«Алматы облысы Қаратал ауданы Үштөбе қаласындағы Қонаев даңғылы №80,82,84 және Шаңырақ ықшам ауданы №7 үйлердің аулаларын абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Қаратал ауданы, Үштөбе қаласы
жұмыс жобасы бойынша

14.07.2020 ж. № НП-0158/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетысу саулет курылысы» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қаратал ауданы Үштөбе қаласындағы Қонаев даңғылы №80,82,84 және Шаңырақ ықшам ауданы №7 үйлердің аулаларын абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Қаратал ауданы, Үштөбе қаласы
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0158/20 от 14.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80,82,84 и мкр."Шанырак" №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции Каратальского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетысу саулет курылысы»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80,82,84 и мкр."Шанырак" №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80,82,84 и мкр."Шанырак" №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе.

Год разработки рабочего проекта – 2019г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №33, от 14 мая 2020г., заключенным с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каратальского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №224, от 27 мая 2020г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каратальского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетысу саулет курылысы» (государственная лицензия №18001712, от 29 января 2018г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», Акимат Алматинской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 29 января 2018г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 июля 2019г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ70VUA00129963, от 31 октября 2019г., утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства Каратальского района;

дефектный акт от 12 июля 2019г., утвержденный заказчиком;

акт обследования от 03 июля 2019г., утвержденный заказчиком;

акт выбора участка №19 от 11 декабря 2019г., утвержденный заказчиком;

решение акима г.Уштобе №9-142 от 20 сентября 2019года, о предоставлении земельного участка на право временного безвозмездного землепользования государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каратальского района»;

решение маслихата Каратальского района Алматинской области №51-189 от 20 марта 2019 года, о внесении изменений в решение Каратальского районного маслихата от 21 декабря 2011 года №47-176 «О бюджете Каратальского района на 2012-2014 годы»

письма:

письмо заказчика №224, от 27 мая 2020г., о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 01 июля 2020 года № 273, о сроках строительства;

письмо заказчика от 04 июня 2020 года № 239, о финансировании;

письмо заказчика от 03 июня 2020 года № 236, об использовании цен из нормативных сборников;

письмо заказчика от 08 июля 2020 года, №278 об отсутствии зеленых насаждений;

Технические условия:

Выданные АО «ТАТЭК» за №25-717/717 от 29 ноября 2019 года, на подключение к сетям электроснабжения;

Выданные АО «Транстелеком» за №706 от 10 декабря 2019 года, на вынос воздушной линии связи;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 38/19 – Раздел ОПЗ. Общая пояснительная записка;

Том 2. Проектные решения

Альбом 1. 38/19 - Раздел ГП - Генеральный план;

Альбом 2. 38/19 – Раздел НЭС;

Альбом 3. 38/19 – Раздел НСС;

Том 3. 38/19 - Раздел ПОС - Проект организации строительства;

Том 4. 38/19 - Раздел ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду;

Том 5. 38/19 – Раздел ПП – Паспорт проекта

Том 6. 38/19 – Раздел Сметы – Сметная документация

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «SemTal» в 2019г. (государственная лицензия от 21 мая 2020 года, №15009565, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-топографическим изысканиям, выполненный ТОО «SemTal» в 2019г. (государственная лицензия от 21 мая 2020 года, №15009565, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение мероприятий по благоустройству дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80,82,84 и мкр."Шанырак" №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области, для создания благоприятной среды проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок изысканий находится на территории проспекта Конаева и мкр."Шанырак" в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района:

климатический район – IIIВ;
расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,98 – минус 29,3ºС;
обеспеченностью 0,92 – минус 25,3ºС;
расчетная температура воздуха наиболее холодных суток:
обеспеченностью 0,98 – минус 31,6ºС;
обеспеченностью 0,92 – минус 28,8ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха – минус 42,0ºС;
нормативное значение веса снегового покрова – 100кгс/м²;
нормативная глубина промерзания грунтов:
суглинков – 1,35м;
песков – 1,64м;
нормативное значение ветрового давления – 25кгс/м²;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок изыскания с дневной поверхности представлен насыпным грунтом (строительный мусор) мощностью 0,4-0,8м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощность 0,7-1,2м. Подстилающим слоем служат пески мелкозернистые, влажные, с глубины 3,0м крупнозернистые, водонасыщеные.

В период изыскания грунтовые воды вскрыты на глубине 2,9-3,1м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снегаучастках – 189см.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 и приложению 2 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов (по ГОСТ 10178) для бетонов марки W4 на портландцементе – неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная. Посодержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) неагрессивная. Грунты незасоленные.

Грунтовые условия – I типа (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5см)

Участок под строительство потенциально подтопляемый грунтовыми водами (амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет 1-2м, в зависимости от сезона года).

Пески в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок благоустройства дворовых площадок многоквартирных жилых домов, расположен по проспекту им. Конаева №80, 82, 84 и мкр. Шанырак №7 в г.Уштобе, Каратальского района, Алматинской области.

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и исполнительной топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО "SemTal ", в 2019г. Система координат – условная, система высот – Балтийская.

Перед началом работ по благоустройству территории, проектом предусматриваются демонтажные работы, перечисленные в дефектной ведомости и включающие в себя демонтаж асфальтобетонного покрытия, демонтаж бордюрных камней, демонтаж ограждения из сетчатых панелей газгольдера и спортивной площадки, демонтаж существующих малых форм, а также корчевку, санитарную обрезку деревьев.

