Приложение 1
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"6 " ноября 2022 года

Заказчик: **ГККП Ясли-сад №34 «Таншолпан», 30008, Актобе, Актюбинская область, 12 микрорайон, 68А, БИН 090340008359**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) по данному объекту от **« 5 » ноября 2022 года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» БИН 000240000294 в лице директора Баймен-нова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Коянкус, Абая 202а**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **по данному объекту от « 6 » ноября 2022 года представленной техническим надзором ТОО «Алатау Сапа Курылыс» в лице директора директор Омаров С.С, эксперта Тыныштык Д.Ш. №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от « 6 » ноября 2022 года представленного авторским надзором и разработчиком рабочего проекта ТОО «NED Group» в лице директора Смирнова Е.Е, ГИП Нагметкалиева Н.Н. приказ № 3; от 01.06.2022 г.**

е дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.БИН,телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания и ГККП Дошкольная организация №34 «Таншолпан»

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Актюбинская область, г.Актобе, 12 микрорайон, 68А

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Акт на право постоянного землепользования №2550 от 26.10.2009 года, выданный Акимат Актюбинской ообласти**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименованиеорган,вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности и определенных действий **№KZ52REA00278129 от 02.06.2022г, выданного государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «NED Group» Рабочий проект 22/2021-1**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й)_____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **06.06.2022 года;**
месяц, год
окончание работ **06.11.2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5 месяцев;**
фактически, месяц:**5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Капитальный ремонт	метр				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3762,7	3762,7
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15468,0	15468,0

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **устройство фасада металлосайдингом с утеплением из минеральной плиты, устройство отопления с трубопроводом из металла, монтаж аллюминевых радиаторов, штукатурка стен и потолков с последующим окрашиванием, устройство стяжки и наливных полов, устройство полов из керамической плитки, линолеума и ламината, монтаж дверных блоков, благоустройство территории, устройство ограждения кровли и снегодержателей;**

Его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **224 128, 924** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **224 128,313** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0,611** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **212 922, 478** тысяч тенге., в том числе строительно-монтажных работ **212 921, 867** тысяч тенге, оборудования , инструмента и инвентаря **0,611** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,9%** и фактически применено **98,9 %**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета):

10.Класс энергоэфективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (**рабочий проект 22/2021-1 от 07.10.2021 г** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания и ГККП Дошкольная организация №34 «Таншолпан»»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:: **ГККП Ясли-сад №34 «Таншолпан»**

Заведующая **Карабалина А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»

Директор **Омаров С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

ТОО «Алатау Сапа Құрылыс» **Тыныштык Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

№KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 года

(специализация аттестата,подпись, дата)

Авторский надзор:

ТОО «NED GROUP»

Директор **Смирнов Е.Е.**

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт:

ТОО «NED GROUP» **Нагметкалиев Н.Н.**

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

приказ № 3; от 01.06.2022 г.

(специализация аттестата,подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик:

ТОО«Баймен»

Директор **Байменов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

« 5 » ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Баймен» Алматинская область Илийский район, с.Коянкус, ул.Абая,202а_8-727-239-05-58_____
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
По объекту: «Капитальный ремонт здания и ГККП Дошкольная организация №34 «Таншолпан»»
наименование, местонахождения объекта
Заказчиком которого является: ГККП Ясли-сад №34 «Таншолпан», 30008, Актобе, Актюбинская область, 12 микрорайон, 68А, БИН 090340008359
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «NED Group» Рабочий проект 22/2021-1
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)
Экспертиза проекта (экспертное заключение)
утвержден(а) «РГУ "Национальный Банк РК" от 24.04. 2020 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство сетей водоснабжения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м$^{2)}$	3762,7	3762,7
Жилая площадь			
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе далее – м^3	15468	15468
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		общая	жилая		Общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**устройство фасада металлосайдингом с утеплением из минеральной плиты, устройство отопления с трубопроводом из металла, монтаж алюминиевых радиаторов, штукатурка стен и потолков с последующим окрашиванием, устройство стяжки и наливных полов, устройство полов из керамической плитки, линолеума и ламината, монтаж дверных блоков, благоустройство территории, устройство ограждения кровли и снегодержателей;**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.06.2022 года;**

месяц, год

окончание работ **06.11.2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**5месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**месяцев;

фактически,месяц: **5**месяцев;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,9%**и фактически применено **98,9%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуги по инженерному и коммунальному обеспечений:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя дата место печати (при наличии)

11.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения _____не предусмотрено_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя. дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания и ГККП Дошкольная организация №34 «Таншолпан»

наименование объекта (комплекса)

готовом к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «Баймен» Байменов Ж.Е.

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"_____"_____2022 года

Технический надзор: **ТОО "АлатауСапаКурылыс",директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, г.Алматы, ул. Утеген батыра 84г, офис - 10**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,юридический адрес

в лице **эксперта Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, аттестат эксперта №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании**№24 от 27.05.2022 г.**

№ договора и дата

по объекту:**« «Капитальный ремонт здания и ГККП Дошкольная организация №34 «Таншолпан», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, 12 микрорайон 68А**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГККП Ясли-сад №34 «Таншолпан», заведующая Карабалина Айжан Ержановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО«Баймен», Лицензия: ГСЛ№21001566 от 22.01.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Байменова Жумахул Елибаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06 июнь 2022г.;**

месяц, год

окончание работ **06 ноябрь 2022г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;

фактически; **5** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **224 128, 924** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **224 128,313** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,611** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **212 922, 478** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **212 921, 867** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,611** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «NED Group», ГСЛ №19019785, 27.09.2019**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,9 %** и фактически применено **98,9 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных наобеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "Алатау Сапа Курылыс, директор Омаров Сагатбек Сыдыкович,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, аттестат эксперта №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«6» ноября 2022г.

Авторский надзор: _«NED Group» директор Смирнов Е.Е._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: ____Нагметкалиева Н.Н.__
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ____№23 от 24.05.2022г._____
№ договора и дата

По объекту: .«Капитальный ремонт здания ГККП "Дошкольная организация №34 "Таншолпан" в 12-ом микрорайоне, 68 г.Актобе»_
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГККП "Дошкольная организация №34 "Таншолпан" Отдела образования города Актобе"_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком). ТОО «Баймен»_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Ж.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2022 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __5___ месяцев;
фактически ___5___ месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
«NED Group»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза», заключение №04-0302/21 от 07.10.2021г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация «NED Group» директор Смирнов Е.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

дата «_06_» __11__ 2022 года подпись _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Нагметкалиев Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

дата «_06_» _11__ 2022 года подпись _____ М.П.