Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

«29» мая 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARSO», юр. адрес: г.Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв.16**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Курманова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80.82.84 и мкрн.Шанырак №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района», 041000 г.Уштобе, пр.Кунаева, 9, БИН 050240007766, тел;8(72834)2-23-64, 2-17-30 в лице руководителя Жумат Куаныш Ержанулы,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1) **ТОО «AQZERAI», БИН: 171040025368**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жетісу саулет құрылысы» РП дог.№38/19-ГП, НСС, ЭН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» №78 от 03.09.2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Генеральный план**

Участок благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов, расположен по проспекту им. Конаева №80, 82, 84 и мкр. Шанырак №7 в г.Уштобе, Каратальского района, Алматинской области.

Перед началом работ по благоустройству территории, проектом предусматриваются демонтажные работы, перечисленные в дефектной ведомости и включающие в себя демонтаж асфальтобетонного покрытия, демонтаж бордюрных камней, демонтаж ограждения из сетчатых панелей газгольдера и спортивной площадки, демонтаж существующих малых форм, а также корчевку, санитарную обрезку деревьев.

Проектом благоустройства, предусмотрено размещение детских игровых площадок, площадок для тихого отдыха, многофункциональной спортивной площадки, площадки для мусорных контейнеров, а также парковок для автомобилей, общей емкостью 45 машиномест, в том числе 4 места для МГН.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное, из двух слоев крупнозернистой и мелкозернистой асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128- 2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для сушки белья из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детских игровых площадок – бесшовное покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию. Покрытие многофункциональной спортивной площадки – искусственное травяное покрытие. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми комплексами и уличными спортивными тренажерами. Многофункциональная спортивная площадка оборудуется игровым оборудованием для игры в баскетбол и ограждается металлическим сетчатым ограждением высотой 3,5м. На площадках для тихого отдыха устанавливаются беседки. Предусмотрено ограждение существующего газгольдера ограждением из труб по металлическим стойкам высотой 1,5м. Площадка для мусорных контейнеров, оборудована навесом и контейнерами для сбора ТБО. Проектом предусмотрено устройство в арыках бетонных арычных лотков Б-3.

Озеленение заключается в максимальном сохранении существующих зеленых насаждений, санитарной обрезке деревьев и кустарников, а также дополнительной посадке деревьев лиственных пород. Принятые для посадки деревья полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств.

Организация рельефа представлена в увязке с прилегающими отметками окружающей территории, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, вдоль проездов за пределы участка на прилегающую улицу.

Привязка проектируемых элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен существующих жилых домов, с указанием размеров привязки. Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильных парковках предусмотрены места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрено устройство бордюрных пандусов.

## Электротехнические решения
## Наружное освещение

Проект разработан на основании технических условий ТУ №25—717/717 от 29.11.2019 г. выданных АО "ТАТЭК" для объекта "Благоустройства дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80,82,84 и мкр. Шанырак №7 в г.Уштобе Каратальского района, Алматинской области".

Проектом предусмотрено:

- Установка в существующего КТП, РУ-0,4 кВ электронного трехтарифного прибора учета электрической энергии, непосредственного включения "Меркурий 230 АРТ" для учета электроэнергии потребляемой освещением.

- Перенос воздушной линии 0,4кВ с территории застройки. Проектом предусмотрена ВЛИ-0,4кВ (участок от КТП 54-19 — 11 до опоры N10, проектная нумерация), с самонесущим изолированным проводом СИП-4 и стойками СВ-95-2а и СВ-105-5. От КТП 54-19-11 до опоры N2 идет двух цепная линия СИП-4.

Линия освещения переходит на КЛ на опоре N2. От опоры N3 до опоры N10 выполнена стойками СВ-95-2а. За точку подключения принимается РУ-0,4кВ в КТП 51-19 - 11.

Управление электроосвещением выполнить от шкафа управления наружным освещением ЯУО 9602С-3474 с блоком управления, устанавливаемый на кожухе КТП.

Проектом предусмотрены однорожковые опоры наружного освещения консольного типа, высотой 7,0м, расположенных на территории объекта. Для опор предусмотрены светильники типа СА1_А0 Виктория 1_Е0-40-ШБ1 /К50.

Линию освещения выполнить кабелем АВБбШб—5х4мм2 проложенном б траншее.

Спортивная площадка освещается двумя светильники типа СА1_А0 Виктория БЕ0-40-ШБ1/К50 мощностью 165Вт. Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, автомобильных дорог, и на вводе в здание должны быть защищены асбестоцементными трубами.

При прокладке проектируемых кабелей, установке опор ВЛИ и опор освещения, вызвать на место проведения работ представителей предприятий с подземными коммуникациями, которых пересекаются проектируемые кабели и сближаются опоры. Определить фактическое положение существующих сетей по трассе проектируемых кабелей и принять меры, обеспечивающие сохранность существующих подземных сетей при производстве земляных и монтажных работ.
Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 кВ
Расчетная мощность – 1,74 кВт
Длина проектируемой кабельной линии освещения – 775 м

_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 год**;
месяц, год
окончание работ **май 2023 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **9 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Уштобинский РЭС

указать наименование организации

Бимбулатов М.К. | подпись и М.П. | 29 мая 2023 г.

Ф.И.О. | дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу: проспект Конаева №80.82.84 и мкр. Шанырак №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Генеральный директор Курманов А.Д.** « 29 » мая **2023 год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ARSO