Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«11» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем С», Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы улица Бейимбет Майлина дом 16/1 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Реконструкция спортивно-оздоровительного центра по адресу: город Астана, проспект Туран, здание 4/1».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «FitnessLink» («ФитнессЛинк») и.о. Генерального директора Салимов Тимур Сергеевич .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Astana Koktem Group» ГСЛ №22008639 от 05.05.2022 г. II-категория, ТОО «Эксклюзив Старт» ГСЛ №20007671 от 02.06.2020 г., ТОО «КСМК-АФ» ГСЛ №016840 от 16.02.2016 года .**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Премиум Строй-2030», номер проекта 1-2021-АР, ГСЛ 19013387 от 21.06.19 г. .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕР», заключение № ҚЫРАН-0067/22 от 15.02.22 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	Спортивно-оздоровительный центр (литер А) 2473,5 Пристройка (литер А1) 1515,1 Пристройка (литер А2) 36,1 Пристройка (литер А3) 18,7	-	Спортивно-оздоровительный центр (литер А) 2473,5 Пристройка (литер А1) 1515,1 Пристройка (литер А2) 36,1 Пристройка (литер А3) 18,7	

Число этажей		спортивно-оздоровительный центр (литер А) 2 пристройка (литер А1) 2+подвал пристройка (Литер А2) 1 пристройка (Литер А3) 1	-	спортивно-оздоровительный центр (литер А) 2 пристройка (литер А1) 2+подвал пристройка (Литер А2) 1 пристройка (Литер А3) 1	
Объем здания	м3	спортивно-оздоровительный центр (литер А) 13976,0 пристройка (литер А1) 8992,0 пристройка (Литер А2) 137,0 пристройка (Литер А2) 71,0	-	спортивно-оздоровительный центр (литер А) 13976,0 пристройка (литер А1) 8992,0 пристройка (Литер А2) 137,0 пристройка (Литер А2) 71,0	
Площадь застройки	м2	спортивно-оздоровительный центр (литер А) 1486,8 пристройка (литер А1) 920,2 пристройка (Литер А2) 39,0 пристройка (Литер А3) 20,2	-	спортивно-оздоровительный центр (литер А) 1486,8 пристройка (литер А1) 920,2 пристройка (Литер А2) 39,0 пристройка (Литер А3) 20,2	
Число помещений		спортивно-оздоровительный центр (литер А) 53/0 пристройка (литер А1) 15/0 пристройка (Литер А2) 1 пристройка (Литер А3) 1	-	спортивно-оздоровительный центр (литер А) 53/0 пристройка (литер А1) 15/0 пристройка (Литер А2) 1 пристройка (Литер А3) 1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В данном проекте предусмотрена реконструкция здания фитнес клуба с внутренней перепланировкой и изменением фасада. Конструктивные решения существующего

дания: стены-лит. А кирпич, литер А1 СКЦ блоки, перегородки-ГКЛ, кирпич, СКЦ блоки, фундамент-свайный, кровля – мягкая рулонная из наплавляемых материалов.

Конструктивное решение по разделам РП: внутренняя отделка - согласно ведомости отделки, перегородки-газоблок, ГКЛ, витраж.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**;
месяц, год

окончание работ **июнь 2022 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **2 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция спортивно-оздоровительного центра по адресу: город Астана, проспект Туран, здание 4/1»
наименование объекта (комплекса)

товым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)