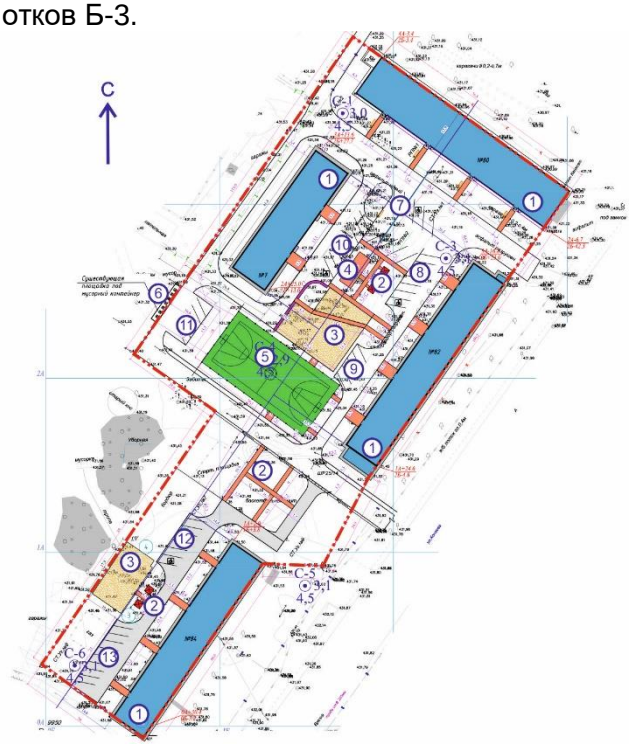
Рисунок 1 – Ситуационная схема

Проектом благоустройства, предусмотрено размещение детских игровых площадок, площадок для тихого отдыха, многофункциональной спортивной площадки, площадки для мусорных контейнеров, а также парковок для автомобилей, общей емкостью 45 машиномест, в том числе 4 места для МГН.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное, из двух слоев крупнозернистой и мелкозернистой асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для сушки белья из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детских игровых площадок – бесшовное покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию. Покрытие многофункциональной спортивной площадки – искусственное травяное покрытие. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми комплексами и уличными спортивными тренажерами. Многофункциональная спортивная площадка оборудуется игровым оборудованием для игры в баскетбол и ограждается металлическим сетчатым ограждением высотой 3,5м. На площадках для тихого отдыха устанавливаются беседки.

Предусмотрено ограждение существующего газгольдера ограждением из труб по металлическим стойкам высотой 1,5м. Площадка для мусорных контейнеров, оборудована навесом и контейнерами для сбора ТБО. Проектом предусмотрено устройство в арыках бетонных арычных лотков Б-3.



1. Существующие жилые дома; 2. Площадки для тихого отдыха; 3. Детские игровые площадки; 4. Площадка для сушки белья; 5. Многофункциональная спортивная площадка; 6. Площадка для мусорных контейнеров (сущ.); 7. Автопарковка на 8 машиномест; 8. Автопарковка на 7 машиномест; 9. Автопарковка на 4 машиноместа; 10. Автопарковка на 8 машиномест; 11. Автопарковка на 4 машиноместа; 12. Автопарковка на 6 машиномест; 13. Автопарковка на 8 машиномест;

Рисунок 2 – Схема генплана

Озеленение заключается в максимальном сохранении существующих зеленых насаждений, санитарной обрезке деревьев и кустарников, а также дополнительной посадке деревьев лиственных пород. Принятые для посадки деревья полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств.

Организация рельефа представлена в увязке с прилегающими отметками окружающей территории, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, вдоль проездов за пределы участка на прилегающую улицу.

Привязка проектируемых элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен существующих жилых домов, с указанием размеров привязки. Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на

автомобильных парковках предусмотрены места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрено устройство бордюрных пандусов.

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	12 155,0
2	Площадь застройки	м²	2 713,4
3	Площадь покрытия, в том числе:	м²	5 020,44
	- асфальтобетон	м²	3 423,78
	- брусчатка	м²	448,49
	- покрытие из резиновой крошки	м²	500,17
	- искусственный газон	м²	648,0
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюры, арычные лотки)	м²	448,19
5	Площадь озеленения	м²	3 972,97

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Наружное освещение

Проект разработан на основании технических условий ТУ №25—717/717 от 29.11.2019 г. выданных АО ”ТАТЭК” для объекта ”Благоустройства дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80,82,84 и мкр. Шанырак №7 в г.Уштобе Каратальского района, Алматинской области”.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектом предусмотрено:

- Установка в существующего КТП, РУ-0,4 кВ электронного трехтарифного прибора учета электрической энергии, непосредственного включения "Меркурий 230 АРТ" для учета электроэнергии потребляемой освещением.

- Перенос воздушной линии 0,4кВ с территории застройки. Проектом предусмотрена ВЛИ-0,4кВ (участок от КТП 54-19 — 11 до опоры N10, проектная нумерация), с самонесущим изолированным проводом СИП-4 и стойками СВ-95-2а и СВ-105-5. От КТП 54-19-11 до опоры N2 идет двух цепная линия СИП-4.

Линия освещения переходит на КЛ на опоре N2. От опоры N3 до опоры N10 выполнена стойками СВ-95-2а.

За точку подключения принимается РУ-0,4кВ в КТП 51-19 - 11.

Управление электроосвещением выполнить от шкафа управления наружным освещением ЯУО 9602С-3474 с блоком управления, устанавливаемый на кожухе КТП.

