Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию N217

N217

«17» 09 2024 г.

Заказчик: **Кожабекова Тураркул Маликовна ИИН 591110402573**
Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, Игликский с.о, с.Ондирис, ул.Жунис Жумабеков, №1. имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от 17.09.24г. ТОО «Amazon-2030» директор Ахамбеков Еркебулан Бекбосынович, Лицензия № 24016452, от 17.04.2024, III, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон Балықшы улица Шымкент № 41, БИН 210140004089; дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **17.09.24г.** технический надзор **ТОО «БАБТЕНҰР» АБДРАЗАКОВ АДАМБАЙ ШАБАКБАЕВИЧ, (аттестат эксперта №KZ82VJE00029567, от 11.08. 2017г., №KZ68VJE00077446, от 25.11. 2022г. №KZ12VJE00029566, от 11.08. 2017г. Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, Игликский с.о., с.Ондирис, улица Жунис Жумабеков , 21А.** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **17.09.24г.** **ТОО «Эксклюзив Проект ЛТД» директор Едилбаев Айдос Айдарулы. Государственная лицензия № 07897. БИН 970340019854. ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.ТАРАЗ, Массив Бурыл, улица Сарыкемер, дом 63.** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство офиса»**
класс здания-II, уровень ответственности (нормальный)-II,степень огнестойкости-II
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: город Тараз, улица Асанбай Аскарова №297/1.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
Постановление Акима города Тараз за №2512 от 29.04.2022г.
АПЗ за № KZ76VUA01025262 от 20.11.2023 года;
Договор дарения земельного участка за №2361 от 21.09.2022г.
Акт на земельный участок: изготовленный филиал НАО «Государственная корпарация правительство для граждан» по Жамбылской области. Право временного возмездного землепользование (аренда) на земельный участок 6 лет. Кадастровый номер земельного участка: № 06-097-016-1105. Площадь земельного участка 0,4872га. Целевое назначение земельного участка: для обслужевания здании (строение и сооружении). наименование органа вынесшего решение

2). талона о приеме уведомления о начале или прекращений осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Упрвление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» Уведомление и талон о начале производства строительно-монтажных работ за №KZ82REA00418336 от 16.09. 2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3). **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Эксклюзив Проект ЛТД» Государственная лицензия – № 07897**

наименование проектной организации, номер проекта

Заключение экспертизы ТОО «Қыран Эксперт» от 02.12.2023г. № 0462/23

наименование организации утвердивший (пере утвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **17. 06. 2024г.**

месяц, год

окончание работ **17. 09. 2024г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяцев

фактически 3 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Лит: А.

Мощность, производительность и так далее	Ед. Изм мер ен.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса
Офис					
Площадь застройки	$м^2$	222,30	222,30	222,30	222,30
Общая площадь	$м^2$	386,10	386,10	386,10	386,10
Полезная площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем	$м^3$	1645,0	1645,0	1645,0	1645,0
Продолжит.строительст.	мес.	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Лит: А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	386,10	386,10
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1645,0	1645,0
В том числе подземной части	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-но, 2-х, 3-х и 4-х комнатные	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности II (нормальный), не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости III. Класс конструктивной пожарной опасности - С0; Подкласс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.2;Класс пожарной опасности строительных конструкций здания - К0;Степень долговечности - II; Категория здания по пожарной опасности - Д. Расчетный срок службы здания - 50 лет. Кровля здания -металл. Полы- кафель. Окна-металлопластиковые. Двери- металлопластиковые.
Отмостка-бетонная, толщиной 150мм, шириной 1500 мм по уплотненному грунту.
Строительно монтажные работы выполнены согласно СН и СП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 45,0 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50,0 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5,0 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50,0 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 45,0 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5,0 млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С+);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство офиса» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кожабекова Тураркул Маликовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Amazon-2030»
директор Ахамбеков Еркебулан Бекбосынович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Эксклюзив Проект ЛТД»
директор Едилбаев Айдос Айдарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: ТОО «БАБТЕНҰР» Абдразаков А. Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирнй жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Лит	Общие сведения						Описание конструктивных элементов				Вид отопл	Благоустройство				
		Чис. эт.	Пл.застройки м2	Объем м3	Общая площ. м2	Число пом.	Площ. не жил. пом. м2	Площ. Парковмест м2	фундамент	стены	кровля		электро снаб	водо снабж	Гор. водос набж.	Канализация	газо снабжен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Офис	А	2	222,30	1645,0	386,10	21	386,1	-	бетон	ж/б понель	металл.	инд.	да	да	инд.	да	Да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

