Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**«Шымкент қаласы, Тұран ауданы, Қорғасын-2 ш.а., Аяз Би көшесі, № 8Б мекенжайы бойынша тұрғын үйді дәріхана, егу бөлмесі етіп реконструкциялау және жапсырма құрылысын салу»**
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2025 ж. № EPA-0242/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович» жеке тұлға

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ПСК РН Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Тұран ауданы, Қорғасын-2 ш.а., Аяз Би көшесі, № 8Б мекенжайы бойынша тұрғын үйді дәріхана, егу бөлмесі етіп реконструкциялау және жапсырма құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Project Aktobe» ЖШС берді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPA-0242/25 от 13.03.2025 г.

по рабочему проекту

**«Реконструкция жилого дома под аптеку и процедурный кабинет со строительством пристройки по адресу: город Шымкент, район Туран, мкр. Коргасын-2, улица Аяз Би, № 8Б»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ФЛ «Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ПСК РН Проект»

г. Шымкент



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома под аптеку и процедурный кабинет со строительством пристройки по адресу: город Шымкент, район Туран, мкр. Коргасын-2, улица Аяз Би, № 8Б» выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект «Реконструкция жилого дома под аптеку и процедурный кабинет со строительством пристройки по адресу: город Шымкент, район Туран, мкр. Коргасын-2, улица Аяз Би, № 8Б».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 24.02.2025 года за № EPA-0283-01 на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Project Aktobe» (Исполнитель) и ФЛ «Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 20.02.2025 года за № 1.

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f1cd5a85-20d7-4b77-9e7e-9df27a93b62b

**2. ЗАКАЗЧИК:** ФЛ «Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПСК РН Проект». Государственная лицензия № 24032942 от 15.11.2024 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория III.

**3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «A.J. Smart projects». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001195 от 26.09.2024 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное ФЛ «Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович» от 15.02.2025 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент», от 05.02.2025 года за № 13375;

приказ ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент», от 05.02.2025 года за № 16, о решении о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) в существующих зданиях в связи с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и устройств;

постановление акимата города Шымкент, от 22.05.2024 года за № 2366, об изменении целевого назначения земельного участка;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,0348 га, кадастровым номером 22:336:025:051 (целевое назначение; для аптеки, прививочной), изготовленный филиалом НАО «Государственная



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

корпорация «Правительство для граждан» по г. Шымкент, от 04.06.2024 года за № 1901/164728;

техническое обследование и оценка технического состояния конструкций существующего жилого дома, для определения возможности реконструкции под аптеку и процедурный кабинет со строительством пристройки, выполненное ТОО «АДС Эксперт» в 2024 году за № ТО 12/13-2024. Свидетельство об аккредитации № KZ15VWC00163964 от 23.05.2023 года;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области, от 26.04.2018 года за № 01-60312;

технический проект, выполненный ТОО «ЮгАрхДизайн» в 2025 году. Государственная лицензия № 19019371 от 19.09.2019 года;

письмо ФЛ «Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович», от 20.02.2025 года за № 1, о том, что финансирование реконструкции жилого дома под аптеку и процедурный кабинет со строительством пристройки по адресу: город Шымкент, район Туран, мкр. Коргасын-2, улица Аяз Би, № 8Б, будет за счет собственных средств;

письмо ФЛ «Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович», от 20.02.2025 года за № 1, о том, что начало реконструкции жилого дома под аптеку и процедурный кабинет со строительством пристройки по адресу: город Шымкент, район Туран, мкр. Коргасын-2, улица Аяз Би, № 8Б, планируется в марте месяце 2025 года;

письмо ФЛ «Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович», от 20.02.2025 года за № 1, о том, что наружные и внутриплощадочные инженерные сети предусмотрены отдельным проектом;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ASSYL GROUP KZ» в 2025 году. Государственная лицензия № 17014039 от 04.08.2017 года.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.);

