Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2019 года

Заказчик КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" 050001 г. Алматы, площадь Республики, 4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) «26» ноября 2019г. ТОО «Bazis Construction» президент Нугыманов Женис Нурбосынович, г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» ноября 2019 г. ТОО "СейсмоСтройЗащита, технадзор-эксперт, аттестат эксперта Еспагамбетов Е.К. №KZ77VJE00022867 от 17.02.2017г., Конурбаев Б.К. №KZ96VJE00013698 от 26.10.2015г., Алжанов Ж.К. №KZ37VJE00026788 от 29.05.2017г., Сембаев Б.К. №KZ04VJE00013705 от 26.10.2015г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» ноября 2019г. ТОО «Центр Градостроительного Проекта», №2-2018/2/28-24

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Преобразования жилищно-гражданских объектов ул.Жибек Жолы и ул.Байсеитовой (от ул.Кабанбай батыра до ул.Толе би) уровень ответственности 2, не относится к технически сложным объектам**.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу: г. Алматы Алмалинский район ул. Байсеитова (от ул. Кабанбай батыра до ул. Толе би)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «03» июля 2017 года № 3/251 Постановление акимата города Алматы

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____2019года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» KZ47REA00134368, 14.06.2019г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Центр Градостроительного Проекта», №2-2018/2/28-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «КГУ Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 6о/д 08.01.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2019 года;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах благоустройства	га	3,0	3,0	3,0	3,0
Площадь покрытий	м2	16124	16124	144478,84	14478,84
Площадь озеленения	м2	8873,5	8873,5	8495,8	8495,8
Светильники наружного освещения	шт	79	79	79	79

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено реконструкция покрытия тротуаров тротуарной плиткой. Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения нормального водоотвода от здания и входов в него, а также с территории участка и решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод открытым способом в систему водоотвода. Покрытие тротуаров и проездов выполнено из тротуарной плитки толщиной 60 мм и тротуарной плитки толщиной 80 мм. Пандусы, при подъеме на уровень тротуара выполнены из тротуарной плитки. Вдоль территории благоустройства выполнена замена устаревших арычных лотков. Проведена замена водопропускных железобетонных колец, установлены железобетонные пескоуловители. Арычные лотки закрыты чугунными решетками. Площадь участка благоустроена созданием газонов, посадкой деревьев, кустарников, разбивкой цветников. Все зеленые насаждения, не попадающие под застройку, максимально сохранены. Пешеходные пути выполнены с учетом потребностей маломобильных групп населения. В зонах отдыха населения установлены скамейки и урны. В качестве препятствия заезда автотранспорта на пешеходную зону установлены металлические болларды. Для освещения проезжей части и тротуаров установлены новые светодиодные светильники на опорах консольного типа высотой 5,6 м. Питание светодиодных светильников выполнено кабелем, проложенным в земле. Заземление опор предусмотрено с помощью одной их жил питающего кабеля, проводника от заземляющего устройства. Для полива от ул. Богенбай батыра до ул.Кабанбай батыра. Накопление воды происходит в резервуаре №23 емкостью 100 м3 с раздельной группой насоса Q=14м3/час с напором Н=40м. Для создания давления запроектирована насосная станция, с номинальными параметрами 4,0 атмосфер и произв.14куб/час.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 612 986, 985 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 556 18, 361тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 700 718,92 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 590 097, 496 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 539 503, 679 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 469 696 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Проект преобразования жилищно-гражданских объектов по ул.Жибек Жолы (от ул.Желтоксан до пр.Сейфуллина) и ул.Байсеитовой (от ул.Кабанбай батыра до ул.Толеби) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Айтмаганбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Кыдыралиев М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Аждаров А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик:) Нугыманов Ж. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

№ п.п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Покрытия		
	Тротуарная плитка брусчатка	м2	14478.84
	Камни бортовые из гранита марки ГП1	м	1131
	Камни бортовые из гранита марки ГП5	м	3084
2	Резервуар	шт	1
3	Автоматический полив		
	-полиэтиленовая труба д75	м	944,97
	-полиэтиленовая труба д40	м	3902,48
4	Кабели		
	Кабели силовые АВббШв 5х10 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	1,7
5	Уличный фонарь	шт	79
6	Зеленые насаждения		
	Деревья лиственные	шт	45
	Кустарники лиственные и хвойные	шт	240
	Цветники	м2	250
	Газон	м2	8495,8

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П

Авторский надзор _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П