АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚОҒАМДЫҚ ДЕНСАУЛЫҚ БАСҚАРМАСЫНЫҢ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕДИЦИНАЛЫҚ ЖЕДЕЛ ЖӘРДЕМ ҚЫЗМЕТІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «СЛУЖБА СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ» УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДОРОВЬЯ ГОРОДА АЛМАТЫ

07.09.2022 № 258

Руководителю КГУ
«Управление общественного здравоохранения города Алматы»
Шаметекову И.М.

Согласно дорожной карты на 2020 год, предусматривающей приобретение предметов лизинга в целях обновления санитарного автомобильного парка между Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Служба Скорой Медицинской помощи» (ССМП)- Лизингополучатель и Акционерным обществом «Фонд развития промышленности» -Лизингодатель были заключены Договоры финансового лизинга № 194/ФЛ и № 196/ФЛ от 25 декабря 2020г и шестистороннее Соглашение о поддержке проекта «Обновление санитарного автотранспорта» № 484 от 29 декабря 2020 года между Государственным учреждением «Министерство здравоохранения Республики Казахстан», Акиматом города Алматы, автопроизводителями – ТОО «Hyundai Trans Auto». ТОО «СарыАркаАвтоПром» и ТОО «СемАЗ» , Лизингополучателем -Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Служба Скорой Медицинской помощи», Лизингодателем - Акционерным обществом «Фонд развития промышленности».

В соответствии с пп. 3) п.3.2. Соглашения – в целях достижения проектных плановых показателей, качественного и своевременного обслуживания долга по Договору лизинга и успешной реализации проекта, обязательством акимата является обеспечение Лизингополучателя средствами для погашения лизинговых платежей на протяжении действия Договора лизинга.

На 2022 год лизинговые платежи составляют:

по Договору № 194/ФЛ от 25 декабря 2020 года - 185 523 800 тенге, в том числе сумма основного долга- 120 470 000 тенге и сумма вознаграждения – 65 053 800 тенге;

по Договору № 196/ФЛ от 25 декабря 2020 года – 957 572 000 тенге, в том числе сумма основного долга- 621 800 000 тенге и сумма вознаграждения – 335 772 000 тенге;

Всего лизинговых платежей – 1 143 095 800 тенге, в том числе сумма основного долга- 742 270 000 тенге, сумма вознаграждения – 400 825 800 тенге.

Просим Вас заключить договор о государственных закупках на возмещение лизинговых платежей.

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ... КІРІС 670 26 сл 08.09 2022

Прилагаем:

1. Договоры финансового лизинга № 194/ФЛ и № 196/ФЛ от 25 декабря 2020г
2. Соглашение о поддержке проекта «Обновление санитарного автотранспорта» № 484 от 29 декабря 2020 года

Директор **Сарсенбаев Е.Ж.**

Исполнитель
Снадина В.Е
+7 705 3995551

« АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚОҒАМДЫҚ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ БАСҚАРМАСЫ »

КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

БҰЙРЫҚ
№_____
Алматы қаласы

ПРИКАЗ
№266 от 16.09.2022
город Алматы

Об осуществлении государственных закупок (услуги) способом из одного источника

В соответствии с подпунктом 11) пункта 3 статьи 39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», с пунктом 52 Приказа Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года №648 «Об утверждении правил осуществления государственных закупок»
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возместить лизинговые платежи на сумму 1 143 095 800.00 (один миллиард сто сорок три миллиона девяносто пять тысяч восемьсот тенге) 00 тиын КГП на ПХВ «Служба скорой медицинской помощи» Управления общественного здравоохранения города Алматы.

2. Заключить договор на возмещение лизинговых платежей с КГП на ПХВ «Служба скорой медицинской помощи» Управления общественного здравоохранения города Алматы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Хамзина Данияра Айтжановича.