Проектом предусмотрены однорожковые опоры наружного освещения консольного типа, высотой 7,0м, расположенных на территории объекта. Для опор предусмотрены светильники типа СА1_А0 Виктория 1_Е0-40-ШБ1 /К50.

Линию освещения выполнить кабелем АВБбШб—5х4мм^2 проложенном б траншее. Спортивная площадка освещается двумя светильники типа СА1_А0 Виктория БЕ0-40-ШБ1/К50 мощностью 165Вт.

Места пересечения кабельной линией трубопроводов инженерных сетей, автомобильных дорог, и на вводе в здание должны быть защищены асбестоцементными трубами.

При прокладке проектируемых кабелей, установке опор ВЛИ и опор освещения, вызвать на место проведения работ представителей предприятий с подземными коммуникациями, которых пересекаются проектируемые кабели и сближаются опоры. Определить фактическое положение существующих сетей по трассе проектируемых кабелей и принять меры, обеспечивающие сохранность существующих подземных сетей при производстве земляных и монтажных работ.

При производстве работ, выполнить организационные и технические мероприятия, обеспечивающих защиту людей от вредного и опасного воздействия электрического тока, электромагнитного поля. Обеспечить при прокладке кабельных и воздушных линий, требования действующих ПУЭ РК: охранной зоны, минимальных расстояний от кабеля, провода до других сетей, устройства траншеи и вводов в здания.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 кВ

Расчетная мощность – 1,74 кВт

Длина проектируемой кабельной линии освещения – 775 м

Наружные системы связи (НСС)

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями ТУ №706 от 10.11.2019г., выданными АО "Транстелеком".

Рабочим проектом предусмотрено:

1. Строительство 2-х отверстной телефонной канализации на участке ШР 25/14 - ШР 25/04.
2. Строительство 3-х отверстной телефонной канализации от проектируемого колодца ККС №4 до ШР 25/04 для устройства ввода в указанный ШР.
3. Строительство 1-отверстной телефонной канализации для устройства отвода от проектируемого ККС №1 для прокладки кабеля ТППэпЗ 10х2х0,4 к дому № 84.
4. Демонтаж существующих подвесных кабелей марки ТППэпЗТ 10х2х0,4, ТППэпЗТ 20х2х0,4, ТППэпЗТ 50х2х0,4 и опор ВЛС между распределительными шкафами ШР 25/14 и ШР 25/04.
5. Демонтаж существующего распределительного шкафа ШР 25/14.
6. Прокладка новых кабелей марки ТППэпз 10х2х0,4, ТППэпЗ 220х2х0,4 и ТППэпЗ 50х2х0,4 в проектируемой телефонной канализации на участке проектируемый ККС №1 - существующий ШР 25/04.
7. Монтаж разветвительной муфты на кабеле ТППэпЗ 50х2х0,4 в проектируемом ККС №1 для отвода кабеля ТППэПЗ 10х2х0,4 к дому №84.
8. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 10х2х0,4 в проектируемой телефонной канализации от проектируемого колодца ККС №1 до жилого дома № 84.
9. Монтаж прямых муфт на кабелях марки ТППэпЗ 10х2х0,4 и ТППэпЗ 20х2х0,4 в проектируемом колодце ККС №1. Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб ∅110мм с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмера ККС-2.

Основные показатели по разделу:

Длина проектируемой кабельной канализации – 264 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ИП Адинбекова И.Н.

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каратальского района».

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Оценка воздействия на окружающую среду к РП «Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80.82.84 и мкрн.Шанырак №7 в г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» выполнена на основании исходных данных:

- *Рабочего проекта.*
- *Инженерно-геологического отчета.*
- *Архитектурно – планировочное задание (АПЗ)* KZ70VUA00129963 *от 31.10.2019 г.*
- *Технические условия на электроснабжение №25-717/717 от 29.11.19г*
- *Акт выбора земельного участка под строительство №19 от 11.12.19г;*
- *Ситуационная схема на земельный участок*
- *Постановление Акима №9-142 от 20.09.19г.*
- *Задание на проектирование от 03.07.2019 г.*

На период строительства проектируемого объекта:

Водоснабжение - привозная вода;

Теплоснабжение - не предусматривается;

Канализация - переносной биотуалет заводского изготовления;

Электроснабжение - временное подключение к электрическим сетям.

Проектируемый объект расположен в городе Уштобе проспект Конаева №80, 82, 84 и мкр. Шанырак №7.

Окружение проектируемого объекта:

- на севере - через улицу расположен детский сад «Балбобек»;
- на юге и юго - западе - жилая зона;
- на востоке - через улицу расположена жилая зона;
- на западе – существующая котельная.

Производится благоустройство существующих дворовых площадок с площадками для отдыха, площадки для подвижных игр, универсальная спортивная площадка, Воркаут, хоз. площадка с мусорными контейнерами. Выполняется демонтаж существующих устаревших малых архитектурных форм и переносных изделий (таких как песочница, металлическая горка, лавочки, баскетбольный щит), а также снятие существующего асфальтового покрытия. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Проектом предусмотрено максимальное благоустройство территории.

Покрытие проездов, площадок асфальтобетонное и плиточное, покрытие площадок для подвижных игр выполнено из резиновой крошки.

На территорию дворовых площадок организованно три въезда.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

Строительные машины и механизмы

Автомобильный транспорт при движении по участку строительных работ

Земляные работы, связанные с разрушением поверхности почво-грунтов

Сварочные работы

Работы по гидроизоляции

Посты ссыпки инертных строительных материалов

Работы с лакокрасочными материалами

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха и природной среды является пыль, образующаяся при выемочно-погрузочных работах сыпучих инертных материалов. На ее образование могут существенно влиять климатические и почвенно-грунтовые условия.

