Приложение 4-1 к приказу и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 04.05.2022 года №252

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" РК ЗКО**

Плательщик : **Частный фонд "Акжайык"**

Подрядчик: **ТОО "СК Алаш"**

Наименование строительства и его адрес: **"Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с. Анкаты и с. Теректи ул. Бейбитшилик 57/1 Теректинский район, ЗКО"**

СПРАВКА № 04

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

(по ресурсному методу)

за сентябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	код	Наименование	код
		№ 19/1	09.07..2024г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за сентябрь) без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						в т.ч. НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы,в базовом уровне 2001г	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с. Анкаты и с. Теректи ул. Бейбитшилик 57/1 Теректинский район, ЗКО"	244 409 624,00	40 788 507,03							4 894 620,84	45 683 127,87

,
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" РК ЗКО

БИН 110140003634

рук.отдела _____Айбергенов К.И.

Плательщик:
Частный фонд "Акжайык"
БИН 030540003364

Директор _____Имашев Т.И.

Подрядчик:
ТОО "СК Алаш"

БИН: 060240005127

Директор "СК Алаш" _____ Темирбаев И.М.

Заказчик : **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" РК ЗКО**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "СК Алаш"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **"Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с. Анкаты и с. Теректи ул. Бейбитшилик 57/1 Теректинский район, ЗКО"**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 19 от 21 июня 2024 г.

Акт выполненных работ №04

за сентябрь 2024 г.

Составлен(а) в текущих ценах на 12.05.2024 г.

Номер по порядку	номер позиции по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**35475173**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			9118217
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*4553612*
			машины и механизмы	тенге			3995810
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*927105*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			14497630
			перевозки	тенге			4204375
			оборудование	тенге			3659150
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	2 271		
			Отдел 1. Локальная смета 2-01-01-01. Архитектурно-строительные решения				**20276785**

1	2	3	4	5	6	7	8
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			7574962
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*3799473*
			машины и механизмы	тенге			421724
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*114014*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			12280097
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	1 738		
			ТИП 1				
1	53	У6109-0308-0101	**Устройство покрытия из линолеума на клее**	$м^2$	765,6	5 538	4239893
2	54	У6109-0401-0802	**Устройство плинтуса поливинилхлоридного на самонарезающих винтах**	м	739,09	542	400587
			ТИП 2				
3	61	У6109-0306-0102	**Устройство покрытий из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе**	$м^2$	114,4	8 827	1009809
		Раздел 1.	**ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА**				**4694622**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			3822218
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*1920005*
			машины и механизмы	тенге			29131
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*9625*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			843275
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	844		
4	65	У6112-0302-0105	**Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску**	$м^2$	2 610,3	1 284	3351625
5	66	У6112-0102-0203	**Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	$м^2$	128,1241599	10 482	1342997
		Раздел 2.	**ПРОЕМЫ**				**4910682**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			916793
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*456462*
			машины и механизмы	тенге			31930
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*9686*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			3961959
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	204		
			ДВЕРИ				
6	74	Е11-140303-0103 *Кзтр и Кзм=1,11 Изн. и доп. выт. 32*	**Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах**	$м^2$	20,79	5 506	114470
7	75	С1223-207-0101	**Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный**	$м^2$	20,79	58 830	1223076

1	2	3	4	5	6	7	8
8	76	Е11-140303-0101 *Кзтр и Кзм=1,11 Изм. и доп. вып. 32*	Проемы дверные площадью до 3 м^2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м^2	150,15	5 597	840390
9	77	С1223-201-0102	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-8	м^2	36,96	14 666	542055
10	78	С1223-201-0103	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9	м^2	83,16	12 298	1022702
11	79	С1223-201-0105	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 двупольный с глухими полотнами ДГ 21-13	м^2	30,03	12 734	382402
12	80	С1223-502-0904	Ручка алюминиевая для межкомнатных дверей ГОСТ 538-2014	шт.	176	1 621	285296
13	81	С1261-107-0997	Петля накладная	шт.	176	389	68464
14	82	Е11-100111-0401 *Кзтр и Кзм=1,11*	Наличники. Установка и крепление	м коробок	407	1 061	431827
		Раздел 3.	**КРЫЛЬЦО КР-1**				**2522463**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			864567
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*433274*
			машины и механизмы	тенге			161024
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*38407*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			1496872
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	220		
15	83	У6101-0108-0101	Устройство основания под фундаменты из ПГС	м^3	9,9	10 170	100683
16	84	У6103-0101-0211	Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской	м^3	24,75	49 520	1225620
17	85	С1214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,28094	387 409	108839
18	86	У6109-0201-0101	Устройство стяжки цементной толщина 20 мм	м^2	99	2 188	216612
19	87	У6109-0306-0102	Устройство покрытий из тротуарных плит на цементном растворе	м^2	99	5 682	562518
20	88	С1255-102-0601	Плита бетонная фигурная толщиной 40 мм серая ГОСТ 17608-2017	м^2	100,98	3 052	308191
		Раздел 4.	**КОЗЫРЕК К-1**				**2498729**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			366997
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*183073*
			машины и механизмы	тенге			82830
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*21009*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			2048902
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	84		
21	89	У6106-0101-0101	Монтаж козырьков	т	1,46311	186 880	273426

