Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08 » августа 2024 г.

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633 в лице Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «08» августа 2024г. ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», БИН 000740002447, ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г., юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202, президент Бобылтаев А.Ж. действующий на основании Устава

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «08» августа 2024г. ***ТОО «MSK Engineering»***, БИН 070440006322, Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район; ул. Айтеке би, 134/1, кв.28 в лице эксперта Дутбаева К.Б. № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019; № KZ21VJE00042693 от 28.11.2018; №KZ79VJE00056684 от 20.08.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «08» августа 2024г. ***ТОО «АрхСпецСтройПроект»***, БИН 060440000659 , Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул.Бальзака , 14, в лице эксперта Куванова Б.Б. приказ №6-Ш от 16.01.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. «Акжар», Наурызбайский район, г. Алматы» (без наружных инженерных сетей), Вид строительства – новое. Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Акжар»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «21» августа 2020 г. № 3/226-476 выдано Акимат г. Алматы____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление градостроительного_ __ контроля города Алматы" KZ33REA00281575 от 21.06.2022 г. _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхСпецСтройПроект» №06-2020/05

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным (ой) Заключение № 02-0114/21 от 01.07.2021 г. филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___21.06.2022 года_____;

месяц, год

окончание работ _15.08.2023 года ____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _10 (десять)_ месяцев;

фактически__14 (Четырнадцать)_ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	7606,76	7572,1
Число этажей	этаж	2+подвал+чердак	2 +подвал+чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	25761,00	25761,00
В том числе подземной части	м3	5373,97	5373,97
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского сада имеет габариты в осях 86.6х27.6 м с площадью застройки 2240.0 м2. Здание состоит из трех блоков, в центральном которой расположены вспомогательные, функциональные помещения. По вместимости детский сад имеет 13 групп, где из них 12 групп по 25 мест и 1 группа по 20 мест.

Состав помещений по этажам:

1-ый этаж на отм. 0.000 - в своем составе имеют 6 групп. В состав каждой группы входит буфетная, раздевальная, спальня, групповая, туалетная. Центральная зона - общий вестибюль с главным входом, центральной лестницей и лифтовым холлом, медицинская зона с изолятором и процедурной, медпунктом, зона кухни с отдельной загрузкой и кладовыми для овощей, для сухих продуктов и заготовочным цехом. Так же спроектирована постиранная зона со вспомогательными помещениями, такими как сушильный цех, гладильный цех, помещение сортировки

грязного белья, кладовая чистого и грязного белья комната кастелянши, комната персонала.
2-ой этаж на отм. +3.600 - содержат 7 группы. В состав каждой группы входит буфетная, раздевальная, спальня, групповая, туалетная. Центральная зона - общий вестибюль с центральной лестницей и лифтовым холлом. В этом же блоке спроектированы административные помещения: кабинет преподавателей, приемная, кабинет директора, обеденный зал персонала, кладовые. Так же общие помещения досуга и занятии детей: Зал музыки и гимнастики, Кружковые помещения, методический кабинет.
Подвал на отм.-2,700 предназначен для прокладки технических коммуникации и для технических помещений.
В здание предусмотрен холодный чердак с отверстиями в стене суммароной площадью не менее 1/50. Кровля здания плоская с внутренним организованным водостоком. Вертикальная связь осуществляется рассредоточенными лестницами и лифтом, грузоподъемностью на 400 кг в центральной зоне. Так же каждая группа имеет собственную эвакуационную лестницу ведущую непосредственно на улицу

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *1 609 582 440 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *1 070 297 000 тенге*
оборудования, инструмента и инвентаря *230 813 317 тенге*,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 496 491 483,93 тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *1 069 549 338 тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *157 300 635 тенге*,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
86,66 % и фактически применено 86,66 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. «Акжар», Наурызбайский район, г. Алматы» (без наружных инженерных сетей) **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы» Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «MSK Engineering»
Генеральный директор Манкеев Ж.Н.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дутбаев К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «АрхСпецСтройПроект»,
Директор Сабыргалиева Л.С.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Куванов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) президент ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест»,
Бобылтаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Детский сад на 320 мест	2	-		2242,21	25761	7572,1	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные перекрестные ленты	ж/б каркас заполнение кирпич	ж/б плиты, рулонная	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	7572,1							7572,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12447	2502,21	2501,21		2947	2705	4194,79