При строительных работах происходит значительное загрязнение воздуха отработавшими газами дорожно-строительных машин и транспортных средств. В основном, это оксиды углерода (CO), окислы азота (NO_x), углеводороды (C_mH_n). Концентрация токсичных веществ в воздухе зависит от типа автомобильных двигателей (карбюраторный, дизельный), мощности двигателей, интенсивности и скорости движения. Основными мероприятиями по снижению загрязнения в данном случае являются регулировка и совершенствование двигателей внутреннего сгорания с нормированием ПДВ и перевод строительной техники на газовое топливо.

При укладке асфальтобетонной смеси как верхнего слоя дорожной одежды выделяются *углеводороды С12-С19.*

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

<u>Источник 0001- *Битумно-плавильный котел.*</u>

Для разогрева битума используют битумный котел. При разогреве битума в атмосферный воздух выделяются *углеводороды предельные* C_{12}-C_{19}. Источник организованный.

<u>Источник 0002- *Компрессоры передвижные*</u>

На участке строительства работают компрессоры передвижные для обеспечения сжатым воздухом пневмоинструмента.

Источник неорганизованный.

Источник 0002- *Агрегаты сварочные с бензиновым ДВС*

Для проведения сварочных работ на участке строительства работают агрегаты сварочные передвижные с двигателем внутреннего сгорания.

Источник неорганизованный.

Источник 6001- *Движение автотранспорта по территории площадки проведения работ.*

При движении автотранспорта по территории площадки строительных работ, в атмосферный воздух выделяется *пыль неорганическая сод. SiO_2 20-70%.* Источник неорганизованный.

Источник 6002 - *Земляные работы: выемка грунта.*

Выемка, и погрузка грунта при проведении строительных работ производится открытым способом, посредством экскаватора. Общее количество грунта составляет – 2365,86 м ^{3}, а также погрузка строительного мусора-539 тонн. При работе поста выемки грунта и погрузки на автомашину в атмосферный воздух выделяется *неорганическая сод. SiO_2 20-70%.* Источник неорганизованный.

Источник 6003 - *Земляные работы: перемещение грунта.*

Грунт для засыпки траншей перемещается бульдозером. Общее количество грунта составляет 2661,19 м^3. При перемещении грунта в атмосферный воздух выделяется *пыль неорганическая сод. SiO_2 20-70%.* Источник неорганизованный.

Источник 6004- *Уплотнение грунтового основания.*

Согласно технологии земляных работ на территории проектируемого объекта выполняют уплотнение грунтового основания дорожными катками массой 25 т. Общая площадь уплотнения- 291 м^2. При уплотнении грунтового основания катками в атмосферный воздух выделяется *пыль неорганическая сод. SiO_2 20-70%*. Источник неорганизованный.

Источник 6005, 6006, 6007- *Посты ссыпки и хранения инертных строительных материалов.*

На территорию строительных работ завозят инертные строительные материалы. Общее количество привезенных материалов составляет: песок- 175 м^3, щебень – 720 м^3, ПГС– 516 м^3. При ссыпке и хранении инертных строительных материалов в атмосферный воздух выделяется *пыль неорганическая сод. SiO_2 20-70%*.

Источник неорганизованный.

Источник 6008 - *Работы по гидроизоляции.*

Гидроизоляция железобетонных и бетонных стыков будет производиться с использованием битумной мастики. Согласно ресурсной смете, количество мастики составляет 0,486 т. При нанесении гидроизоляционной мастики в атмосферный воздух выделяются *углеводороды предельные C_{12}-C_{19}.* Источник неорганизованный.

Источник 6009 - *Обработка бетонных поверхностей горячим битумом.*

При обработке бетонных поверхностей горячим битумом в атмосферный воздух выделяются *алканы C_{12}-C_{19}.*

Согласно сметной документации, общая площадь обработанной поверхности составляет 109 м^2. Источник неорганизованный.

Источник 6010 - *Сварочные работы*

При монтаже металлических конструкций, а также сварки металлических стыков на территории проектируемого объекта производят сварку электродами марки Э42, Э42А. Общее количество используемых электродов- Э42 – 0,013 т, Э42А-0,010 т. Вредные вещества, выделяемые в атмосферный воздух при сварочных работах: *оксиды железа, марганец и его соединения, пыль неорганическая SiO 20-70%, фториды плохо растворимые, фтористый водород, диоксид азота, оксид азота, оксид углерода.*

Источник неорганизованный.

Источник 6011 - *Станок для спаивания стыков п/э труб*

Для соединения полиэтиленовых труб используют специальный сварочный агрегат. При спаивании п/э стыков в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: *хлористый винил и оксид углерода.* Источник неорганизованный.

Источник 6012 - *Паяльные работы.*

При проведении паяльных работ на территории строительства используют оловянно-свинцовые припои. Расход припоя составляет 0,8 кг/пер.стр. Время работы поста 4 часа. При проведении паяльных работ в атмосферный воздух выделяются: *свинец и его соединения, олово оксид.* Источник неорганизованный.