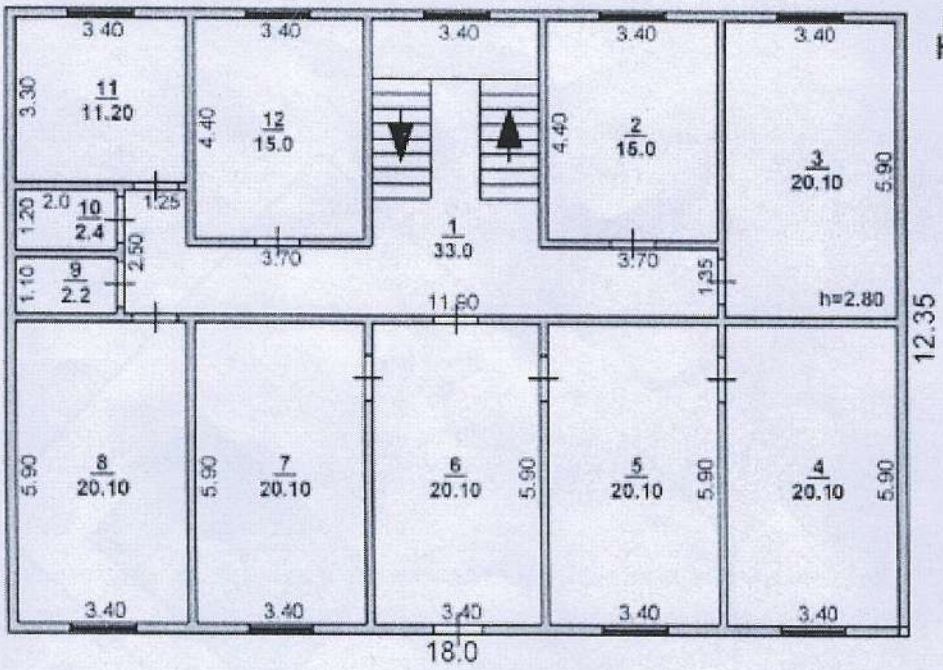
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