письмо ФЛ «Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович», от 20.02.2025 года за № 1, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели согласованы.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

| № тома | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|
| Том 1 | Книга 1 | Пояснительная записка |
| Том 2 | Альбом 1 | Архитектурные решения. |
| | Альбом 2 | Отопление и вентиляция. |
| | Альбом 3 | Водопровод и канализация. |
| | Альбом 4 | Электроосвещение. |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Цель строительства - повышение качественного уровня жизни населения, создания новых рабочих мест, увеличение дохода бюджета города за счет поступлений налога от субъектов малого и среднего предпринимательства.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рассматриваемая площадка реконструкции находится по адресу: город Шымкент, район Туран, мкр. Коргасын-2, улица Аяз Би, № 8Б.

***Климатическая справка*** (Шымкент).

Климатический подрайон VI-Г. Температура воздуха в ° С:

абсолютная максимальная +44,2

абсолютная минимальная – 30,3.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,920С/0,980С):

Суток -16,9 / -25,2

Пятидневки -14,3 / -17,8

Периода -4,5 / -4,5

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее холодного месяца, °С-9,7

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, °С+14,3.

Продолжительность, сут/средняя суточная температура воздуха,0 С, периода со средней суточной температурой воздуха.

< 0°С-48/-0,4

< 8°С- 136/2,1

< 10°С- 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха. 0° С + 12.6

Количество осадков за ноябрь - март - 377 мм.

Количество осадков апрель - октябрь – 210 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - В (Восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам на январь – 6,0 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам на июль – 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков – 0,29;

Глубина проникновения 0 º С в грунт, м: для суглинков -0,44.

Высота снежного покрова:

-средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см,

-максимальная из наибольших декадных - 62,0 см,

-максимальная суточная за зиму на последний день декады - 59,0 см,

-продолжительность залегания устойчивого снежного покрова - 66,0дней.

Среднее число дней:

-с пыльной бурей - 3,9 дней,

-с метелью 3,0 дня,

-с грозой - 12 дней.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – II. Снеговая нагрузка на грунт 1,2 кПа.

Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт – 2,4 кПа.

Ветровые нагрузки приняты по СП РК 2.04-01-2017 (по схематической карте по базовой скорости ветра, рис.А.3).

Район по давлению ветра – III.

Нормативная ветровая нагрузка, кг/м2 – 38.

Район по толщине стенки гололеда – III. Нормативная толщина стенки гололеда, мм, с повторяемостью 1 раз в 10 лет 10 мм.

***Геоморфология и рельеф.***

В пределах изучаемой территории развит аккумулятивный рельеф верхнечетвертичного возраста, который образовался в результате накоплении обломочного и глинистого материала.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рельеф площадки объекта ровный, с небольшим пониженным уклоном с севера на юг, абсолютные высотные отметки поверхности земли проектируемой площадки по линии геолого-литологического разреза I-I колеблются в пределах от 599,60 м до 601,79 м.

***Литологическое строение.***

В пределах исследуемого объекта распространены грунты аллювиально-пролювиального генезиса верхнечетвертичного возраста, которые представлены суглинками и гравийно-галечниками.

С поверхности земли и до изученной глубины 3,0 м залегают суглинки светло-серого цвета, пористые, от твердой до полутвердой консистенции, просадочные на всю вскрытую мощностью (Рис. 3).

В связи с поверхностным повсеместным распространением лессовидных суглинков, зачастую обладающих просадочными свойствами, инженерно-геологическую обстановку на изучаемом участке определяет просадочность грунтов.

Суглинки лессовидные аллювиально-пролювиального происхождения желтовато-серого и полевого цвета, макропористые, различной влажности и плотности.

На площадке объекта с поверхности участка залегает насыпной грунт из гравийно-галечникового слоя с супесчаным заполнителем 0,30 см.

***Гидрогеологические условия.***

В гидрогеологическом отношении на участке развиты подземные воды четвертичных отложений.

