«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы әкімдігінің ғимаратын қайта жаңарту**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.06.2019 ж. № ҚЖС-0008/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай ауданының Қаскелең
қаласының әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭЛАЙ» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы әкімдігінің ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚЖС-0008/19от06.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания Акимата города Каскелен Карасайского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭЛАЙ»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания Акимата города Каскелен Карасайского района Алматинской области» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания Акимата города Каскелен Карасайского района Алматинской области» выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ҚЖС-007 от 03.05.2019 года между ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района», ТОО «ЭЛАЙ» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭЛАЙ» (номер лицензия №16003413 от 16.02.2016 г. с приложением к государственной лицензии, II категория);

ГИП: Чистяков В.Ю.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.08.2018 г. , утвержденное заказчиком;
решение местного исполнительного органа №12-194 от 20.12.2006г.;
акт обследования от 22.08.2018 г., подписанный комиссинно;
архитектурно-планировочное задание №KZ91VUA00055671 от 06.11.2018г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района»;
акт на земельный участок выданное ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» на право постоянного землепользования;
топографическая съемка согласованный от 23.08.2018г.;
эскизный проект согласован с ГУ «Отдел строительства Карасайского района» в 2018г., подтверждающее письмо от заказчика о согласовании эскизного проекта №163 от 01.03.2019г.;
техническое заключение о состоянии эксплуатируемого здания утвержденное ТОО «АйРемСтрой» от 01.10.2018г.;
свидетельство об аккредитации компании ТОО «АйРемСтрой» от 23.12.2016г.;
дефектный акт утвержденный закачиком от 2019г.;
технический паспорт на здание акимата г.Каскелен Карасайского района от 07.09.2007г.;
инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «ГеоКад kz» в октябре 2017г.;
лицензия на изыскательскую деятельность №08311 от 02.03.2011г., с приложением к государственной лицензии;
письмо 01-15 № 146 от 15.03.2019 года ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» об отсутствии раздела внеплощадочные сети электроснабжения;
письмо 01-15 № 918 от 31.10.2018 года ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» об дальности перевозки строительного мусора;
письмо 01-42 № 157 от 15.04.2019 года ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» об отсутствии раздела проекта телефонной связи,интернет, телевидения а также электрослаботочные сети.

Технические условия:

ТОО «Ж Каскелен» выдавшая техническое условие №1-15-262 от 18.10.2018г., для подключения к городским сетям водопровода и канализации;
ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» выдавшая техническое условие № 25.1-2574 от 18.04.2019г., на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района», письмо №163 от 01.03.2019г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица1

№	Обозначение	Наименование
1	Том 1	Общая пояснительная записка
2		Паспорт проекта
3	Том 2 – Альбом1	Архитектурно-строительные решения
4	Том 2 – Альбом2	Конструкции железобетонные
5	Том 2 – Альбом3	Отопление, вентиляция и кондициони рование
6	Том 2 – Альбом4	Водоснабжение и канализация
7	Том 2– Альбом 5	Электроснабжение
8	Том 2 – Альбом 6	Маломобильные группы населения
9	Том 2 – Альбом7	Наружные сети водоснабжения и канализации
10	Том 2 – Альбом 8	Пожарная сигнализация
11	Том 2 – Альбом 9	Генеральный план
12		Проект организации строительства
13		Оценка воздействия на окружающую среду
14		Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является Реконструкция здания Акимата города Каскелен Карасайского района Алматинской области.

5.5 Существующее положение

Уровень ответственности зданий – II.

Коэффициент надежности – 0,95

Здание двухэтажное с плоской кровлей, прямоугольной формы в плане размерами по периметру 26,54х13,31 м, высота первого этажа от пола до потолка 2,85 м, высота второго этажа от пола до потолка 2,95 м.

Здание решено в сборном железобетонном каркасе заводского изготовления (изделия КПД) с ограждающими конструкциями из керамического полнотелого кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной: наружных – 510 мм, внутренних – 250 мм.

Поперечная и продольная жесткость каркаса обеспечивается жесткими узлами соединения ригелей с колоннами, колонн с фундаментами.

Колонны и ригели армированы пространственными каркасами (изделия КПД).

Фундаменты колонн – столбчатые, башмаки стаканного типа заводского изготовления (изделия КПД).

Фундаменты стен - перекрестные ленты из сборных бетонных блоков и фундаментных плит по ГОСТ 13579-78* на растворе М-50.

Перегородки армокирпичные, толщиной 250 и 120 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 700 мм.

Лестницы и площадки - сборные железобетонные, заводского изготовления (изделия КПД). Все заводские соединения сварные.

Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит заводского изготовления (изделия КПД).

Крыша – вентилируемая, чердачная, вальмовая. Кровля из листов кровельного железа по стропильной системе и обрешетке из деревянного бруса.

Результаты обследования здания.

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций существующего здания Акимата г. Каскелен Карасайского района, Алматинской области, выполненному ТОО «АЙ РЕМ СТРОЙ» в октябре 2018 года, объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее реконструируемое здание Акимата расположено в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Ситуационная схема

Рисунок1.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе по Приложению «А» СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Зона влажности – сухая - по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92) – минус 21,1°С по СП РК 2.04-01-2017.

– минус 25°С (прил.3, табл 3.1) по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Нормативная снеговая нагрузка – 1,2 кПа (120 кгс/м^2) по Приложению «В» НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012.

Нормативное значение ветрового давления – 0,39 кПа (39 кгс/м^2) по Приложению «Ж» НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен насыпным грунтом (ИГЭ-1) мощностью 1,15 м далее по разрезу галечниковый грунт с суглинистым заполнителем (ИГЭ-2) мощностью до 0,50 м, ниже галечниковый грунт с песчаным заполнителем с включением валунов до 10%, гальки до 50%, гравия до 15%, песчаного заполнителя до 25% (ИГЭ-3).