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	360	1950		4394,79	200		4194,79		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						7572,1		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные железобетонные перекрестные ленты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	монолитно ж/б плиты
		междуэтажное	монолитно ж/б плиты
4	Крыша		ж/б плиты, рулонная
5	Полы	1-го этажа	ц/п стяжка с утеплением , керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	ц/п стяжка с утеплением , керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	керамическая плитка, водоэмульсионная окраска
		наружные	Фасадная атмосферастойкая штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Централизованное
9	Водопровод		Централизованное
10	Канализация		Централизованное
11	Электроосвещение		Централизованное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Централизованное

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

	Размер в метрах		Материал

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик - Руководитель КГУ "Управление строительства города Алматы» Шабдарбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

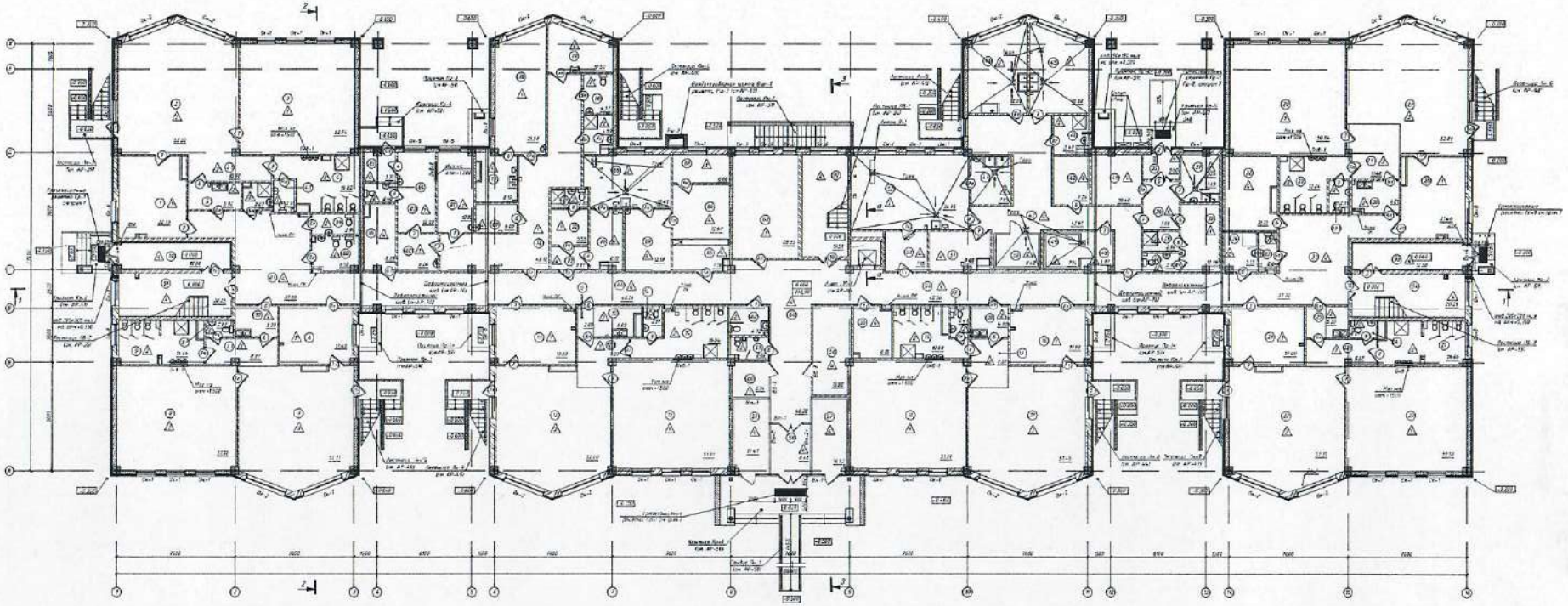
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АрхСпецСтройПроект»