Водовмещающими породами являются суглинки, супеси и гравийно- галечники с песчано- суглинистым заполнителем.

Подземные воды в момент изыскания пройденными выработками не вскрыты, по архивным данным вскрываются на глубине более 20,0 метров.

***Физико-механические свойства грунтов.***

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1- суглинок светло-серого цвета, пористый, от твердой до полутвердой консистенции, с просадочной мощностью до 10,0 м.

Распространение инженерно-геологического элемента, его мощность и характер взаимоотношения с рельефом отражены на геолого-литологических разрезах

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| Наименование показателей, ед. измерения | Нормативные значения ИГЭ-1 |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Плотность твердых частиц, г/см$^3$ | 2,72 |
| Плотность, г/см$^3$ | 1,73 |
| Плотность в сухом состоянии, г/см$^3$ | 1,50 |
| Влажность природная, % | 15,07 |
| Пористость, % | 44,85 |
| Коэффициент пористости | 0,813 |
| Степень влажности | 0,504 |
| Влажность на границе текучести | 27,91 |
| Влажность на границе раскатывания | 20,38 |
| Число пластичности | 7,53 |
| Показатель текучести | <0 |
| Коэффициент фильтрации, м/сут | 0,20 |
| Начальное просадочное давление, кПа | 90 |
| Относительная просадочность при нормальном напряжении (до гл. 9,0 м), кПа:<br>100<br>200<br>300 | <br>0,012<br>0,016<br>0,030 |
| При водонасыщенном состоянии и природной плотности:<br>- удельный вес,кН/м$^3$<br>- угол внутреннего трения, град<br>- удельное сцепление, кПа<br>- модуль деформации, МПа | <br>17,0/17,2<br>20/21<br>6/8<br>5,9 |

Суглинок (ИГЭ-1) просадочный, суммарная просадка от бытовых нагрузок составляет до 2,0 см. Тип грунтовых условии по просадочности первый.

***Засоленность и агрессивность грунтов.***

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 10,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты площадки не засолены. Средняя величина сухого остатка колеблется в пределах 0,073-0,140%.

Зона влажности по СН и П. 2.04 – 03 – 2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO4^{11}$ – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СП РК 2.01 – 101 -2013), - среднеагрессивные, на шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 341,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание 40,0 мг/кг.

Группа грунтов по трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 Разд.1. и СНиП РК 8.02 – 05 – 2002, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов.

| Наименование грунтов | категория грунта по трудности разработки | | номер пункта |
|---|---|---|---|
| | вручную | одноковшовым | |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | экскаватором | |
| Насыпной гравийно-галечниковый слой | 3 | 3 | 26[б] |
| Суглинок | 2 | 2 | 35[в] |

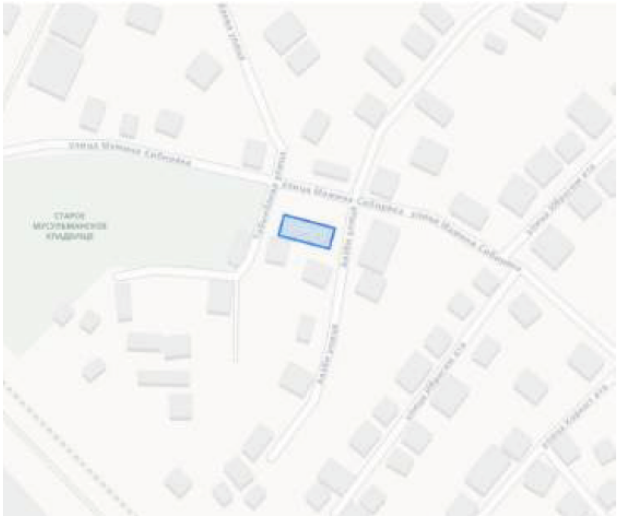
***Сейсмичность.***

Согласно карте сейсмического районирования и СП РК 2.03-04-2017 сейсмичность территории изысканий в баллах по картам ОСЗ-2425 равна к семь баллов, ОСЗ-22425 к восьми баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