Источник 6013 - *Работы с лакокрасочными материалами.*

На посту лакокрасочных работ производится огрунтовка и окраска металлических, бетонных и деревянных поверхностей. Расход лакокрасочных материалов на период проведения работ составляет: грунт ГФ-021 – 32 кг, ПФ115 и (МА-15) – 45 кг, лак БТ 123 – 27 кг, уайт-спирит-0,005 т. При нанесении лакокрасочных материалов в атмосферный воздух происходит выброс загрязняющих веществ: *метилбензол (толуол), диметилбензол, взвешенные частицы, уайт-спирит, бутилацетат, пропан-2-он.* Источник неорганизованный.

Источник 6014- *Работа буровой машины.*

На территории проектируемого объекта используют машины бурильно-крановые с глубиной бурения 3,5 м на автомобиле для бурения ям. Общее время работы составляет 26 час/пер.стр. При работе бурильно-крановой машины в атмосферный воздух выделяется *неорганическая пыль, сод SiO_2 20 - 70 %.* Источник неорганизованный.

Источник №6015- *Работы по демонтажу бетонных поверхностей (молоток отбойный, перфоратор)*

Для демонтажа бетонных поверхностей объекта используется отбойный молоток пневматический и перфоратор. При работе отбойного молотка и перфоратора выделяется *неорганическая пыль, содержащая SiO_2 20 - 70%*.

Время работы поста 185 час/год.

Источник 6016- *Укладка асфальтобетонного покрытия.*

При организации дорожек, восстановления асфальтного покрытия и благоустройство территории используется горячая асфальтобетонная смесь. Общая площадь покрытия- 6848 $м^{2.}$ Загрязняющие вещества, выделяемые в атмосферный воздух при укладке асфальтобетонного покрытия *алканы C_{12}-C_{19}.* Источник неорганизованный.

Источник 6017 - *Работа спецтехники.*

При проведении работ на территории проектируемого объекта будут использоваться специальные машины и техника. При работе спецтехники в атмосферный воздух

выделяются следующие вещества: *оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, сажа, ангидрид сернистый, бенз(а)пирен.* Источник неорганизованный.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/пер.стр	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Территория площадки строительства	0002	0	0	0.00117	0.00063	0.00117	0.00063	2021
	0003	0	0	0.00117	0.00005	0.00117	0.00005	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория площадки строительства	0001	0	0	0.00111	0.000016	0.00111	0.000016	2021
	0002	0	0	0.1556	0.08456	0.1556	0.08456	2021
	0003	0	0	0.1556	0.00616	0.1556	0.00616	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория площадки строительства	0001	0	0	0.00018	0.000003	0.00018	0.000003	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория площадки строительства	0002	0	0	0.00226	0.00123	0.00226	0.00123	2021
	0003	0	0	0.00226	0.00009	0.00226	0.00009	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория площадки строительства	0002	0	0	0.00778	0.00423	0.00778	0.00423	2021
	0003	0	0	0.00778	0.00031	0.00778	0.00031	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория площадки строительства	0001	0	0	0.02789	0.0004	0.02789	0.0004	2021
	0002	0	0	2.3333	1.2684	2.3333	1.2684	2021
	0003	0	0	2.3333	0.0924	2.3333	0.0924	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Территория площадки строительства	0002	0	0	0.0000009	0.0000005	0.0000009	0.0000005	2021
	0003	0	0	0.0000009	0.00000004	0.0000009	0.00000004	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Территория площадки строительства	0001	0	0	0.01389	0.0002	0.01389	0.0002	2021
	0002	0	0	0.3889	0.2114	0.3889	0.2114	2021
	0003	0	0	0.3889	0.0154	0.3889	0.0154	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория площадки строительства	0001	0	0	0.00417	0.00006	0.00417	0.00006	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	5.8252618	1.68553954	5.8250818	1.68553654	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Территория площадки строительства	6010	0	0	0.00713	0.0003	0.00713	0.0003	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория площадки строительства	6010	0	0	0.000736	0.00003	0.000736	0.00003	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								

Территория площадки строительства	6012	0	0	0.000014	0.0000002	0.000014	0.0000002	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Территория площадки строительства	6012	0	0	0.00003	0.0000004	0.00003	0.0000004	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория площадки строительства	6010	0	0	0.00033	0.000012	0.00033	0.000012	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория площадки строительства	6010	0	0	0.000054	0.000002	0.000054	0.000002	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория площадки строительства	6010 6011	0 0	0 0	0.00369 0.00003	0.00013 0.0000008	0.00369 0.00003	0.00013 0.0000008	2021 2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория площадки строительства	6010	0	0	0.000208	0.00001	0.000208	0.00001	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (615)								
Территория площадки строительства	6010	0	0	0.00092	0.00003	0.00092	0.00003	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория площадки	6013	0	0	0.07199	0.03428	0.07199	0.03428	2021
строительства								
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Территория площадки строительства	6011	0	0	0.000014	0.0000004	0.000014	0.0000004	2021
(2732) Керосин (654*) Территория площадки строительства	6008	0	0	0.01111	0.027	0.01111	0.027	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория площадки строительства	6013	0	0	0.04538	0.02236	0.04538	0.02236	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Территория площадки строительства	6008 6009 6016	0 0 0	0 0 0	0.00232 0.042 0.042	0.0002 0.00064 0.25885	0.00232 0.042 0.042	0.0002 0.00064 0.25885	2021 2021 2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория площадки строительства	6013	0	0	0.04863	0.0157	0.04863	0.0157	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Территория площадки строительства	6001 6002 6003 6004 6005 6006	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0.00478 0.02259 0.01633 0.00306 0.0028 0.01867	0.05158 0.03796 0.03423 0.000004 0.00092 0.01355	0.00478 0.02259 0.01633 0.00306 0.0028 0.01867	0.05158 0.03796 0.03423 0.000004 0.00092 0.01355	2021 2021 2021 2021 2021 2021
	6007 6010 6014 6015	0 0 0 0	0 0 0 0	0.00224 0.000388 0.0625 0.04	0.00108 0.000014 0.00585 0.0666	0.00224 0.000388 0.0625 0.04	0.00108 0.000014 0.00585 0.0666	2021 2021 2021 2021
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.449944	0.5713338	0.449944	0.5713338	
Всего по предприятию:		0	0	6.2752058	2.25687334	6.2752058	2.25687334	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Проектируемый объект не попадает в водоохранную зону реки Каратал (Минимальная ширина водоохранных зон для малых рек (длиной до 200км) составляет - 500 м).

