Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» БИН 130940015928, тел.: 87751441545, 41600, Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, Дінмұхаммед Қонаев, 65**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «22» декабря 2024г. ТОО «Буран Бойлер», в лице генерального директора Ким Ян Су, г.Алматы, Микрорайон САМГАУ , Улица КОКОРАЙ, 22, лицензия ГСЛ №001095 от 30.05.2022 года БИН 050540004940, тел.:87273470517**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от « » 2024г. ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», в лице эксперта технического надзора Касенов К.С., Павлодарская область, г.Павлодар, № KZ40VJE00085225 от 19.02.2024г., БИН 131140014212, тел.:+7707 443 2227**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от « » 2024г. ТОО «ПСК Альфа», в лице авторского надзора Остропико А.С., ГСЛ № 19003496 от 14.02.2019г. БИН 950640001432, тел.: 8705 519 59 33**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области» уровень ответственности второй (нормальный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о., с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 02.06.2023 года №68, ГУ «Аппарат акима Кендалинского сельского округа»** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ09REA00404227 от 16.07.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК АЛЬФА» БМК27**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №68 от 02.06.2023год

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердивши) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **16.07.2024года;**

окончание работ: _____

при продолжительности строительства, месяц: **3мес.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 мес.**

фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БМК 2,0 Г/Ж	Гкал/ч	1,68		1,68	
Водогрейный котел	ВВ-1000	2		2	
ГРПШ-13-2НУ1-С	шт	1		1	
Газопровод надземный среднего давления ст.д.108	п.м.	9		4,0	
Газопровод подземный среднего давления ПЭ д.63	п.м.	100		87,15	

Кабель силовой сеч.4х16мм2	п.м.	100	47
Кабель силовой сеч.5х10мм2	п.м.	20	20
Сигнальная лента	п.м.	40	47
Водоснабжение д63х3,8	п.м.	91	80,48
Канализация ст. д160	п.м.	3,0	3,0
Теплоснабжение д.133	п.м.	170	281,7
Теплоснабжение д.159	п.м.	20	32,54
Теплоснабжение д.89	п.м.	640	532,06
Теплоснабжение д.76	п.м.	140	143,44
Теплоснабжение д.57	п.м.	110	113,39
Теплоснабжение д.108	п.м.	30	37,1
Теплоснабжение д.32/25	п.м.	210/652	252,42/624,2
Теплоснабжение д.40/50	п.м.	205/10	189,48/16,27

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Блочно-модульная котельная (БМК) предназначена для централизованного теплоснабжения объекта.

Тепловые сети.

Трубы для тепловых сетей приняты:

Для системы отопления: диаметрами: 159х4мм, 133х4мм, 89х3мм, 76х3мм, 57х3мм- стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 10705-80.

Для системы горячего водоснабжения: диаметрами 50х3,5мм, 40х3,5мм 32х3,2мм, 25х3,2мм - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны, под приварку, герметичности класса «А», предизолированные.

Наружные сети водопровода и канализации.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С -1,0 МПа (10,0 кгс/см2), располагаемое давление в водопроводной сети равно 0,90 МПа (9,0 кгс/см2). Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода. На время технологического обслуживания котельной необходим сброс воды из котлов. В проекте для этих целей предусмотрен выгреб V=3,5м3. Сброс производственных стоков осуществлять в выгреб с дальнейшим вывозом в места, согласованные с санэпидемстанцией. Выпуск канализации до выгреба запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Протяженность сети водопровода - Ø50х3 по ГОСТ 18599-2001 – 87,1м Протяженность сети канализации - Ø110 по ГОСТ 10704-91 - 2,5м

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся ко II категории.

Точка подключения - РУ-0,4кВ ТП-274 (400кВА) Разрешенная мощность - 30,0 кВт Характеристика нагрузки – трехфазный Проектом предусмотрено: - Прокладка кабельных линий 0,4 кВ марки АПвБбШнг(А)-LS 4х25 -1 кВ в траншее, трубном переходе от РУ-0,4кВ ТП-274 (400кВА) до ВРУ котельной;

- Монтаж кабельных концевых муфт фирмы "Райхем";
- Пересечение других инженерных сетей выполнено в трубных переходах; -Общая длина кабеля – 100 метров.

Газоснабжение.

Подача природного газа согласно техническим условиям предусматривается от существующего подземного газопровода среднего давления Ø140мм, проложенный в подземном исполнении. Давление газа в точке подключения

Р=0,3МПа. Часовой расход газа БМК-27 -280м3/час. Максимальный часовой расход по техническим условиям - 280м3/час.
Общая протяженность газопровода среднего давления составляет - 109м. Газопровод среднего давления Р=0,3МПа от точки подключения до ГРПШ-13-2НУ1-С запроектированы подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине - 1,1м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91.
Газопровод среднего давления Р=0,02МПа от ГРПШ-13-2НУ1-С до ввода в БМК запроектированы надземным из стальных труб Ø108х4 по ГОСТ 10704-91 установкой отключающего устройства КШ Ду100. Для понижения среднего давления газа Р=0,3МПа на среднее Р=0,02МПа устанавливается ГРПШ-13-2НУ1-С, (2 линии, КИП, на базе регулятора – РДГ-50Н (седло 30 мм). Счетчик газа ротационный CGR-FX Dn50 G65. Электронный корректор mini ELCOR T120 K2G1