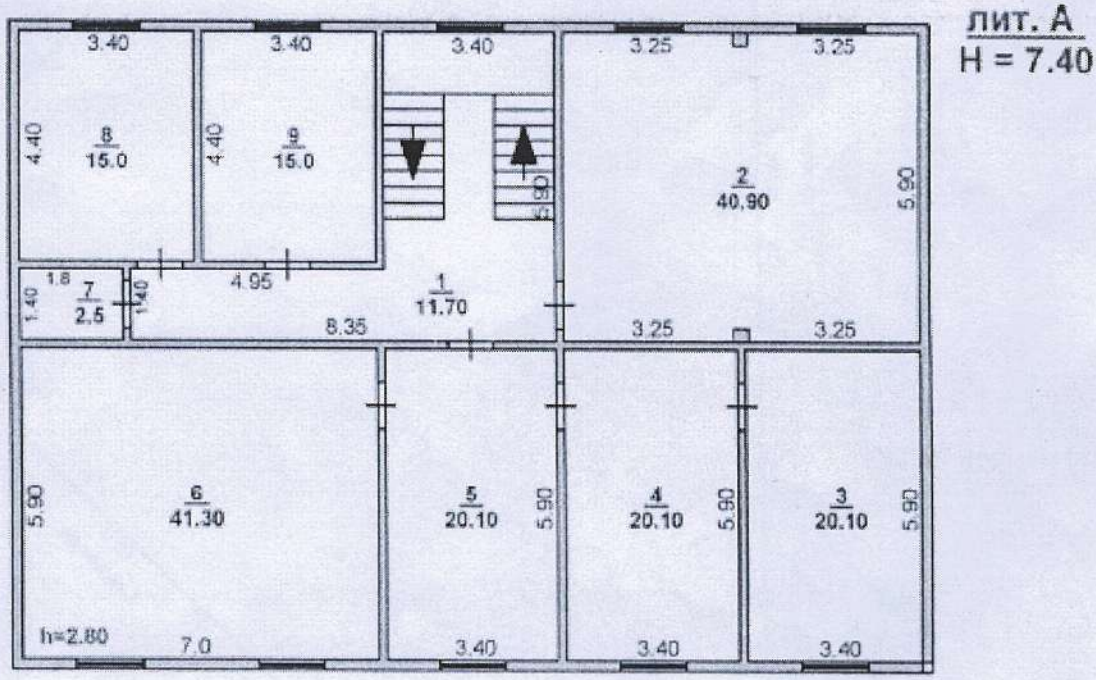
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