| Сейсмическая опасность | | | | Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам | Значения расчётных ускорений ag(В долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий |
|---|---|---|---|---|---|
| В баллах по картам | | В ускорениях (в долях g) по картам | | | |
| ОСЗ-2 $_{475}$ | ОСЗ-2 $_{2475}$ | ОСЗ -1$_{475}$ (agR(475) | ОСЗ -1$_{2475}$ (agR(2475) | | |
| 8 | 8 | 0,20 | 0,31 | II | 0,300 |

***Ситуационная схема***



**6.2. Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Согласно заданию на проектирование раздел «Генеральный план» предусмотрен отдельным проектом.

**6.2.2 Технологические решения**

Согласно заданию на проектирование раздел «Технологические решения» предусмотрено отдельным проектом.

**6.2.3 Архитектурно - строительные решения**

***Объемно-планировочные решения***

В объемно-планировочном решении здания состав и зонирование по этажам выполнены с учетом функционального назначения, согласно заданию от заказчика и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

требованиям СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

- Класс здания - II.
- Степень долговечности - II.
- Степень огнестойкости - II.
- Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 3.1.
- Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.
- Сейсмичность - 7 баллов.

Высота 1го этажа от пола до низа плиты перекрытия 3,0 м.

Здания одноэтажное с размерами в осях "1-3" 8.5м, "А-Г" 16.7 м, выполнен в пространственном ж/б каркасе. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке по генплану.

Утеплитель - приняли по теплотехническим расчетам "ISOVER OL-E" толщ. 70мм, жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокна для стен, утеплитель Минплита Dachoterm S M150, t=150 мм

Кровля - из профилированный лист по деревянным конструкциям с организованным наружным водосточными системами. Окно - из металлопласта по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - наружные дверные блоки входной группы алюминиевая стоечно-ригельная витражная система.

Наружная отделка – декоративная штукатурка, цоколь-керамогранит.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка высотой 1800мм.

***Противопожарные мероприятия.***

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022, СН РК 2.02-01-2023

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение.

***Мероприятия по доступности для мломобильных групп населения и инвалидов (МГН)***

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Для маломобильных групп населения предусмотрены: пандус с уклоном 8%. Места прибывания МГН оборудованы сигнальными кнопками и тактильными путями.

-входы в здания обеспечены пандусом для инвалидов;

-на пути движения инвалидов предусмотрены расстановка информационных знаков, специальных стендов;

-ширина входного дверного проема 1.3 м;

***Объемно-планировочные показатели***

| № п/п | Наименование | Площадь застройки, м$^2$ | Строительный объем, м$^3$ | Общая площадь, м$^2$ | Этажность |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аптека | 113.54 | 533.63 | 87.8 | 1 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**6.2.4 Конструктивные решения**

Конструктивная схема аптеки - продольно-стеновая, с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия с замоноличенными антисейсмическими поясами. Колонны, ригели, фундаменты монолитные железобетонные;

Фундамент - ленточная монолитная железобетонная из бетона класса В15, под колонны столбчатая монолитная железобетонная из бетона класса С12/15;

Стены наружные - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм и внутренние толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М50, с горизонтальным армированием.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25;

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25;

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия, монолитные железобетонные участки из бетона класса В25;

Утеплитель стен-OL-A, плот.50кг/м3 50мм

Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая;

Кровля из профлиста, по деревянным обрешеткам

Утеплитель чердачного перекрытия-плиты теплоизоляционные ISOVER Dachoterm S по ТУ 5763-003-56846022-06

Оконные блоки - алюминиевые с двойным стеклопакетом;

Входные двери наружные - витраж;

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;

Полы в кабинетах ламинат, в санузлах и душевых комнатах из керамической плитки;

Внутренняя отделка - затирка, водоэмульсионная, масляная покраска. Потолки - затирка швов с последующей водоэмульсионной покраской;

Отделка в санузлах и душевых комнатах - из керамических плиток;

Наружная отделка - Травертин;

Цоколь - керамогранит.