1	2	3	4	5	6	7	8
22	90	С1222-525-0301	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	1,46311	1 184 085	1732447
23	91	У6111-0501-0505 *К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	36,57775	393	14375
24	92	У6106-0401-0201	Монтаж покрытия кровельного из профилированного листа, высота здания: до 25 м	$м^2$	68,42	2 164	148061
25	93	С1214-204-0722	Профилированный лист оцинкованный с полимерным покрытием высотой профиля 10 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	$м^2$	78,683	3 288	258710
26	94	У6110-0203-0201	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	$м^2$	15,18	4 724	71710
		Отдел 2.	**Локальная смета 2-01-01-03. Водопровод и канализация**				**1893254**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			348645
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*169763*
			машины и механизмы	тенге			7183
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*2376*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			1537426
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	72		
		Раздел 5.	**САНТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**				**1893254**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			348645
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*169763*
			машины и механизмы	тенге			7183
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*2376*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			1537426
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	72		
27	26	У6115-0102-0101	Установка унитаза с бачком непосредственно присоединенным	комплект	11	46 594	512534
28	27	С1244-101-0601	Бачок смывной устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм	комплект	11	14 807	162877
29	28	У6115-0103-0105	Установка умывальника одиночного с инсталяцией и смесителем, с подводкой холодной и горячей воды	комплект	11	13 251	145761
30	29	С1244-101-0103	Умывальник без пьедестала полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L 600 мм, B 450 мм	шт.	11	20 814	228954
31	30	С1244-104-0403	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с центральной подводкой, набортный, излив с аэратором, размерами 110 мм х 70 мм	шт.	11	11 136	122496
32	31	С1244-104-0101	Пьедестал для умывальника	шт.	11	9 054	99594
33	32	У6115-0101-0202	Установка душевых поддонов чугунных и стальных глубоких	шт.	11	6 538	71918
34	33	У6115-0104-0201	Установка смесителя	шт.	11	3 886	42746
35	34	С1244-102-0803	Поддон стальной эмалированный ГОСТ 23695-94 глубокий размерами 800х800х280мм	шт.	11	15 291	168201

1	2	3	4	5	6	7	8
36	35	С1244-104-0505	Смеситель для душа двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге	шт.	11	9 945	109395
37	36	С1244-104-0604	Сифон ГОСТ 23289-94 с выпуском и переливом для ванн и глубоких душевых поддонов СВПГ	шт.	11	2 001	22011
38	37	У6115-0103-0201	Установка мойки на одно отделение	комплект	11	5 452	59972
39	38	С1244-102-0501	Мойка стальная эмалированная унифицированная ГОСТ 23695-94 с одной чашей размерами 500х600х160 мм	шт.	11	7 059	77649
40	39	С1244-104-0401	Смеситель для моек с одной чашей двухрукояточный, с центральной подводкой, набортный, излив с аэратором, размерами 180 мм х 130 мм	шт.	11	4 235	46585
41	40	С1244-104-0601	Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, биде СБУ	шт.	11	2 051	22561
		Отдел 3.	Локальная смета 2-01-01-05. Газоснабжение (внутренние устройства)				5326296
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			977610
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*479751*
			машины и механизмы	тенге			21066
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*6098*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			668482
			оборудование	тенге			3659150
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	178		
42	1	Е11-180101-0301 *Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 31*	Котлы отопительные настенные с горелкой закрытого типа. Установка	котел	11	11 511	126621
43	2	513-104-0626	Котел газовый настенный модели PLANAS PLA-11 с горелкой из нержавеющей стали, комплектом дымохода, тепловая мощность 11 кВт, размер 750х410х315 мм	шт.	11	230 447	2534917
44	3	У6117-0101-0102	Установка плит газовых бытовых четырехкомфорочных	шт.	11	9 189	101079
45	4	513-301-0101	Плита газовая бытовая напольная отдельно стоящая четырехгорелочная с духовым шкафом	шт.	11	102 203	1124233
46	5	У6117-0301-0801	Установка счетчиков индивидуальных поквартирных	шт.	11	14 365	158015
47	6	С1245-802-0102	Счетчик газа бытовой диафрагменный с присоединительным комплектом СТ РК 2.13-2013 модели BK-G4, производительностью от 0,04 $м^3$/ч до 6 $м^3$/ч	шт.	11	23 949	263439
48	7	С1242-207-3702	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт.	33	3 796	125268
49	8	У6114-0102-0305	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм	м	137,5	2 003	275412
50	9	С1241-101-0202	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 20х2,8 мм	м	137,5	633	87038
51	10	У6117-0401-0201	Испытание газопровода пневматическое	м	137,5	2 242	308275
52	11	У6125-1001-0101	Установка приборов на резьбовых соединениях масса до 1,5 кг	шт.	11	5 399	59389
53	12	С1242-309-0502	Сигнализатор загазованности КЗГЭМ Ду 20 мм	шт.	11	11 949	131439

