕ0-40-ШБ1/К50 мощностью 165Вт. Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, автомобильных дорог, и на вводе в здание должны быть защищены асбестоцементными трубами.

При прокладке проектируемых кабелей, установке опор ВЛИ и опор освещения, вызвать на место проведения работ представителей предприятий с подземными коммуникациями, которых пересекаются проектируемые кабели и сближаются опоры. Определить фактическое положение существующих сетей по трассе проектируемых кабелей и принять меры, обеспечивающие сохранность существующих подземных сетей при производстве земляных и монтажных работ.
Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 кВ
Расчетная мощность – 1,74 кВт
Длина проектируемой кабельной линии освещения – 775 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **98 482,19** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **87 763,881** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **166,646** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **93 558,080** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **83 375,687** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **158, 314** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Благоустройство дворовыхплощадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева№80.82.84 и мкрн.Шанырак №7 в г.УштобеКаратальского районаАлматинской области»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Жумат К. Е. 29 мая 2023 г.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:
Жумиров Б.С. 29 мая 2023 г.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Бердалы Н.Ж. 29 мая 2023 г.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Авторский надзор:
Нукебаев М.Т. 29 мая 2023 г.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Саятов Т.Р. 29 мая 2023 г.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Курманов А.Д. 29 мая 2023 г.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)