Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«27» июня 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска», БИН 060140007299, тел. 87143332480 в лице руководителя **Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии (прилагается): **от 31.05.2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью (ТОО) «Лисаковскрудстрой», адрес: Костанайская область, г.Лисаковск, микрорайон 2, 13а, БИН 050840002668, тел. 87143334340 в лице руководителя Дроздова Игоря Юрьевича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- Декларации о соответствии (***не приложена***): **ТОО «НАРУЖКА-АСТАНА», адрес: Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон НУР ОРДА, 114, БИН 110140005899, тел. +77012218080 в лице директора Утегенова Руслана Сайлауовича (договор от 07.04.2021 года № 24 расторгнут в связи с неисполнением подрядчиком обязательств по договору)**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 05.06.2023 года технического надзора ТОО «Музтау» в лице эксперта Утешева Алибека Борисовича, аттестаты № KZ14VJE00063286 от 09.03.2021г. в части инженерных сетей, № KZ55VJE00055661 от 26.06.2020г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ49VJE00063723 от 19.03.2021г. в части технологического оборудования, БИН 050840001510, тел. +77273557212**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **авторского надзора от 05.06.2023 года ТОО «Строн-Холдинг», в лице разработчика проекта Тайжанова Нурлана Тайжановича, БИН 030640000155, тел. 87142 541254**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного арендного жилого дома № 10 в 7 микрорайоне города Лисаковска. Инженерные сети, благоустройство», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2021 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановления акимата города Лисаковска от 07.06.2019 г. № 208, от 07.06.2019 г. № 209, от 15.10.2019 г. № 345**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____года №_____;

наименование органа вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ94REA00218785 от 22.04.2021 г., № KZ02REA00308808 от 02.12.2022 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строн-Холдинг», заказ № 19/19**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 30.12.2019 года № 86-П**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **май 2021 года**

окончание работ –**май 2023 года**

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5 ;** фактически, месяц: **5**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	**га**	**0,7237**		**0,7237**	
Площадь застройки	**м2**	**1123,40**		**1123,40**	
Площадь покрытий	**м2**	**5046,64**		**5046,64**	
Площадь озеленения	**м2**	**1066,96**		**1066,96**	
Протяженность тепловой сети двухтрубной	**м**	**212**		**212**	
- труба стальная диаметром (108х4) мм	п.м.	424,0		424,0	
Протяжённость водопровода	**м**	**62,0**		**62,0**	
- труба полиэтиленовая диаметром (90х5,4) мм	п.м.	62,0		62,0	
Протяженность канализационной сети	**м**	**113,0**		**113,7**	
- двухслойные профилированные трубы типа «Корсис» диаметром 160/136 P SN8	п.м.	113,0		113,7	
Общая протяженность газопровода, включая перенос газопровода	**м**	**237,1**		**237,1**	
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	**м**	**104,0**		**104,0**	
Длина оптического кабеля телефонной линии	**м**	**1411,0**		**1439,22**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети теплоснабжения: трубы тепловых сетей приняты по ГОСТ 10704-91* группы В, изготовленные в соответствии с ТУ ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3 сп.5 прямошовные, сварные. Монтаж трубопроводов произведён в каналах. Для компенсации теплового удлинения труб использованы сильфонные компенсаторы и углы поворота. Подготовка под канал песчаная, толщиной 100 мм.

Водоснабжение и канализация: сеть холодного водопровода принята из полиэтиленовых труб SDR17 - 90х5,4 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Наружная поверхность стальных фасонных частей изолирована битумно-полимерной мастикой по ГОСТ2889 и ГОСТ 13303 за два раза.

Изоляция фасонных частей выполнена покрытием на основе битумной мастики «Изобитеп-30». Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами - на свободных фланцах. Соединение труб - сварное.

Сеть канализации предусмотрена из двухслойных профилированных труб типа «Корсис» 160/136 Р SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Газопровод: прокладка газопровода предусмотрена:

- в подземном исполнении из полиэтиленовых труб, изготовленных из полиэтилена марки по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011;
- в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80;
- в надземном исполнении по фасаду здания на креплениях, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80.

Электроснабжение: внутриплощадочные сети КЛ-0,4 кВ выполнены бронированными кабелями с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли. При пересечении с проезжими дорогами и
инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах диаметром 110 мм.

Телефонные сети: предусмотрены следующие виды работ:

- прокладка оптического кабеля Интегра ИК/Т-Т-А12-3,0 км от АТС-4 до ввода в жилой дом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **62 071,315** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **50 931,040** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **103,542** тысяч тенге, прочих – **11036,733** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **55 993, 287** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – **46 066,668** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **98,621** тысяч тенге, прочих – **9 927,998** тысяч тенге, в том числе:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации и благоустройство к 9-ти этажному жилому дому № 10 в 7-ом микрорайоне города Лисаковска**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заикин Владислав Борисович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Музтау» директор **Боскымбаев Даниял Болгабекович**,
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
МП (при наличии)

эксперт Утешев Алибек Борисович – в части инженерных сетей № KZ14VJE00063286 от 09.03.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций № KZ55VJE00055661 от 26.06.2020 года, в части технологического оборудования № KZ49VJE00063723 от 19.03.2021 года.
,фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
МП (при наличии)

Авторский надзор:
1) организация
ТОО «Строн-Холдинг» директор**ТайжановНурланТайжанович**,
(наименование организации),имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
МП (при наличии)

Овечкин Александр Викторович,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
МП (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)
ТОО «Лисаковскрудстрой» директор **Дроздов Игорь Юрьевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
МП (при наличии)