Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2016 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», Руководитель Управления – Усенбаев Ермек Омирбаевич, 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/ фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: **« » 2016 года. ТОО «МаД» Директор – Пірімбет Қ.Ж., г.Алматы, ул.Каблукова, д 87/7, тел. 7 727 (270-81-84)**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **« » 2016 года. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», директор Жукенов Турсын Такенович, г.Алматы, мкр. «Орбита» 3, дом 54/2, кв.30, тел. 272-08-68.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **« » 2016 года ТОО «Росиб» Директор Гребнев Виктор Иванович, Эксперт: 1) Бастаубаев Ж – инженер, эксперт по экспертным работам, аттестат эксперта КДС ЖКХ**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкрн. «Кара Су» (I-очередь)»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Кара Су»**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «19» декабря 2013 года. №4/1078 Постановление Акимата г. Алматы;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, № 603/3Т-У-2710 от 20 августа 2015 года; KZ06REA00022683 от 04 апреля 2016 г.; KZ05REA00031431 от 16 июля 2016 г.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Росиб», Проект № 328-НВК**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й); **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации № 04-36/32-П от 25 февраля 2015 г. КГУ «Управления энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы;**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

басталуы/начало работ **август 2015 года;**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **сентябрь 2016 года;**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять) месяцев**;

нақты, ай/фактически, месяц: **14 (четырнадцать) месяцев**;

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода					
Протяженность	**метр**	**D- 280 L- 574,50**		**D- 280 L- 574,50**	
Протяженность	**метр**	**D- 250 L- 227,50**		**D- 250 L- 227,50**	
Протяженность	**метр**	**D- 160 L- 2459,50**		**D- 160 L- 2459,50**	
Протяженность	**метр**	**D- 125 L- 3274,00**		**D- 125 L- 3274,00**	
Протяженность	**метр**	**D- 63 L- 249,00**		**D- 63 L- 249,00**	
Протяженность	**метр**	**D- 40 L- 368,00**		**D- 40 L- 368,00**	
Протяженность	**метр**	**D- 32 L- 469,00**		**D- 32 L- 469,00**	
Протяженность	**метр**	**D- 25 L- 5200,00**		**D- 25 L- 5200,00**	
Общая протяженность	**метр**	**L- 12821,50**		**L- 12821,50**	
Наружные сети канализации					
Протяженность	**метр**	**D- 350 L- 1200,00**		**D- 350 L- 1200,00**	
Протяженность	**метр**	**D- 250 L- 6600,00**		**D- 250 L- 6600,00**	
Общая протяженность	**метр**	**L- 7800,00**		**L- 7800,00**	

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)/Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар/Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі/Единица измерения			Жоба бойынша /По проекту	Нақты/Фактически	
Жалпы алаңы/Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)					
Қабаттар саны/Число этажей	қабат/этаж					
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)					
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$					
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша/По проекту			Нақты/Фактически		
	пәтер саны/число квартир	Пәтер алаңы, м2/площадь квартир, $м^2$		пәтер саны/число квартир	Пәтер алаңы, м2/площадь квартир, $м^2$	
		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая		жалпы/ общая	тұрғын/ жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп/ Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Трубы полиэтиленовые напорные по ГОСТ 18599-2001 для водопровода ПЭ100 SDR 13,6 и SDR 11, для канализации ПЭ100 SDR 17; водопроводные и канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84; Задвижки чугунные с обрезиненным клином невыдвижным шпинделем для воды с температурой до 150 гр 30ч39р Ру1,6 МПа

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено

предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **622 741,94 тыс. тенге,**
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары: **509 429,47 мың теңге**/в том числе строительно-монтажных работ **509 429,47 тыс. тенге**,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **404,82 мың теңге**/оборудования, инструмента и инвентаря **404,82 тысяч тенге**;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
578 608,688 тысяч тенге, в том числе:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге/стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкрн. «Кара Су» (I-очередь)»** *пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию*
объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», Руководитель Управления – Усенбаев Ермек Омирбаевич**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Усенбаев Е.О.**
қолы, күні М.О./подпись, дата М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор: **Жүкенов Т.Т.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Авторлық қадағалау/Авторский надзор: **Гребнев В.И.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, дата М.П.

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик): **Пірімбет Қ.Ж.**
аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии)