Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля .2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2024 года

Заказчик_Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасинского района Туркестанской области», Искаков А.Р., РК, 160600, Ордабасинский район, село Темирлан, ул.Кажымухана, 168.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от «___»_____202____г.

директор ТОО «SAT Construction», г. Тараз, Микрорайон Жа́нсая дом 17 квартира 1 , Жамбылской области Сыдыгалиев Алга Турсынбекович,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_

от « _____ » _____202___г.

ТОО «АҚНИЕТ-Нұр Құрылыс» - Нуралиев Ермек Абсаматович , г.Шымкент, Абайский район, ул.Акбиик ,28. KZ45VJE00040418, от 18.08.2018 г.___

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «____»_____202___г.

ТОО «Береке» , ГИП Боциева София Солтановна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газоснабжения села Елшибек батыр, Торткольского сельского округа, Ордабасинского района Туркестанской области» Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Туркестанская область , Ордабасинский район, Торткольский сельский округ, с.Елшибек батыр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"_16_" февраля 2018___года №_24_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___года №___; КГУ «Аппарат акима Торткольского сельского округа»

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Туркестанской области KZ60REA00246363 от 07.10.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Береке " №17007016 от 20.04.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасинского района Туркестанской области», № 148-н от 13.10.2020г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07 октября 2021 г;

месяц, год

окончание работ _____202 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2				
Общая протяженность газопровода	пм	8890,5		8890,5	
Протяженность подводящего газопровода среднего давл.	пм	2767,1		2767,1	
В том числе: надземный	пм	39,1		39,1	
подземный	пм	2728,0		2728,0	
Протяженность поселкового газопровода среднего давл.	пм	6123,4		6123,4	
В том числе: надземный	пм	1492,7		1492,7	
подземный	пм	4630,7		4630,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Газоснабжение: предусмотрено

- индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи, горячей воды, отопление индивидуальных жилых помещений.
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Проектируемая сеть газопровода условно разделена на подводящий и внутрипоселковый. На распределительном газопроводе предусматривается установка газорегуляторов ГРПШ-4-2НУ1 – 4 к-т, ГРПШ-6 на 1 абонента – 25 к-т ,ГРПШ-10, на 2 абонента – 54 к-т, ШУУРГ-СТГ-80-400 с miniElcor – 1 к-т. Газопровод среднего давления запроектирован в подземном и надземном исполнении. Надземный газопровод выполнен из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91,Ø108х4,0 мм, L-37,4 м, Ø 89х4,0 мм, L-22,40м, Ø 57х3,5 мм, L-1373,1 м, Ø 25х3,0 мм, L-98,9 м,. Подземный газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р СТ РК 50838-95*, протяженность Ø110х10,0 мм L-2728,0 м, Ø90х8,2 мм, L-441,3 м, Ø63х5,8 мм L-4189,4 м, Средняя глубина заложения труб -0,8-0,92 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойным уплотнением. Обозначение трассы газопровода предусматривается укладкой сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и изолированного медного провода ПВ-1х4 мм2 ГОСТ 6223-79 с выходом концов его на поверхность под ковер.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _129326,939 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __84553,300_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6779,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __98711950,40_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 88135670,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6779,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически примерно____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство газоснабжения села Елшибек батыр, Торткольского сельского округа, Ордабасинского района Туркестанской области», новое строительство

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Искаков Арман Рысбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1.аккредитованная организация:

ТОО " АҚНИЕТ-Нұр Құрылыс " директор Нуралиев Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.аттестованный эксперт: Нуралиев Ермек Абсаматович ,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1.ТОО «Береке» директор Абдужаппаров Р.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2. аттестованный эксперт: ГИП Боциева С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сыдыгалиев Алга Турсынбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)