Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«17» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Amazon-2030», Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, микрорайон Балыкшы улица Шымкент №41, БИН 210140004089**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Ахамбеков Е. Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство офиса».**
наименование, местонахождения объекта заказчиком которого является **Кожабекова Тураркул Маликовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   ТОО «Invest Kapital Stroy» БИН 110240008173
   наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Эксклюзив Проект ЛТД»**
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержден(а) **Кожабековой Тураркул Маликовной.;**
   наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Офис					
Площадь застройки	м2	222,30	222,30	222,30	222,30
Общая площадь	м2	386,10	386,10	386,10	386,10
Полезная площадь	м2	--	--	--	--
Строительный объем	м3	1645,0	1645,0	1645,0	1645,0
Продолжит.строительст.	мес.	3	3	3	3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности II (нормальный), не относящемся к технически сложным. Степень огнестойкости III. Класс конструктивной пожарной опасности -С0; Подкласс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.2; Класс пожарной опасности строительных конструкций здания – К0; Степень долговечности - II; Категория здания по пожарной опасности - Д. Расчетный срок службы здания - 50 лет. Кровля здания -металл. Полы- кафель. Окна-металлопластиковые. Двери-металлопластиковые.
   Отмостка-бетонная, толщиной 150мм, шириной 1500 мм по уплотненному грунту.
   Строительно-монтажные работы выполнены согласно СН и СП и соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
   краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __17.06.2024г_;
месяц, год
окончание работ ___17.09.2024г_;
месяц, год
при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 3 месяц;

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

12. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

13. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

14. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения по ПСД не предусмотрен
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство офиса».**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО " Amazon-2030", Директор Ахамбеков Е. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО "Amazon-2030" ЖШС