Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2017г.

Заказчик **КГУ «Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77», акимат города Караганды ГУ «Отдел образования г.Караганды»**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

г.Караганда, мкр.Голубые Пруды

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» августа 2017г., **ТОО «Куат Строй»**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор Абильдаев К.А., Республика Казахстан, г.Жезказган, ул.И.Есенберлина 37-17

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» августа 2017г., **ТОО «БКА Групп Сервис», директор Бекбулатов К.А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперта Байтемиров Т.Е. - инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 06617 от 04.02.2014 г.

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» августа 2017г., **ТОО «Строительная компания Медео», директор Мамырбаев Б.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

главный инженер Мамырбаев Б.Т. № от

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77», акимат города Караганды ГУ «Отдел образования г.Караганды»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, г.Караганда, мкр.Голубые Пруды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимат города Караганды**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

№ KZ04REA00058124, ГУ «Управление ГАСК по Карагандинской области» от 02.06.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КарГорКомплект», рабочий проект №

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77», акимат города Караганды ГУ «Отдел образования г.Караганды»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017г. ;

месяц, год

окончание работ август 2017г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **устройства мягкой и жесткой кровли, установка дверей из ПВХ, ремонт теплового узла**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **65 998,91**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57 668,07** тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентаря _____, прочие затраты _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14 336, 00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **14 336,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, мебель и инвентаря _____, прочие затраты _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77», акимат города Караганды ГУ «Отдел образования г.Караганды»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор КГУ «Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77», акимат города Караганды ГУ «Отдел образования г.Караганды»

З. Жантыбаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Руководитель технического отдела ГУ «Отдел образования города Караганды»

Н. Досжанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **К. Бекбулатов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Б. Мамырбаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

К. Абильдаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Акт
приемочной комиссии

г.Караганда **«28» августа 2017 г.**

Приемочная комиссия назначенная директорам КГУ «Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77» акимат города Караганды ГУ «Отдел образования города Карганды», в составе:

Жантыбаева З.Р. – директор КГУ «Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77» акимат города Караганды ГУ «Отдел образования города Карганды».
членов комиссии:
Досжанов Н.Т. – руководитель технического отдела ГУ «Отдел образования города Караганды».
Романчикова Т.А. – заместитель директора КГУ «Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77».
Абильдаев К.А. – директор ТОО «Куат Строй».

УСТАНОВИЛА

1. Подрядчиком ТОО «Куат Строй» предъявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Капитальный ремонт Общеобразовательного комплекса школа-детский сад №77» акимат города Караганды ГУ «Отдел образования города Карганды»**
2. Капитальный ремонт проводилась согласно сметной документации.
3. Работы осуществлены в сроки:
   Начало работ – июнь 2017 года
   Окончание работ – август 2017 года
4. Стоимость ремонтных работ по договору: **14 336 000** тенге.

Решение приемочной комиссии:

1. **Предъявленный к приемке «Капитальный ремонт Общеобразовательного комплекса школа-детский сад №77» акимат города Караганды ГУ «Отдел образования города Карганды»**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии

Жантыбаева З.Р.

Члены приемочной комиссии:
Досжанов Н.Т.
Романчикова Т.А.
Абильдаев К.А.

"Куат Строй"

Форма №3

Заказчик: КГУ «Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77» акимат города Караганды ГУ«Отдел образование города Караганды»

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Куат Строй»

Договор: №1 от 18.03.2017г.

ИИК: KZ63070103KSN3004000
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧАЙСТВА МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РК»
БИК KKMFKZ2A
БИН 010940003919

ИИК: KZ028560000009932175
АО «Банк Центр Кредит
БИК KCJBKZKX
БИН 110940007468

АКТ №1 от 25.08.2017г.
выполненных работ за август 2017г.
Объект: Капитальный ремонт КГУ
«Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77»

№	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость договора	14 336 000
2	Ранее зааактированы суммы по выполненным работам	5 000 000
3	Сумма аванса, перечисления исполнителю 30%	0
4	Сумма ранее оплаченных работ исполнителю	5 000 000
5	Виды выполненных работ	Капитальный ремонт
6	Сумма фактических работ, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ, согласно договора	14 336 000
7	Сумма выполненных работ за август 2017г.	9 336 000
8	Сумма удержания ранее перечисленного аванса	0
9	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	9 336 000

Заказчик:
Директор КГУ
«Общеобразовательный комплекс школа-детский сад №77» акимат города Караганды
ГУ «Отдел образования г.Караганды»

Жантыбаева З.Р.

М.П.

Подрядчик:
Директор ТОО «Куат Строй»

Абильдаев К.А.

М.П.