1	2	3	4	5	6	7	8
54	13	У6114-0102-0503	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр свыше 50 до 65 мм	м	4,4	4 281	18836
55	14	С1241-102-0139	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм	м	4,4	1 731	7616
56	15	У6111-0501-0203	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ФЛ-ОЗК	$м^2$	6,6	322	2125
57	16	У6111-0501-0505 *К=2*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	6,6	393	2594
		Отдел 4.	**Локальная смета 7-01-01-01. Благоустройство территории**				**7978837**
			из них:				
			затраты на труд рабочих	тенге			217000
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*104625*
			машины и механизмы	тенге			3545837
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*804617*
			материалы, изделия и конструкции	тенге			11625
			перевозки	тенге			4204375
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	283		
58	1	У6101-0109-0106	Планировка площадей механизированным способом, группа грунта 2	$м^2$	8 373	19	159087
59	2	У6101-0103-0210	Разработка грунта в карьерах с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,5 $м^3$, группа грунта 2	$м^3$	3 875	582	2255250
60	3	У6101-0101-0302	Работа на отвале, группа грунта 2, 3	$м^3$	3 875	76	294500
61	4	У6101-0107-0101	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т, первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см	$м^3$	3 875	257	995875
62	5	У6101-0107-0107	Добавлять за каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 25 см	$м^3$	3 875	18	69750
63	6	С3412-102-0216	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 15 до 20 км	т·км	135 625	31	4204375
		ИТОГО ПО АКТУ :		Тенге			35475173
		В том числе :					
		Стоимость оборудования, всего		Тенге			3659150
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по		Тенге	5,90%	1 877 145,36	37 352 318
		Сметная прибыль 5%		Тенге	5,00%	1 684 658,42	
		Непредвиденные работы и затраты		Тенге	3%	1 120 569,55	40 157 546
		ИТОГО		Тенге			40 157 546
		в том числе на II квартал 2024 г, доля - 25%		Тенге	1,0368		10 408 836
		в том числе на III квартал 2024 г, доля - 75%		Тенге	1,0557		31 795 741
		ИТОГО		Тенге			42 204 577
		НДС		Тенге	12 %		5 064 549
		Итого с НДС		Тенге			47 269 127
		скидка подрядчика К=0,9664474717303 4		Тенге			45 683 127,87
		в том числе НДС		Тенге	12 %		4 894 620,84

1	2	3	4	5	6	7	8

Заказчик:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" РК ЗКО
БИН 110140003634

рук.отдела _____ Айбергенов К.И.

Подрядчик:
ТОО "СК Алаш"
БИН: 060240005127

Директор _____ Темирбаев И.М.

Технический надзор:
ТОО «ИК по ОСП»
БИН: 090940016212

Директор _____ Мусагалиев М.С

Авторский надзор:
ТОО "Smartech"
БИН:080140009174

Директор _____ Бекжанов А.М.

НПВ РК 8.01-08-2022 Приложение 1 Форма 4

Наименование стройки - Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского айона ЗКО"
Шифр стройки 25-01

Наименование объекта - Строительство одженэтажных одноквартиных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с.Анкаты и с.Теректи ул.Бейбитшилик, 57/1 Теректинский район ЗКО
Шифр объекта 02-01

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-01-01-01

(Локальный сметный расчет)

на строительство Исключаемые

(Наименование работ и затрат)

Основание:

Сметная стоимость		14766,757	тыс.тенге
	в том числе		
	строительно-монтажные работы	14352,574	тыс.тенге
	оборудование	414,183	тыс.тенге
Средства на оплату труда		7475,734	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость		1,751	тыс.чел-ч

Составлен(а) в текущих ценах 2 квартала 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**14766757**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			7458828
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*3738188*
		машины и механизмы	тенге			88302
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*16887*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			6805442
		оборудование	тенге			414183
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	1 751		
				Исключаемые		
				Кровля		
1	**6110-0101-0505** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон**	$м^2$	**1 463**	**8 890**	**13006070**
				Вентиляция		
				В1		