Рзбаев Б. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)



Экспликация помещений на этаж 2000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Разобщитель	12.79	Д
2	Шлюз-катер	17.31	Д
2.1	Коридор	13.91	Д
3	Гардероб	14.76	Д
4	Туалет	11.62	Д
4.1	С/у	2.91	Д
5	Буфет	9.62	Д
6	Разобщитель	14.69	Д
7	Прачечная	17.77	Д
7.1	Коридор	3.29	Д
8	Склад	27.18	Д
9	Туалет	15.16	Д
9.1	С/у	2.03	Д
10	Буфет	5.20	Д
11	Разобщитель	14.14	Д
12	Прачечная	12.08	Д
12.1	Коридор	7.33	ВБ
13	Склад	21.91	Д
14	Туалет	15.26	Д
14.1	Коридор	4.21	Д
15	Буфет	6.89	Д
15.1	Коридор	2.97	Д
16	Разобщитель	17.50	Д
17	Прачечная	17.43	Д
17.1	Коридор	3.29	Д
18	Склад	27.18	Д
19	Туалет	15.16	Д
19.1	С/у	2.03	Д
20	Буфет	5.20	Д
21	Разобщитель	14.14	Д
22	Прачечная	12.09	Д
22.1	Коридор	7.33	ВБ
23	Склад	21.91	Д
24	Туалет	15.26	Д
24.1	С/у	2.03	Д
25	Буфет	5.20	Д
26	Разобщитель	14.14	Д
27	Прачечная	12.09	Д
27.1	Коридор	7.33	ВБ
28	Склад	21.91	Д
29	Туалет	15.26	Д
29.1	С/у	2.03	Д
30	Буфет	5.20	Д
31	Разобщитель	14.14	Д
32	Прачечная	12.09	Д
32.1	Коридор	7.33	ВБ
33	Склад	21.91	Д
34	Туалет	15.26	Д
34.1	С/у	2.03	Д
35	Буфет	5.20	Д
36	Разобщитель	14.14	Д
37	Прачечная	12.09	Д
37.1	Коридор	7.33	ВБ
38	Склад	21.91	Д
39	Туалет	15.26	Д
39.1	С/у	2.03	Д
40	Буфет	5.20	Д
41	Разобщитель	14.14	Д
42	Прачечная	12.09	Д
42.1	Коридор	7.33	ВБ
43	Склад	21.91	Д
44	Туалет	15.26	Д
44.1	С/у	2.03	Д
45	Буфет	5.20	Д
46	Разобщитель	14.14	Д
47	Прачечная	12.09	Д
47.1	Коридор	7.33	ВБ
48	Склад	21.91	Д
49	Прачечная-гладка	3.14	Д
50	Коридор	14.15	Д
51	С/у	2.03	Д
52	Коридор	7.33	ВБ
53	Кладовая грязного белья	9.88	Д
54	Кладовая чистого белья	9.88	Д
55	Коридор	14.15	Д
56	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
57	Коридор	7.33	ВБ
58	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
59	Коридор	7.33	ВБ
60	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
61	Коридор	7.33	ВБ
62	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
63	Коридор	7.33	ВБ
64	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
65	Коридор	7.33	ВБ
66	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
67	Коридор	7.33	ВБ
68	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
69	Коридор	7.33	ВБ
70	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
71	Коридор	7.33	ВБ
72	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
73	Коридор	7.33	ВБ
74	Кладовая	4.73	Д
75	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
76	Коридор	7.33	ВБ
77	Операционная	19.03	Д
78	Коридор	7.33	ВБ
79	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
80	Коридор	7.33	ВБ
81	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
82	Коридор	7.33	ВБ
83	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
84	Коридор	7.33	ВБ
85	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
86	Коридор	7.33	ВБ
87	Кладовая	4.73	Д
88	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
89	Коридор	7.33	ВБ
90	Кладовая уборочного инвентаря	2.03	Д
91	Операционная ИВ-2	20.25	Д
92	Коридор	7.33	ВБ
93	Операционная ИВ-1	20.25	Д
94	Коридор	7.33	ВБ
	Итого на этаж	1161.37	