Река Каратал протекает в западном направлении на расстоянии 2,87км от территории проектируемого объекта.

В период проведения работ проектом предусмотрено использование воды для технических и санитарно-питьевых нужд. Транспортировка технической воды к месту потребления предусматривается в автоцистернах, при этом техническая и питьевая вода перевозятся в отдельных емкостях, предназначенных только для этих целей. На временных водотоках предусмотрено устройство водозаборов в соответствии с техническими и санитарными нормами, действующими в Республике Казахстан.

Вода на участке работ используется на хозяйственно-питьевые нужды персонала и на технические нужды (гидрообеспыливание, заправка радиаторов машин). Потребность строительства в воде определена на максимально загруженный период работ.

Расчет объема хозяйственно-питьевого водопотребления – водоотведения на период строительства объекта

Таблица 3

Наименование процесса	Норма расхода воды	Период, сут.	Кол-во потребителей	Расход воды, $м^3$
Рабочие	16 л/чел в сут.	50	15	12,0
Итого				12,0

Баланс водопотребления и водоотведения (суточный)

Таблица 4

Производство	Водопотребление, $м^3$/сут							Водоотведение, $м^3$/сут					
	Всего привозится воды $м^3$/сут	На производственные нужды				На хозяйственно –быто-вые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-быто-вые сточ-ные воды	Безвозвратное потребление	Примечание
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая вода								
		Всего	В том числе питьевого качества										
Хоз-бытовые	0,24					0,24		0,24			0,24		Био-туалет
Обеспылив ание	0,01						0,01					0,01	
Технически е нужды	2,86						2,86					2,86	

итого:	3,11					0,24	2,87	0,24			0,24	2,87	-//-

Оценка воздействия на земельные ресурсы

При производстве строительно-монтажных работ будет осуществляться воздействие на земельные ресурсы.

В целях защиты почвы предусмотрены мероприятия:

При планировке рельефа участка учитывались отметки существующего рельефа местности, а также отметки прилегающих к участку дорог и существующих строений.

По окончании проведения работ по всей территории строительства необходимо убрать строительный мусор и захоронить в специально отведенных местах за пределами поселка.

Плодородный слой почвы в основании насыпей и на площади, занимаемой различными выемками, до начала основных земляных работ должен быть снят в размерах, установленных проектом организации строительства и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации или повышении плодородия малопродуктивных угодий.

Необходимость снятия и мощность снимаемого плодородного слоя устанавливаются в проекте организации строительства с учетом уровня плодородия, природной зоны в соответствии с требованиями действующих стандартов. Снятие и нанесение плодородного слоя следует производить, когда грунт находится в намёрзлом состоянии.

Запрещается использовать плодородный слой почвы для устройства перемычек, подсыпок и других постоянных и временных земляных сооружений.

Отходы производства и потребления

На период строительно-монтажных работ будут образовываться следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- отходы бетона;
- огарки сварочных электродов;
- отходы п/э труб.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,24175		1,24175
в т.ч. отходов производства			
Отходы потребления	0,15411		0,15411
Янтарный уровень опасности			

Жестяные банки из-под краски	0,00716		0,00716
Зеленый уровень опасности			
Отходы бетона (раствор)	1,08		1,08
Твердо-бытовые отходы	0,15411		0,15411
Огарки сварочных электродов	0,00035		0,00035
Отходы п/э труб	0,00013		0,00013
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Растительный мир района определяется высотными зонами. В Джунгарском Алатау в нижнем поясе гор до высоты 600 м расположена растительность пустынного типа: полынь, солянки, изень. Выше выражен степной пояс: ковыль, тимофеевка, шиповник, жимолость; по долинам рек- яблонево-осиновые леса с примесью черемухи, боярышника. До высоты 2200 м поднимается лесо-луговой пояс. Леса состоят из тяньшанской ели, сибирской пихты. Затем идет альпийский пояс: кабрезия, алтайская фиалка, камнеломка, альпийский мак.

Проектируемый участок находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия, на техногенно освоенной территории участка.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории не наблюдается.

Редких исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастру учетной документации, сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир района смешанный, здесь водятся в основном алтайские и тяньшанские животные. В нижнем поясе гор-зайцы, суслики, хомяки, барсуки и др. В лесолуговом поясе – бурые медведи. В высокогорье- горные козлы, архары, серые суслики.

Из птиц в лесах имеются сибирский трехлетний дятел, кедровка, березовая сова, тяньшанский королек. В высокогорье- темнобрюхий улан, центральноазиатская галка, кеклики, фазаны.