1	2	3	4	5	6	7
2	6118-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилятора осевого масса до 0,025 т	шт.	11	21 667	238337
3	514-104-0201 *РСНБ РК 2022*	Вентилятор общего назначения канальный круглый К 100	шт.	11	37 653	414183
4	6118-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка воздуховодов класса Н (нормальные) из листовой стали, толщина 0,5 мм диаметр до 200 мм	$м^2$	20,46	14 212	290778
5	6118-0202-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка решеток вентиляционных пластиковых (алюминиевых), площадь в свету до 0,05 $м^2$	шт.	11	1 398	15378
6	261-107-0897 *РСНБ РК 2022*	Решетки пластиковые	шт.	11		
7	246-304-0528 *РСНБ РК 2022*	Декоративная алюминиевая решетка длиной от 100 до 250 мм размерами 150 мм х 150 мм	шт.	11	7 338	80718
8	6118-0204-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка над шахтами зонтов из листовой оцинкованной стали круглого сечения диаметр 200 мм	шт.	11	10 320	113520
9	246-301-0502 *РСНБ РК 2022*	Средство для крепления воздуховодов: подвески СТД6208, СТД6209, СТД6210	кг	67,1	775	52002
10	6118-0203-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка клапанов обратных диаметр до 355 мм	шт.	11	5 788	63668
11	246-302-1302 *РСНБ РК 2022*	Клапан обратный из листовой и сортовой стали круглого сечения в горизонтальном или вертикальном воздуховоде диаметром 125 мм	шт.	11	14 190	156090
				ВЕ1		
12	6118-0202-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка решеток вентиляционных пластиковых (алюминиевых), площадь в свету до 0,05 $м^2$	шт.	11	1 398	15378
13	246-304-0528 *РСНБ РК 2022*	Декоративная алюминиевая решетка длиной от 100 до 250 мм размерами 150 мм х 150 мм	шт.	11	7 338	80718
14	6118-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка воздуховодов класса Н (нормальные) из листовой стали, толщина 0,5 мм диаметр до 200 мм	$м^2$	5,17	14 212	73476
15	6118-0204-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка над шахтами зонтов из листовой оцинкованной стали круглого сечения диаметр 200 мм	шт.	11	10 320	113520
				Электроосвещение		
16	247-212-0102 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный с индикатором, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	33	582	19206
17	247-212-0105 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Двухклавишный с индикатором, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	55	613	33715
	Оборудование		Тенге			414183
	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (5,9%)		Тенге			846802
	Итого:		Тенге			15199376
	Сметная прибыль 5%		Тенге			759969
	Непредвиденные затраты 3%		Тенге			455981
	Оборудование 3%		Тенге			8284

1	2	3	4	5	6	7
	Итого:		Тенге			**16837793**
	в том числе на II квартал 2024 г. доля 25%		Тенге			**4209448**
	в том числе на II квартал 2024 г. доля 75%		Тенге			**12628344**
	в том числе на II квартал 2024 г. доля 25% с к-1,0368		Тенге			**4364356**
	в том числе на II квартал 2024 г. доля 75% с к-1,0557		Тенге			**13331743**
	Итого в прогнозных ценах 2024 год		Тенге			**17696099**
	Итого в текущих ценах 2024 года с к-0,966		Тенге			**17094431,70**
	НДС 12%		Тенге			**2051331,80**
	ВСЕГО:		Тенге			**19145763,51**

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»
БИН 110140003634

Руководитель отдела_____ **Айбергенов К.И.**

Подрядчик:
ТОО «СК Алаш»
БИН: 060240005127

Директор_____ **Темирбаев И.Т.**

Авторский надзор:
ТОО «Smartech»
БИН: 080140009174

Эксперт_____ **Бекжанов А.М.**

Технический надзор:
ТОО «ИК по ОСП»
БИН: 090940016212

Эксперт_____ **Гонкало С. В.**

Наименование стройки - Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского айона ЗКО"

Наименование объекта - Строительство оджноэтажных одноквартиных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с.Анкаты и с.Теректи ул.Бейбитшилик, 57/1 Теректинский район ЗКО

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-01-01-01

(Локальный сметный расчет)

на строительство включаемые

(Наименование работ и затрат)

Основание:

Сметная стоимость	**27054,324**	тыс.тенге
Средства на оплату труда	11646,387	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	2,712	тыс.чел-ч