Рассчетное сопротивление - R_o по СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»:

для галечникового грунта с суглинистым заполнителем (ИГЭ-2) - Ro=450 кПа (4,5 кгс/см^2);

для галечникового грунта с песчаным заполнителем (ИГЭ-3) - Ro=600 кПа (6,0 кгс/см^2).

Нормативная глубина промерзания открытого грунта - 136 см.

Грунтовые воды на участке изысканий выработками глубиной до 10,0 м не вскрыты.

Грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4: для бетонов всех марок – слабоагрессивная.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали железобетонных конструкций – высокая, к свинцу – средняя, к алюминию – высокая.

Согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план проекта «Реконструкция здания Акимата города Каскелен Карасайского района Алматинской области» выполнен в соответствии задания на проектирования и СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов, соответствует требованиям санитарным, экологическим и противопожарным нормам. Площадка строительства находится в г. Каскелен.

Генеральный план выполнен в М 1:500. Система высот и координат – условная.

По ген плану на площадке предусмотрены следующие здания и сооружения: здание акимата существующее, парковка, существующая парковка, площадка для отдыха, входная группа, ограждение газонов, беседка, мусорная камера, котельная на перспективу.

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках.

Проектирование проездов, площадок приняты: асфальтобетонное, бетонное, трявяное. Озеленение – деревья, кустарники, цветники, газоны.

Малые архитектурные формы – беседки, скамьи, урны.

Ограждение – декоративное.

Отвод поверхностных вод по уклону в пониженные места по рельефу.

Подъезд к площадке – с юга, с севера, с востока.

Технико-экономические показатели.

Площадь всего участка - 0,1982га;

Площадь реконструируемой части участка

(без площади,занимающей посадки деревьев) - 1598,8 м2;

в т.ч.- площадь твердых покрытий - 834,8 м2;

площадь озеленения - 244,6 м2.

6.2.2 Архитектурно-планировочное решение

По реконструкции проектом предусматриваются следующие виды работ:

Частичная перепланировка на 1 этаже предусматривает холл, тамбур, рецепшн для удобства и комфорта посетителей, санузел и комнату приема пищи.

На 2 этаже переназначение помещений, заделка и пробивка дверных проёмов.

Увеличение ширины дверей и размеров туалетных кабин для МГН, согласно требований СП РК 3.06-101-2012 и СП РК 3.02-108-2013.

Внутренняя отделка

В отделке стен и перегородок используются улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсией, керамическая плитка на высоту 1,8 м (санузлы).

Потолки-обшивка типа "Армстронг" и гипсокартон (по оцинкованному профилю) с последующей покраской водоэмульсией.

Полы-стяжка бетоная со шлифованной поверхностью. Покрытие - ламинат, керамогранитная плитка.

Двери наружные - алюминиевые (остекленные) и металлические.

Двери внутренние - деревянные (шпонированные).

Окна из ПВХ, стеклопакет – наружное стекло – прозрачное, энергосберегающее,

внутреннее - прозрачное толщиной 4 мм, подоконные доски – металлопластиковые.

Наружная отделка

В наружной отделке фасадов предусмотрено применить эффективный утеплитель (согласно теплотехнического расчета на наружную стену) двух видов:

утеплитель - жесткая мин. плита П125 "Изовер", толщиной 50 мм.

утеплитель минплита типа (Лаинрок Венти), толщиной 50 мм.

Для облицовки фасадов применяется натуральный камень (травертин полированный) 600х300х20 с фаской, натуральный камень (гранит полированный) 600х300х20 Казахстанского производства и декоративная штукатурка.

Цоколь здания также облицовывается полированным гранитом. Крыльца и пандус облицовываются натуральным камнем гранит (термообработанный).

Крыша здания подлежит демонтажу.

Проектируемая крыша имеет сложный профиль, чердачная, вальмовая, кровля из металлочерепицы по деревянной стропильной системе и обрешетке.

Существующий козырек подлежит демонтажу.

Проектируемый козырек выполнен по металлическому каркасу с облицовкой его доской (лиственница) с покрытием краской (для древесины) и подшивкой потолка козырька алюминиевым реечным подвесным потолком.

Эвакуация людей согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» осуществляется:

с первого этажа – через вестибюль и тамбур наружу;

со второго этажа – по лестничной клетке через вестибюль и тамбур наружу а так же по наружной металлической лестнице.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Инсоляция всех помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизлирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Для удобства доступа маломобильных групп населения, для людей, пользующихся креслами-колясками, предусмотрено: вход оборудован пандусами с уклоном 8%, увеличены размеры санузлов, двери предусмотрены шириной не менее 900 мм в свету, нанесены предупредительные тактильные полосы, поручни, таблички и т.п., в соответствии с нормативными требованиями СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения", СН РК 3.06–01–2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп".

Антисейсмические мероприятия

Согласно техническому заключению объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, архитектурно-планировочных чертежей и предусматривает устройство отопления и вентиляции.

Расчетная температура наружного воздуха принята по средней температуре наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 20.1 °С.

Средняя температура отопительного периода - минус 0,4 °С;

Продолжительность отопительного периода - 164 суток.

Источник теплоснабжения - собственная проектируемая котельная. Проектируемая котельная предусматривается отдельным проектом.

Теплоноситель - вода с параметрами 80 – 60 °С.

Система отопления присоединена по зависимой схеме.

Отопление

В проекте предусмотрен индивидуальный тепловой пункт с параметрами теплоносителя для отопления и вентиляции 80-60°С.