Отмостка - из бетона 1.5м

***Антикоррозионные мероприятия***

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СН РК 2.01-01-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности. Стены подвала, соприкасающиеся грунтом обмазать горячим битумом за два раза.

***Антипросадочные мероприятия***

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03 по серий 2.110-3п выпуск 1 деталь 90.

Обратную засыпку пазух фундаментов и под полы выполнить из местного однородного грунта -супесь с послойным уплотнением слоями не более 20 см до плотности

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сухого уплотненного грунта, не менее 1,65 т/м. Возведение кладки стен допускается выполнить после выполнения обратной засыпки.

***Технологические мероприятия по пожарной безопасности***

Противопожарные мероприятия, принятые в рабочем проекте, состоят из: предотвращения пожара; противопожарной защиты; организационно-технических мероприятий.

Состав систем предотвращения пожара, противопожарной защиты и организационно-технических мероприятий установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РК №14 от 16.01.2009 года.

Предотвращение пожара рабочим проектом достигается:

1) максимально возможным применением негорючих веществ и материалов;

2) применением мобильных пенных, углекислотных и порошковых огнетушителей;

3) удалением из помещений, технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства, отложений пыли;

4) применением оборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны;

5) применением искробезопасного инструмента.

***Противопожарная защита достигается:***

1) применением средств индивидуальной защиты;

2) применением первичных средств пожаротушения;

3) организацией оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Система организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает следующие мероприятия:

1) организация обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

2) проведение пропаганды в области пожарной безопасности;

3) обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

4) установление порядка хранения веществ и материалов, применяемых различными огнетушащими средствами;

5) паспортизация зданий, сооружений по обеспечению пожарной безопасности.

Здания обеспечиваются углекислотными и порошковыми огнетушителями.

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**6.2.5.1 Отопление и вентиляция**

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно- строительных чертежей и в соответствии со

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»

Расчетная температура наружного воздуха -26$^0$С.

***Отопление***

Источник теплоснабжения - от настенного котла. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С. Горячее водоснабжение решено от эл. водонагревателей - Аристонов. Система отопления здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой.

К качеству нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы CAL SU 500/100. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны радиаторные, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Спуск воды предусмотрен арматурой, которая имеет дренажные устройства.

Трубопроводы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы, покрыть антикорозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале заизолировать изоляцией трубчатой d =13 мм K-FLEX.

Неизолированные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -24,8 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 и технических требований фирм производителей оборудования.

***Вентиляция***

В здание запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вентиляция с естественным побуждением воздуха запроектирована в санузле и в комнате уборочного инвентаря.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в торговых залах системой В-1 с установкой канального вентилятора. Приточная вентиляция запроектирована в торговых залах системой П1. В приточном системе П1 установлено приточные агрегаты корпорации " VVS055-R-FFHVS" моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установок входят П1: панельный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор PLUG, двигатель, шумоглушитель, узел регулирования тепловой мощности, щит автоматики. Приточные установки П1 расположены в венткамере в техподполье, П2 расположены в зале.

В качестве приточных и вытяжных воздухораздающих устройств установлены решетки Р150. Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из стали оцинкованной по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем вентиляции и отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85.

***Мероприятия по борьбе с шумом***

Между вентиляторами и воздуховодами предусмотрены гибкие вставки. На воздуховодах приточных систем предусмотрена установка шумоглушителей.

***Основные показатели по чертежам ОВ***

| Наименование потребителя | Периоды года при tн, 0С | Расход тепла, Вт, ккал/час | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | на отопление | на вентиляцию | на горячее воды | Общий |
| Аптека | -17 | 53341 | 24575 | - | 77916 |

**6.2.5.2 Водоснабжение и канализация.**

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей марки
- СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Расчет систем холодного и горячего водоснабжения произведен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006.