Составлен(а) в текущих ценах 2 квартала 2024 года

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**27054324**
				Включаемые		
				Кровля		
1	**6110-0101-0505** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон**	$м^2$	**1 463**	**8 848**	**12944624**
				Вентиляция		
2	**1146-0301-0212** *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,11 Изм. и доп. вып. 34*	**Конструкции железобетонные. Сверление установками алмазного бурения отверстий горизонтальных, глубиной 200 мм, диаметром 100 мм**	**отверстие**	**11**	**5 631**	**61941**

1	2	3	4	5	6	7
3	1146-0301-0228 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,11 Изм. и доп. вып. 34 к-24*	добавлять на каждые 10 мм изменения глубины отверстия к норме 1146-0301-0212	отверстие	11	4 600	50600
4	6118-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка вентилятора осевого масса до 0,025 т	шт.	11	21 667	238337
5	246-409-0201 *РСНБ РК 2022*	Вентилятор вытяжной с жалюзи, в комплекте со шнурковым выключателем и электрокабелем мощностью 12 Вт	шт.	11	7 501	82511
6	6118-0202-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка решеток вентиляционных пластиковых (алюминиевых), площадь в свету до 0,05 $м^2$	шт.	11	1 398	15378
7	246-304-0105 *РСНБ РК 2022*	Вентиляционная решетка регулируемая однорядная, пластмассовая шириной до 350 мм размерами 150 мм х 150 мм	шт.	11	4 175	45925
8	ПРАЙС	Вентиляционный выход стеновой	шт	11	2 558	28138
9	241-201-0109 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 6 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х18,4 мм	м	11	4 443	48873
				Электроосвещение		
10	247-212-0103 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Одноклавишный проходной, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	33	583	19239
11	247-212-0104 *РСНБ РК 2022*	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Двухклавишный, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	шт.	55	536	29480
				Ограждение		
12	6101-0205-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Копание ям без откосов вручную без креплений для стоек и столбов, глубина до 0,7 м, группа грунта 2	$м^3$	50,88	11 487	584459
13	6106-0302-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж опорной стойки для ограждения	т	4,696	73 288	344160
14	214-205-0102 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная квадратная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 30 х 30 мм до 90 х 90 мм	т	4,696	384 493	1805579
15	6106-0302-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей	т	1,53	333 474	510215
16	214-205-0202 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная прямоугольная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 42 х 20 мм до 90 х 60 мм	т	1,53	383 101	586145
17	1109-0501-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,11*	Ограждение. Облицовка стальным профилированным листом	$м^2$	2 120	4 556	9658720
	Оборудование		Тенге			0
	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по		Тенге			1596205
	Итого:		Тенге			28650529
	Сметная прибыль 5%		Тенге			1432526
	Непредвиденные затраты 3%		Тенге			859516
	Оборудование 3%		Тенге			0
	Итого:		Тенге			30942571
	в том числе на II квартал 2024 г. доля 25%		Тенге			7735643
	в том числе на II квартал 2024 г. доля 75%		Тенге			23206929

1	2	3	4	5	6	7
		в том числе на II квартал 2024 г. доля 25% с к-1,0368	Тенге			**8020315**
		в том числе на II квартал 2024 г. доля 75% с к-1,0557	Тенге			**24499555**
		Итого в прогнозных ценах 2024 год	Тенге			**32519869**
		Итого в текущих ценах 2024 года с к-0,966	Тенге			**31414193,48**
		НДС 12%	Тенге			**3769703,22**
		ВСЕГО:	Тенге			**35183896,70**

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»
БИН 110140003634

Руководитель отдела_____ **Айбергенов К.И.**

Подрядчик:
ТОО «СК Алаш»
БИН: 060240005127

Директор_____ **Темирбаев И.Т.**

Авторский надзор:
ТОО «Smartech»
БИН: 080140009174

Эксперт_____ **Бекжанов А.М.**

Технический надзор:
ТОО «ИК по ОСП»
БИН: 090940016212

Эксперт_____ **Гопкало С.В.**

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2024г.

Заказчик: ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" Руководитель АйбергеновКанатжанИмангалиевич, БИН 180940016211, Республика Казахстан Западно-Казахстанская область с.Теректі, ул.Юбилейная, 20.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)***от « » 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Алаш", директор Темирбаев И.М., Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Переулок 1-Строительный 4, БИН 060240005127***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***от « » 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания по организации строительного производства»,БИН090940016212, эксперт Молдагалиев М.С. №KZ10VJE00046092 от 17.04.2019.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***от « » 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech»,главный инженер проекта Бекжанов А.М., ответственный за проект, БИН 080140009174***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с.Анқаты и с.Теректі ул.Бейбітшілік 57/1 Теректинского района, ЗКО»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу ***с.Анқаты и с.Теректі ул.Бейбітшілік 57/1 Теректинского района, ЗКО»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ34REA00406008 от 23.07.2024г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech» рабочий проект №SM-24-04-08, 2024 год***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)***распоряжением ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" № ОЭ-0069/24 от 20.06.2024 года***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***2024года***;
месяц, год
окончание работ ***2024 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***3месяцев***;
фактически, месяц:***2 месяцев***;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизм ерения	Показатели	
		заявленные	Рекомендуемые к утверждению