Трубопроводы теплоснабжения предусматриваются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Системы теплоснабжения приточных установок присоединяются по зависимой схеме. Системы отопления запроектированы двухтрубные, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты биметаллические радиаторы CalidorS 500. Мощность отопительного прибора 175 Вт. На подводящих трубопроводах к приборам предусмотрена установка терморегулятора RTD-N фирмы "Данфосс", на отводящих - радиаторный отсечной вентиль. В нижних точках систем отопления предусмотрены краны для спуска воды. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления приняты многослойные алюминиево-полимерные фирмы Шеврон и прокладываются заготовке пола. Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов в тепловом пункте трубчатой изоляцией фирмы "K-Flex" толщиной 13 мм. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Монтаж внутренних санитарно-технических устройств производить в соответствии СНиП 3.05.01-85. При монтаже учитывать требования фирм изготовителей оборудования и материалов.

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/кв. см). Произвести дезинфекцию и промывку систем теплопотребления в соответствии с требованиями, установленными «Санитарно-эпидемиологические

требования…» утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015г. №209 поз. 156,157

Вентиляция.

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением. Удаление воздуха из санузлов осуществляется канальными вентиляторами Dospel. Удаление воздуха из других помещений предусматривается естественным путем через открывания окон. Воздухообмены приняты по расчету и кратности в соответствии с нормативными требованиями и требованиями к оборудованию.

Воздуховоды вентиляционных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса "Н" на фланцевом соединении с уплотнительным материалом. Воздухозаборные воздуховоды приточной системы подлежат изоляции плитами минераловатными типа URSA марки М-25Ф толщиной 50 мм

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 2

Наименование здания	Периоды года при Тн,ºС	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Здание акимата	-20,1	48600	27000	24000	99600

Энергоэффективность.

Для регулирования и экономии тепла у отопительных приборов предусмотрена установка термостатических клапанов с термостатическим элементом.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае пожара по воздуховодам, а проекте предусмотрено автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации.

«Реконструкция здания Акимата г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» выполнен в соответствии с заданием на проектирование от 22 августа, техническими условиями от 18 октября 2018г №1-15-262 выданными «Каскелен Су кубыры»

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующего кольцевого

водопровода города. В точке подключения запроектирован водопроводный колодец ПГ с установкой пожарного гидранта для тушения наружного пожара. Водопроводная сеть выполняется из стальных электросварных труб с диаметром 40х3мм по ГОСТу 10704-91 с усиленной гидроизоляцией. Общая протяженность водопровода 70,6м.

Для учёта расхода воды устанавливается водомер в колодце В-1 согласно ТУ.

В основание трубопроводов предусмотрено грунты естественная выровненная.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 7, принят 10 л/сек.

Проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных колодцев из сборного железобетона диаметром 1500 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом II. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Канализация

Отведение сточных вод от здания предусмотрено в существующий канализационный колодец. Наружные канализационные сети выполняются из гофрированных полиэтиленовых труб диаметром DN/OD 160по ГОСТ Р-54475-2011. В основании трубопровода предусмотрена подготовка из мягкого местного грунта толщиной 10 см. Над

верхней образующей трубопровода предусмотрен защитный слой из того же мягкого местного грунта толщиной 30 см.

Канализационный колодец проектируется из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм. по т.п.901-09-22.84

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП

3.05.04-85

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 3

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хозяйственно - питьевой	50,04	3,44	0,96	Наруж. пож.
Канализация	83,4	8,10	3,52	10 л/сек

Внутренние системы водопровода и канализации.

Водоснабжение здания осуществляется от городских сетей водопровода.

Ввод водопровода, из стальных электросварных труб Ø40х3 ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы внутренних систем холодного водопровода В1 проектируются из полипропиленовых труб PN10 Ø20х1,9мм-Ø32х2,9мм по СТ.РК ГОСТ Р52134-2010. Горячее водоснабжения осуществляется от встроенной котельной.

Трубопроводы внутренних систем горячего водопровода Т3,Т4 проектируются из полипропиленовых труб PN20 Ø20х3,4мм-Ø25х4,2мм по СТ.РК ГОСТ Р52134-2010. Магистральные трубопроводы и стояки кроме подводки к санузлам, покрываются тепловой изоляцией толщиной 9мм. Стальные трубопроводы на вводе окрашивается эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129 -82.

Канализация. В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и

фасонных частей Ø50-100 мм. ГОСТ 22689.2-16-89, ниже отметки ноль принята чугунная. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб Ø100 мм. ГОСТ 6942-98. Для чугунных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция кузбасслаком.

Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Вентиляционный стояк канализации выводятся на выше крыши здания на 50см.

Во избежание промерзания, для вентиляционных частей стояков

канализации предусмотрена рулонная тепловая изоляция "Thermaflex" толщиной 30 мм

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочим проектом предусматриваются восстановительные работы по электрооборудованию и электроосвещению акимата г. Каскелен, Карасайского района Алматинской области. Согласно письму ГУ «Аппарат Акима города Каскелен Карасайского района», от 15 марта 2019 года 01-15 № 146, внутриплощадочные сети электроснабжения будут выполнятся другим рабочим проектом, отдельным договором.

Сети наружного освещения

Согласно акту обследования и заданию на проектирование, утвержденным заказчиком рабочим проектом предусматривается наружное освещение территории акимата.

Наружное освещение территории акимата выполняется торшерными светодиодными светильниками G 109 мощностью 25 Вт, установленными на

проектируемых металлических опорах наружного освещения высотой 2,5 м и грунтовыми светильниками типа NFB 121 высотой 1,090 м с компактной люминесцентной лампой мощностью 26Вт.

Торшерные опоры наружного освещения устанавливаются с помощью закладного фундамента ЗФ. Грунтовые светильники устанавливаются в землю с помощью комплекта анкерных болтов.

Сети наружного освещения выполняются бронированными кабелями с алюминиевыми жилами, проложенными в земле в траншее. При пересечении с проезжими дорогами и инженерными коммуникациями кабель наружного освещения прокладывается в ПНД трубах диаметром 50 мм.