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **320 283,752 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **146 263,855 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **112 643,7 тысяч** тенге, прочие работы **61 376,197 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **291 191,66429 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **132 978,383 тысяч** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **102 412,022тысяч** тенге, прочие работы **55 801,260 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Адылов Шатлык Турсунжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _

Касенов К.С., № KZ40VJE00085225 от 19.02.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» директор Досжан А.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПСК АЛЬФА» директор Утебаев А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Остропико А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Буран Бойлер», генеральный директор Ким Ян Су

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик):

ТОО «NewQazStroy», директор Сраилов С.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 53
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"24" декабря 2024 года

Технический надзор **ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"**
РК, Павлодарская область, г.Павлодар, Ермухан Бекмаханулы, 157директор - Досжан А.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице технического надзора-эксперта **Касенов К.С. KZ40VJE00085225 от 19.02.2024г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №77 от 19.06.2024 г.**
(№ договора и дата)

по объекту **Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" в лице руководителя Адылова Ш.Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Буран Бойлер", лицензия ГСЛ №001095 от 30.05.2022 года**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)

в лице **генерального директора - Ким Ян Су**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2)субподрядными организациями **ТОО "NewQazStroy", лицензия КСЛ №22016684 от 12.09.2022 года**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)

в лице **директора - Сраилов С.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2024г.**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: _____

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **320 283,752** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **146 263,855** тысяч тенге, инструмента и инвентаря **112 643,7** тысяч тенге,

прочие **61 376,197** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **291 191, 66429** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **132 978,383** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **102 412,022 тысяч**

прочие **55 801,260** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

разработан **ТОО "ПСК Альфа" №БМК27**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" №68 от 02.06.2023год**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг", в лице директора Досжан А.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Касенов К.С. KZ40VJE00085225 от 19.02.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____

Подпись

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» декабря 2024 года

Авторский надзор: **ТОО "ПСК Альфа"**
РК, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район г. Аксай, мкр. 5, 54, директор Утебаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: авторского надзора за производством работ **эксперт Остроцико А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Действующего на основании: **договора №78 от 28.06.2024 г.**
№ договора и дата

По объекту: **«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"руководитель Адылов Ш.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО "Буран Бойлер", лицензия ГСЛ №001095 от 30.05.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **генерального директора - Ким Ян Су**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **ТОО "NewQazStroy", лицензия КСЛ №22016684 от 12.09.2022 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **директора - Сраилов С.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **июль 2024 г;**
месяц, год
Окончание работ **декабрь 2024г.**
месяц, год
При продолжительности строительства, месяц: **3;**
По проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически: _____

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями и нормами в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Авторский надзор:

Директор ТОО "ПСК Альфа" Утебаев А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Эксперт(ы) авторского надзора:

Остроцко А.С. эксперт авторского надзора

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	Протяженность сетей электроснабжения	м		
2	Протяженность сетей КЛ-0,4кВ	м	67,0	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	м		
4	Кабельная ЛЭП высокого напряжения	км		
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:			
	1) металлические	шт		
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с жеоезобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км		
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт		
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели:			
	1) марки АПвБбШнг(А) 4х16 напряжением 0,4 кв	м	47	
	2) марки ВВГнг(А) 5х10	м	20	
11	Муфты соединительные…	шт		
12	Муфты концевые	шт	2	
13	Контуры заземления	шт		
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района " Адылов Шатлык Турсунжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор ТОО "ПСК АЛЬФА"
Остропико А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети,водоводы, коллекторы и тому подобное)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
Водовод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Полиэтеленовые трубы	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	80,48	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-50	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-50мм	шт		
	" d-20мм	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	3,0	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтеленовые трубы	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района " Адылов Шатлык Турсунжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор ТОО "ПСК АЛЬФА"
Остропико А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1	Производительность котельной	Гкал/ч	1,68	
	Максимально часовой расход топлива	м3/ч		
	Годовой расход топлива	м3		
	Протяженность тепловой трассы	м	2222,60	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор скользящих и не подвижных	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района " Адылов Шатлык Турсунжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П

Авторский надзор ТОО "ПСК АЛЬФА" Остропико А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№	Наименование	Единицы	Количество	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	4	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	4	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	87,15	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	87,15	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран сварной/ шаровой d =50/d =63	шт	1/1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района " Адылов Шатлык Турсунжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор ТОО "ПСК АЛЬФА" Остропико А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Декларация о соответствии

г. Алматы «22» декабря 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО " Буран Бойлер " РК, 050014, г.Алматы, Микрорайон САМГАУ , Улица КОКОРАЙ, 22, лицензия ГСЛ №001095 от 30.05.2022 года БИН 050540004940, тел.:87273470517**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **генерального директора - Ким Ян Су.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области» РК, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с.о., с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" руководитель Адылов Ш.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "NewQazStroy" Юридический адрес РК, г.Алматы, ул.Карасай Батыра 152/1 Блок А БЦ «Карасай Батыра», 3этаж БИН 220340031749, тел.:+7 777 200 02 12**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора - Сраилов С.Д.**

