«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: MSK
деректер базасына енгізілді
№ 1110 26.10 2017ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2017 г.

Заказчик **КГУ Управление строительства г. Алматы, 050001, пл. Республики ,4, руководитель Нурсагатов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 19 октября 2017 года, ТОО «Корпорация «Астана - Стройинвест», 050026, г. Алматы, Айтеке би, 202, тел. 8(727) 3467890 в лице Лян А.Н. – президента ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест».**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «18» октября 2017 года, **ТОО «MSK Engineering» Абишев Н.К., KZ 38VJE00015906 от 05.05.2021 г., KZ 34VJE00001913 от 23.09.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «18» октября 2017 года **ТОО « АрхСпецСтройПроект», Мадьяров Т.С. № KZ72VJE00025382, № KZ34VJE00025387 от 30 мая 2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы, 9-ти этажный 52-х – квартирный монолитный жилой дом тип-2 скв. (без инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы, 9-ти этажный 52-х – квартирный монолитный жилой дом тип-2 скв. (без инженерных сетей)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12» 06.2013 г. № 2/295-1572 выдано Акимат г.Алматы;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года
№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы»

KZ76REA00044315 от 26.12.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхСпецПроект», ГСЛ № 07766 от 05.09.2006 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Рабочий проект, КГУ «Управление строительство города Алматы» № 35-П от 17.10.2016 г;**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ДЕКАБРЬ 2016 ГОДА;**

месяц, год

окончание работ **СЕНТЯБРЬ 2017 ГОДА;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;** фактически, месяц**: 9;**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**м²**	**4889,2**	**4889,2**
Число этажей	**этаж**	**9**	**9**
Общий строительный объем	**м³**	**18260,14**	**18260,14**
В том числе подземной части	**м³**	**1385,5**	**1385,5**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м²**	**-**	**-**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м²**		**число квартир**	**площадь квартир, м²**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**52** **16** **16** **20** **-**	**3449,0**	**2140,92**	**52** **16** **16** **20**	**3449,0**	**2140,92**

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **: Жилой дом 9-ти этажный двух подъездный с подвалом со сквозным проходом. На 1-ом этаже размещены (3-3) и (3-3), а со 2-го этажа по 9-ый этаж расположены: (2-1-3) и (3-1-2). Всего 52 квартиры. Во всех квартирах предусмотрены: лоджии, ванные комнаты и санузлы. Конструктивной схемой здания является ж/бетонный монолитный каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200 мм, по наружным стенам с утеплителем. Внутренние стены и перегородки из блока перегородочного размерами 390х190х90 мм и блока стандартного 390х190х190 мм. Кровля – чердачная, с внутренним водостоком. С холодным чердаком, из железобетонных элементов, с рулонной наплавляемой кровлей. На каждом подъезде на 1-ом этаже размещен откидной подъемник для МГН. Жилой дом оборудован лифтом грузоподъемностью 1000 кг.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **610 393,07** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **501 933,62** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **17 302,83** тысяч тенге, прочие затраты **91 156,63** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **565 410,676** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **476 836,94** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 437,69** тысяч тенге; прочие затраты **72 136,043** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МКР. «ЖАС-КАНАТ» В ТУРКСИБСКОМ РАЙОНЕ Г. АЛМАТЫ, 9-ТИ ЭТАЖНЫЙ 52-Х – КВАРТИРНЫЙ МОНОЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ТИП-2 СКВ. (БЕЗ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ) ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурсагатов Н.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Абишев Н.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Мадьяров Т.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Лян А.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.