Вр.и.о. руководителя **Шаметеков И.М.**

СОГЛАШЕНИЕ О ПОДДЕРЖКЕ ПРОЕКТА
«Обновление санитарного автотранспорта» №484

«29» декабря 2020 года

Государственное учреждение «Министерство здравоохранения Республики Казахстан», именуемое в дальнейшем **«Министерство»,** в лице Первого Вице-министра Шоранова Марата Едигеевича, действующего на основании Положения о Министерстве здравоохранения Республики Казахстан,

Акимат города Алматы, именуемое в дальнейшем «**Акимат**», в лице заместителя Акима города Бабакумарова Ержана Жалбаковича, действующего на основании Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»,

товарищество с ограниченной ответственностью «Hyundai Trans Auto», именуемое в дальнейшем «**Автопроизводитель-1**», в лице Директора Вяткина Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава,

товарищество с ограниченной ответственностью «СарыаркаАвтоПром», именуемое в дальнейшем «**Автопроизводитель-2**», в лице Директора Семейбаева Сырыма Сайранбекулы, действующего на основании Устава,

товарищество с ограниченной ответственностью «СемАЗ», именуемое в дальнейшем «**Автопроизводитель-3**», в лице Генерального директора Дускужанова Асемкана Серкановича, действующего на основании Устава,

коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Служба скорой медицинской помощи» Управления общественного здоровья города Алматы, действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице **исполняющего обязанности директора Оспанова Биржана Жунисбековича**, действующего на основании Устава, и

акционерное общество «Фонд развития промышленности», именуемое в дальнейшем **«Лизингодатель»**, в лице заместителя Председателя Правления Гаппарова Рината Эдуардовича, действующего на основании доверенности № 1188 от 22 сентября 2020 года, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», а Автопроизводитель-1, Автопроизводитель-2 и Автопроизводитель-3 именуются совместно и каждый в отдельности «Автопроизводитель» или как указано выше, в целях эффективного использования имеющегося потенциала для реализации Проекта.

Стороны настоящим соглашением о поддержке проекта «Обновление санитарного автотранспорта» (далее – Соглашение) договорились о нижеследующем:

понятия, использованные во всем тексте Соглашения, если по контексту не требуется иное, имеют следующее значение:

Дорожная карта	Дорожная карта по обновлению санитарного транспорта в Республике Казахстан от 2 августа 2019 года, утвержденная Министром здравоохранения Республики Казахстан Биртановым Е.А. и Министром индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Скляр Р.В.
Проект	лизинговая сделка «Приобретение автомобилей скорой медицинской помощи» по заявке Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Служба скорой медицинской помощи» Управления общественного здоровья города Алматы по приобретению предметов лизинга путем

	предоставления финансового лизинга в рамках Дорожной карты и Договора лизинга.
Стороны, взявшие на себя обязательства	Министерство, Акимат, Автопроизводитель, Лизингополучатель и Лизингодатель.
Финансовые документы	(a) Соглашение; (b) Договор государственных закупок услуг финансового лизинга; (c) Договор лизинга; (d) Договор купли-продажи предметов лизинга для передачи в финансовый лизинг или Договор закупок товара; (e) любые иные договоры, заключенные между сторонами Соглашения или любым иным лицом и Лизингодателем, в рамках Проекта, вместе с уведомлениями, свидетельствами и заявками, переданными сторонами Соглашения или любым иным лицом Лизингодателю в связи с любыми Финансовыми документами или предусмотренными ими сделками.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

В соответствии с утвержденной Дорожной картой, заключенных договоров о государственных закупках услуг № 861240000017/200330/00 от 29 декабря 2020 года и №861240000017/200329/00 от 29 декабря 2020 года, Лизингополучатель и Лизингодатель в рамках Проекта заключили между собой договоры финансового лизинга № 196/ФЛ от 25 декабря 2020 года и № 194/ФЛ от 25 декабря 2020 года, предусматривающие приобретение предметов лизинга у Автопроизводителя для передачи Лизингополучателю в финансовый лизинг в целях обновления санитарного автобильного парка в Алматинской области (далее – «Договор лизинга»).

