«БҚО, Теректі ауданы, Аңқаты, Теректі ауылы Бейбітшілік 57/1 жеткізуші желілері бар бір қабатты бір пәтерлі 11 тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

№ ОЕХР-0069/24 от 20.06.2024г

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі"мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖСШ "Smartech"

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

БҚО, Теректі ауданы, Аңқаты, Теректі ауылы Бейбітшілік 57/1 жеткізуші желілері бар бір қабатты бір пәтерлі 11 тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ ОЕХР-0069/24 от 20.06.2024г.

по рабочему проекту
«Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с. Анкаты и с. Теректі ул, Бейбітшілік 57/1, Теректинский района, ЗКО

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Smartech"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с. Анкаты и с. Теректі ул, Бейбітшілік 57/1, Теректинский района, ЗКО» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект РП «**Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с. Анкаты и с. Теректі ул, Бейбітшілік 57/1, Теректинский района, ЗКО**»

Дополнительные сведения: OEXP-0068-03, 20.06.2024, заявления 05.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень технически не сложный (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Smartech" государственная лицензия от 04.05.2022 г. ГСЛ № 22008537, I -категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Запад
СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация ШАГ Групп государственная лицензия от 01.08.2018 г. ГСЛ № 01719, II -категория, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00147 от 05.06.2024

Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 08.05.2024 г.;
Архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ85VUA01144992 от : 30.05.2024 г
Письмо об источнике финансирования №1-36/486 от 30.05.2024 г:
Письмо о начале строительства №1-36/488 от 30.05.2024 г;
Письмо заявка №1-36/487 от 30.05.2024 г
Согласование эскиза (эскизного проекта) №: KZ10VUA01146342 от 03.06.2024 г;
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 07-ТрГХ-2024-00000067 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Инженерно – геологические изыскания, выполненные ТОО «Универсал экспресс» в 2024 г;
- Инженерно – геодезические изыскания, выполненные ТОО «Shanyrak jobalay» в 2024 г.,

Топографическая съемка М 1:500.

Рабочие чертежи
- Генеральный план (ГП);
- Архитектурно строительные решения (АС);
- Отопление и вентиляция (ОВ);
- Водоснабжение и канализация (ВК);
- Газоснабжение внутреннее (ГСВ);
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ);
- Газоснабжение наружное (ГСН);
- Наружный водопровод канализация (НВК);
- Электроснабжение (ЭС);
- Сметная документация;
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Строительство одноэтажных одноквартирных 11 -ти жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки строительства 11-ти жилых домов с подводящими сетями расположены в с. Анкаты и с.Теректі ул. Бейбітшілік 57/1 Теректинский район, ЗКО»

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур. Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 430С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха.

Сейсмичность составляет 6 баллов.

Природно-климатические данные:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки наружного воздуха -41,6°С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м2.

Нормативное значение ветрового давления - 56 кг/м2.

Нормативная глубина промерзания грунта -145 см).

Степень огнестойкости здания (СП РК 2.02-101-2022) – II;

Система высот - Балтийская, система координат - Условная.

Степень огнестойкости здания (СП РК 2.02-101-2022) - II

Класс ответственности здания - II

Функциональная пожарная опасность здания: Ф1

Степень огнестойкости IIIа.

Основанием служат грунты: Суглинок легкий пылеватый-песчанистый мелоподобный светло-коричневый, коричневато-белый, от полутвердого до тугопластичного, влажный, с прослойками песка, в верхней части слой гумусирован, с корнями травянистой растительности.

Плотность грунта-2,0 г/см3

Удельное сцепление-0,0084 МПа

Угол внутреннего трения-21

Модуль деформации-5,3 Мпа

Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Краткая характеристика площадки строительства :
Данный участок имеет четырехугольную форму , на участке размещается существующие здания . Естественный рельеф застраиваемого участка имеет ровную поверхность .
Общая площадь участка равна 1,11 га.
По данному проекту 10 домов №1 типа с размерами в осях 9,72 х 8,82 м, 1 дом по №2 типу с размерами в осях 12,12 х 7,32 м