Спецификация элементов

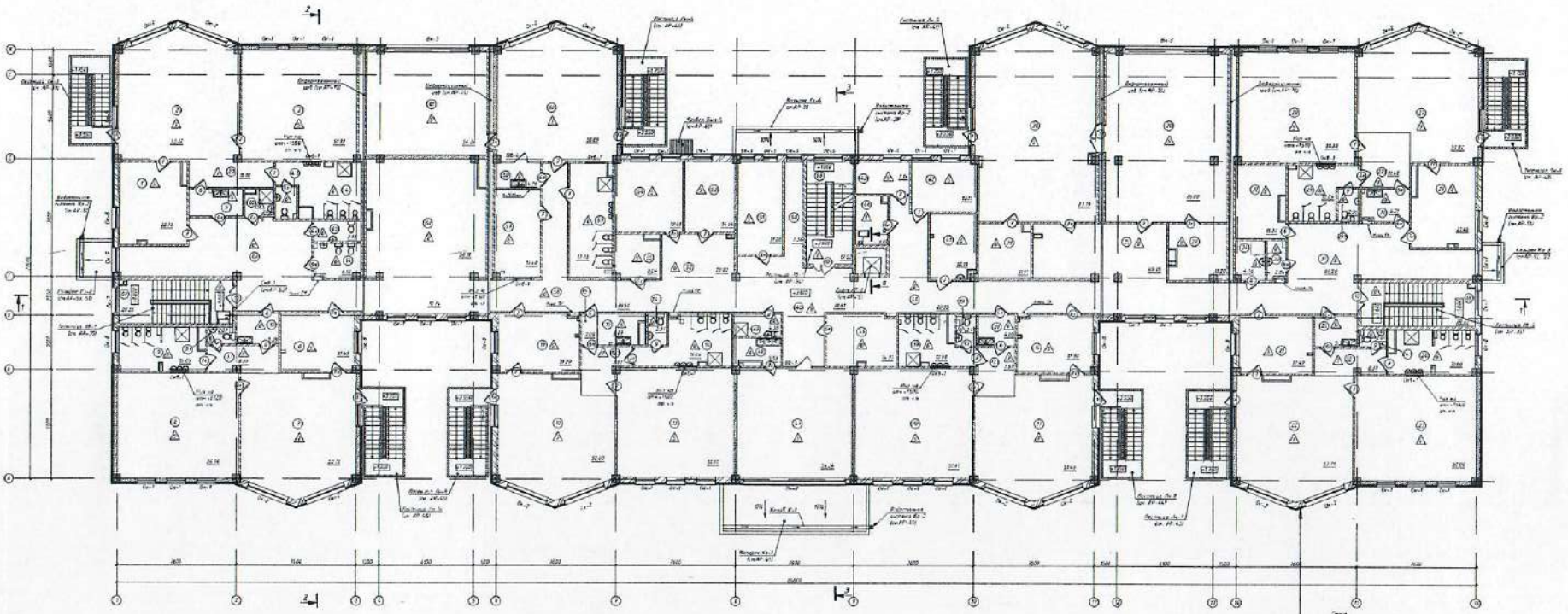
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	Гр-1	Стальная дверная коробка: размер 1 дверного блока	1	1514×2021×50	шт. 1	12.30	12.30	Поставка в составе поставки дверной ед. Шт.