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой домимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (11 дома)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	880,0	880,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12148,07	12148,07
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	11	80,0	48,6	11	80,0	48,6
Одноквартирный дом №1		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №2		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №3		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №4		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №5		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №6		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №7		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №8		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №9		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №10		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №11		80,0	48,6		80,0	48,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Одноквартирный жилой дом

Фундаменты - ленточные из ФБС блоков по ГОСТ 13579-78. Монтаж фундаментных блоков произведен на выровненную щебёночную подготовку толщиной 100 мм.

Стены наружные - изкерамзитоблоков по КС-ПС-39-50-F100-1400 на сложном с утеплителем из мин. плита Y=70-80 кг/м3-100 мм .

Стены внутренние – керамзитоблоки.

Перегородки - из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400.

Перекрытие - деревянные балки.

Перемычки над дверными проёмами - Уголки стальные горячекатаные равнополочные. ГОСТ 8509-86.

Крыша - 4-х скатная по деревянным стропилам.

Кровля - металлочерепица "Каскад"-0,45 с неорганизованным водостоком. Утеплитель - минеральная вата 200 мм.

Полы - линолеумные в в классах и жилых помещениях, в санузле, в тамбуре и в топочной - керамическая плитка.

Окна - ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные и внутренние - деревянные, металлическая в тамбуре.

Водоснабжение

В соответствии с тех.условием водоснабжение объекта предусматривается от существующего водопровода 110мм по улице данного района. Точка подключение существующий водопроводный колодец. Давление в сети 2 атм. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб PE100 SDR17 25х2,4 "Питьевая" по СТ РК ISO 4427-2-2014. По геологическим отчетам нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков, глин - 1,5 м.

Связи с этим глубина заложения водопроводных труб, считая дониза трубы, должна быть на 0,5 м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры 1,5 м и составляет - 2,0 м.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью 1,5м³/сутки. Сети канализации монтируются из /сутки. Сети канализации монтируются из полиэтиленовые трубы PE100 SDR 21 110x5,2 "Техническая" по СТ РК ISO 4427-2-2014. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины,поставляемых в комплекте с трубамии соединительными деталями.

Газоснабжение

В топочной устанавливаются один настенный двухконтурный газовый котел "PlanasPLA-11". Котел и газовый плита работают на PlanasPLA-11". Котел и газовый плита работают на . Котел и газовый плита работают на Котел и газовый плита работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком СГБ-G3/4 установленный в помещении топочной. Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Г. На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства марки 11Б27П диаметром 20. Газопровод запроектирован из труб 20 по ГОСТ 3262-75. Дымоход котла коаксиальный Ду160.Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Электроснабжение

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ЩУ-1/1, установленный в фасаде.. фасаде.

Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой. Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3x6 мм2, проложенными скрыто в ПВХ трубах; Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыт за отделочным материалом стен и потолка. .Штепсельные розетки установить на высоте 0,4м от пола, выключатели - на высоте 0,9м от пола; Управление освещением предусмотрено вручную выключателями. Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):всего ***320 023,978тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***267 582,346 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***------тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:***«Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с.Анкаты и с.Теректі ул.Бейбітшілік 57/1 Теректинского района, ЗКО»*****принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" Руководитель АйбергеновКанатжанИмангалиевич, БИН 180940016211, Республика Казахстан Западно-Казахстанская область с.Теректі, ул.Юбилейная, 20.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ « _____ » _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания по организации строительного производства»
Технический директор Чатуров А.Ю.
_____ « _____ » _____ 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Молдагалиев М.С. №KZ10VJE00046092 от 17.04.2019
_____ « _____ » _____ 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech»,
Директор БайхатовЖ.А., _____ « _____ » _____ 2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech»,
эксперт авторского надзораБекжанов А.М, лицензия № 22008537 от 04.05.2022г _____
_____ « _____ » _____ 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
« _____ » _____ 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТемирбаевИ.М. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