Электропитание сети наружного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО, установленного в здании акимата на лестничной площадке первого этажа. Электропитание ЯУО получает от вводно-распределительного устройства ВРУ, расположенного в здании акимата. Управление наружным освещением предусматривается автоматически с помощью программатора, установленного в ЯУО и фотореле, установленного на фасаде здания.

В соответствии с требованием ПУЭ РК светильники наружного освещения, установленные на металлических опорах, заземляются присоединением проводника PE к болту заземления светильника, а металлическая опора заземляется присоединением проводника PE к болту заземления опоры. Заземление опор наружного освещения предусмотрено с помощью горизонтального заземлителя, выполненного круглой сталью диаметром 10 мм, соединенного с вертикальным электродом из круглой стали диаметром 16 мм длиной 2,5 м.

Электрооборудование

Напряжение электрической сети 380/220 В25, при системе заземления TN-C-S.

По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям II категории.

Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается, установка вводно-распределительной панели ВРУ, установленной на лестничной площадке первого этажа.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком активной энергии, установленным на вводе ВРУ.

Силовым потребителями электроэнергии являются электроприемники сантехнического оборудования и оргтехника.

В качестве пусковой аппаратуры используются автоматические выключатели и шкаф управления, поставляемый комплектно с приточной установкой.

В линиях, питающих штепсельные розетки для переносного оборудования, предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО).

Рабочим проектом предусмотрено отключение приточной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами и прокладываются в винипластовых трубах скрыто по стенам в штробах, в подготовке пола и за подвесными потолком.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное. Напряжение сети рабочего и эвакуационного освещения 220В.

Приняты светодиодные светильники. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.

Входы в здание освещаются светильниками, присоединяемыми к сети внутреннего аварийного освещения.

Управление освещением помещений осуществляется выключателями по месту.

Сети освещения выполняются кабелем с медными жилами, прокладываемым и в поливинилхлоридных трубах скрыто по стенам в штробах и за подвесным потолком.

Защитные мероприятия

Система заземления TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе в здания выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), корпуса электрических щитов и металлический каркас здания.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Главная заземляющая шина полосовой сталью 40х4 мм присоединяется к наружному контуру заземления.

Молниезащита зданий выполняется по III категории. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля здания, которая соединяется с контуром заземления молниеотводами, выполненными круглой сталью диаметром 8 мм.

Наружный контур выполняется вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,5 м, соединенными между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 0,4кВ.
Категория электроснабжения	- II.
Расчетная мощность объекта	- 15,8 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ наружного освещения	- 140,0 м.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранних стадиях его развития.

Оборудование автоматической пожарной сигнализации выбрано на основании его назначения, технических характеристик и характеристик защищаемых помещений.

Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарной сигнализации «С2000-4» устанавливается на высоте 1,5 м от уровня пола в холле первого этажа здания на ресепшн.

В качестве пожарных извещателей используются дымовые извещатели ИП-212 и ручные извещатели типа ИПР-3СУ. Дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Оповещение людей о пожаре выполняется по второму типу. Предусмотрена установка звуковых оповещателей со строб-лампой в административных и служебных помещениях и световых указателей «Выход» на путях эвакуации.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем пожарной сигнализации J-Y(ST)Y, линии оповещения выполняются кабелем КПСВЭВнг.

Сети пожарной сигнализации и оповещения прокладываются в пластиковых кабельных каналах.

Электропитание прибора пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока через блоки питания РИП-12, резервное - от аккумуляторной батареи и блока резервного питания для обеспечения работы установки в дежурном режиме не менее 24 часов, в аварийном режиме не менее 3 часов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К2 (умеренно-пожароопасные).

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Ширина путей эвакуации соответствует требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта установленных проектируемого колодца ПГ в точке врезки кольцевой сети города. Расход воды на наружное пожаротушение, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 7, принят 10 л/сек.

6.4 Оценка воздействия окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан для выполнена к рабочему проекту: «Реконструкция здания Акимата г. Каскелен, Карасайского района Алматинской области» с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. Проект разработан ИП «Кулманов М.А.». ГЛ № 01687Р от 22 января 2008 г. (На выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу:

На территории рассматриваемого объекта период реконструкции ожидаются эмиссии от 10-ти не организованных источников эмиссий и 1-го не организованного ненормируемого источника: Источниками выбрасываются вещества 19 - ти наименований, из них: 1 – ого класса опасности – 1; 2 – ого класса опасности – 4; 3 – его класса опасности – 9; 4 – ого класса опасности – 4; ОБУВ - 1.

Всего на период реконструкции в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 19 *наименований (диоксид марганца, оксид железа, фтористый водород, пыль неорганическая 20-70%, фториды неорганические, взвешенные частицы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, углеводороды* C_{12}-C_{19}*,бенз(а)пирен бутилацетат, ацетон, уайт-спирит, ксилол, метилбензол, бутилацетат) и группы суммациипо пыли приведенной к ПДК 0,5 и фтористый водород + фториды)*.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период благоустройства

Источник № 6001. Котел битумный передвижной. Расчет выбросов вредных веществ при сжигании топлива в котлах паро производительностью до 30 т/час. При плавке битума в атмосферу будут выделяться углеводороды. Общее потребление битума – 202 т/период. Время работы битумного котла - 40 час.

Источник № 6002. Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении в пределах объекта период реконструкции в атмосферный воздух выделяется *неорганическая пыль, сод.*SiO_2 *20-70%.*

Источник № 6003. Сварочные работы. При проведении строительных работ будут использоваться электроды Э42А. Расход электродов Э42 – 0,196 т/пер.стр., 2,0 кг/час. При сварочных работах в атмосферный воздух выделяются: диоксид марганца, фтористый водород, оксид железо.

