Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» февраля 2020 года

Заказчик Производственный кооператив «Бека», БИН 970540003032, РК, Мангистауская область, г. Актау 28 мкр. здание 48/1

организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «07» февраля 2020г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «07» февраля 2020 г. ТОО "DS&V" директор Кабиденов К.К, аттестат № KZ14VJE00030888; №KZ79VJE00011094; №KZ53VJE00036006 от 29.09.17 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «07» февраля 2020 г. ТОО «Архитектоника+К» директор Жумажанов К.Ж., лицензия №15003279 от 26.01.2015

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Отель расположенный в Мангистауской области, город Актау, 28 микрорайон, участок №32 (Коммерческий объект)» Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, 28 микрорайон, участок №32

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «05» июня 2018 года №1157, Акимат города Актау;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, KZ07REA00120926 от 14.02.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архитектоника+К»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Производственный кооператив «Бека» приказ № 01/19 от 11.02.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___февраль 2019 г.___;
месяц, год

окончание работ __январь 2020 г.___;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;

фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка, всего	га	0,3530	0,3530	0,3530	0,3530
Общая площадь	$м^2$	2376,9	2376,9	2376,9	2376,9
Этажность здания	этаж	3	3	3	3
Число помещений	помещение	55	55	55	55

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка, покрытие травертином, цоколь - керамическая плитка. Внутренняя отделка помещений: потолок - затирка швов, водоэмульсионная окраска; стены и перегородки - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой. Полы с покрытием из керамической плитки, ламинат и из мозаичного бетона в зависимости от назначения помещения. Крыша - скатная, чердачная, вентилируемая с организованным водостоком, с покрытием из металлочерепицы, по деревянным стропилам. Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами. Двери внутренние - деревянные. Входные двери – металлические утепленные. Крыльцо монолитное из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками. Козырек над крыльцом из металлических изделий,скатная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (*водопроводные сети*) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***198 827,71 тыс.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____***тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочих затрат _____***тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***198 827,71 тыс тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ _____***тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ _____***тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты _____***тенге;*** услуги авторского

надзора – _____ ***тенге***; услуги технического надзора – _____ ***тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Отель расположенный в Мангистауской области, город Актау, 28 микрорайон, участок №32 (Коммерческий объект)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Жакиев А.Л.

подпись руководителя, МП

Технический надзор _____ Кабиденов К.К.

подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор _____ Жумажанов К.Ж

подпись эксперта, М.П.

Подрядчик _____ Керелбаев А.С.

подпись руководителя, МП