1.1. Министерство и Акимат, с учетом подписания между Лизингодателем и Лизингополучателем Договора лизинга, выразили согласие оказать поддержку Проекту и Лизингополучателю во исполнение обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга в соответствии с Соглашением.

1.2. Стороны выразили согласие заключить Соглашение с целью определения условий взаимодействия Министерства, Акимата, Автопроизводителя, Лизингополучателя и Лизингодателя в отношении Договора лизинга.

2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ

2.1. Каждая Сторона, взявшая на себя обязательства заявляет и заверяет Лизингодателя в следующем:

1) Министерство государственный орган, Акимат является местным исполнительным органом власти, в установленном порядке учрежденные и на законных основаниях действующими согласно применимому законодательству Республики Казахстан. Лизингополучатель, Автопроизводитель учреждены и зарегистрированы согласно законодательству Республики Казахстан.

2) Сторонами, взявшими на себя обязательства, получены все разрешения и любые иные одобрения, необходимые для заключения ими в установленном порядке или исполнения обязательств по Финансовым документам, сторонами которых они являются, или для наделения их юридической силой.

3) Заключение Соглашения и соблюдение его условий:

- не будет нарушать или вступать в противоречие с положениями любых договоров или

правовых документов, стороной которых являются Стороны, взявшие на себя обязательства, или которые налагают какие-либо ограничения на Стороны, взявшие на себя обязательства, или какие-либо их активы, не будет требовать какого-либо согласования или приводить к возникновению обеспечительного интереса, обременения, преимущественного права или залогового интереса в соответствии с этими договорами или документами;

- не будет являться случаем неисполнения обязательств или случаем, который, при направлении уведомления о нем, по прошествии времени или после принятия любого решения, или в любом их сочетании, будет являться случаем неисполнения обязательств в рамках любого такого договорного или правового документа.

4) Стороны, взявшие на себя обязательства получили в свое распоряжение и изучили, а также необходимым и соответствующим образом согласовали со специалистами соответствующих структурных подразделений Договор лизинга, Соглашение и иные Финансовые документы.

5) Ни Стороны, взявшие на себя обязательства, ни кто-либо из должностных лиц, директоров либо уполномоченных служащих, аффилированных лиц, агентов либо представителей Сторон, взявших на себя обязательства не совершили и не участвуют, в связи с Проектом или с любой сделкой, предусматриваемой Соглашением с коррупционной составляющей.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Министерство обязуется:**

Принимать все необходимые меры по формированию в установленном законодательством порядке ежегодного бюджета в рамках бюджетной программы 067 «Обеспечение гарантированного объема бесплатной медицинской помощи» подпрограммы 110 «Целевые текущие трансферты областным бюджетам, бюджетам городов республиканского значения, столицы на возмещение лизинговых платежей по санитарному транспорту, приобретенных на условиях финансового лизинга» в соответствии с бюджетными заявками Управлений здравоохранения областей, городов республиканского значения и столицы ежегодно до 30 декабря.

3.2. **Акимат обязуется:**

1) предоставлять ежегодно до 20 апреля бюджетные заявки со всеми необходимыми документами (в том числе копии договоров финансового лизинга) на предстоящий финансовый год в Министерство для формирования в установленном законодательством порядке ежегодного бюджета в рамках бюджетной программы 067 «Обеспечение гарантированного объема бесплатной медицинской помощи» подпрограммы 110 «Целевые текущие трансферты областным бюджетам, бюджетам городов республиканского значения, столицы на возмещение лизинговых платежей по санитарному транспорту, приобретенных на условиях финансового лизинга»;

2) предоставлять ежегодно в течение пяти рабочих дней после принятия постановления Правительства Республики Казахстан о реализации закона о республиканском бюджете планы финансирования на предстоящий финансовый год в Министерство для согласования;

