Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 09 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Ынтымак Бес-Арыс», РК,160900, Южно-Казахстанская область, г.Сарыагаш, улица Туркестанская дом№21***,
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Камалов Эргали Абубакирович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***«Строительство 13-ти 45 квартирных 5 ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г.Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО (Дом №10)» н/п Капланбек, в г.Сарыагаш, Сарыагашского района ЮКО.***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района», руководитель Сарыбеков Ербол Омирбекович,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «НПТЦ «САМИ»Заказ № 08-2017 года***,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ТОО «ЮК Проект Экспертиза» №ЮКПЭ-0088/17 от 01.07.2017 года***,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3517,15	3517,15
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в	13726,4	13726,4

	кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	1565,9	1565,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3517,15	1772,8	45	3517,15	1772,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом – пятиэтажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 58,5х12,0м.

Здание разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 37,5х12,0 и 20,5х12,0 м.

Высота этажа -2,8м.

Высота технического подполья от пола до потолка -1,7м.

Количество квартир -45.

Однокомнатные -5 штук.

Двухкомнатные -15 штук.

Трехкомнатные – 25 штук.

В жилом доме размещаются следующие помещения: технические помещения, электрощитовая, тепловой пункт, лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные.

Нормируемые продолжительность инсоляции обеспечена во всех жилых комнатах и кухнях.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Категория пожароопасности –Д.

Класс комфортности –IV.

Полы-бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери в квартиру – деревянные по ГОСТ 24698-81.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2018 год***;
месяц, год

окончание работ ***2019 год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***месяц;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***месяц***;

фактически, месяц: ***месяц***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г.Сарыагаш, Сарыагашского района, ЮКО (Дом №10)» и/п Капланбек, в г.Сарыагаш, Сарыагашского района ЮКО***,

готовымк приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ТОО «Ынтымак Бес-Арыс»директорКамалов ЭргалиАбубакирович***
фамилия,имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подпись

дата