Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 08 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района"**, Руководитель Жаманбаев Д.И., БИН 101240001404, телефон +7(72644)60865, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Площадь ДОСТЫК, 1.

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » 2024 г. **ТОО «Құрылыс-2015»**, директор - Абильдаев С.Б., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Байзак батыра, №176В, БИН 150140015378, телефон 87017352327.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2024года **ТОО «KA Building Group»**, директор – Каналин А. К., эксперт – Шеримов Е.Ж., в соответствии с приказом №27 от 08.04.2024 года, БИН 160340016791, Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, район Алматы, Жилой Массив Кызылжар, дом 710

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2024г., №101240001404/240050/00 эксперт- Муратбеков Н.П. приказ №04 от 10 мая 2024г., **ИП «Табын КЗ»**, БИН 880101306109, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЫЗЫЛОРДА, Улица Женис, 23, телефон 87059522154

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов / ««Строительство помещения котельной под газоснабжения в здании сельского клуба села Болтирик, Кенеского сельского округа, Таласского района, Жамбылской области»», уровень ответственности - II (нормальный)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, Таласский район, с.Болтирик шешен.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от решения акима с/о Кенес за № 7-ш от 18.10.2017 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о строительство (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) от архитектурно-планировочного задания №KZ90VUA00514790 от 16.09.2021г. выданное ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ТАЛАССКОГО РАЙОНА"

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работы _____ от _____ года КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building»**, эксперт – _____, №001613 от 19.05.2020 года, БИН 091040005455, Шымкент Қ., Әл Фараби Ауданы, Микрорайон Самал-2, Улица Улан Аргынбеков, Здание 2.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ESN Expertise»**, директор – Тулемисов С.У., эксперт – Абдикаримов Ж.У., БИН 180640007767, телефон +7 (727) 249-60-19, Алматы, 8-й микрорайон, 4А
офис 513, этаж 4.*наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «16» мая 2024 года;

месяц, год

окончание работ «16» июля 2024 года;

месяц, года

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: ____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество котлов	комплект	2		2	
Отпуск тепла потребителям	кВт	160		160	
Давление	кгс/см2	5			
Расход газа	м3/ч	17,5		17,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

БМК-160квт здание котельной имеет рабочее состояние конструкции. Для установки нового оборудования – котлов водогрейных в количестве 2 штук, насосы, расширительный бак, бак хим. очистки воды, дымовые трубы. Обратную засыпку фундаментов выполнить сухим непучинистым грунтом без включения строительного мусора с послойным уплотнением в соответствии с требованиями СП РК 5,01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Дымовая труба – принята по ТП 907-2-221 стальная диаметром 160х6 мм ГОСТ10704-91, высотой 6,0м.

Фундамент под БМК-монолитный, железобетонный из бетона класса В20 на шлак портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 размером подошвы 7000х2400мм высотой 400мм. Армирование подошвы арматурной сеткой ячейкой 100х100 мм из арматуры класса AIII(A400) диаметром 16мм с армированием стаканной части сетками из арматуры класса AIII(A400) диаметром 10мм. Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкции здания, нормативную огнезащиту конструкции.

Топливо-природный газ с теплотворной способностью 7600ккал/м3.

Расход топлива-газа 17,5 м3/час.

Параметры теплоносителя для теплоснабжения и горячего водоснабжения приняты:

Температурный график системы отопления 90-70С.

Режим работы котельной-зимний сезон.

Категория надежности теплоснабжения-вторая.

Исходная вода-от существующей водопроводной сети.

Подготовка воды для подпитки и первоначального заполнения системы принята от магнитного поли градиентного активатора воды МПАВ Ду25, производ 1-8м3/час.

Подпитка осуществляется из водопроводной сети через магнитные поли градиентные преобразователи.

Для циркуляции воды в системе отопления проектом предусматривается установка двух насосов Wilo-Cronoline-IL32/150-2,2, производ.8,0 м3/час, напор 12,0м вод.ст с эл.двиг N=1,1 кВт. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении проектом предусматривается установка мембранного расширительного бака объемом 500л.

Трубопроводы системы теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопроводы исходной воды и хим. очищенной воды выполнены из стальных не оцинкованных труб по ГОСТ 3262-72. Газоходы и дымовая труба изолируются матами минерал ватными, толщ. 60мм на синтетическом связующем. Покровный слой сталь, тонколистовая оцинкованная толщ.0,5мм. Трубопроводы изолируются изоляцией K FLEX толщиной 13мм. Теплоноситель для системы отопления – вода с параметрами 85-65С. Трубопроводы системы отпления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-82. Нагревательные приборы из чугунных радиаторов. ГОСТ 10704-91.

Наружное газоснабжение

Расход газа для котельной 17,5 м3/час.

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном, стальных труб.

Диаметр газопровода 57/3мм в точке подключения-Ду40/3мм. (с установкой газовый крана).Стойка из стальных труб Д-57мм на бетон основание.

В месте подключения к существующему газопроводу предусматривается установка:

Крана шаровогоД-57мм в подключение.

Внутреннее газоснабжение.

Газоснабжение предусматривается природным газом, с теплотворной способностью Ø=7600ккал/м3.

Давление в точке подключения 0,3-0,6Мпа.

