Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 г.

Заказчик: Руководитель КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" Галеев К.Т., БИН 030140002400, тел.:87152462231, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 15 декабря 2024 г. ТОО «Даулет» в лице директора Байметова А.К., г.Шымкент, микрорайон КАТЫН КОПР, улица ЕРБОЛ СПАТАЕВ, 94 БИН/ИИН 981140002331 8(701)555 77 43

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 15 декабря 2024 г. эксперт по техническому надзору ТОО «Экспертизочка» Ахметжанов К.А., ИИН 960223350961, аттестаты №№ KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 г., №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 г., №KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 г., тел. 8(771)430 48 01

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 15 декабря 2024 г. эксперт авторского надзора ТОО "Севгражданпроект" Каирбеков А.Т. аттестат №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 г., тел. 8(705)767 23 81

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство медицинского пункта в селе Власовка Аккайынский район Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», новое строительство, уровень ответственности здания – II,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с.Власовка Аккайынский район Северо-Казахстанской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
решение акима Власовского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 22 февраля 2024 года № 2, земельно-кадастровый план земельного участка справом временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер 15-229-049-396
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", 030140002400, №KZ76REA00395552 06.06.2024г., KZ35REA00416951 09.09.2024, KZ37REA00423899 10.10.2024, KZ91REA00433112 22.11.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА» Лицензия ГСЛ №000006 от 14.10.2022 г. Категория I, заказ 2023-197.3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заключение № 12-0125/24 от 11.04.2024 г. РГП «Госэкспертиза», КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" № 208 от 18.04.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три) месяца**;
по норме или по проекту организации строительства **3 (три) месяца**;
фактически 7 **(семь) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Медицинский пункт	посещений в смену	**25**		**25**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь:	метр в квадрате (далее -м2)	**154,7**	**154,7**
Число этажей:	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	**903,4**	**903,4**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема –здание с несущими стенами из кирпичной кладки. Основные конструкции зданий: Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С16/20, W4, F100 на портландцемент. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018; 2-Плиты покрытия многопустотные 220 мм; 3-Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм. Стены из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х65/1НФ /100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75. Утепления наружных стен - утеплитель 100мм плотность 120 кг/м3. Внутренняя несущая стена – из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75. Внутренние перегородки – из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75, Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016.Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 .Кровля скатная из профилированных листов по деревянным стропилам. Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99; Дверные блоки - деревянные металлические. Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб НДПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001. Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой «питьвой» НДПЭ 100 SDR11 Ø20х2 (Ø15) по ГОСТ 18599-2001. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном кабинете предусмотрен электро-водонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN25 Ø20х2 (Ø15) по ГОСТ 32415-2013. Система хоз-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик. Внутренние сети канализации проектируются из канализационных труб по ГОСТ 32414-2013 . Система отопления медицинского пункта - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=165 вт/секц.). Трубопроводы отопления - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением. В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **135 635, 966** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **107 007 619** тыс. тенге,
оборудвания, инструмента и инвентаря **28 628 347** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **132 923, 2466** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **104 867, 4666** тыс. тенге,
оборудвания, инструмента и инвентаря **28 055, 780** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Власовка Аккайынский район Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Галеев Кайролла Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Экспертизочка» директор Баженова С.Ю.**

(наименование организации)

2) Имеющий в своем составе аттестованного(ых) экспертов(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметжанов К.А., №KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года – в части технологического оборудования, №KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Организация

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО "Севгражданпроект" директор Бралин К.Е.**
3) **эксперт авторского надзора Каирбеков Алибек Тоганбекович аттестат №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Даулет»

Байметов Алжан Корганбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	*Количество этажей*	*Количество квартир*	*Количество помещений, комнат*	*Площадь застройки (м2)*	*Объем здания (м3)*	*Общая площадь (м2)*	*Жилая площадь (м2)*	*Площадь нежилых помещений (м2)*	*Площадь парковочных мест (м2)*	*Площадь балкона, лоджии (м2)*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Медицинский пункт в с. Власовка	1			223,15	903,4	154,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			*Вид отопления*	*Благоустройство*				
				Электро-снабжение	*Водо-снабжение*	*Горячее водо-снабжение*	*Канали-зация*	*Газо-снабжение*
фундамент	*стены*	*кровля*						
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Ленточный монолитный жб	кирпич	Профилированный лист		220В	Центральное	Электро-водо-нагреватель	Центральное	Центральное

Нежилые помещения

Площадь (м2)	*Жилая площадь в нежилых помещениях*	*Торговая*	*Промышленно-производственных зданий и сооружений*	*Складская*	*Бытового обслуживания*	*Гаражи*	*Организаций и учреждений и управления, научных, банковских, общественных и т.п.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	*учреждений образования*	*транспортных зданий и сооружений*	*Здравоохранения, лечебного назначения*	*Физкультуры и спорта*	*Учреждений культуры и спорта*	*Сооружений инженерных сетей*	*Прочие*	*Всего*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
			154,7					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2):

Общая площадь земельного участка	*Застроенная площадь*			*Незастроенная площадь*		
	всего	*Под основными строениями*	*Под прочими постройками и сооружениями*	*Асфальтовые покрытия*	*Прочие замощения*	*грунт*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
	223,15	154,7		505	145,72	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				*Зеленые насаждения*					
всего	*спортивные*	*детские*	*хозяйс-твенные*	*Всего*	*В том числе*				
					Газон с деревьями	*Плодовый сад*	*Газоны, цветочные клумбы*	*Огород*	*Прочие*
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
					43		645,65		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения:

№ пп	*Наименование конструктивных элементов*		*Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)*
1	*2*		*3*
1	Фундамент		Ленточный монолитный жб
2	Стены	1)наружные и внутренние капитальные стены стены	Кирпич
		2)перегородки	Кирпич
3	Перкрытия	чердачное	Плита перекрытия
		междуэтажное	
4	Кровля		Профилированный лист
5	Полы		
6	Проемы	окна	Блок оконный ПВХ
		двери	Блок дверной ПВХ
7	Отделочные работы	Внутренние	Кафель. штукатурка
		Наружные	Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Электроводонагреватель
9	Водопровод		Центральное из пластиковых труб
10	Канализация		Центральное из пластиковых труб

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		Котел электрический ЭВН-К-12Э1 мощность 12 кВт
		Печное газовое		
		От ТЭЦ		
		От АГВ		
		От индивидуальной отопительной установки	На газе	
			На твердом топливе	
		От районной котельной	На газе	
			На твердом топливе	
13	Разные работы			

Заказчик:
Руководитель КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" Галеев К.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Эксперт ТОО «Экспертизочка» Ахметжанов К.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
Эксперт ТОО "Севгражданпроект" Каирбеков А.Т

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Даулет» Байметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.