3. Проект (проектно-сметная документация)
Документация **ТОО "ПСК Альфа" ГОСЭКСПЕРТИЗА №18-0030/24 от 06.02.2024 года**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района" №45 от 05.03.2024год**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БМК 0,72 Г/Ж	Гкал/ч	1,68		1,68	
Водогрейный котел	ВВ-1000	2		2	

ГРПШ-13-2НУ1-С	шт	1		1	
Газопровод надземный среднего давления ст.д.108	п.м.	9		4	
Газопровод подземный среднего давления ПЭ д.63	п.м.	100		87,15	
Кабель силовой сеч.4х16мм2	п.м.	100		47	
Кабель силовой сеч.5х10мм2	п.м.	20		20	
Сигнальная лента	п.м.	40		47	
Водоснабжение д63х3,8	п.м.	91		80,48	
Канализация ст.д.160	п.м.	3		3	
Теплоснабжение д.133	п.м.	170		281,7	
Теплоснабжение д.159	п.м.	20		32,54	
Теплоснабжение д.89	п.м.	640		532,06	
Теплоснабжение д.76	п.м.	140		143,44	
Теплоснабжение д.57	п.м.	110		113,39	
Теплоснабжение д.108	п.м.	30		37,1	
Теплоснабжение д.32/25	п.м.	210/652		252,42/624,2	
Теплоснабжение д.40/50	п.м.	205/10		189,48/16,27	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных нежилые помещения						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

Блочно-модульная котельная (БМК) предназначена для централизованного теплоснабжения объекта.

Тепловые сети.

Трубы для тепловых сетей приняты:

Для системы отопления: диаметрами: 159х4мм, 133х4мм, 89х3мм, 76х3мм, 57х3мм-стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 10705-80. Для системы горячего водоснабжения: диаметрами 50х3,5мм, 40х3,5мм 32х3,2мм, 25х3,2мм - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны, под приварку, герметичности класса «А», предизолированные.

Наружные сети водопровода и канализации.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С -1,0 МПа (10,0 кгс/см2), располагаемое давление в водопроводной сети равно 0,90 МПа (9,0 кгс/см2). Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода. На время технологического обслуживания котельной необходим сброс воды из котлов. В проекте для этих целей предусмотрен выгреб V=3,5м3. Сброс производственных стоков осуществлять в выгреб с дальнейшим вывозом в места, согласованные с санэпидемстанцией. Выпуск канализации до выгреба запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Протяженность сети водопровода - Ø50х3 по ГОСТ 18599-2001 – 87,1м Протяженность сети канализации - Ø110 по ГОСТ 10704-91 - 2,5м

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся ко II категории. Точка подключения - РУ-0,4кВ ТП-274 (400кВА) Разрешенная мощность - 30,0 кВт Характеристика нагрузки – трехфазный Проектом предусмотрено: -Прокладка кабельных линий 0,4 кВ марки АПвБбШнг(А)-LS 4х25 -1 кВ в траншее, трубном переходе от РУ-0,4кВ ТП-274 (400кВА) до ВРУ котельной;

-Пересечение других инженерных сетей выполнено в трубных переходах; -Общая длина кабеля – 100 метров.

Газоснабжение.

Подача природного газа согласно техническим условиям предусматривается от существующего подземного газопровода среднего давления Ø140мм, проложенный в подземном исполнении. Давление газа в точке подключения Р=0,3МПа. Часовой расход газа БМК-27 -280м3/час. Максимальный часовой расход по техническим условиям - 280м3/час.Общая протяженность газопровода среднего давления составляет - 109м. Газопровод среднего давления Р=0,3МПа от точки подключения до ГРПШ-13-2НУ1-С запроектированы подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине - 1,1м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Газопровод среднего давления Р=0,02МПа от ГРПШ-13-2НУ1-С до ввода в БМК запроектированы надземным из стальных труб Ø108х4 по ГОСТ 10704-91 установкой отключающего устройства КШ Ду100. Для понижения среднего давления газа Р=0,3МПа на среднее Р=0,02МПа устанавливается ГРПШ-13-2НУ1-С, (2 линии, КИП, на базе регулятора – РДГ-50Н (седло 30 мм). Счетчик газа ротационный CGR-FX Dn50 G65. Электронный корректор mini ELCOR T120 K2G1

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **апрель 2024 года;**

окончание работ: **декабрь 2024 года**;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.

фактически, месяц: _____ мес.

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственно сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Нагальник ЕРЭС Кенжеев Т.Н.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе для теплоснабжения многоквартирных домов с. Актас, дом № 2,3,4,5,6,7; Кендалинского с/о, Талгарского района Алматинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО " Буран Бойлер " генерального директора - Ким Ян Су

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись М.П.

Субподрядчик

ТОО "NewQazStroy" директора - Сраилов С.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись М.П.