Условные обозначения

- ВБ-1 – перегородка гостевых туалетов
- Вн-1 – перегородка наружных стенок
- Вн-2 – перегородка подпол гардероба
- △ – перегородка выше пола
- ⊙ – перегородка сверху – кратко сверху
- ⊙ – перегородка сверху – кратко снизу
- ПР – перегородка прачечного блока
- Вх – перегородка бетонная
- ✓ – перегородка прачечного и гардероба

Примечания:
1. Конструкцию отделки потолков см. АР-21...25
2. Экспликацию полов см. АР-13...16
3. Спецификацию заполнения дверных проемов см. АР-11...21
4. Спецификацию заполнения оконных проемов см. АР-22, 23
5. Схемы балконов см. АР-24...26
6. Размеры мест установки сантехнического оборудования см. АР-2...13
7. При отделке прачечной-гладильной учесть выполнение в отдельном проекте (см.ТС-1) и выдачи в составе решения системы вентиляции на решения по АР-3)

| | | |

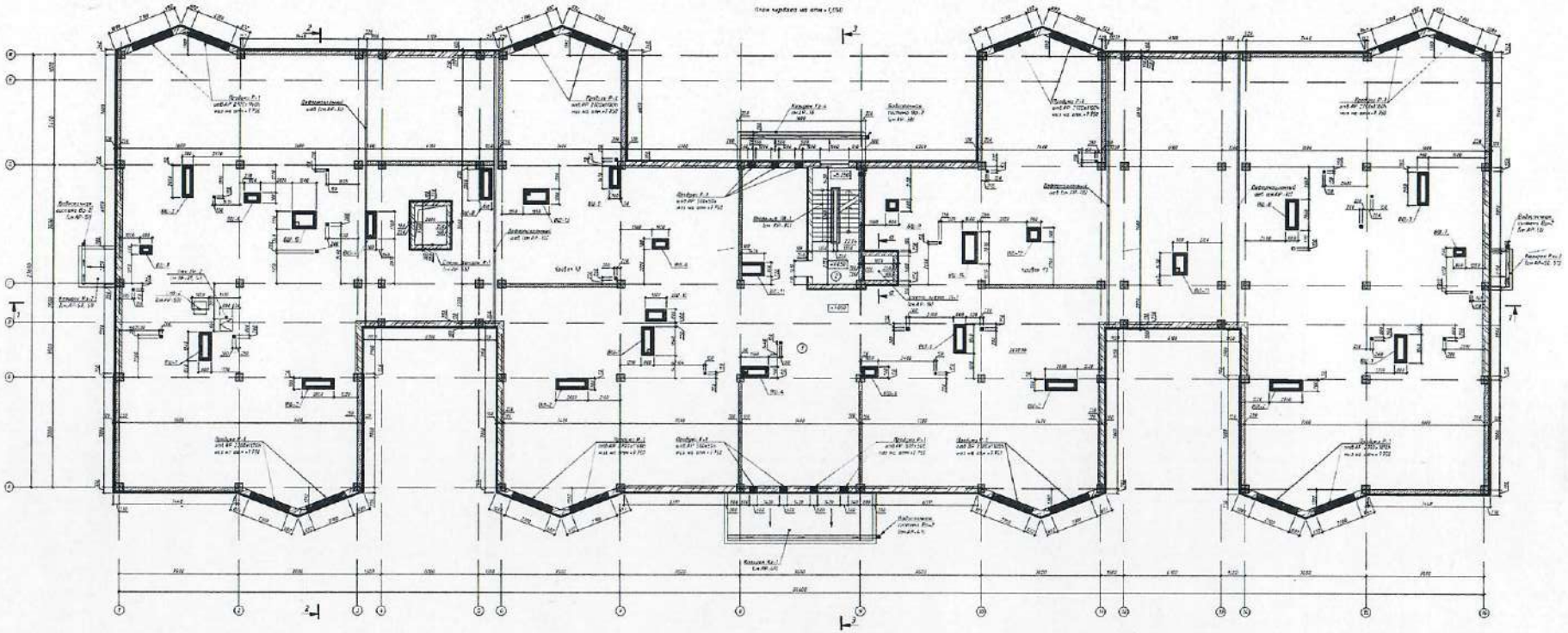


Экспликация помещений на отм. +3.600

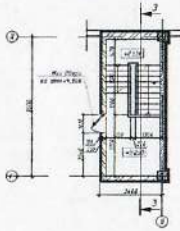
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол-во
1	Вестибюль	20.70	2
2	Гардероб	30.32	2
2.1	Коридор	15.40	
3	Холл	37.20	2
4	Туалет	16.62	2
4.1	С/у	2.91	2
5	Буфет	5.92	2
6	Кладовая	11.69	2
7	Вестибюль	22.91	2
7.1	Коридор	4.27	2
8	Холл	38.98	2
9	Туалет	16.16	2
9.1	С/у	2.91	2
10	Буфет	5.29	2
11	Кладовая	10.21	2
12	Гардероб	32.00	2
12.1	Коридор	7.93	1п
13	Столовая	37.91	2
14	Туалет	16.06	2
14.1	С/у	2.39	2
15	Буфет	8.69	2
15.1	Коридор	2.00	2
16	Кладовая	14.10	2
17	Гардероб	31.43	2
17.1	Коридор	7.29	2
18	Столовая	37.71	2
19	Туалет	12.68	2
19.1	С/у	2.64	2
20	Буфет	4.00	2
21	Кладовая	11.45	2
22	Гардероб	32.71	2
22.1	Коридор	8.20	2