3) в целях достижения проектных плановых показателей, качественного и своевременного обслуживания долга по Договору лизинга и, как следствие, успешной реализации Проекта, обеспечить Лизингополучателя средствами для погашения лизинговых платежей на протяжении срока действия Договора лизинга;

4) использовать средства в рамках бюджетной программы 067 «Обеспечение гарантированного объема бесплатной медицинской помощи», подпрограммы 110 «Целевые текущие трансферты областным бюджетам, бюджетам городов республиканского значения, столицы на возмещение лизинговых платежей по санитарному транспорту, приобретенных на условиях финансового лизинга» на погашение лизинговых платежей по Договору лизинга, заключенным с Лизингодателем;

5) предпринять все необходимые действия для реализации мероприятий в рамках

утвержденной Дорожной карты;

6) предусмотреть в рамках местного бюджета средства для ежегодного проведения переоценки санитарного автотранспорта приобретенного в рамках Проекта, а также страхования его на весь срок действия Договора лизинга;

7) предусмотреть в рамках местного бюджета расходы возникающие при эксплуатации санитарного автотранспорта приобретенного в рамках Проекта, включая сервисное обслуживание и текущий ремонт;

8) в любое время в течение срока действия Договора лизинга, по требованию Лизингодателя своевременно предоставлять Лизингодателю текущие статьи бюджета на 3 года, затрагивающие реализацию Проекта, с изменениями, внесенными в ходе текущего финансового года (в соответствии с определением финансового года в Бюджетном кодексе), за текущий финансовый год (в соответствии с определением финансового года в Бюджетном кодексе) в течение всего срока действия Договора лизинга, за исключением случаев когда такая информация опубликована в общедоступных источниках информации и может быть самостоятельно получена Лизингодателем;

9) обеспечить принятие всех необходимых мер по изданию соответствующих нормативно-правовых актов, регуляторных или иных действий и обеспечения их осуществления с целью исполнения, и содействия Лизингополучателю в исполнении всех обязательств перед Лизингодателем по Договору лизинга;

10) обеспечить, в рамках своей компетенции, соблюдение Лизингополучателем всех положений, включая обязательства Договора лизинга и всех других соответствующих Финансовых документов;

11) обеспечить контроль над выполнением Лизингополучателем правил обслуживания, безопасности и гарантийного обслуживания, в соответствии с требованиями производителей санитарного автотранспорта;

12) предпринять все необходимые действия для обеспечения управления Лизингополучателем своей деятельностью с должной тщательностью и эффективностью, в соответствии с требованиями добросовестной инженерной, финансовой и деловой практики и с соблюдением применимого законодательства Республики Казахстан, включая, без ограничений, законодательство в области отмывания доходов, полученных преступным путем;

13) при возникновении финансовых или иных затруднений у Лизингополучателя в рамках реализации Проекта, предпринять все необходимые действия, для соответственного увеличения бюджета Лизингополучателя с целью обеспечения Лизингополучателя дополнительными финансовыми ресурсами, достаточными для того, чтобы Лизингополучатель мог преодолеть финансовые затруднения;

14) предпринять все необходимые действия для выполнения всех необходимых процедур (и осуществления всех действий, необходимых для того, чтобы Маслихат города мог выполнить все необходимые процедуры) для должного отражения и размещения всех платежных обязательств Акимата, которые могут возникнуть в соответствии с Соглашением. В частности, и, не ограничиваясь этим, Акимат приложит все возможные усилия для:

- принятия должным и надлежащим образом всех соответствующих одобрений для каждого годового бюджета города и для любых его промежуточных бюджетов, которые могут составляться или необходимость в составлении которых может быть затребована Маслихатом города;

- фондирования Лизингополучателя путем необходимого распределения бюджета (годового или других, как применимо) и предоставления основных вкладов (в форме расходов на увеличение уставного капитала Лизингополучателя или другое) таким образом, чтобы Лизингополучатель мог обслуживать все свои обязательства в срок (вне зависимости будут ли это выплаты по основному долгу, процентам или другие) перед Лизингодателем по Договору лизинга.

