Приложение 1 к Приказу Министра
Индустрии и
Инфраструктурного
Развития Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года
№632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабрь 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"** 161200 Туркестанская область, г.Туркестан квартал 160, строение 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» декабрь 2020г. **ТОО «Bazis Construction»** в лице президента Нугыманова Жениса Нурбосыновича, г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 23 » декабрь 2020г. **ТОО «Туран құрылыс-1»**, в лице директора Курмановой А.Ж. , экспертов технического надзора 1) Дуйсенова К. Аттестат №KZ61VJE00029751 от 21.08.2017г., Аттестат №KZ53VJE00049101 от 05.09.2019г., Аттестат №KZ23VJE00037128 от 23.04.2018г.; 2)Шалкарова А. Аттестат №KZ92VJE00025410 от 18.05.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «23» декабрь 2020г. ТОО «ENVICON-A», директор Шнайдерман Р.Б., инженер авторского надзора Адилов Ш.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной-инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестана (зона регулирования застройки -98 га, улица Арбат), г.Туркестан, Туркестанская область»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Туркестан Туркестанская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «12» августа 2019 года №1169 Решение Акима г. Туркестан;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

Сканировано с CamScanner

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ27REA00150636 от 31.10.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ENVICON-A» 63-2019-РП

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", приказ № 130/н/ц от 16 сентября 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;

фактически, 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- Площадь участка в границах благоустройства	га м2	5,0954 50954	2,2-участок , 1 2,0077-участок2, 0,3261-участок3, 0,5616-участок4	5,0954 50954	2,2-участок , 1 2,0077-участок2, 0,3261-участок3, 0,5616-участок4
- Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	30297		30297	
асфальтобетонное покрытие;	м2	7473,5		7473,5	
покрытие из тротуарной бетонной плитки	м2	21769		21769	
- Площадь озеленения	м2	18687		18687	
Сети водопровода	м	1323,7		1323,7	
Сети канализации	м	1002,1		1002,1	
Электрические сети 0,4кВ	м				
Поливочный водопровод					
Светильники наружного освещения					

Сканировано с CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный проект предусматривает реконструкцию существующей пешеходной аллеи и разработку пешеходных зон по существующим тротуарам, создание комплекса фонтанов, преобразование существующей открытой парковки в современную автостоянку; пешеходных тротуаров и дорожек для передвижения по территории ; устройство покрытия из бетонной плитки на прогулочных тротуарах, аллее. Тип применяемой плитки - бетонная; асфальтобетонное покрытие для проездов и трассы электрокаров/велодорожке; реконструкцию существующих проездов: замена существующего асфальтобетонного покрытия, создание трассы электрокаров; посадку древесной и кустарниковой растительности в ландшафтном стиле. Группы древесных растений составлены из лиственных и хвойных пород характерных для местной климатической зоны. Ассортимент деревьев и кустарников подобран, согласно климатическим и почвенным условиям, г. Туркестан. Устройство парковой мебели: скамей со спинкой и без, урн, пергол, беседок, водных арок; устройство освещения на территории сквера, с разными типами светильников, организация дорожного движения. Центральная ось пешеходной аллеи трансформирована в водный канал, сформированный из комплекса фонтанов комбинированного типа; устройство комплекса фонтанов. В проекте разработана технология 5 фонтанов (Водный ручей №1,2,3,4,5) включающих в себя оборудование для создания водной картины фонтана, систему очистки воды фонтана, подстветку струй фонтана. Для создания водных картин применяются фонтанные насадки с иновационными разработками фонтанного оборудования. Тип применяемых насосов-центробежные, консольного типа. Очистка воды чаш фонтана предусматривается с помощью фильтровального оборудования.

В проекте разработаны: водный ручей 1 длиной 300 м. и шириной 2.4 м.; водный ручей 2 длиной 90 м. и шириной 2.4 м.; водный ручей 3 длиной 90 м. и шириной 2.4 м.; водный ручей 4 длиной 51.7 м. и шириной 2.4 м.; водный ручей 5 длиной 90 м. и шириной 2.4 м. Ручей-чаша покрыт по краям бортов термообработанной гранитной плитой и облицован внутри чаши термообработанной гранитной плитой. Накрывочный камень с двумя фасками по рабочим граням служит тактильным ограничителем для исключения случаев травмирования

Сканировано с CamScanner

людей при эксплуатации фонтана. Водный ручей имеет на двух концах ручья чаши с ромбообразной формы, с размерами в плане 3,8х3,8 м и глубиной 1.05 м. Чаша ромба на концах ручья перекрыт решетчатым настилом на поддерживающих опорах типа «Buzon». Также имеются пешеходные фонтаны в осях 2-3, 4-5, 6-7. Пешеходные фонтаны перекрыты решетчатым настилом на поддерживающих опорах «Buzon». Бортики чаш пешеходного фонтана накрыты термообработанной, гранитной плитой, и облицован внутри керамогранитом. Гидроизоляция предусмотрена согласно техническим рекомендациям фирмы ТОО «БАСФ Центральная Азия».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4 470 408,925 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 118 256,812 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 352 152,113 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 246 095,385 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие 3 901 952,911 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 344 142,474 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной-инфраструктуры к новому микрорайону города Туркестана (зона регулирования застройки -98 га, улица Арбат), г.Туркестан, Туркестанская область», **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

Заместитель Руководителя Шайкенов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

(дата, М.П.)

Сканировано с CamScanner

Технический надзор
ТОО «Туран құрылыс-1»

Директор Курманова А.Ж _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____
Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор
ТОО «ENVICON-A»
Генеральный директор Шнайдерман Р.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____
Место печати (далее - М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Bazis Construction»
Президент Нугыманов Ж. Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____
Место печати (далее - М.П.)

Сканировано с CamScanner