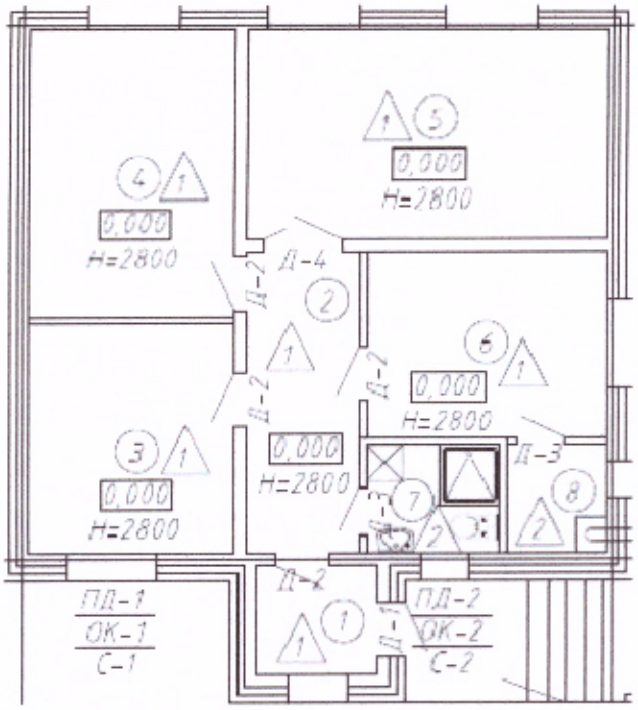
Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Наименование (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи.)	Единица Измерения	Общие сведения					
		Число этажей	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)
Индивидуальный жилой дом №	1	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4
Индивидуальный жилой дом №.	2	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4
Индивидуальный жилой дом №	3	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4
Индивидуальный жилой дом №	4	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4
Индивидуальный жилой дом №	5	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4
Индивидуальный жилой дом №	6	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4
Индивидуальный жилой дом №	7	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4
Индивидуальный жилой дом №	8	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4
Индивидуальный жилой дом №	9	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4
Индивидуальный жилой дом №	10	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4
Индивидуальный жилой дом №	11	1	149,25	1104,37	80,0	48,6	31,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный сборный из бетонных блоков	Керамзитоьлоки и обл.кирпичом	Профнастил	Автономное	центральной	центральное	От нагревательного оборудования	септик	центральное

План строения



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Тамбур	3,60	
2	Коридор	9,10	
3	Спальня	12,80	
4	Спальня	15,70	
5	Гостиная	20,10	
6	Кухня	11,90	
7	Санузел	3,90	
8	Топочная	2,90	
	Итого	80,00	

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" АйбергеновКанатжанИмангалиевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech»,

Директор БайхатовЖ.А., _____ « _____ » _____ 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech»,

эксперт авторского надзора Бекжанов А.М, лицензия № 22008537 от 04.05.2022г _____

_____ « _____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» октября 2024г.

Технический надзор*Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания по организации строительного производства», Технический директорЧупровА.Ю, Республика Казахстан, г.Уральск, ул.Аманжолова 23/2.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице*эксперт Молдагалиев М.С. №KZ10VJE00046092 от 17.04.2019*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании*договора №29/1от 21.06.2024г.*
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с.Анкаты и с.Теректі ул.Бейбітшілік 57/1 Теректинского района, ЗКО»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является*Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" Руководитель АйбергеновКанатжанИмангалиевич, БИН 180940016211, Республика Казахстан Западно-Казахстанская область с.Теректі, ул.Юбилейная, 20.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)*Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Алаш", лицензия 14021529 от 11.06.2014 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице*директораТемирбаев Исатай Мухитович.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ *2024 года;*
месяц, год

окончание работ _____ *2024 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *3 месяцев;*
фактически *2месяцев;*

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *320 023,978тыс. тенге*, в том числе строительно-монтажных работ*267 582,346тыс. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *0,00тыс. тенге*;;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего *тыс. тенге*, в том числе строительно-монтажных работ **тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря *0,00***тыс. тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», рабочий проект №SM-24-04-08, 2024 год
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)*распоряжением ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"№ ОЭ-0069/24 от 20.06.2024 года*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания по организации строительного производства»,***

Технический директор Чупров А.Ю.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_____» _____**2024г.**
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору***Молдагалиев М.С.***

_____ «_____» _____**2024г.**
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» августа 2024 г.

Авторский надзор ***ТОО «Smartech»,БайхатовЖ.А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***Бекжанов А.М, лицензия № 22008537 от 04.05.2022г.,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказа ***№2 от 10.06.2024г.***
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с.Анқаты и с.Теректі ул.Бейбітшілік 57/1 Теректинского района, ЗКО»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" Руководитель Айбергенов Канатжан Имангалиевич, БИН 180940016211, Республика Казахстан Западно-Казахстанская область с.Теректі, ул.Юбилейная, 20.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Алаш", лицензия 14021529 от 11.06.2014 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Темирбаев Исатай Мухитович.***
б) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***«»2024 года;***
месяц, год
окончание работ ***«» 2024 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3*** *месяца;*
фактически ***2*** *месяцев;*
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом ***ТОО «Smartech», рабочий проект №SM-24-04-08, 2024 год,***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***2024 г. №SM-24-04-08, ГУ "Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Теректинского района" № ОЭ-0069/24 от 20.06.2024 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ***ТОО «Smartech», Байхатов Ж.А.,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Бекжанов А.М, лицензия № 22008537 от 04.05.2022г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
« 24 » ОКТЯБРЯ 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищества с ограниченной ответственностью "СК Алаш",Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область,г.Уральск, ул.Переулок 1-Строительный 4, БИН 060240005127***