23	Столовая	36.14	2
24	Туалет	15.06	2
24.1	С/у	2.09	2
25	Буфет	5.28	2
26	Кладовая	23.46	2
27	Гардероб	32.82	2
28	Коридор	9.18	2
29	Гардероб	15.78	2
29.1	Коридор	2.00	2
30	Кладовая	5.28	2
31	Кладовая	23.46	2
32	Гардероб	32.82	2
33	Коридор	9.18	2
34	Гардероб	15.78	2
34.1	Коридор	2.00	2
35	Кладовая	5.28	2
36	Кладовая	23.46	2
37	Гардероб	32.82	2
38	Коридор	9.18	2
39	Гардероб	15.78	2
39.1	Коридор	2.00	2
40	Кладовая	5.28	2
41	Кладовая	23.46	2
42	Гардероб	32.82	2
43	Коридор	9.18	2
44	Гардероб	15.78	2
44.1	Коридор	2.00	2
45	Холл	20.61	2
46	Охранная комната	5.69	2
47	Коридор	56.56	2
48	Кладовая уборочной	1.51	2
49	Кладовая для чистого инвентаря	1.28	2
50	Коридор	1.51	2
51	Кладовая моющих средств	17.20	2
52	Холл	22.02	2
53	Кладовая инвентаря	9.04	2
54	Помещение кладовая	19.67	2
55	Комната мастера	8.25	2
56	Коридор	28.56	2
57	Кладовая	6.40	2
58	Гардероб	4.70	2
59	Туалет	17.70	2
60	Служебно-производственная комната спортивно-технического инвентаря	14.08	2
61	Столовая	36.38	2
62	Зимний сад	59.17	2
63	Коридор	10.94	2
64	ИТП	6.42	2
65	Сухая парилка	3.96	2
66	Кладовая уборочного инвентаря	3.03	2
67	Душевая	3.15	2
68	Душевая	3.51	2
69	Душевая	3.15	2
	Итого по этажу	1162.24	

Спецификация заполнения проемов

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
Дв-1	Дверь алюминиевая входная		
Дв-2	Дверь алюминиевая наружная		
Дв-3	Дверь алюминиевая		
Дв-4	Дверь алюминиевая с частью стекла		
Дв-5	Дверь алюминиевая		
Дв-6	Дверь с частью стекла		
Дв-7	Дверь		
Дв-8	Дверь		
Дв-9	Дверь		
Дв-10	Дверь		
Дв-11	Дверь		



План чердака на отм.+0,750



Фрагмент плана на отм.+8,250 (выход на кровлю)

Спецификация стали и перемычек на отм.+1,750

Поз. марки	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Сетка поз.1		Проволока вязальная термически упрочненная ГОСТ 7372-79*, ГОСТ 3282-74*	кг	39060	Вязальная проволока должна быть на расстоянии 50 мм от поверхности бетона
Сетка поз.2		Проволока вязальная термически упрочненная ГОСТ 7372-79*, ГОСТ 3282-74*	кг	10.06	
Сетка поз.3		Сетка для армирования 3-10мм с шагом 150мм. Выпуски на сетках с шагом 100 с ВР-I по ГОСТ 6727-80*, d=3мм, ГОСТ 8478-81, d=10мм. Класс для армирования А240мм	кг	10.06	Выпуски сетки с шагом соответствующим шагу вертикальных стержней
Стержни арматурные					
Поз.на чертеж.		Стержень для перемычки 3мм, А240мм	кг	2570	
		Стержень конструктивный 3мм, А240мм	кг	4.00	Рекомендовано для армирования кладки в 1/2 кирпича

Условные обозначения

ПВ - перемычка плоская вертикальная
ПГ - перемычка плоская горизонтальная
ПС - перемычка плоская сводчатая

Примечания

1. Внутренние стены выполнены по серии 1.088.1-1 вып.1
2. Экспликацию полов см. АР-27...-30.
3. Спецификацию заполнения дверных проемов см. АР-31...-35.
4. Геометрические параметры лестниц и пандусов см. АР-22...24.
5. Схемы балконов см. АР-26...-28.
6. Данный лист читать совместно с АР-2...-13.

					06-2020/01-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Образовательный комплекс СОШ на 320 мест, по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Магомедова, 2 (Корпус основной школы, этап)		
						Этап	Лист	Листов
ГИП						СТ	12	12
Руководитель						Схема плана чердака на отм.+1,750. Фрагмент плана на отм.+8,250 (выход на кровлю). Спецификация стали и перемычек на отм.+1,750	ООО "АрхСтройПроект" г.Дербент	
Проверил								
Нормоконтр.								

06-2020/01-АР.ПЗ.Изм.01

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года №53

Декларация о соответствии

« 8 » августа 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», юр.адрес: г.Алматы, ул. Айтеке би 202**
наименование организации, юридический адрес
в лице **президента Бобылтаева А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. «Акжар», Наурызбайский район, г. Алматы» (без наружных инженерных сетей), Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление строительства города Алматы» 50001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Шабдарбаева А.Т. - Исполняющий обязанности руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет,
что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
2.1. ТОО «Азия Лифт групп» аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ56VEK00014274 от 10.02.2023 г.
2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», 06-2020/05 -КЖ; -АР; -ОВ; -ВК; -ЭЛ; -МГН; -ГП; -ТХ; -ЭН; -Телевидение, телефония, видеонаблюдение; -ПС. Оповещение о пожаре; Сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Заключением № 02-0114/21 от 01.07.2021 г. филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7606,76	7572,1
Число этажей	этаж	2 +подвал +чердак	2 +подвал +чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	25 761	25 761
В том числе подземной части	$м^3$	5 373,97	5 373,97
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского сада имеет габариты в осях 86.6х27.6 м с площадью застройки 2240.0 м2. Здание состоит из трех блоков, в центральном которой расположены вспомогательные, функциональные помещения. По вместимости детский сад имеет 13 групп, где из них 12 групп по 25 мест и 1 группа по 20 мест.

Состав помещений по этажам:

1-ый этаж на отм. 0.000 - в своем составе имеют 6 групп. В состав каждой группы входит буфетная, раздевальная, спальня, групповая, туалетная. Центральная зона - общий вестибюль с главным входом, центральной лестницей и лифтовым холлом, медицинская зона с изолятором и процедурной, медпунктом, зона кухни с отдельной загрузкой и кладовыми для овощей, для сухих продуктов и заготовочным цехом. Так же спроектирована постиранная зона со вспомогательными помещениями, такими как сушильный цех, гладильный цех, помещение сортировки грязного белья, кладовая чистого и грязного белья комната кастелянши, комната персонала.

