Утвержден
приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля
2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Аксу» руководитель Бекбергенов Р.Б Павлодарская область г.Аксу , ул. Астана 52, тел. +7(71837) 5-00-57, БИН 060240010430**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **«25» декабря 2023 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич, г. Аксу, ул. Донентаева 8, БИН 0907400012561, тел. 8 (71837-33257).**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«25» декабря 2023 г., ТОО «Алатау сапа курылыс» в лице эксперта технического надзора Таскарин А.С. №KZ39VJE34227 от 17.01.2018г. БИН 050140003046**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«25» декабря 2023 г., ТОО «EGGOHOLDING», №20011409 от 07.08.2020г. в лице руководителя проекта Терешков В.И приказ №87 от 06.04.2023г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды к орошаемому участку в районе села Мамаита Омарова, города Аксу Павлодарской области для ТОО «КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «Лидер PVL»** .

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область г.Аксу, с. М.Омарова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Аксу от 02 ноября 2021 года за №0409383 ;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **б/н от 20 апреля 2023 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «EGGOHOLDING» рабочий проект ТОО КХ «Лидер PVL» №1 от 27.01.2022г.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

- Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Аксу от 02 ноября 2021 года за №0409383
- Материалы топогеодезических изысканий на трассе рассматриваемого участка, выполнены ТОО «EGGOHOLDING»

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20.04.2023 года**;
окончание работ **20.09.2023 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: **9;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;
фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пуско-вого ком-плекса

		принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	или очереди
Орошение	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Орошение : Трасса сети наружного водопровода – L= 8,9926 км.***

Прокладка трубопровода для водоснабжения из поэтилена ПЭ100 марки SDR13,6 с номинальным диаметром 500мм., и толщина стенки 36,8мм – 8,9926км., из них: северная нитка водопровода – 4,4963км; южная нитка водопровода - 4,4963км. Монтаж круглых колодцев на сети Ø2000мм. – 12шт., монтаж задвижек фланцевых Ру1,0 МПа, Ø500мм. – 12шт., монтаж задвижек приварных Ру1,0 МПа, Ø100мм. – 6шт., монтаж стальных фланцев Ду500мм., Ру10 -48шт., монтаж ПЭ втулок под фланец ПЭ100, SDR17, PN10 МПа, DN500 – 24шт., монтаж в колодцах труб ст.530х8мм. – 14,0м., монтаж в колодцах труб ст.108х4мм. – 5,0м., монтаж футляров – 291,4м., из них открытым

методом – 80,8м., методом ГНБ – 210,6м., монтаж люков чугунных тип «Т» - 12шт., Устройство пантона и насосного оборудования, монтаж круглых колодцев для расходомера в районе насосной станции Ø2000мм. – 2шт., укрепление откосов сборными ж/б плитами – 264,0м2..
Для бетонных и железобетонных конструкции применялись бетоны марки; В7,5, В15, В20, В25.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **999,678** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **689,740** млн. тенге, оборудование – **169,277** млн. тенге, прочие затраты **140,662** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **949 680 378,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **949 479 063,0** тысяч тенге; прочие работы и затраты **201 315,0** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды к орошаемому участку в районе села Мамаита Омарова, города Аксу Павлодарской области для ТОО «КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «Лидер PVL»**
(наименование объекта (комплекса)
_____принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Аксу» Бекбергенову Р.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Алатау сапа курылыс» эксперт технического надзора Таскарин А.С.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «EGGOHOLDING» руководитель проекта Терешков В.И

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» Нурмагамбетов Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	8,9926	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	8,9926	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	14	
	Задвижка d-500	шт	12	
	« d-100	шт	6	
	Фланцы			
	d-500	шт	48	
	Втулки			
	d-500	шт	24	
	Пантон	шт	1	
	Рыбозащитное устройство РОП-175	шт	2	
	Стальной футляр	м	291,4	
	Насосная станция АО «КЕЛЕТ»	шт	1	

Заказчик ГУ «Отдел строительство города Аксу» Павлодарская область г.Аксу руководитель Бекбергенов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «EGGOHOLDING» эксперт авторского надзора Терешков В.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)