Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» февраль 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района», и.о.руководителя Карабузаров Марат Болатович, Акмолиская область, Егиндыкольский район, с. Егиндыколь, ул. Победы, 6, БИН 131040010671, 8 (71642) 2-17-14**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **ТОО «Фортуна», директор Кияница Владимир Альбертович, Акмолинская область Шортандинский район п.Шортанды, ул. Первомайская, д.1а, БИН 941140000348, 8 702 264 90 11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Al-Ganybayit», эксперт Есентуреев Оналбай Жумакович, аттестат № KZ56VJE00023633 от 18.05.2012 года, БИН 201240015544, 8 778 465 55 84**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **ТОО «Строй Проект 2022», директор Кенжетаев Мансур Жумабаевич, аттестат № KZ27VJE00039093 от 26.06.2018 г. БИН 080840001368, 8 701 993 20 64**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство линии электроснабжения по улице Линейная с.Егиндыколь Егиндыкольского района**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **новое, II уровень ответственности, технически несложный по адресу Акмолинская область, Егиндыкольский район, с. Егиндыколь, ул. Линейная**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **27.12. 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1 постановление акимата Егиндыкольского района Акмолинской области о предоставлении земельного участка государственному учреждению «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егидыкольского района», площадью 0,1284 га, на праве временного безвозмездного землепользования на период проектирования и строительства линии электроснабжения в селе Егиндыколь, улица Линейная от 09 июля 2021 года № 0-6/97;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Постановление акимата Егиндыкольского района «О разработке проектно-сметной документации» от «20» февраля 2021 года № а-2/28;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 21.06.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройПроект», РП №1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Егиндыкольского района», № 27-п от 02.10.2023 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 г.;
месяц, год

окончание работ февраль 2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**

фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительнос	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая	в том числе

ть и так далее		(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1284	0,1284	0,1284	0,1284
Протяженность ВЛИ 0,4 кВ	км	0,34	0,34	0,34	0,34

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ----------;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Протяженность линии 0,34 км.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **8 814,876** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4473,0** тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 782,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 814,876** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4473,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 782,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___**3**_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство электроснабжения по улице Линейная с.Егиндыколь Егиндыкольского района Акмолинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Карабузауов М. Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя. *М.П.*

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Есентуреев О.Ж.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «AI-Ganybayit»** ,директор **Есентуреев Оналбай Жумакович** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*

Эксперт технического надзора **ТОО «AI-Ganybayit» Есентуреев О.Ж. №(KZ02VJE00023635 от 27.03.2012 г.) KZ56VJE00023633 от 18.05.2012 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата ,

М.П.

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Кенжетаев М. Ж.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

2) Организация ТОО "СтройПроект 2022" _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): Кияница В.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.