Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_____» _____2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «KazCentexGroup», Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон Салтанат, дом 1, кв. 79

наименование организации, юридический адрес

В лице: Директора Базарова Жасулан Жаксыбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г. Тараз. Участок №13, пятно 5»;

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза", Бибосынов Толеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: отсутствует

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Курылыс инвест жоба»,без номера.

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден (а): КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № 152-ө от 05.11.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сети водоснабжения	м	43,6	43,6	43,6	43,6
Общая протяженность сети канализации	м	96,84	96,84	96,84	96,84
Общая протяженность	м	433	433	433	433

линии электроснабжения					
Общая протяженность газопровода	м	332,0	332,0	332,0	322,0
Общая протяженность тепловой сети	м	82,0	82,0	82,0	82,0
Общая протяженность телефонной связи	м	119,0	119,0	119,0	119,0
Площадь озеленения	м2	2022,0	2022,0	2022,0	2022,0
Площадь покрытий	м2	925,0	925,0	925,0	925,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проект инженерных сетей выполнен в соответствии с техническими условиями, выданными по благоустройству территории;

- для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства жилого дома предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению придомовой территории, вокруг жилого дома устраивается газон и производится посадка декоративных деревьев. Площадь участка - 0,4242 га, площадь застройки - 1170,29 м2, площадь озеленения - 2022,00 м2, площадь детских игровых площадок - 40,00 м2, площадь площадок для отдыха - 25,00 м2.

- водоснабжение объекта: внутриплощадочные сети водопровода выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции Ø57х3,0. Расчетный расход воды на объект: 33,300 м3/сут, 2,630 м3/ч, 1,191 л/с. Протяженность водопроводной сети - 0,044 км. Наружное пожаротушение принято двумя струями по 15 л/с каждая, от пожарных гидрантов, установленных на существующей сети в колодцах.

- наружная канализация: производительность канализации (пропускная способность) 55,5 м3/сут., 6,540 м3/ч, 4,440 л/с. Внутриплощадочные сети выполнены из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 и чугунных труб по ГОСТ 9583-75* диаметром 150 мм. Общая протяженность трассы – 0,096 км.

- электроснабжение объекта: точка подключения, I-ая II-ая СШ-0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ №6 (расположена на участке №14), в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ на секциях №1 и №2 предусмотрен рубильник РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А. От 2-х ВРУ дома до РУ-0,4 и кабельная перемычка между двумя ВРУ проложена кабелем марки АВБбШв-1, также предусмотрено в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, при пересечении с другими коммуникациями ПНД трубой диаметром 110мм. Кабельная перемычка к ВРУ подключено через силовой ящик типа ЯРП на 200А. Категория надежности электроснабжения – II, напряжение -0,4/0,23 кВ, расчетная мощность жилого дома - 140 кВт, расчетный ток - 224,6 А, коэффициент мощности - 0,92 А, максимальная потеря напряжения - в рабочем режиме - 2,9%, в аварийном режиме - 6,4%, годовое потребление электроэнергии 244,8 тыс. кВт/час, протяженность кабельных линий 0,4 кВ - 0,433 км.

- телефонизация: выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 110х11,0 мм и асбестоцементных труб диаметром 100 мм (на участках пересечения с инженерными сетями). Прокладка оптико-волоконного кабеля марки ОКСЛ-м4П-А12-2,5 на 12 волокон

протяженностью 0,119 км в канализации от оптической муфты в смотровом устройстве ККСр3-5 до жилого дома (участок № 13, пятно 5). Количество абонентов - 80 квартир, протяженность телефонной канализации (1 канал) - 0,017 км, протяженность кабеля связи (ВОК) на 12 волокон - 0,119 км.

- теплотрасса: схема теплоснабжения двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома, теплоноситель в сети теплоснабжения – производительность тепловой сети (пропускная способность) 0,643534МВт, (0,553339 Гкал/ч). Трубопроводы применены из стальных электросварных труб диаметрами 133х4.0, 108х4.0 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. Общая длина теплотрассы составляет - 0,0822 км.