Источник № 6004. Резка арматуры. Газовая резка металла толщиной 5 мм. Время работы аппарата - 2 часа/день, 10 часов/пер. стр. При газовой резке металла выделяются марганец и его соединения, оксид железо, оксид углерода, азота диоксид.

Источник № 6005. Выбросы при работе с инертными материалами. При проведении строительных работ будут использованы следующие материалы: Песок – 144,55 куб.м или 375,8 т. - грузооборот – 375,8 т/пер. стр, 66,6 т/день, 5,0 т/час. Щебень – 201,41 куб.м или 563,74 т. **Выгрузка щебня:** Грузооборот — 563,74 т/пер. стр, 58,8 т/день, 7,36 т/час. **Выгрузка песка:** Грузооборот – 67,6 т/пер. стр, 67,6 т/день, 8,33 т/час.

Источник № 6006. Гидроизоляция. Гидроизоляция фундаментов будет осуществлена с использованием битума. Гидроизоляция осуществляется посредством обмазки битумным раствором. Максимальное время покрытия 4,0 $м^2$(согласно данным заказчика) – 20 минут, следовательно, производительность – 12 $м^2$/час. Общая площадь поверхности, обрабатываемая битумным раствором – 20,0 $м^2$(с учетом покрытия в 2 слоя). Время проведения гидроизоляции – 64 час/период. В соответствии с проектными решениями, в качестве вяжущего предусмотрено использовать битум марки БНД 60/90. Температура пропиточной смеси - 160°С.

Источник № 6007. Работы с лакокрасочными материалами. Расход эмали ХВ-124 – 0,024 т/пер. стр, 2,0 кг/час, 0,55 г/с При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоликраски и летучая часть такие как: взвешенные частицы, ацетон, бутилацетат, толуол, ксилол, уайт-спирит, ацетон.

Источник № 6008. Укладка асфальтового покрытия. Площадь асфальтового покрытия ~ 834,8 кв.м. При укладке асфальтобетонной смеси на тратуары выделяются углеводороды C_{12}-C_{19}.

Источник № 6009. Столярные работы. Циркулярная пила - 1 шт. Время работы станка 2 ч/день (по 10-15 мин в час), 10 ч/пер.стр. При проведении столярных работ будет выделяться пыль древесная.

Источник № 6010. Прокладка полипропиленовых труб

Система водопровода будет выполнена из полипропиленовых груб. При проведении монтажных работ нагреву будет подвергаться ~0,5 т/пер.стр., 2,4 кг/час полипропиленовых труб. При проведений работ в атмосферный воздух выделяется оксид углерода (0337), уксусная кислота (1555).

Источник № 6011. Вывоз строительного мусора. Вывозу подлежит ~* 129,706,46тн. *пер., т.е более 50 тн. Вывоз строительного мусора: При этом в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO_2 от 20-70%.

Источник № 6011. Работа техники. Одновременно в работе до 6 ед. техники. При работе автотракторной техники (на дизтопливе) в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: сажа, углерода оксид, серы диоксид, азота диоксид, керосин; на бензине: оксид углерода, диоксид азота, углероды (в пересчете на бензин),сажа, диоксид серы, бенз(а)пирен. Выброс происходит не организованно.

Качество атмосферного воздуха.

По климатическому районированию принятому согласно данных полученных с филиала по городу Алматы РГП на ПХВ «Казгидромед» для Карасайского района Алматинской области относится к $III_В$ климатическому подрайону, характеризующемуся отрицательными температурами воздуха в зимний период и жарким летом.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания в атмосферном воздухе района расположения предприятия, приведены в таблице 2.1.

Фоновое загрязнение в районе расположения предприятия – В связи с тем, что в указанном районе не проводятся регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, то фоновые концентрации по всем веществам в соответствии с таблицей 9.15 РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы».

Ориентировочные значения фоновой концентрации примесей (мг/$м^3$) для городов с разной численностью населения

Таблица4

Численность населения, тыс. жителей	Пыль	Диоксид серы	Диоксид азота	Оксид углерода
250-125	0,4	0,05	0,03	1,5
125-50	**0,3**	**0,05**	**0,015**	**0,8**
50-10	0,2	0,02	0,008	0,4
Менее 10	0	0	0	0

С помощью программы эра была рассчитана инвентаризация выбросов вредных веществ в атмосферу.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период реконструкция здания Акимата г. Каскелен, Карасайского района

Таблица 5

Код загр. веще-ства	**Наименование вещества**	**Выброс вещества г/с**	**Выброс вещества, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
0123	Железо (II, III) оксиды (ди Железо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.0262	0.00412
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(327)	0.000811	0.00021
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.011633414	0.0013828
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.0000000672	0.000000305
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.0001375	0.000625
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.003234	0.797
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.0294	0.03868
0342	Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/ (617)	0.000416	0.000147
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) неорганические плохо растворимые /в (Фториды пересчете на фтор/) (615)	0.00183	0.000648
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.247	0.017
0621	Метилбензол (349)	0.092	0.0435
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000005	0.00000011
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.0178	0.000842
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.0386	0.00182
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)	0.001	0.0008
2754	Алканы C_{12}-C_{19} /в пересчете на С/(Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.5534	1.2631
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, производства - глина, глинистый	0.283414	0.15487
	цемент, пыль цементного сланец, доменный шлак, песок,		
	клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494).		

2909	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20(доломит, пыль цементного огарки, сырьевая смесь, пыль производства - известняк, мел, вращающихся печей, боксит) (495*).	0.2458	0.14
2936	Пыль древесная (1039*)	0.022	0.0008
	В С Е Г О:	**1.5746760312**	**2.465545215**

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период благоустройства составляет:**1,5746760312 г/сек, 2,465545215 т/пер. раб.**

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО –**129,706,46тн.**

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 37 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты **IV** категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение строительной площадки:

Теплоснабжение - на момент капитального ремонта не требуется.

