Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года №53

Декларация о соответствии

«08» августа 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202**
наименование организации, юридический адрес
в лице **президента Бобылтаева А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. «Акжар», Наурызбайский район, г. Алматы» (без наружных инженерных сетей), Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление строительства города Алматы» 50001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Шабдарбаева А.Т. - Исполняющий обязанности руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет,
что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
2.1. ТОО «Азия Лифт групп» аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ56VEK00014274 от 10.02.2023 г.
2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», 06-2020/05 -КЖ; -АР; -ОВ; -ВК; -ЭЛ; -МГН; -ГП; -ТХ; -ЭН; -Телевидение, телефония, видеонаблюдение; -ПС. Оповещение о пожаре; Сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключением № 02-0114/21 от 01.07.2021 г. филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	7606,76	7572,1
Число этажей	этаж	2 +подвал +чердак	2 +подвал +чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	25 761	25 761
В том числе подземной части	м^3	5 373,97	5 373,97
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского сада имеет габариты в осях 86.6х27.6 м с площадью застройки 2240.0 м2. Здание состоит из трех блоков, в центральном которой расположены вспомогательные, функциональные помещения. По вместимости детский сад имеет 13 групп, где из них 12 групп по 25 мест и 1 группа по 20 мест.

Состав помещений по этажам:

1-ый этаж на отм. 0.000 - в своем составе имеют 6 групп. В состав каждой группы входит буфетная, раздевальная, спальня, групповая, туалетная. Центральная зона - общий вестибюль с главным входом, центральной лестницей и лифтовым холлом, медицинская зона с изолятором и процедурной, медпунктом, зона кухни с отдельной загрузкой и кладовыми для овощей, для сухих продуктов и заготовочным цехом. Так же спроектирована постиранная зона со вспомогательными помещениями, такими как сушильный цех, гладильный цех, помещение сортировки грязного белья, кладовая чистого и грязного белья комната кастелянши, комната персонала.

2-ой этаж на отм. +3.600 - содержат 7 группы. В состав каждой группы входит буфетная, раздевальная, спальня, групповая, туалетная. Центральная зона - общий вестибюль с центральной лестницей и лифтовым холлом. В этом же блоке спроектированы административные помещения: кабинет преподавателей, приемная, кабинет директора, обеденный зал персонала, кладовые. Так же общие помещения досуга и занятии детей: Зал музыки и гимнастики, Кружковые помещения, методический кабинет.
Подвал на отм.-2,700 предназначен для прокладки технических коммуникации и для технических помещений.
В здание предусмотрен холодный чердак с отверстиями в стене суммарной площадью не менее 1/50. Кровля здания плоская с внутренним организованным водостоком. Вертикальная связь осуществляется рассредоточенными лестницами и лифтом, грузоподъемностью на 400 кг в центральной зоне. Так же каждая группа имеет собственную эвакуационную лестницу, ведущую непосредственно на улицу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9баллов)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 г.**;
месяц, год

окончание работ; **август 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,**10 (десять) месяцев**;
фактически, **14 (четырнадцать) месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,66 %** и фактически применено **86,66 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы».
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Холдинг Алматы Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские Тепловые сети» г. Алматы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Объединение "Дивизион "Сеть" - филиал акционерного общества "Казахтелеком"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»
Зам. рук. К. Аныбеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. «Акжар», Наурызбайский район, г. Алматы» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Президент ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест»

Байназаров С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Бобылтаев