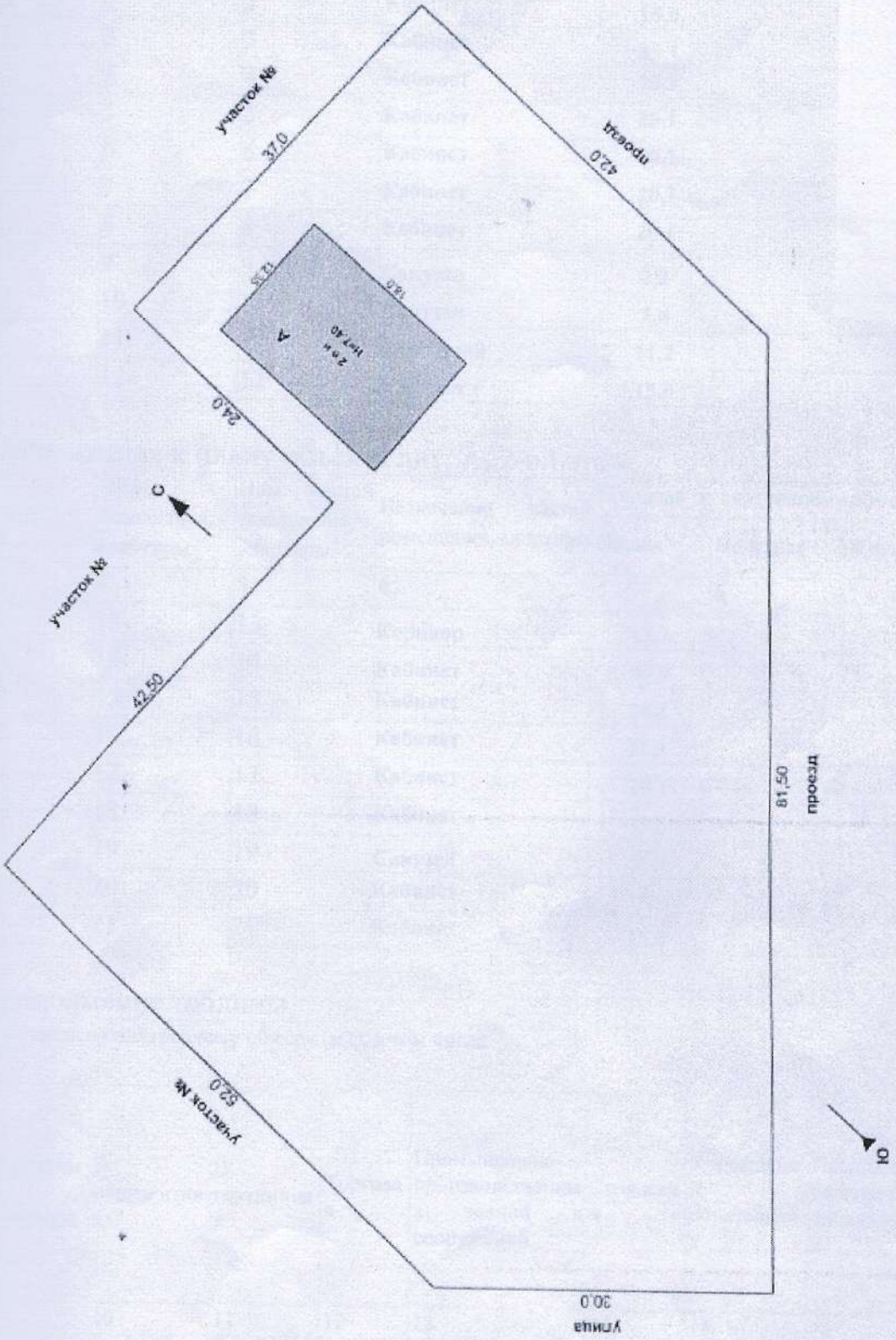
План 1-го этажа



План 2-го этажа



Ситуационная схема



Экспликация к плану объекта лит: А, 1-ый этаж

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	**Коридор с лестничной**	**33,0**			**18,50**
1	2	2	**Кабинет**	**15,0**			**15,0**
1	3	3	**Кабинет**	**20,1**			**20,1**
1	4	4	**Кабинет**	**20,1**			**20,1**
1	5	5	**Кабинет**	**20,1**			**20,1**
1	6	6	**Кабинет**	**20,1**			**20,1**
1	7	7	**Кабинет**	**20,1**			**20,1**
1	8	8	**Кабинет**	**20,1**			**20,1**
1	9	9	**Санузел**	**2,2**			**2,2**
1	10	10	**Санузел**	**2,4**			**2,4**
1	11	11	**Топочный**	**11,2**			**11,2**
1	12	12	**Кабинет**	**15,0**			**15,0**

Экспликация к плану объекта лит: А, 2-ой этаж

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	13	13	**Коридор**	**11,7**			**11,7**
2	14	14	**Кабинет**	**40,9**			**40,9**
2	15	15	**Кабинет**	**20,1**			**20,1**
2	16	16	**Кабинет**	**20,1**			**20,1**
2	17	17	**Кабинет**	**20,1**			**20,1**
2	18	18	**Кабинет**	**41,3**			**41,3**
2	19	19	**Санузел**	**2,5**			**2,5**
2	20	20	**Кабинет**	**15,0**			**15,0**
2	21	21	**Кабинет**	**15,0**			**15,0**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ж/б понель
	2) перегородки			Ж/б понель
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		Ж/б плиты
4	Крыша			Металл.
5	Полы			Кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Левкас
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Инд.
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
Отделочные работы		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Кожабекова Тураркул Маликовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Эксклюзив Проект ЛТД»
директор Едилбаев Айдос Айдарулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Абдухалыков А.Ч. [signature]

Күні 20 24 ж. «09» X

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

11 [signature]

«Экскл... Проект ЛТД»

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТАРАЗ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТІНІШ № 00226358 4482 ТІРКЕУ ІСІ № 097:016

КАДАСТРЛЫҚ № 06:097:016:1105:1 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 21.10.2024 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ 10:20

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ОРНЕКЕН МАНЫ: ул. Асанбая Аскарова N 297/1

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Сергазиев А. ҚОЛЫ [signature]

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Бурлибаев К. ҚОЛЫ [signature]