Водоснабжение - так как строительные работы являются временными, проведения стационарных источников водоснабжения не требуется. Водоснабжение для хозбытовых нужд работников – привозное.

Канализация – будет предусмотрена установка переносных биотуалетов.

Электроснабжение - на период строительных работ от компрессора передвижного с двигателем внутреннего сгорания.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы,

представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект "Реконструкция здания Акимата г Каскелен, Карасайского района Алматинской области" разработан ТОО "ЭЛАЙ". Проект разработан на основании Договора на проектирование № 48 от 3 марта 2018года, Задание на проектирование от 22 августа 2018года.

При проектировании генерального плана были учтены требования заказчика. Главная пешеходная дорожка (вход в здание) выполнена из тротуарной плитки с подсветкой ее газонными светильниками. В центральной части территории по проекту расположена зона отдыха для посетителей с расположением МАФ (скамьи, урны).Дополнительно выполнена автостоянка на 4 автомашины с ул. Толе би и с ул. Байгазиева, с подсветкой территории. Проектом предусмотрена в дворовой части территории мусоросборная камера, а также беседка для отдыха работников. Существующая отмостка и существующее покрытие (главного входа в здание), а также крыльцо (главного входа) подлежит демонтажу. Благоустройство территории выполнено согласно утвержденного Заказчиком эскизного проекта. Покрытие автомобильной стоянки предусматривается из тротуарной плитки на цементно-песчаном растворе по армированному сеткой ячейками 150х150 мм бетонному основанию толщиной 100 мм, залитому по гравийно-песчаной смеси толщиной 200мм, уложенной по утрамбованному грунту. Покрытие пешеходных тротуаров предусматривается тротуарной плиткой на мелком и крупном отсеве песка уложенного по уплотненной гравийно-песчаной смеси, которая, в свою очередь, укладывается по утрамбованному грунту. Благоустройство территории включает расстановку малых архитектурных форм в наиболее значимых местах: скамьи, урны, расположены с учетом удобства для посетителей. Озеленение территории выполнено с сохранением существующих деревьев и в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, с соблюдением функциональных и художественных требований и технических условий заказчика. Проект электроосвещения выполнен согласно задания Заказчика и включает освещение подъезда к зданию, автостоянки и площадки для отдыха посетителей, светильниками на металлических стойках высотой не ниже 2,0 м, освещение газонов и цветников светильниками высотой 0,5 м. Кабели от ТП-10/0,4кВ и кабели наружного электроосвещения проложить на глубине-0,7м от спланированной отметки земли. На вводе в здание выполнить мероприятия для исключения попадания грунтовых и дождевых вод.

Архитектурно-строительные решения. Проект реконструкции здания предусматривает: перепланировку (частично) планов этажей; проект внутренней отделки; проект наружной реконструкции фасадов. Перепланировка предусматривает холл, ресепшн, для удобства и комфорта посетителей, санузел (1-й этаж) и комнату

приема пищи. Перепланировка других помещений здания проектом не предусматривается. В наружной отделке фасадов предусмотрено применить эффективный утеплитель двух видов. Для облицовки фасадов применяется натуральный камень (травертин полированный) 600х300х20 с фаской, натуральный камень (гранит полированный) 600х300х20 Казахстанского производства и декоративная штукатурка. Цоколь здания облицовывается полированным гранитом. Крыльца и пандус облицовываются натуральным камнем гранит. Кровля здания подлежит демонтажу. Проектируемая кровля из металлочерепицы по деревянному каркасу с покрытием их антисептиком и огнезащитным составом. Окна здания из ПВХ, стеклопакет - наружное стекло-прозрачное, энергосберегающее, внутреннее -прозрачное толщиной 4мм.Двери (наружные) - алюминиевые (остекленные) и металлические. Существующий козырек также подлежит демонтажу. Проектируемый козырек выполнен по металлическому каркасу с облицовкой его доской (лиственница) с покрытием краской (для древесины) и подшивкой потолка козырька алюминиевым реечным подвесным потолком. Во внутренней отделке стен и перегородок используются улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсией, керамическая плитка на высоту 1,8м (санузлы). Потолки-обшивка типа "Арстронг" и гипсокартон (по оцинкованному профилю) с последующей покраской водоэмульсией. Двери (внутренние) - деревянные (шпонированные). Полы-стяжка (бетон кл. В 12.5 на мелком заполнителе армированная сеткой ячейкой 200 х 200мм со шлифованной поверхностью. Покрытие-ламинат, плитка (керамогранит). Согласно задания на проектирование предусмотрено устройство внутриплощадочных сетей водопровода и канализации. Водоснабжение здания будет обеспечиваться от существующих сетей водопровода Д-100 по ул.Толе би г.Каскелена. Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для учета расхода воды и снятия показаний, водомерный узел запроектирован в водомерном узле Д-20 в водопроводном колодце. Общая протяженность трассы внутриплощадочных сетей водопровода 040х3,0 - 62,2 м.Фасонные части в колодце приняты стальные. Колодцы на сетях применить из сборных железобетонных колец с усилением горизонтальных сечений колодцев по высоте. В швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы.

Сети канализации монтируются из труб полимерных с структурированной стенкой DN/OD 160 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2001. Точка подключения к существующим сетям канализации по ул.Толе би г.Каскелена. Общая протяженность трассы канализации Д-160 - 49,6м. На сети установлены канализационные колодцы из железобетонных элементов. Выпуски канализации от проектируемого объекта предусмотрены из чугунных канализационных труб Д-100 по ГОСТ 6942-98. На сети установлены канализационные колодцы из железобетонных элементов. Проект предусматривает устройство отопления и вентиляции. Источник теплоснабжения –городские тепловые сети с параметрами теплоносителя 132-70°С. Параметры теплоносителя для отопления 80-60°С. Системы отопления - запроектированы двухтрубные, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов для систем отопления приняты биметалические радиаторы CalidorS 500. Мощность отопительного прибора 175 Вт. На подводящих трубопроводах к приборам предусмотрена установка терморегулятора RTD-N фирмы "Данфосс", на отводящих - радиаторный отсечной вентиль. На отопительных приборах предусмотрен кран Маевского.Удаление воздуха из систем осуществляется через воздухоспускные краны. Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении трубчатой изоляцией фирмы"K-Flex" толщиной 13мм.