***В проекте разработаны следующие системы:***



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- хозяйственно-питьевой В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;
- ооборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, вводом Ø32 мм.

Внутренние сети водопровода запроектированы тупиковыми и присоединяются к наружной водопроводной сети вводом Ø32мм. Сети водоснабжений выполнены из Трубы полиэтиленовые трубы Ø20 и Ø25, Ø32 марки ПЭ 63 ГОСТ 18599-2001 "питьевая".

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом. Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

***Горячее водоснабжение – Т3***

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электроводонагревателей типа "ARISTON". Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из металлополимерных труб типа "МЕТАПОЛ"-Ø20.

При монтаже труб типа "Метапол" необходимо применить соединительные детали, строго соответствующие по конструкции данному типу труб.

***Канализация – К1***

Система канализации в гостиницы принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89. Сети канализации внутри здания прокладываются над полом и под полом здания. Вентиляционные стояки выводятся через кровлю на 0.5м. Канализационные выпуски предусматриваются из чугунных труб Ø100мм по ГОСТ 6942-98. Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

***Основные показатели по водопроводу и канализации***

| № | Наименование | Расходы м³/сут. | м³/час | л /с |
|---|---|---|---|---|
| 1 | В1 (в том числе горячая вода Т3). | 48,0 | 5,43 | 2,36 |
| 2 | К1 | 48,0 | 5,43 | 2,36 |

**6.2.5.3 Электротехническая часть.**

***Электроосвещение***

Электрическая часть проекта выполнена на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013* “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования”. По степени надежности электроснабжения электроприемники, согласно классификации ПУЭ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

относятся III категории. Электроснабжение осуществляется по двум взаимно резервируемым кабельным линиям напряжением 380/220 В.

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительного и сантехнического и технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации РК, СП РК 4.04-107-2013*«Электротехнические устройства» "Электротехнические устройства", ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение".

Расчетная нагрузка (Рр=46,24кВт), удельная нагрузка (Рр=2,89кВт согласно СП РК 4.04-106-2013* таблица 5), а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013*. Для питания электроэнергией предусмотрена щитов.

В этажных щитах размещаются вводные автоматические выключатели и электросчетчики.

Выключатели с дифференциальной защитой предусмотрены для подключения штепсельных розеток. К установке приняты розетки 2К+З с защитной шторкой, безопасные для детей.

Внутреннее электрооборудование выбраны с учетом среды помещений и требований электробезопасности.

В предусматриваются однофазные групповые линии:

- группа1 на ток 16А для питания общего освещения.
- группа3 на ток 25А для питания розеток коридора.

Для освещения входов и лестничных клеток применяются светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Высота установки — 0,8 м от пола.

Все металлические части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п) подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным (РЕ) проводом питающей сети.

На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевого провода с сопротивлением растекания тока не более 4 Ом. Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо на вводе в здание присоединить к арматуре фундамента или к общему контуру заземления. Заземляющее устройство выполняется из вертикальных электродов диаметром 16 мм, горизонтальной стальной полосы размером 4х40 мм.

Непрерывность цепи заземления должна быть обеспечена сваркой стыков или проваркой перемычек. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013

***Основные показатели по чертежам ЭОМ***

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория электроснабжения | | III |
| 2 | Напряжение | В | 380/220 |
| 3 | Установочный мощность | квт | 21,10 |
| 4 | Расчетная мощность | квт | 17,60 |
| 5 | Расчетный ток | А | 25,60 |

***Защитные мероприятия.***

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной. На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов, которая выполняется соединением внешних металлических коммуникаций между собой и главной заземляющей шиной РЕ ВРУ и присоединением их к арматуре фундамента.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В мокрых комнатах для заземления сан.технического оборудования устанавливается коробка медной шиной на высоте 0,8 м от пола.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

***Противопожарные мероприятия***

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022, СН РК 2.02-01-2023

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Все пути эвакуации из здания имеют естественное освещение.

