Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шабдарбаев Алмас Тыныштбаевич, г.Алматы, Площадь Республики 4, БИН 011240001633.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «__» _____ 2024 г. ТОО "ГрадСтройСервис"директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392, 87053397799**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «____» _____ 2024 г. ТОО "Музтау", директор: Боскымбаев Даниял Болгабекович. Эксперт технического надзора: Нурмагамбетов Даурен Асылбекович, аттестат KZ69VJE00058610 от 21.10.2020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «___» _____ 2024 г. ТОО "ГосПромСтрой" ГИП: Кайырханулы Дархан, в соответствии с приказом от 10.05.2023 года №3**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция помещения (перепланировка) для создания реабилитационного центра для детей инвалидов, расположенного по адресу : мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации" " _____ 20 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года

наименование органа, вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ25REA00331674 15.05.2023.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана ТОО "КазГосПроект" Номер проекта № 06/28-II**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП Госэкспертиза Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.06.2022 года. Номер проекта № 06/28-II**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"15" мая 2023 года;**
окончание работ **"15" июня 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: **13 (тринадцать) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, **13 (тринадцать) месяцев;**
фактически, **13 (тринадцать) месяцев;**

3. **Благоустройство дворовых площадок**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	1764,94	1764,94
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	1764,94	1764,94
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект расположен мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы Были произведены работы по отделочным работам, вентиляционным, инженерным сетям, также работы по благоустройству территории.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **362 329,95** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **235 699,25** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **83 594,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **345 050,78** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **223 914,29** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **79 414,30** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,7%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (высокий)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция помещения (перепланировка) для создания реабилитационного центра для детей инвалидов, расположенного по адресу : мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" БИН 050240008853. Тел.: 8(72771)29930. Руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**

Руководитель **Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Эксперт технического надзора **Нурмагамбетов Даурен Асылбекович**

KZ69VJE00058610 от 21.10.2020г., Тел.: 87071204720

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Музтау"**

Директор **Боскымбаев Даниял Болгабекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от « » 2023 г. ТОО «ГосПромСтрой»**

Авторский надзор:

1) **Директор ТОО "ГосПромСтрой".** **Усаев Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ТОО "ГосПромСтрой".**

Главный инженер проекта **Кайырханулы Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис»**

Директор **Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"___" _____2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)__**ТОО "ГрадСтройСервис"директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора: **Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконструкция помещения (перепланировка) для создания реабилитационного центра для детей инвалидов, расположенного по адресу : мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" БИН 050240008853. Тел.: 8(72771)29930. Руководитель Шабдарбаев Алмас**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429;
ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244»;
ТОО «AKB Stroy» БИН 230640040196;
ТОО «РОНАС» БИН 141140015725;
ТОО «GLOBAL STROY ARN» БИН 160840009589;
ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618;
ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549;
ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487;
ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752
ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677
ТОО САМРУК АСТАНА 2030 БИН 070440022979

3. Проект (проектно-сметная документация) **Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана ТОО "КазГосПроект" Номер проекта № 06/28-П**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **РГП Госэкспертиза Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.06.2022 года. Номер проекта № 06/28-П**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		-		-	
Общая площадь	$м^2$	1764,94		1764,94	
Объем здания	$м^3$	-		-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрена работы по благоустройству территорий по следующим пунктам:

1) **Общестроительные работы**
2) **Водопровод и канализация**
3) **Отопление и вентиляция**
4) **Электрооборудование и электроосвещение**
5) **Слаботочные системы**
6) **Благоустройство территории**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15.05.2023 г.**
месяц, год

окончание работ **15.06.2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **13 (тринадцать) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства **13 (тринадцать) месяцев**;
фактически **13 (тринадцать) месяцев**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «Алматы Су»

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

АО «АЖК»

Турашев С.Т.

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

АО «Казахтелеком» ДЭСД Алматы

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»

при ФЕК - Мауданов Б.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция помещения (перепланировка) для создания реабилитационного центра для детей инвалидов, расположенного по адресу: мкр Жетысу-3, д.60, Ауэзовский район г. Алматы** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять

дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО «ГрадСтройСервис»
Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" " 2024 года

Технический надзор: **ТОО "Музтау", в лице директора Боскымбаев Даниял Болгабекович, Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ул. Иле 12**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **Эксперты: Пурмагамбетов Дауren Асылбекович, аттестат KZ69VJE00058610 от 21.10.202**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора
№ договора и дата
по объекту: **Реконструкция помещения (перепланировка) для создания реабилитационного центра для детей инвалидов, расположенного по адресу : мкр Жетысу-3", д.60, Ауэзовский район г. Алматы**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" БИН 050240008853. Тел.: 8(72771)29930. Руководитель Шабдарбаев Алмас Тыныпбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ГрадСтройСервис" Лицензия: 21032494, 10.12.2021, II**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора: **Жуматаев Бакдаулет Сырлыбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
а) ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.
б) ТОО "РОНАС" БИН 141140015725 Г.АСТАНА, РАЙОН БАЙҚОҢЫР, улица Амангелді Иманов, здание 28
в) ТОО «AKB Stroy» БИН 230640040196 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ 23016201 от 18.07.2023 года
г) ТОО "GLOBAL STROY ARN" БИН 160840009589 Республика Казахстан, г.
д) ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г.
г) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.
о) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.
ё) ТОО "САМРУК АСТАНА 2030" БИН 070440022979 Г.АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, улица Богенбай батыра, дом 142
е) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сыганак, д.47, п.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г.

ж) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г.
з) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15.05.2023 г.**_____;
месяц, год
окончание работ **15.06.2024 г.**_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **10**
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **10** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **362 329,95** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **235 699, 25** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **83 594, 00**тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **345 050, 78** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **223 914,29** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **79 414,30** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана ТОО "КазГосПроект" Номер проекта № 06/28-П
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **РГП Госэкспертиза Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.06.2022 года. Номер проекта № 06/28-П**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,7% и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "Музтау", директор Боскымбаев Даниял Болгабекович
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) : Эксперт технического надзора Нурмагамбетов Даурен Асылбекович, аттестат KZ69VJE00058610 от 21.10.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)