наименование организации, юридический адрес

в лице***директора ТемирбаевИ.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с.Анқаты и с.Теректі ул.Бейбітшілік 57/1 Теректинского района, ЗКО»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является): ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" Руководитель АйбергеновКанатжанИмангалиевич, БИН 180940016211, Республика Казахстан Западно-Казахстанская область с.Теректі, ул.Юбилейная, 20.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)***Товарищество с ограниченной ответственностью «Smartech», рабочий проект №SM-24-04-08, 2024 год***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)***распоряжением ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"№ ОЭ-0069/24 от 20.06.2024 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (11 дома)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	880,0	880,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12148,07	12148,07
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	11	80,0	48,6	11	80,0	48,6
Одноквартирный дом №1		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №2		80,0	48,6		80,0	48,6

Одноквартирный дом №3		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №4		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №5		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №6		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №7		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №8		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №9		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №10		80,0	48,6		80,0	48,6
Одноквартирный дом №11		80,0	48,6		80,0	48,6

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Одноквартирный жилой дом

Фундаменты - ленточные из ФБС блоков по ГОСТ 13579-78. Монтаж фундаментных блоков произведен на выровненную щебёночную подготовку толщиной 100 мм.

Стены наружные - изкерамзитоблоков по КС-ПС-39-50-F100-1400 на сложном с утеплителем из мин. плита Y=70-80 кг/м3-100 мм .

Стены внутренние – керамзитоблоки.

Перегородки - из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400.

Перекрытие - деревянные балки.

Перемычки над дверными проёмами - Уголки стальные горячекатаные равнополочные. ГОСТ 8509-86.

Крыша - 4-х скатная по деревянным стропилам.

Кровля - металлочерепица "Каскад"-0,45 с неорганизованным водостоком. Утеплитель - минеральная вата 200 мм.

Полы - линолеумные в в классах и жилых помещениях, в санузле, в тамбуре и в топочной - керамическая плитка.

Окна - ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные и внутренние - деревянные, металлическая в тамбуре.

Водоснабжение

В соответствии с тех.условием водоснабжение объекта предусматривается от существующего водопровода 110мм по улице данного района. Точка подключение существующий водопроводный колодец. Давление в сети 2 атм. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 25x2,4 "Питьевая" по СТ РК ISO 4427-2-2014. По геологическим отчетам нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков, глин - 1,5 м. Связи с этим глубина заложения водопроводных труб, считая дониза трубы, должна быть на 0,5 м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры 1,5 м и составляет - 2,0 м.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью 1,5м³/сутки. Сети канализации монтируются из /сутки. Сети канализации монтируются из полиэтиленовые трубы PE100 SDR 21 110x5,2 "Техническая" по СТ РК ISO 4427-2-2014. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины,поставляемых в комплекте с трубамии соединительными деталями.

Газоснабжение

В топочной устанавливаются один настенный двухконтурный газовый котел "Planas PLA-11". Котел и газовый плита работают на Planas PLA-11". Котел и газовый плита работают на . Котел и газовый плита работают на Котел и газовый плита работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком СГБ-G3/4 установленный в помещении топочной. Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Г. На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства марки 11Б27П диаметром 20. Газопровод запроектирован из труб 20 по ГОСТ 3262-75. Дымоход котла коаксиальный Ду160.Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.

Электроснабжение

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ЩУ-1/1, установленный в фасаде.. фасаде.

Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой. Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3x6 мм2, проложенными скрыто в ПВХ трубах; Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыт за отделочным материалом стен и потолка. .Штепсельные розетки установить на высоте 0,4м от пола, выключатели - на высоте 0,9м от пола; Управление освещением предусмотрено вручную выключателями. Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***320 023,978тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***267 582,346 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***-----тыс. тенге***;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2024 года;***

месяц, год

окончание работ ***2024 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяцев;***
фактически ***2 месяцев;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%и фактически применено 100%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***(Не требуется)***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект***«Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с.Анкаты и с.Теректі ул.Бейбітшілік 57/1 Теректинского района, ЗКО»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ДиректорТемирбаевИ.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

_____ «_____» _____**2024г.**

Место печати (при наличии)