6.2.2. Архитектурные решения

Характеристика здания:
Проектируемое здание прямоугольное в плане дом типа №1 с размерами в осях 9,72 х 8,82 ми, дом типа №2 с размерами в осях 12,12 х 7,32 Высота помещения – 2,8 м
Участки строительства привязываются 11 жилых домов из них все дома относятся к типу №1
Конструктивная часть:
Фундаменты - ленточные из ФБС блоков по ГОСТ 13579-78;
Стены наружные - из керамзитоблоков по КС-ПС-39-50-F100-1400 на сложном с утеплителем из мин. плита Y=70-80 кг/м3-100 мм;
Стены внутренние - керамзитоблоки.;
Перегородки - из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400;
Перекрытие - деревянные балки;
Перемычки над дверными проёмами - Уголки стальные горячекатаные равнополочные;
Крыша - 4-х скатная по деревянным стропилам;
Кровля - металлочерепица «Каскад» - 0,45 с неорганизованным водостоком;
Утеплитель - минеральная вата толщиной - 200 мм;
Полы - линолеумные в классах и жилых помещениях, в санузле, в тамбуре и в топочной - керамическая плитка.;
Окна - ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами;
Двери наружные и внутренние - деревянные, металлическая в тамбуре;
Наружная и внутренняя отделка - приведены в ведомости отделки помещений;
По периметру здания выполнить отмостку из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1000мм с уклоном от здания 3%.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Жилой дом, тип 1		
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	149,3
3	Общая площадь здания	$м^2$	80,0
4	Строительный объем здания	$м^3$	1104,4

6.3 Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха:
- Для холодного периода -29,6° С (параметр Б);
- Для теплого периода +28,1° С (параметр А);

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Отопление.

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией. Параметры теплоносителя для отопления 80-60 °С. Теплоснабжение осуществляется от двухконтурная газового настенного котла Planas PLA-11. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней

Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций

разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на подающем трубопроводе и шаровый клапан обратном трубопроводе.
В качества нагревательных приборов приняты алюминиевый радиаторы марки Alecord с поверхностью нагрева 1 секций -155Вт. Система отопления монтируется из полипропиленовые труб по ГОСТ 32415-2013.
Гидравлическое испытание трубопроводов должно предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 минут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа.
Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.
Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.
Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция.

Вентиляция - механическая и естественная через кровлю с установкой вентиляторов и диффузоров. Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

6.3.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение здания, предусматривается от поселковых сетей водопровода. Врезку в существующий водопровод, произвести по месту, в существующем водопроводном колодце.
Водопровод является хоз-бытовым. Внутренняя сеть тупиковая. Ввод ∅20мм. Трубопроводы водопровода запроектированы, из полипропиленовых труб тип pn 10-20 20мм. Разводку трубопроводов проложить над полом. Трубу в месте пересечения со строительными конструкциями, проложить в футляре из стальной трубы, с последующей заделкой.
Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, теплоизолируются от конденсата и тепловых потерь трубчатой изоляцией "Termoflex". Магистральные разводящие трубопроводы монтировать с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода. При монтаже систем исключить опирание труб на строительные конструкции здания. Крепление стальных труб выполнить с резиновыми прокладками. Горячий водоснабжение осуществляется от двухконтурный газовый котел planas pla-11.

Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов здания.
Внутренняя сеть канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб ∅50; 110мм по гост 22689.2-89. Хозяйственно-фекальные стоки отводятся самотеком в дворовую сеть, на территории участка строительства. Трубопроводы прокладываемые в футляре изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем.
Система канализации запроектирована в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.01-85*, с.4.900-9.

6.3.3. Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирования и требованиями действующих нормативных документов, СН РК 4.03-01-2011г "Газораспределительные системы".
В проекте предусматривается строительство топочной. В топочной устанавливаются один настенный двухконтурный газовый котел "Planas PLA-11". Котел и газовый плита работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком СГБ-G3/4 установленный в помещении топочной.
Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.
На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства марки 11Б27П диаметром 20.
Газопровод запроектирован из труб ∅20 по ГОСТ 3262-75.

Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций

Дымоход котла коаксиальный Ду160.Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.
Для сварки газапровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.
Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

6.3.4. ВНУТРЕННЕЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ЩУ-1/1, установленный в фасаде.
Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой.
Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3х6 мм2, проложенными скрыто в ПВХ трубах;
Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыт за отделочным материалом стен и потолка.
Штепсельные розетки установить на высоте 0,4м от пола, выключатели - на высоте 0,9м от пола;
Управление освещением предусмотрено вручную выключателями.
Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.

.

6.4 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
При организации строительного производства должны обеспечиваться:
согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;
комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;
выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;
строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;
соблюдение правил техники безопасности;
соблюдение требований по охране окружающей природной среды.
Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».
Нормативный срок продолжительности строительства составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.6 Сметная документация

к сметной документации «Строительство одноэтажных одноквартирных 10-ти жилых домов с подводящими сетями по ул. Казыбек би 107, 109; ул. Шапагат 6; ул. Тауелсыздик 7; ул. Толе би 104, 142; ул. Абылай хан 10, 15; ул. Ж. Молдагалиев 147, 157 в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО»
Сметная документация составлена 7.12 территориальному району (ЗКО, Теректинский район).
Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г.
№ 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04 - 02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Раздел СМ

1. *Локальные сметы выполнены в редакции программы АВС-4 (редакция 2024.5).*
2. *Предоставлено письмо о сроках начала строительства.*
3. Предоставлено *расчет продолжительности строительства.*
4. Предоставлено перечень (ведомость) материалов и оборудования (поставки заказчика включительно) и протокол технического совещания утвержденным заказчиком. (должен быть с датой утверждения – число, месяц, год) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ).
5. Учтены затраты на заготовительно-складские расходы для материалов и оборудования, стоимость которых принята по прайс-листам.
6. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

Сметный расчет стоимости строительства.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 г. (на 11 домов) всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	320 023,978 267582,346 4409,4 48032,232	320 023,978 267582,346 4409,4 48032,232
	Из них: 2024 год	млн. тенге	320 023,978	320 023,978
1	Общая площадь участка	га	1,11	
	Площадь участка для села Анкаты	га	1	
	Площадь участка для села Теректи	га	0,1	
	Жилой дом, тип 1			
2	Этажность здания	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	149,3	149,3
4	Общая площадь здания	$м^2$	80,0	80,0

Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций

5	Строительный объем здания	$м^3$	1104,4	1104,4
6	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство одноэтажных одноквартирных 11-ти жилых домов с подводящими сетями в с. Анкаты и с.Теректі ул. Бейбітшілік 57/1 Теректинский район, ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 г. (на 11 домов) всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге		320 023,978 267582,346 4409,4 48032,232
Из них: 2024 год	млн. тенге		320 023,978
Площадь участка	га		1,1
Жилой дом, тип 1			
Этажность здания	этаж		1
Площадь застройки	$м^2$		149,3
Общая площадь здания	$м^2$		80,0
Строительный объем здания	$м^3$		1104,4
Срок строительства	мес.		3,0

8.2.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" в соответствии с условиями договора № OEXP-0068-03 от 20.06.2024г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО, Теректі ауданы, Аңқаты, Теректі ауылы Бейбітшілік 57/1 жеткізуші желілері бар бір қабатты бір пәтерлі 11 тұрғын үй құрылысы**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 г. (на 11 домов) всего	млн. тенге		320 023,978 267582,346

в том числе: СМР оборудование прочие затраты			4409,4 48032,232
Из них: 2024 год	млн. тенге		320 023,978
Участке аланы	га		1,1
Тұрғын үй, 1 типті			
	га		
Ғимараттың қабаттарының саны	қабат		1
Салынатын ауданы	$м^2$		149,3
Ғимараттын жалпы ауданы	$м^2$		80,0
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$		1104,4
Құрылыс кезеңі	ай		3,0

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алукезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын «Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі мен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес OEXP-0068-03 20.06.2024

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует
2	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Белозор Лариса Сергеевна		№KZ83VJE00082705	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Белозор Лариса Сергеевна		№KZ83VJE00082705	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Татьяна Михайловна		№KZ93VJE00040136	Соответствует

5	Паспорт проекта	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Баетов Канат Анисович		№KZ52VJE00064736	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Хамидулинна Оксана Исатаевна		№KZ77VJE00067487	Соответствует
9	Генеральный план	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		№KZ47VJE00050567	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*