КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС КАЗАКСТАН ОБЛЫСЫ "ҚАРАТӨБЕ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 523
31 12 2020 ж.
ҚАРАТӨБЕ АУЫЛЫ

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«31» 12 2020 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района», Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с. Каратобе, ул.Курмангалиева, №19 исполняющий обязанности руководителя Жаледденов Н.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2020 г.**

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон САЯХАТ, ул. Саяхат-25, строение №7Е, директор Керейтбаев К.И.***

Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2020 г.**

***Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеСтройЭксперт» Умбеталиев М.Ж., аттестат №KZ61VJE00011224 от 14.05.2015 года***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2020 г.**

***Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект» Сейткалиев А.Б., ГСЛ №19001586 от 25.01.2019 года***

*Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***«Строительство одноквартирного жилого дома №2-30 в жилом массиве «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

***по адресу: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с. Каратобе***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, ч то:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
***№99 от 25 июня 2018 года, Аппарат Акима Каратобинского сельского округа***
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ75REA00136774 от 03.07.2019 года.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)
***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтрой Проект», Шифр №11-18***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района ЗКО» приказ №165 от 08.10.2018 года.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2019 г;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2020 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6***
фактически, месяц: ***6***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее приняты) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь дома<br>Площадь застройки<br>Строительный объем | м2<br>м2<br>м2 | 66,26<br>85,5<br>395 | | 66,26<br>85,5<br>395 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее– $м^2$) | 66,26 | 66,26 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее –$м^3$) | 395 | 395 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 1 | 66,26 | 38,98 | 1 | 66,26 | 38,98 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Фундаменты под здание запроектированы армироваемый монолитный из бетона класса В15 с монолитным поясом в верхней части на отм.2,700 м. Горизонтальная гидроизоляция: на отметке -0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Стены наружные-керамзитоблок толщиной 390 мм на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами «ISOVER OL-P» толщиной 80 мм. Перегородки-из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50 толщиной 120 мм на растворе М50. Перемычки-сборные железобетонные и металлические из уголков 80х6,0. Балки покрытия-деревянные сечением 100х200 (h) с шагом 800 мм. Каркас козырька-металлический из равнополочного уголка 50х4, стержневой арматуры диаметром 12А-III, деревянного бруса сечением 50х50 мм. Кровля козырька-профилированный настил С10-1000-0,6 по деревянному брусу 50х50 мм. Крыша-чердачная, четырехскатная с неорганизованным наружным водостоком. Утеплитель чердачного покрытия-минераловатные «ISOVER OL-P» толщиной 200 мм. Кровля-металлочерепица по деревянным обрешеткам сечением 50х50 мм с шагом 500 мм. Водосток-наружный, неорганизованный. Двери наружные-металлические утепленные. Двери внутренние-деревянные. Окна-двойной стеклопакет, из ПВХ профилей. Внутренняя отделка: потолки-водоэмульсионная окраска; стены-водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Полы-керамическая плитка, линолеум. Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха-минус 31°С. Теплоснабжение осуществляется от котла на газообразном топливе, установленном в топочной. Котел применяется марки КС-ГВ-12,5, производительностью 10 кВт. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые. Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб. Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов «Маевского», устанавливаемые в верхних пробках***