Вентиляция здания запроектирована обще обменная приточно-вытяжная с механическим побуждением. Удаление и приток воздуха осуществляются приточно-вытяжными установками с рекуперацией тепла VTS. Удаление воздуха из санузлов осуществляется канальными вентиляторами Dospel. Приток и удаление воздуха

осуществляются через приточно-вытяжные решетки RAR. Воздухообмены приняты по расчету и кратности в соответствии с нормативными требованиями и требованими к оборудованию. Воздуховоды вентиляционных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса "Н" на фланцевом соединении с уплотнительным материалом. Воздухозаборные воздуховоды приточной системы подлежат изоляции плитами минераловатными типа URSA марки М-25Ф толщиной 50мм. В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации: Водопровод хозяйственно-питьевой81; Трубопровод горячего водоснабжения Т3; Трубопровод циркуляционного водоснабжения Т4; Канализация бытоваяК1. Источником водоснабжения являются существующие сети водопровода. В здании предусмотрены ввод Фу40 водопровода. На вводе запроектирован водомерный узел Ф20 с обводной линией и задвижкой. Для обеспечения потребителей здания питьевой водой выполнена одно зонная система водоснабжения. Сети холодного и горячего водоснабжения тупиковые, запроектированы под потолком первого этажа в изоляции и подводятся к санитарно-техническим приборам. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Все магистральные трубопроводы и стояки покрываются тепловой изоляцией. Магистральные трубопроводы систем В1 запроектированы из полипропиленовых труб PN-10 020х1.9-Ф32х2.9 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 Подводящие трубопроводы системы В1 в санузлах к санитарно-техническим приборам запроектированы из полипропиленовых труб 020х1,9мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.Системы горячего и циркуляционного водоснабжения Т3 и Т4 запроектированы для подачи горячей воды от котельной к санитарно-техническим приборам. Магистральные трубопроводы системы горячего и циркуляционного водоснабжения, стояки, разводка к санитарно-техническим приборам запроектированы из полипропиленовых армированных труб PN20 020х3,4мм -Ф25х4,2 по СТ РК ГОСТ Р 52134-201О. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Все магистральные трубопроводы и стояки покрываются тепловой изоляцией толщиной 9мм.

Бытовая канализация К1 обеспечивает отвод стоков от санитарно-технических приборов в существующие колодцы сети бытовой канализации. Системы К1 монтируются из полиэтиленовых канализационных ПВХ труб 050-160мм по ГОСТ22689-89 раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами; сети, прокладываемые ниже атм. 0,000 - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стальные трубопроводы на вводе окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Трубопроводы всех систем водоснабжения и канализации монтировать в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002.

6.6 Организация строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть2 Б.5.2 Коммунальное хозяйство, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, 2 Здания управления нормативная продолжительность работ по объекту составит 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100%;

Согласно письма ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» исходящий 01-15 № 917 от 31.10.2018 года реализация строительства запланировано на 2019 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4». Редакция 2019.1 от 08.04.19 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» от 17 апреля 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах второго квартала 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8:

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Курылыс Жоба Сараптама» в рабочем проекте проект «Реконструкция здания акимата г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

Общая пояснительная записка

Дополнено описание мероприятий по доступности маломобильных групп населения. Дополнены разделы «Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция», «Мероприятия по обеспечению взрыво-, пожаробезопасности».

Рабочий проект по МГН.

Дополнено описание мероприятий по доступности маломобильных групп населения.

Увеличены размеры санузлов, двери предусмотрены шириной не менее 900 мм в свету,

Рабочий проект АС

На листах фасадов выполнен «Паспорт отделки фасада».

Представлен теплотехнический расчет толщины утеплителя стен и чердачного перекрытия.

На «Схеме расположения стропил» показаны стойки и мауэрлаты.

На плане крыши показаны снегозадержатели.

Выполнен продольный разрез по стропильной системе.

Доработано конструктивное решение стропильной системы.

Откорректирована толщина и армирование стяжки по утеплителю.

Показано расположение слуховых окон на фасадах.

Откорректирована спецификация к стропильной системе.

По теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционирования:

В тексте общих указаний даны ссылки на действующую нормативную документацию, указан источник теплоснабжения, предусмотрена дезинфекция и промывка системы отопления, указан тип антикоррозионного покрытия.

В прилагаемых документах указать откорректировано название спецификации оборудования, изделий и материалов.

В основных показателях по чертежам ОВ откорректированы.

Указаны требования к антикоррозионной защите трубопроводов.

Указана величина пробного давления при гидравлическом испытании трубопроводов.

Предусмотрена дезинфекция и промывка системы отопления.

Исключен газовый водогрейный котел.

Предусмотрено отопление лестничной клетки.

Предусмотрена запорная арматура со штуцером для опорожнения системы отопления.

Предусмотрена система отопления из металлополимерных труб.

Предусмотрена вытяжная вентиляция помещений без естественного проветривания поз.6 (л.ОВ-6), поз.14 (л.ОВ-7.

Выполнены схемы вентиляционных систем.

Откорректирована план-схем - указаны все вентиляционные системы.

На плане кровли указаны все вентиляционные системы.

Откорректированы отметки низа трубопроводов системы отопления. -на чертеже выносного узла радиатора не указан уровень пола.

Спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы в соответствии с изменениями в проекте.

По электротехническим решениям:

Пояснительная записка:

Текст «наружное освещение» раздела «Генплан» приведен в соответствие с выполненным проектом.

