Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и
инфраструктурного развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 15 » 09 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района", руководитель Жаледденов НурболСакенулы, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Курмангалиева, дом № 19***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии***от*** « 14 » 09 **2020г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ« 14 » 09 **2020г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «КУМБЕЗ», эксперта Имангалиева Жаксыгали Нургалиевича, ИИН 900823351413, аттестаты № KZ29VJE00017329 от 05.05.2016 г., № KZ49VJE00041898 от 24.10.2018 г., № KZ28VJE00049842 от 08.10.2019 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту« 14 » 09 **2020г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "Корпорация ШАГ Групп", директор Байхатов Жанибек Ажимуратович***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство инжиниринговых сетей водоснабжения к 50 земельным участкам жилого массива «Жанаконыс» с. Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области», новое строительство***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, жилой массив ««Жанаконыс»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ "Аппарат акимаКаратобинского сельского округа" №51 от31.05.2018 года***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ65REA00179537 от 15.06.2020 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация ШАГ Групп», рабочий проект № SM-00-18-03-НВ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" № 207 от 13.12.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4344	0,4344	0,4344	0,4344
Протяженность сети водопровода	м	3242,0	3242,0	3242,0	3242,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Фундамент под указательный знак - монолитный бетонный столбчатый с размерами подошвы 300х300 мм, высотой 400 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75 на сульфатостостойком цементе.

Под фундамент выполнена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения.

стойка – металлическая из асбестоцементной трубы диаметром 100 мм.

Наружные сети водоснабжения

Источник водоснабжения - существующий водопровод.

Подключение производится к существующим сетям водопровода, диаметром 110 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с.

Предусмотрен подвод воды непосредственно к границам участков потребителей. На магистральной сети предусмотрены водопроводные колодцы-распределители с установкой водосчетчиков на группу потребителей. Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 - Ø110Х5,3мм «Питьевая» по ГОСТ 18599 - 2001. Фасонные части в колодце предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Внутренняя и наружная поверхность стальных фасонных частей покрыты лаком ХС-710 по грунтовке - ХС-010. Соединение труб между собой осуществляется с помощью контактной стыковой сварки. При пересечении строительных конструкций и колодцев предусмотрены гильзы.

Подвод воды к участкам потребителей осуществляется трубами ПЭ100 SDRI1 диаметром 25х2,3. мм.

При переходе через автодороги, водопровод проложен в футляре

По трассе водопровода установлены водопроводные железобетонные колодцы. В плане колодцы расположены на расстоянии 100-150 м. Водопроводные колодцы для установки регулирующей арматуры совмещены с пожарными гидрантами. В водопроводных колодцах для подключения домов, расположенных на границе застройки, размещены счетчики и запорная арматура. Конструкция водопроводных колодцев принята из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 и запроектирована с использованием типового проекта по ТП 901-09-1 1.84

При укладке полиэтиленовых труб, на дне траншеи предусматривается слой из песка толщиной 100 мм. При засыпке полиэтиленовых труб, над верхом трубы предусматриваются защитный слой из мягкого местного грунта толщиной 50 см. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой производится ручной механической трамбовкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***30206,773 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***24809,365 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***27960,526 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***22328,429 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инжиниринговых сетей водоснабжения к 50 земельным участкам жилого массива «Жанаконыс» с. Каратобе Каратобинского района Западно-Казахстанской области»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жаледденов Нурбол Сакенулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Имангалиев Жаксыгали Нургалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор***Байхатова Жанибек Ажимуратович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***Сарсенгалиев ЕрболатНурмуканбетович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.