3.3. **Автопроизводитель обязуется:**

1) своевременно передать предметы лизинга в соответствии с договором купли-продажи;

2) осуществлять сервисное обслуживание, а также своевременно устранять дефекты и осуществлять замену дефектных деталей в случаях признания такого дефекта заводским браком в соответствии с условиями договора купли-продажи;

3) поставить Лизингополучателю не имеющий дефектов и технических неисправностей санитарный автотранспорт, укомплектованный в соответствии с технической спецификацией договора, а также зарегистрированными в установленном законодательством порядке Республики Казахстан медицинскими изделиями.

3.4. **Лизингополучатель обязуется:**

1) обеспечить своевременное исполнение обязательств в соответствии с Договором лизинга;

2) обеспечить установку системы GPS/ГЛОНАСС трекер на предметах лизинга;

3) обеспечить проведение соответствующих проверок состояния санитарного автотранспорта независимым квалифицированным лицом на периодической и регулярной основе в течение всего срока Договора лизинга;

4) в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга, включая наличие просроченной задолженности Лизингополучателя сроком свыше 30 (тридцати) дней, по первому письменному требованию Лизингодателя, предоставить ликвидное имущество для передачи его в залог, в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга;

5) на ежегодной основе в срок до 1 июля каждого года предоставлять Лизингодателю решения Маслихата и/или иного уполномоченного государственного органа о выделении и/или наличия бюджетных средств для погашения лизинговых платежей по Проекту и для страхования предметов лизинга (КАСКО).

3.5. **Лизингодатель обязуется:**

1) приобрести в собственность у Автопроизводителя согласованные с Лизингополучателем предметы лизинга и предоставить их Лизингополучателю в лизинг на условиях Договора лизинга;

2) при полном исполнении Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга передать право собственности на предметы лизинга Лизингополучателю.

4. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. Любой спор, конфликт либо требование, возникающие в связи или относящиеся к Соглашению, либо касающиеся нарушения, прекращения действия либо недействительности Соглашения, любые вне договорные отношения возникающие из или в связи с настоящим Соглашением, разрешаются в судах г. Нур-Султан.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Любое уведомление или иное сообщение, направленные или сделанные в соответствии с Соглашением Сторонам, взявшим на себя обязательства, должны составляться в письменном виде. Если Соглашением не предусмотрено иное, такое уведомление считается в установленном порядке направленным или сделанным, если оно доставлено курьером, авиапочтой, по телексу или факсимильной связи стороне, которой его требуется или разрешается направить или сделать на адрес Стороны, указанный ниже, или на иной адрес, о котором такая Сторона уведомила Сторону, направляющую или делающую такое уведомление или иное сообщение.

5.2. Каждая Сторона, взявшая на себя обязательства, предпримет все необходимые действия для обеспечения сохранения полной юридической силы и действительности Соглашения, и исполнения своих обязательств по ним и не допущения нарушений или неисполнений обязательств по любым таким договорам.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения

Министерством/Акиматом/Лизингополучателем/Автопроизводителем своих обязательств, указанных в Соглашении, Лизингодатель получает право, а Министерство/Акимат/Лизингополучатель/Автопроизводитель разрешают ему раскрытие информации об Министерстве/Акимате/Лизингополучателе/ Автопроизводителе (в том числе информации о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем своих обязанностей по Договору лизинга) любому третьему лицу по своему усмотрению, вплоть до средств массовой информации.

Министерство/Акимат/Лизингополучатель/Автопроизводитель заверяют, что письменное согласие Лизингодателю на раскрытие сведений, составляющих коммерческую тайну, предоставлено при подписании Соглашения.