Текст раздела «Электрооборудование» приведен в соответствие с откорректированными чертежами рабочего проекта, технико-экономические показатели приведены в соответствие с выполненным проектом.

Сети наружного освещения (ЭН)

В технико-экономических показателях откорректирована расчетная мощность наружного освещения в соответствии с выполненным проектом.

Откорректирован текст общих указаний касательно заземления опор освещения, в соответствии с выполненным проектом.

Экспликация зданий и сооружений приведена в соответствие с разделом ГП.

В кабельном журнале мощность на групповой линии НО-Н1 приведена в соответствие с подключенной нагрузкой.

Диаметр горизонтального электрода заземления опоры наружного освещения принят в соответствии с табл. 45 ПУЭ РК 2015 г.

Электрооборудование (ЭЛ):

Откорректирован текст общих указаний касательно световых указателей «Выход», в соответствии с выполненным проектом.

Коэффициент мощности на вводе ВРУ принят в соответствии с табл. 16 СП РК 4.04-106-2013.

Коэффициент мощности на вводе силовых щитов и на групповых линиях принят в соответствии с табл. 16 СП РК 4.04-106-2013, нагрузка электроприемников, в связи с отсутствием технологической части проекта принята согласно п. 7.2.4 СП РК 4.04-106-2013.

Рабочим проектом предусмотрено электропитание систем вытяжной вентиляции согласно разделу ОВ.

На схеме показан щит автоматики П1, поставляемый комплектно с приточной установкой.

В спецификации оборудования откорректировано наименования щитков в соответствии с их функциями, заказана стальная полоса 25х4 мм, согласно схеме уравнивания потенциалов.

Пожарная сигнализация (ПС):

Указанный в тексте общих указаний СНиП РК 2.02-15-2003 заменен на действующий.

В ведомости ссылочных документов в обозначение нормативных документов приведено в соответствии с АГСК 1 (2018 г.), в тексте общих указаний указано время работы аккумуляторных батарей в соответствии с нормативными документами.

В спецификации оборудования количество пожарных извещателей принято в соответствии с п. 16.4.11 СН РК 2.02-02-2012.

По сметной документации:

Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года №102-НК.

Откорректированы затраты на авторский надзор согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года №102-НК.

Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилым и других помещений, общественных зданий» от 24 февраля 2015 г. № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Рабочий проект «Реконструкция здания Акимата в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок. СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Мероприятия, предусмотренные по доступности здания для маломобильных групп населения, соответствуют требованиям СП РК 3.06-101-2012, СН РК 3.06-01-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации соответствуют требованиям СН РК 2.04-21-2004.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

-СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

-СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания";

-СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

-СН РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий".

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	408,2	408,2
3	Строительный объем в т.ч:	$м^3$	2 316	2 316
4	Общая площадь	$м^2$	586,40	586,40
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	млн. тенге	192,860	134,222
	в том числе: СМР	млн. тенге	123,434	105,999
	Оборудование	млн. тенге	11,627	3,173
	Прочие	млн. тенге	57,799	25,050
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
5.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	33,161	5,868
5.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	159,699	128,354
6	Продолжительность строительства	месяц	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания Акимата города Каскелен Карасайского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность **2**

Площадь застройки **408,2 $м^2$**

Строительный объем в т.ч:	**2 316 м^3**
Общая площадь	**586,40 м^2**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	**134,222 млн. тенге**
в том числе: СМР	**105,999 млн. тенге**
оборудование	**3,173 млн. тенге**
прочие затраты	**25,050 млн. тенге**
Продолжительность строительства	**4 месяца**

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Каскелен Карасайского района» в соответствии с условиями договора № ҚЖС-0007 от 03.05.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы әкімдігінің ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	**2**
Құрылыс алаңы	**408,2 м^2**
Құрылыс көлемі, оның ішінде:	**2 316 м^3**
Жалпы алаңы	**586,40 м^2**
2019 жылдардың ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**134,222 млн. теңге**
соның ішінде:	
ҚМЖ	**105,999 млн. теңге**
құрал-жабдықтар	**3,173 млн. теңге**
өзге шығындар	**25,050 млн. теңге**
Құрылыс ұзақтығы	**4 ай**

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 03-ші мамырдың № ҚЖС-0007 шарттың талаптарына сәйкес «Қарасай ауданының Қаскелең қаласының әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

Хамитов Н.М.

Эксперт

Алимбеков Ж.С.

Эксперт

Больгер А.И.

Эксперт

Ечина Г.Г.

Эксперт

Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

Ерифиренко Г.Л.

Эксперт

Изатов Е.К.

Эксперт

Номер: KZ94VDD00118578

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Аппарат акима города Каскелен Карасайского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, улица Аубай Байғазиев, дом № 68,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130540008554

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания Акимата города Каскелен Карасайского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 16.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,8104760312	2,465545215
Реконструкция здания Акимата города Каскелен Карасайского района Алматинской области	1,8104760312	2,465545215
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,283414	0,15487
Сера диоксид	0,003234	0,797
Пыль древесная	0,022	0,0008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,2458	0,14
Углерод	0,0001375	0,000625
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,000648
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000416	0,000147
Углерод оксид	0,0294	0,03868
Уксусная кислота	0,001	0,0008
Пропан-2-он	0,0386	0,00182
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,5534	1,2631
Бенз/а/пирен	0,00000005	0,00000011
Азот (II) оксид	0,0000000672	0,000000305
Азота (IV) диоксид	0,011633414	0,0013828
Бутилацетат	0,0178	0,000842
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000811	0,00021
Метилбензол	0,092	0,0435
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,247	0,017
Железо (II, III) оксиды	0,262	0,00412
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.
Срок действия настоящего разрешения с 01.07.2019 года по 01.06.2020 года.