Животный мир проектируемого участка представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися, пернатыми и насекомыми. Особенностью участка является обилие хорошо приспособленных для жизни и размножения синантропных видов животных.

Район размещения площадки работ находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения не отмечено.

Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу нет.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу: проспект Конаева №80, 82, 84 и мкр. Шанырак №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании поданной заявки от 10.07.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ93VDD00147114 от 10.07.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На территории участка проектом предусмотрены следующие виды работ:

Производится благоустройство существующих дворовых площадок с площадками для отдыха, площадки для подвижных игр, универсальная спортивная площадка, Воркаут, хоз.площадка с мусорными контейнерами.

Выполняется демонтаж существующих устаревших малых архитектурных форм и переносных изделий (таких как песочница, металлическая горка, лавочки, баскетбольный щит), а так же снятие существующего асфальтового покрытия.

Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Проектом предусмотрено максимальное благоустройство территории.

Покрытие проездов, площадок асфальтобетонное и плиточное, покрытие площадок для подвижных игр выполнено из резиновой крошки.

На территорию дворовых площадок организованно три въезда.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений.

Проектом предусмотрено устройство однорожковых опор наружного освещения консольного типа, высотой 7,0 м, расположенных на территории объекта. Для опор предусмотрены светильники типа GALAD Виктория LED-40-ШБ1/К50.

Спортивная площадка освещается двумя светильники типа GALAD Виктория LED-40-ШБ1/К50 мощностью 165Вт. Работа светильников осуществляется через щит ЩРН-12, который крепиться на стойку спортплощадки.

Проект отвечает требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан

№ 125 от 24 февраля2015г.

6.6 Организация строительства.

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями

СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2,1 месяц.

Срок начала строительства планируется в июне 2021 года, согласно письма заказчика №273 от 01.07.2020г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA", версия 20.2.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года с учетом прогноза на 2021год.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80,82,84 и мкр."Шанырак" №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. В общих указаниях указан уровень ответственности проектируемого объекта;
2. В общих данных выполнена запись о том, что рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, поставлена подпись ГИП;
3. В технико-экономических показателях указана графа «Прочие покрытия», в которой приведены площади отмостки, площади под бордюрами и т. д.;
4. На ситуационной схеме выполнен указатель направления на север;
5. С плана демонтажных работ исключены проектируемые площадки и элементы благоустройства. Указаны демонтируемые элементы существующего благоустройства;
6. На разбивочном плане выполнена размерная привязка элементов благоустройства;
7. На автопарковках указаны машиноместа, места для МГН;
8. Исправлена ориентация плана земляных масс, в соответствии с требованиями п. 3.6 СТ РК 21.508-2002;
9. В ведомости объемов земляных масс пересчитаны объемы выемки;
10. На плане благоустройства указаны ширина дорожек и проездов, размеры площадок, выполнена привязка рядовой посадки деревьев. Даны ссылки на листы с ведомостью элементов озеленения, ведомостью дорожек, проездов и площадок;

11. В спецификации материалов на ограждение откорректированы ошибочно указанные нормативы;

По разделу «Наружное освещение»:

ЭН

1. Лист 1. Выполнено согласование с АО «ТАТЭК» согласно п.6, ТУ №25-717/717.

2. Лист 4. Выполнены уникальные наименования оборудования в проекте. Исправлено Р на 1,74кВ. Указано: где устанавливается ЯУО и где прокладывается ВВГ 5х10. Выполнено уникальное обозначения кабелей.

3. Лист 5. Выполнены проектируемые сети освещения толстой линией. Убраны цветные заштрихованные области. Выполнены уникальные обозначения кабеля (СИП).

4. Лист 6. Выполнены проектируемые и демонтируемые сети 0,4кВ толстой линией. Исключены цветные заштрихованные области. Применены повышенные опоры на пересечении с дорогами, инж. коммуникациями. Выполнено уникальные обозначения кабеля (СИП).

5. Лист 7. Выполнены уникальные обозначения кабеля (СИП). Указан кабель ВВГ 5х10

6. Лист 8. Указано в вед. опор оборудование установленное на опоре (кронштейн, светильник).

Спецификация оборудования, изделий и материалов (СО)

7. Лист 1. Откорректировано «СО» по ранее выданным экспертным замечаниям.

8. Лист 2. Учтены разветвительные муфты для линий освещения в местах разветвления кабеля.

НСС

9. Лист 1. Выполнено согласование со смежными отделами. Выполнено согласование согласно п.3.1 ТУ

10. Лист 2. Указано на плане: ШР 25/04 (см. п.2.1 ТУ); отвод от проектируемого кабеля согласно п. 2.7 ТУ. Выполнены привязки к существующим инженерным коммуникациям и зданиям кабельных колодцев. Выполнен профиль трассы телефонной канализации с отметками заложения трубного блока и колодцев (см. тип. серию А6-92).