**6.4 Охрана окружающей среды.**

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

**6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.**

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

рабочий проект «Реконструкция жилого дома под аптеку и процедурный кабинет со строительством пристройки по адресу: город Шымкент, район Туран, мкр. Коргасын-2, улица Аяз Би, № 8Б» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

**6.6 Организация строительства.**

***Расчет продолжительности строительства***

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства проектируемого здания принята из расчета стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества работающих на объекте.

Начало строительство в марте 2025 года.

***Продолжительность строительства составляет - 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.***

**7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Project Aktobe» в рабочий проект «Реконструкция жилого дома под аптеку и процедурный кабинет со строительством пристройки по адресу: город Шымкент, район Туран, мкр. Коргасын-2, улица Аяз Би, № 8Б» внесены следующие изменения и дополнения:

**Раздел АС**

1. Расчеты по всем несущим и ограждающим конструкциям предоставлены.
2. Отметка 0.000 исправлена согласно разделу ГП (971.20)
3. Отчет по геологическим изысканиям предоставлен
4. Открывания дверей из всех помещений по пути эвакуации по направлению выхода из здания, исправлено согласно нормам
5. Во всех помещениях конструкция полов исправлено по назначению помещения
6. Проект добавлен теплотехнический расчет по всем ограждающим конструкциям. В ведомости отделки помещений исправлена и дополнена согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;

**Раздел КЖ**

7. В альбом включен состав проекта и ведомость основных комплектов рабочих чертежей. Все отмененные и утратевшие силу нормативные документы исправлены. Внесены изменение по антипросадочным мероприятием. Дополнены указание по конструктивной схеме
8. Все требуемые расчеты предоставлены и внесены в проект в раздел расчет
9. В общие данные внесены пункты по всем требуемым характеристикам здания
10. Все недействующие и замененные нормативные документы исправлены и откорректированы



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11. ГОСТ сеток откорректирован

12. Выполнены мероприятие железобетонных конструкций соприкасающихся поверхностей с грунтом согласно ИГЭ

13. На плане фундаментах добавлены отметки низа фундаментов. Дополнены указание по устройству фундаментов. Узел отмостки учтен в разделе ГП

**Раздел ОВ**

14. Пояснительная записка дополнена.

15. Проект согласован с заказчиком.

16. Энергетический паспорт выполнен.

17. Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.602-2003.

18. Чертежи и ПЗ приведены в соответствие.

19. Спецификация выполнена и откорректирована по замечаниям.

**Раздел ВК**

20. Гидравлический и расчет водопотребления предоставлены эксперту согласно выданных замечаний

21. Представлен расчетную часть, обоснованы принятый потребный напор.

22. Откорректировано значения потребного напора в общих данных и в таблице основных показателей на листе Вк-1.

23. Аксонометрические схемы систем В1 и Т3 с планами откорректированы согласно выданных замечаний;

24. Аксонометрические схемы систем К1 с планами откорректированы согласно выданных замечаний;

25. Спецификации откорректированы по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения.

**Раздел ЭОМ**

26. Предоставлен проект электроснабжения на основании задании на проектирования.

27. Выполнены подписи исполнителей согласно п.5.10 СН РК 1.02-03- 2011* на листах основных чертежей.

28. Откорректированы угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

29. В проекте кабели выбраны по допустимому току кабеля по отношению уставки автоматических выключателей согласно ПУЭ РК

30. Выполнены условия селективности для всех силовых щитов и щитов освещения согласно Раздела 2 ПУЭ РК 2015.

31. План сетей электрооборудования выполнен согласно п.6.4 ГОСТ 21.613-2014.

32. Условные графические обозначения на планах сетей приняты согласно ГОСТ 21.210-2014.

33. Во всех расчетных таблицах групповых щитков освещения указан и принят коэффициент спроса согласно таблице 9 СП РК 4.04-106-2013.

34. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

35. Откорректирована спецификация по замечаниям.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявлен. до экспертизы | Рекомен. к утверждению |
| 1 | Этажность | эт. | 1 | 1 |
| 2 | Площадь земельного участка | га | 0,0348 | 0,0348 |
| 3 | Общая площадь здания | м$^2$ | 87,8 | 87,8 |
| 4 | Площадь застройки здания | м$^2$ | 113,54 | 113,54 |
| 5 | Общий строительный объем | м$^3$ | 533,63 | 533,63 |
| 6 | Продолжительность строительства | месяц | 2,0 | 2,0 |

**8.ВЫВОД**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Реконструкция жилого дома под аптеку и процедурный кабинет со строительством пристройки по адресу: город Шымкент, район Туран, мкр. Коргасын-2, улица Аяз Би, № 8Б**»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Этажность | 1 этаж |
| 2 | Площадь земельного участка | 0,0348 га |
| 3 | Общая площадь здания | 87,8 м$^2$ |
| 4 | Площадь застройки здания | 113,54 м$^2$ |
| 5 | Общий строительный объем | 533,63 м$^3$ |
| 6 | Продолжительность строительства | 2,0 месяца |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8.ТҰЖЫРЫМ**

8.1.«Шымкент қаласы, Тұран ауданы, Қорғасын-2 ш.а., Аяз Би көшесі, № 8Б мекенжайы бойынша тұрғын үйді дәріхана, егу бөлмесі етіп реконструкциялау және жапсырма құрылысын салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Қабаттылығы | 1 қабат |
| 2 | Жер телімінің жалпы ауданы | 0,0348 га |
| 3 | Ғимараттың жалпы ауданы | 87,8 м$^2$ |
| 4 | Ғимараттың құрылыс ауданы | 113,54 м$^2$ |
| 5 | Жалпы құрылыс көлемі | 533,63 м$^3$ |
| 6 | Құрылыстың ұзақтығы | 2,0 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Ибрагимов Исмаил Шайсмайлович» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы | Конструктивная часть | KZ47VJE00078406 | Соответствует |
| 2 | Электротехническая часть | Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы | Инженерные сети и системы | KZ64VJE00087412 | Соответствует |
| 3 | Отопление и вентиляция | Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы | Инженерные сети и системы | KZ64VJE00087412 | Соответствует |
| 4 | Ведущий эксперт | Батырбеков Галамат Алтынбекович | Инженерные сети и системы | KZ24VJE00078238 | Соответствует |
| 5 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы | Инженерные сети и системы | KZ64VJE00087412 | Соответствует |

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

**Басымбек Б.А. (Директор )**

**Батырбеков Г.А. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Оразбеков Ә.Т. (Эксперт)**

**Пірмашов Б.М. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | d26337d9-a464-4fe4-b137-e9b49e254240 |
| **Номер и дата документа** | ЕРА-0242/25 от 13.03.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>БАТЫРБЕКОВ ГАЛАМАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ<br>"Expert Project Aktobe" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.03.13 17:45:06<br>25FC9BD82EFA61A12789ACB7F8048A3C785720EF<br><br>ОРАЗБЕКОВ ӘБДІРАШИТ ТҰРСЫНКҰЛҰЛЫ<br>"Expert Project Aktobe" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.03.13 17:45:44<br>3D43CF3D458E7F74420140A3213B140AF839193E<br><br>ПІРМАШОВ БЕКСҰЛТАН МЕЙІРХАНҰЛЫ<br>"Expert Project Aktobe" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.03.13 17:46:20<br>26E8C82A31E6FF890733EF9125D1A0F7083F16D8<br><br>**Подписано:**<br><br>БАСЫМБЕК БАКДАУЛЕТ АЖИБЕКУЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"<br>2025.03.13 17:46:46<br>17DECF4D81A5008E9F908DE252F972CD58B222E4 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»