2-ой этаж на отм. +3.600 - содержат 7 группы. В состав каждой группы входит буфетная, раздевальная, спальня, групповая, туалетная. Центральная зона - общий вестибюль с центральной лестницей и лифтовым холлом. В этом же блоке спроектированы административные помещения: кабинет преподавателей, приемная, кабинет директора, обеденный зал персонала, кладовые. Так же общие помещения досуга и занятии детей: Зал музыки и гимнастики, Кружковые помещения, методический кабинет.
Подвал на отм.-2,700 предназначен для прокладки технических коммуникации и для технических помещений.
В здание предусмотрен холодный чердак с отверстиями в стене суммарной площадью не менее 1/50. Кровля здания плоская с внутренним организованным водостоком. Вертикальная связь осуществляется рассредоточенными лестницами и лифтом, грузоподъемностью на 400 кг в центральной зоне. Так же каждая группа имеет собственную эвакуационную лестницу, ведущую непосредственно на улицу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технический сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9баллов)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 г.**;
месяц, год

окончание работ; **август 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,**10 (десять) месяцев**;
фактически, **14 (четырнадцать) месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,66 %** и фактически применено **86,66 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарық Компаниясы».

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Холдинг Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские Тепловые сети» г. Алматы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Объединение "Дивизион "Сеть" - филиал акционерного общества "Казахтелеком"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»

Зам. рук. К. Акылбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. «Акжар», Наурызбайский район, г. Алматы» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Президент ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест»

Байназаров С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Бобылев А.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«8» августа 2024г.

Авторский надзор ТОО «АрхСпецСтройПроект», Сабыргалиева Л.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Инженер-эксперта Куванова Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа руководителя уполномоченного органа №6-Ш от 16.01.2023 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. «Акжар», Наурызбайский район, г. Алматы» (без наружных инженерных сетей)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице Шабдарбаева А.Т. - Руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: президента Бобылтаева А.Ж. действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1.ТОО «Азия Лифт групп» аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ56VEK00014274 от 10.02.2023 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1. Директора Камзолдаева С.К.
2. Директора Острой Л.Э.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21.06.2022 года;
месяц, год
окончание работ 15.08.2023 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 (Десять) месяцев;
фактически 14 (Четырнадцать) месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АрхСпецСтройПроект»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Заключением № 02-0114/21 от 01.07.2021 г. филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «АрхСпецСтройПроект»
Директор Сабыргалиева Л.С. _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Куванов Б.Б., приказ №6-III от 16.01.2023 г.
"____"_____20__ года _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«8» августа 2024г.

Технический надзор ТОО «MSK Engineering», Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район; ул. Айтеке би, 134/1, кв.28, Генеральный директор Манкеев Ж.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта Дутбаева К.Б. № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019; № KZ21VJE00042693 от 28.11.2018; №KZ79VJE00056684 от 20.08.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора № 15-ТН от 25.04. 2022 года
№ договора и дата
по объекту: «Строительство детского сада на 320 мест, по адресу: мкр. «Акжар», Наурызбайский район, г. Алматы» (без наружных инженерных сетей)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице Шабдарбаева А.Т. - Руководителя КГУ "Управление строительства города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО Корпорация «Астана-Стройинвест», ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: президента Бобылтаева А.Ж. действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

2.1.ТОО «Азия Лифт групп» аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ56VEK00014274 от 10.02.2023 г.

2.2. ТОО «АСИ-Строй», ГСЛ № 03469 от 04.03.2009 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице 1. Директора Камзолдаева С.К.
2. Директора Острой Л.Э.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21.06.2022 года; окончание работ 15.08.2023 года;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяцев;
фактически 14 (Четырнадцать) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 1 609 582 440 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 070 297 000 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 230 813 317 тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1 496 491 483,93 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
1 069 549 338 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 157 300 635 тенге,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АрхСпецСтройПроект», Директор Сабыргалиева Л.С. ГСЛ № 17021785, 26.12.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Заключением № 02-0114/21 от 01.07.2021 г. филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «MSK Engineering», в лице Генерального директора Манкеев Ж.Н.
"_____" _____ 20__ года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по техническому надзору Дутбаев К.Б.
Аттестат эксперта № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019; № KZ21VJE00042693 от 28.11.2018; №KZ79VJE00056684 от 20.08.2020
"_____" _____ 20__ года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата **М.П.**