11. Учтены демонтажные работы согласно п.2.5, 2.6 ТУ. Выполнен отвод от проектируемого кабеля согласно п. 2.7 ТУ. Выполнен кабельный журнал

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства, в части отнесения объектов и затрат по главам сметного расчета стоимости строительства;

3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 2квартала 2020года, с учетом прогноза на 2021год;

4. Пояснительная записка переработана с учетом замечаний;

5. Заменена неверно принятая расценка на устройство синтетического покрытия площадок. Заменена расценка на устройство основания из ПГС, а было принято как песчаное основание;

6. Завышенные объемы работ в сметах по стальным конструкциям и бетонным конструкциям приведены в соответствие с проектными решениями;

7. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР пересчитаны и приняты согласно расчета;

8. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Показатели по генплану			
1	Площадь участка	м^2	12 155,0	12 155,0
2	Площадь застройки	м^2	2 713,4	2 713,4
3	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	5 020,44	5 020,44
4	- асфальтобетон	м^2	3 423,78	3 423,78
5	- брусчатка	м^2	448,49	448,49
6	- покрытие из резиновой крошки	м^2	500,17	500,17
7	- искусственный газон	м^2	648,0	648,0
8	Прочие покрытия (отмостка, бордюры, арычные лотки)	м^2	448,19	448,19
10	Площадь озеленения	м^2	3 972,97	3 972,97
	Инженерные сети. Наружное освещение			
12	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22

13	Длина проектируемой кабельной линии освещения	м	775,0	775,0
14	Расчетная мощность	кВт	1,74	1,74
	Инженерные сети. Наружные системы связи			
15	Длина проектируемой кабельной канализации	м	264,0	264,0
16	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020-2021 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	131,778 91,614 0,159 40,005	113,850 87,764 0,167 25,919
17	Из них 2020 год 2021 год		131,778 -	11,074 102,776
18	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,1	2,1

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 17,928 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу проспект Конаева №80,82,84 и мкр."Шанырак" №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Каратальский район, г.Уштобе,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Показатели по генплану

Площадь участка	– 12 155,0 м^2
Площадь застройки	– 2 713,4 м^2
Площадь покрытия, в том числе:	– 5 020,44 м^2
- асфальтобетон	– 3 423,78 м^2
- брусчатка	– 448,49 м^2
- покрытие из резиновой крошки	– 500,17 м^2
- искусственный газон	– 648,0 м^2
Прочие покрытия (отмостка, бордюры, арычные лотки)	– 448,19 м^2
Площадь озеленения	– 3 972,97 м^2
Инженерные сети. Наружное освещение	
Напряжение питающей сети	– 0,4/0,22 кВ

Длина проектируемой кабельной линии освещения	– 775,0 м
Расчетная мощность	– 1,74 кВт
Инженерные сети. Наружные системы связи	
Длина проектируемой кабельной канализации	– 264,0 м
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020-2021 г., всего,	– 113,850 млн.тенге
в том числе: СМР	– 87,764 млн.тенге
оборудование	– 0,167 млн.тенге
прочие затраты	– 25,919 млн.тенге
Из них	
2020 год	– 11,074 млн.тенге
2021 год	– 102,776 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	2,1 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каратальского района»., в соответсвии с условиями договора №33, от 14 мая 2020г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Алматы облысы Қаратал ауданы Үштөбе қаласындағы Қонаев даңғылы №80,82,84 және Шаңырақ ықшам ауданы №7 үйлердің аулаларын абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Қаратал ауданы, Үштөбе қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бас жоспар	
Учаскенің ауданы	– 12 155,0 м^2
Құрылыс ауданы	– 2 713,4 м^2
Жабу алаңы, оның ішінде:	– 5 020,44 м^2
- асфальтобетон	– 3 423,78 м^2
- брусчатка	– 448,49 м^2
- резеңке үгіндіден жасалған жабын	– 500,17 м^2
- жасанды көгал	– 648,0 м^2
Өзге де жабындар (отмостка, бордюры, арычные лотки)	– 448,19 м^2
Көгалдандыру ауданы	– 3 972,97 м^2
Инженерлік желілер. Электрмен жабдықтау	
Қуат беретін желінің кернеуі	– 0,4/0,22 кВ

Жобаланатын кабель жарықтандыру желісінің ұзындығы	– 775,0 м
Есептік қуаты	– 1,74 кВт
Инженерлік желілер. Сыртқы байланыс жүйелері	
Жобаланатын кәбілдік кәріз ұзындығы	– 26,04 м
2020-2021 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 113,850 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 87,764 млн.тенге
жабдықтар	– 0,167 млн.тенге
өзге шығындар	– 25,919 млн.тенге
Оның ішінде:	
2020 год	– 11,074 млн.тенге
2021 год	– 102,776 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2,1 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына №33, 14 мамыр 2020ж. шартының талаптарына сәйкес «Қаратал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

ТОО "Норматив Плюс"

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Альгожин А.А.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Аубакирова А.М.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Машаев К.Ж.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Номер: KZ93VDD00147114

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каратальского района"
Проспект Динмухамеда Ахмедовича Кунаева, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007766

Наименование производственного объекта: Благоустройство дворовых площадок многоэтажных жилых домов по адресу: проспект Конаева №80, 82, 84 и мкр.Шанырак №7 в г.Уштобе Каратальского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Каратальский район г. Уштобе

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 10.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,2752058	2,25687334
Благоустройство дворовых площадок	6,2752058	2,25687334
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01556	0,00454
Уайт-спирит	0,04538	0,02236
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,173358	0,211788
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00237	0,0006804
Углерод	0,00452	0,00132
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000208	0,00001
Хлорэтилен	0,000014	0,0000004
Углерод оксид	4,69821	1,3613308
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00092	0,00003
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000014	0,0000002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,87801	0,48669
Бенз/а/пирен	0,0000018	0,00000054
Азот (II) оксид	0,000234	0,000005
Азота (IV) диоксид	0,31264	0,090748
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0528	0,01576
Керосин	0,01111	0,027
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000736	0,00003
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,07199	0,03428
Железо (II, III) оксиды	0,00713	0,0003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.06.2021 года по 31.08.2021