Резервное топливо-уголь

Проектом предусматривается газоснабжение проектируемой котельной.

В котельной предусматривается установка следующего оборудования тип БМК160– ВВ81 (КВт 81), (2 рабочих) Котлы комплектуются горелками.

Топливом для котельной является природный газ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 66864,581 тысяч тенге с НДС, в том числе:

строительно-монтажных работ 44743,839 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 14594,15 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 43947,061 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14594,15 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов / ««Строительство помещения котельной под газоснабжения в здании сельского клуба села Болтирик, Кенеского сельского округа, Таласского района, Жамбылской области»»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района"

Руководитель Жаманбаев Д.И. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

ТОО «KA Building Group», _____

Аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Шеримов Е.Ж KZ07VJE00051869 от 26.12.2019г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ИП «Табын КЗ», Аттестованный(-ые) эксперт (-ы) Муратбеков Н.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Құрылыс-2015», Абильдаев С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	148,0	
	Протяженность воздушной прокладки	м	-	
	1) На эстакадах	м	-	
	2) На опорах	м	148,0	
	3) Бесопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	37,0	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) В проходных каналах	м	-	
	2) В полупроходных каналах	м	-	
	3) Безканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	2,0	
5	Количество задвижек	шт	-	
6	Вентили (клапан)	шт	-	
7	Кран проходной	шт	4,0	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	1,0	
9	переходники	шт	1,0	
10	Затворы поворотные	шт	1,0	
11	Регуляторы давления	шт	1,0	
12	Скважины	шт	-	
13	Блочно-модульная котельная на газе тип БМК 160	комплект	1,0	

Заказчик
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»
Руководитель Жаманбаев Д.И._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ИП«Табын КЗ», Муратбеков Н.П._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан от 24
апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» 08 2024 года

Авторский надзор ИП «Табын КЗ», БИН 880101306109, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КЫЗЫЛОРДА, Улица Женис, 23, телефон 87059522154 эксперт- Муратбеков Н.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора - Муратбеков Н.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №101240001404/240050/00 от 10.05.2024 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов / ««Строительство помещения котельной под газоснабжения в здании сельского клуба села Болтирик, Кенеского сельского округа, Таласского района, Жамбылской
области»»

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района", Руководитель Жаманбаев Д.И., БИН 101240001404, телефон +7(72644)60865, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Площадь ДОСТЫК, 1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Құрылыс-2015», лицензия №22008456 от 03.05.2022 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Абильдаев С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Субподрядные организации:

1) ТОО «Tech Инжиниринг Group» Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, Марау ана, 34, KZ78VJE00010918 от 17.04.2015 в лице директора Есбосынова Ж. Н.
2) ИП "Люлякова З.В." ИНН 801226402715 Жамбылская область, г. Тараз, ул. Комарова 39 в лице директора Люлякова З.В.
3) ТОО «ТермоТех» БИН 200640025721 Жамбылская область, г. Тараз, 1 переулок Акмолда батыра, 13, в лице директора Шерсточенко В.С.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 16 » мая 2024 года;
месяц, год
окончание работ «16» июля 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом ((проектно-сметной документацией) ТОО «Astana Mix Building», №21-001 от 15.05.2021 года АО «КазНисса» Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района" №ESNEX-0080-03 от 04.01.2023 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор: ИП «Табын КЗ»
В лице эксперта авторского надзора – Муратбеков Н.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (место печати при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 08 2024 года

Технический надзор ТОО «KA Building Group», эксперт – Шеримов Е.Ж., в соответствии с приказом №27 от 08.04.2024 года, БИН 160340016791, Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, район Алматы, Жилой Массив Кызылжар, дом 710

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технического надзора - Шеримов Е.Ж., аттестат №KZ07VJE00051869 от 26.12.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №28 от 10.04.2024 г.

№ договора и дата

по объекту: Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов / ««Строительство помещения котельной под газоснабжения в здании сельского клуба села Болтирик, Кенеского сельского округа, Таласского района, Жамбылской области»»

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района", Руководитель Жаманбаев Д.И., БИН 101240001404, телефон +7(72644)60865, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Площадь ДОСТЫК, 1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Құрылыс-2015», лицензия №22008456 от 03.05.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Абильдаев С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Субподрядные организации:

1) ТОО «Tech Инжиниринг Group» Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, Марау ана, 34, KZ78VJE00010918 от 17.04.2015 в лице директора Есбосынова Ж. Н.
2) ИП "Люлякова З.В." ИНН 801226402715 Жамбылская область, г. Тараз, ул. Комарова 39 в лице директора Люлякова З.В.
3) ТОО «ТермоТех» БИН 200640025721 Жамбылская область, г. Тараз, 1 переулок Акмолда батыра, 13, в лице директора Шерсточенко В.С.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 16 » мая 2024 года;

месяц, год

окончание работ «16» июля 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: _____;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 66864,581 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 43947,061 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 14594,15 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 43947,061 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14594,15 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Astana Mix Building», №21-001 от 15.05.2021 года АО «КазНисса» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района" №ESNEX-0080-03 от 04.01.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «KA Building Group»,
эксперт – Шеримов Е.Ж.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт – Шеримов Е.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

KA Building Group
160340016791