Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 11 2020г.

Заказчик: ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района".***

фамилия,имя,отчество(приналичии)–дляфизическихлиц, наименование организации – для юридических

лиц, почтовыйиндекс, область, город,район,населенныйпункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договор №63 от 20.09.2019Доп. Согл. №63/1 от27.12.2019 Доп.согл. №63/2от 30.03.2020**

Декларации о соответствии: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй модуль - Астана" директор Шамуратов Жасулан Нажмадинович, Кызылординская область г. Кызылорда,Коркыт Ата, 62А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***Настоящее заключение выполнено в доп№ соглашение №63/2 от 30.03.2020 к договору №63 от 20.09.20219 ТОО «ДостарСтрой Груп» и КГУ«Казалинский районный отдел строительства»***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

Проектировщик/ авторский надзор: ***ТОО «Сартобе» директор Мухаммедиев О.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство "Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 81 гектар(строительство дорог) в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области"*** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская обл., Казалинский район г. Казалинск.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительствообъекта осуществлено на основании:

а)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от« 03 » 08 2016г.№ 33 , решение Акима города Казалинск ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года№_____; _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных ГУ. Управление государственного архитектурно-строительного действий контроля по Кызылординской области" KZ18REA00146433, от 23.09.2019г ;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Сартобе»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района".***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 03 октября 2019 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8(вам);
фактически, месяц: 13;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	*м*	*7679*		*7679*	
Ширина дороги	*м*	*6*		*6*	
Устройство верхнего слоя покрытия из холодного плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Бх, марка 1 на толщину Н=6 см.	*м²*	*304*		*304*	
Устройство основания из песка средней крупности толщиной 20 см	*м²*	*49850*		*49850*	
Устройство покрытия из гравийно-песчаной смеси 20 см	*м²*	*49850*		*49850*	
Установка металических стоеек	*шт*	*178*		*178*	
Установка дорожных знаков	*шт*	*178*		*178*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Устройство верхнего слоя покрытия из холодного плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Бх, марка 1 на толщину Н=6 см - 304м2, устройство основания из песка средней крупности толщиной 20 см - 49850 м2.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***134689427,71*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***117181,967*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: ***Строительство "Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 81 гектар(строительство дорог) в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области"***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кузембаев Нурбек Кенжебаевич** _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Мухаммедиев Ондасын Ескендирович** _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ***Турсынбаев Магжан Абдуллаевич*** _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Шамуратов Жасулан Нажмадинович*** _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	7679		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м	0,02		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		1		
11	Дорожные знаки	шт	178		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие		Гравийное основание		
15	Электроосвещение				

Заказчик Кузембаев Н.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мухаммедиев О.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «11» 01 2020 г.

Технический надзор ***ТОО «Достар Строй Групп» эксперт Турсынбаев Магжан, № KZ26VJE00027180 от 26.04.2012 г., №KZ26VJE00027181 от 26.04.2012 г, №KZ26VJE00027182***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Доп. соглашение №63/2 от 30.03.2020 к договору №63 от 20.09.2019**
№ договора и дата
по объекту ***Строительство "Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 81 гектар(строительство дорог) в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области"***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района".***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **"Строй модуль - Астана"**

государственная лицензия ГСЛ № 17003624 от 28.02.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора **Шамуратова Жасулана Нажмадиновича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **ТОО «ЖилСтройИнжиниринг» №16003758 от 25.02.2016 год.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Сарсенбиева Куаныша Жаксылыкович***;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 03 октября 2019 года;
месяц, год
окончание работ 16 октября 2020 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;
фактически 13 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***134689427,71*** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **117181,967** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Сартобе»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района".***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация

ТОО «Достар Строй Групп» эксперт Турсынбаев Магжан Абдуллаевич, «____» _____ 2020г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт (ы) по техническому надзору ***Турсынбаев Магжан Абдуллаевич,*** «____» _____ 2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата М.П.

аттестаты эксперта:

№ KZ26VJE00027180 от 26.04.2012 г.,

№KZ26VJE00027181 от 26.04.2012 г

№KZ26VJE00027182 от 26.04.2012 г

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 11 » IV 2020г.

Авторский надзор ***ТОО «Сартобе»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Мухаммедиев Ондасын Ескендирович***

государственная лицензия ГСЛ № 17011733 27.06.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_____

№ договора и дата

по объекту: ***Строительство "Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 81 гектар(строительство дорог) в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области"***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района".***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительства объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **"Строй модуль - Астана"**

государственная лицензия ГСЛ № 17003624 от 28.02.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Шамуратова Жасулана На жмадиновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «ЖилСтройИнжиниринг» №16003758 от 25.02.2016 год.**

государственная лицензия ГСЛ № 16001081 от 25.01.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Сарсенбиева Куаныша Жаксылыковича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03 октября 2019 года.;

месяц, год

окончание работ 2020 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организаций строительства_____месяц;

фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкций, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сартобе»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Сартобе» директор Мухаммедиев Ондасын Ескендирович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору ***ТОО «Сартобе» директор Мухаммедиев Ондасын Ескендирович, лицензия №17011733 27.06.2017 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Строй модуль - Астана"
Договор №63 от 20.09.2019 года.

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

по объекту: Строительство "Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 81 га (строительство дорог) в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области"

за сентябрь месяц 2019 г.

№ п/п	Номера смет и расчет	Наименование работ и затрат	СМР, тыс.тенге	Обору - дование, тыс.тенге	Прочие, тыс.тенге	Всего, тыс.тенге
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Строительство дорог	46573,966			46573,966
		ИТОГО:	**46573,966**	**0,000**	**0,000**	**46573,966**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,3%	605,462			605,462
		ИТОГО:	**47179,428**	**0,000**	**0,000**	**47179,428**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
	НДЗ РК 8.04-06-2015	Затраты на производство СМР в зимнее время - 0,72%	339,692			339,692
	ГН по определению сметной стоимости строительства в РК, прил.1, п.9.11	Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и рационального риска			2582,244	2582,244
		ИТОГО:	**339,692**	**0,000**	**2582,244**	**2921,936**
		ИТОГО в базовых ценах 2017 г	**47519,119**	**0,000**	**2582,244**	**50101,364**
		ИТОГО в текущих ценах 2018 г. К=1,06	50370,267	0,000	2737,179	53107,446
		Понижающий коэффициент К=0,94148757				50000,000
		ИТОГО:	0,000	0,000	2737,179	50000,000
		НДС 12%				6000,000
		ИТОГО в текущих ценах:	**0,000**	**0,000**		**56000,000**

Заказчик:
Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" _____ *Әбсұлтанов М.Б.*
БИН: 180140038055

Эксперт технического надзора:
ТОО "Достар Строй Групп" _____ *Турсынбаев М.А.*
БИН: 100140016723
Аттестат: №KZ26VJE00027180 дата выдачи 26.04.2012 г.
№KZ26VJE00027181 дата выдачи 26.04.2012 г.
№KZ26VJE00027182 дата выдачи 26.04.2012 г.

Эксперт авторского надзора:
ТОО "Сартобе" _____ *Абилов Н.*
БИН: 050540003813

Подрядчик:
Директор ТОО "Строй модуль - Астана" _____ *Ж.Н.Шамуратов*
БИН 001140003654