- наружное газоснабжение: обеспечение населения жилого дома природным газом с теплотой сгорания Qн=7600ккал/м³ и удельным весом γ=0,73кг/м³. Давление в точке подключение Р=0,0018 МПа. Расчетный расход газа - 20,54 м³/час. расход газа составляет - 20,54 м3/час; длина труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 90х8,2 составляет – 0,228 км; диаметром 63х5,8 составляет – 0,012 км; длина труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 - 0,087 км; диаметром 57х3,0 - 0,005 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май, 2021 г.
месяц, год

окончание работ: июль 2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, 2 месяца:

по норме или по проекту организации строительства: 2 месяца;

фактически: 2 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)-прилагается;

11. Наружные инженерные коммуникации (связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП «Тараз Транс Энерго»

АО «КазтрансГаз Аймак»

КГП «Жамбыл-Су»

Жамбылской ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком»

ТОО «ЖЭС» ТГЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

КЕЛІСІЛГЕН / СОГЛАСОВАНО
"ТАРАЗТРАНСЭНЕРГО" МКК
ЖЫЛУ ИНСПЕКЦИЯСЫ
ПТО
"___" ___ 20___ ж.л.
колы/подпись

Согласовано с ГКП "Жамбыл су"
Наружные сети в мкр
дата
подпись

"КазТрансГаз Аймак" * КПФ АО "КазТрансГаз Аймак"

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)-(на данном проекте не предусмотрена);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): считает объект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13, пятно 5». (новое строительство);

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «KazCentexGroup» Базаров Ж. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"1" июль 2021 года

Технический надзор: ТОО "САПА КУРЫЛЫС ИНЖИНИРИНГ 2016" директор Наурызбаев Қанатбек, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз , мкр. Алатау 27, 16;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперт Жолшыбеков Кунтуган Сыдыкулы №00896 от 27.03.2012г; №00897 от 27.03.2012г; №KZ94VJE00021397 от 26.12.2016;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: № 540 от 19.11.2020 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13, пятно 5». (новое строительство).

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза", Бибосынов Толеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком: ТОО "KAZCENTEXGROUP" - Лицензия: № 19006247, от 13.03.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директора Базаров Жасулан Жаксыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2021 года;

месяц, год

окончание работ: июль 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, 2 месяца:

по норме или по проекту организации строительства: 2 месяца;

фактически: 2 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 38,76 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 38,6 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: 0,16 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО «Курылыс Инвест Жоба», без номера;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз", № 152-ө от 05.11.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор организация: ТОО "САПА КУРЫЛЫС ИНЖИНИРИНГ 2016" директор Наурызбаев Канатбек

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: Жолшыбеков Кунтуган Сыдыкулы №00896 от 27.03.2012г; №00897 от 27.03.2012г; №KZ94VJE00021397 от 26.12.2016;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"1" мая 2021 года

Авторский надзор: ТОО «Курылыс Инвест Жоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Ли Сергей Александрович №00074 от 22.09.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: № 483 от 20.11.2020 г.
договора и дата

по объекту: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройства 5-ти этажного 80-ти квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок №13, пятно 5». (новое строительство).
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого являет: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза", Бибосынов Толеген Асканбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «KazCentexGroup», лицензия: №19006247 от 13.03.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: Директор Базаров Жасулан Жаксыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2021 года;
месяц, год
окончание работ: июль 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, 2 месяца:
по норме или по проекту организации строительства: 2 месяца;
фактически: 2 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), ТОО «Курылыс Инвест Жоба», без номера;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № 152-ө от 05.11.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация: ТОО «Курылыс Инвест Жоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: ТОО «Курылыс Инвест Жоба», Ли Сергей Александрович №00074 от 22.09.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)