*радиаторов. В системе отопления используется насосы производительносью 3 м3/ч, мощностью 56 Вт. Напор насоса до 3,9 м.*
*Вентиляция запроектирована естественная. Вентиляция топочной и санузла осуществляется системами ВЕ1, ВЕ2. Решетки в системах вентиляции приняты регулируемые, жалюзийные. Воздуховоды системы приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Воздуховоды при прохождении через стены изолируется плитами из минваты толщиной 60 мм с покровным слоем из стеклоткани.*
*Водоснабжение запроектировано от проектируемого водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды. Внутренняя система водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Горячая вода поступает от котла. Сети горячего водоснабжения запроектированы из труб полипропилена. Система канализации принята полная. Сточные воды самотеком поступают в септик производительностью 0,45 м3, проектируемый отдельным заказом. Трубопроводы системы К1 проектируются из пластмассовых канализационных труб.*
*Данным проектом предусматривается газоснабжение жилого дома, оборудованного автоматизированным котлом марки КС-ГВ-10 в количестве 1 шт (основной). В качестве топлива для топочной принимается природный газ. В топочной для автоматического контроля загазованности опасными для здоровья веществами используются система автономного контроля загазованности бытовая СГК-2Б-СО-СН4: сигнализаторы загазованности СЗ-1 и СЗ-2 с клапаном КЗГЭМ25. Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла. Газоснабжение жилого дома предусматривается от газопровода низкого давления.*
*Электроснабжение квартиры предусмотрено от щита ЩУРн 1/12зо У2 IP54 с аппаратами защиты вводов в квартиру. Электронный счетчик типа СО-Э701 с аппаратами защиты групповых линий устанавливается в ЩУРн 1/12зо У2 IP54. Проектом предусматривается рабочее освещение. Для эл.освещения тамбура, топочной применены светодиодные светильники. Светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями. Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5 м от приборов отопления на высоте 0,3 м (до низу). Групповая осветительная сеть в квартирах выполняется проводом ПУГНП на освещение сечением 3х1,5 мм2, на розетки 3х2,5 мм2 и прокладывается в пустотах плит перекрытий, слое мокрой штукатурки стен и в штрабах перегородок-скрыто. Для каждой квартиры предусматривается эл. Проводка для звонка с кнопкой.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *8 812,972* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *7 380,576* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *66,372* тыс. тенге; прочие затраты *1 366,024* тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *7 931,674* тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** ***«Строительство одноквартирного жилого дома №2-30 в жилом массиве «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»*** **принять в эксплуатацию.**

*Заказчик:*
**Исполняющий обязанности руководителя государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»** — **Жаледденов Н.С.**

*Технический надзор:*
**Инженер по техническому надзору ТОО «АктобеСтройЭксперт»** — **Умбеталиев М.Ж.**

*Авторский надзор:*
**Директор ТОО «ЖайыкСтройПроект»** — **Сейткалиев А.Б.**

*Подрядчик (генеральный подрядчик):*
**Директор ТОО «Нур-Талап и К»** — **Керейтбаев К.И.**

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

## Технические характеристики объекта

**«Строительство одноквартирного жилого дома №2-30 в жилом массиве «Темирауыл-2» с. Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Строительство одноквартирного жилого дома №2-30 в жилом массиве «Темирауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства) | 1 | | 3 | 85,5 | 395 | 66,26 | 38,98 | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Монолитный фундамент | Керамзитоблок | Металлочерепица | На газообразном топливе | От проектируемой ВЛИ-0,4кВ | От проектируемого водопровода | От котла | Самотечная канализация подключена к септику | От газопровода низкого давления |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 85,5 | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий | Организации | Физкультурно- | Учреждений | Транспортных зданий и | Сооружений | Гаражей | Прочие |

| общественного питания | здравоохранения | спортивная | культуры и искусства | сооружений | инженерных сетей | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | Фундамент армированный монолитный из бетона класса В15 |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | Наружные и внутренние стены – керамзитоблок толщиной 390 мм на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами толщиной 80 мм |
| | 2) перегородки | | | Перегородки – из керамического кирпича 250х120х65, толщ. 120 мм на растворе М50 |
| 3 | Покрытия | | | Деревянные сечением 100х200 мм с шагом 800 мм |
| 4 | Крыша | | | Чердачная, четырехскатная с неорганизованным наружным водостоком |
| 5 | Полы | | | Полы в комнатах из линолеума, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке |
| 6 | Проемы | окна | | Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением |
| | | двери | | Двери внутренние - деревянные, наружные двери - металлические утепленные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями и керамической плиткой. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской |
| | | наружные | | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | От котла |
| 9 | Водопровод | | | От проектируемого водопровода |
| 10 | Канализация | | | Самотечная канализация подключена к септику |
| 11 | Электроосвещение | | | От проектируемого ВЛИ-0,4кВ |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | На газообразном топливе |
| 17 | | | на твердом топливе | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек –*Служебные постройки отсутствуют*

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование | Заглубление | Описание элементов |
|---|---|---|

| и назначение отдельных частей строения | спланированной поверхности земли до пола подвала | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |

| | | |
|---|---|---|
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

***Заказчик*** ***И.О.руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»*** ***Жаледденов Н.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

***Авторский надзор*** ***Директор ТОО «ЖайыкСтройЭксперт» Сейткалиев А.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)