Лизингополучатель также дает согласие Лизингодателю на то, что при допущении Лизингополучателем просрочки оплаты лизингового платежа по Договору лизинга свыше 90 (девяносто) календарных дней, Лизингодатель имеет право на раскрытие (включая путем опубликования соответствующих сведений) финансовой, коммерческой информации, банковской, коммерческой тайны Лизингополучателя, а также уведомление банков о несостоятельности Лизингополучателя.

5.3. Любые дополнения и изменения Соглашения имеют силу, только если они сделаны в письменной форме и подписаны всеми Сторонами или от их имени и по поручению.

5.4. Соглашение вступает в действие, начиная с даты его подписания, и остается в силе до тех пор, пока все суммы, подлежащие оплате по Договору лизинга (включая, без ущерба общему характеру вышесказанного, любые суммы основного долга, вознаграждения, сборов, выплат и расходов), не будут полностью и окончательно выплачены в соответствии с его условиями.

5.5. Соглашение составляется в 7 (семи) оригинальных экземплярах в дату и год, указанные в начале Соглашения, на государственном и русском языках для каждой из Сторон. В случае любых расхождений или разночтений между вариантами Соглашения на государственном и русском языках, условия русской версии Соглашения преобладают и являются определяющими для Сторон Соглашения.

Стороны пришли к соглашению, что сканированные и представленные по электронной почте подписи уполномоченных представителей Сторон, скрепленные печатью юридического лица, имеют обязательную силу. Любая Сторона, которая предоставляет по электронной почте подписанное и отсканированное Соглашение другой Стороне по завершению, соглашается предоставить оригинальные подписанные экземпляры Соглашения другой Стороне без необоснованных задержек, но в любом случае не позже, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Соглашения.

Применимо к настоящему пункту, обязательную силу имеют документы, направленные на электронную почту:

Министерство: minzdrav@dsm.gov.kz;

Акимат: smi@a-a.kz;

Автопроизводитель-1: a.altynbekova@hyundai.kz;

Автопроизводитель-2: kancelyariya@sap.amh.kz;

Автопроизводитель-3: semaz2006@mail.ru

Лизингополучатель: econ_ssmp@mail.ru;

Лизингодатель: info@idfrk.kz.

5.6. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их работники, аффилированные лица:

1) не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денег или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

2) не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Соглашения действующим законодательством Республики Казахстан, как коррупционные, в том числе, как

дача/получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление служебным положением или полномочиями, коммерческий подкуп, коррупция;

3) каждая из Сторон Соглашения отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денег, ценностей, прямо или косвенно, в любой форме, в том числе в виде подарков, предоставления прав, имущества любым лицам, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не перечисленными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

а) предоставление неоправданных, неправомерных преимуществ по сравнению с другими контрагентами и выгоды для себя или третьих лиц;

б) предоставление каких-либо гарантий;

в) ускорение существующих процедур;

г) служебный подлог, халатность, бездействие по службе;

д) иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных (трудовых) обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами, а также противоречащие политикам противодействия коррупции Сторон.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

ГУ «Министерство здравоохранения Республики Казахстан»:
Шоранов М.Е.

М. П.

Акимат города Алматы:
Бабакумаров Е.Ж.

М. П.

АО «Фонд развития промышленности»:
Гаппаров Р.Э.

М. П.

коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Служба скорой медицинской помощи» Управления общественного здоровья города Алматы:
Оспанов Б.Ж.

М. П.

ТОО «Hyundai Trans Auto»:
Виткин Ю.С.

М. П.

ТОО «СарыаркаАвтоПром»:
Семейбаев С.С.

М. П.

ТОО «СемАЗ»:
Дускужанов А.С.

М. П.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору финансового лизинга № 194/ФЛ от 25 декабря 2020 года

г. Нур-Султан «8» февраля 2021 года

АО «Фонд развития промышленности», действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице заместителя Председателя Правления Гаппарова Рината Эдуардовича, действующего на основании доверенности № 1188 от 22 сентября 2020 года, с одной стороны, и

коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Служба скорой медицинской помощи» Управления общественного здоровья города Алматы», действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице **временно исполняющего обязанности директора Надырова Пархатжана Талгатовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности как указано выше или «**Сторона**»,

принимая во внимание решение Кредитного комитета Лизингодателя от 11 января 2021 года (протокол № 976/01/2021), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору финансового лизинга № 194/ФЛ от 25 декабря 2020 года (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Приложение № 2 к Договору изменить и изложить в редакции согласно приложению к Дополнительному соглашению.

2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. Условия Договора, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых ими на себя обязательств в соответствии с Договором.

4. Дополнительное соглашение составлено в трех идентичных экземплярах на государственном и русском языках, каждый из которых считается оригиналом и имеет одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Лизингодателя, один – для Лизингополучателя. В случае расхождения в переводе Дополнительного соглашения, превалирующее значение имеет перевод на русском языке.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Лизингодателя:	**От Лизингополучателя:**
Р.Э. Гаппаров	**Н.Т. Надыров**
Заместитель Председателя Правления	**Вр.и.о. директора**

приложение
к Дополнительному соглашению № 1 от 8 февраля 2021 года
к Договору финансового лизинга №194/ФЛ от 25 декабря 2020 года
Приложение № 2 к Договору финансового лизинга №194/ФЛ от 25 декабря 2020 года

График погашения лизинговых платежей

3. «График погашения лизинговых платежей после полной передачи предметов лизинга

3.1. Общая стоимость предметов лизинга

№ п/п	Поставщики Предметов лизинга	Общая стоимость Предметов лизинга
1	ТОО «СемАЗ»	602 350 000,00
	Итого	**602 350 000,00**

3.2. График погашения лизинговых платежей

№ п/п	Дата наступления срока исполнения обязательств	Погашение общей стоимости Предмета лизинга, тенге			Вознаграждение	Итого лизинговый платеж	Непогашенная стоимость Предмета лизинга на конец периода, тенге
		стоимость предмета лизинга без учета НДС	НДС	общая стоимость предметов лизинга			
	Авансовый платеж	0,00		0,00			602 350 000,00
1	01.12.2021	107 562 500,00	12 907 500,00	120 470 000,00	74 879 634,38	195 349 634,38	481 880 000,00
2	01.12.2022	107 562 500,00	12 907 500,00	120 470 000,00	65 053 800,00	185 523 800,00	361 410 000,00
3	01.12.2023	107 562 500,00	12 907 500,00	120 470 000,00	48 790 350,00	169 260 350,00	290 940 000,00
4	01.12.2024	107 562 500,00	12 907 500,00	120 470 000,00	32 526 900,00	152 996 900,00	120 470 000,00
5	25.12.2025	107 562 500,00	12 907 500,00	120 470 000,00	17 347 680,00	137 817 680,00	0,00
	Итого:	**537 812 500, 00**	**64 537 500,00**	**602 350 000,00**	**238 598 364,38**	**840 948 364,38**	

»

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Лизингодателя	От Лизингополучателя

№ 1 қосымша келісім
2020 жылғы 25 желтоқсандағы № 194/ЖТ қаржы лизингі шартына

Нур-Султан қ.

2021 жылы «8» ақпан

«Өнеркәсіпті дамыту қоры» АҚ, бұдан әрі "лизинг беруші" деп аталатын, Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша әрекет ететін, басқарма төрағасының орынбасары Ринат Эдуардович Ганпаровтың атынан 2020 жылғы 22 қыркүйектегі № 1188 сенімхат негізінде әрекет ететін бір тараптан және

Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық басқармасының "Жедел медициналық көмек қызметі" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны», бұдан әрі "лизинг алушы" деп аталатын, Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша әрекет ететін, Жарғы негізінде әрекет ететін, директордың міндетін уақытша атқарушы Пархатжан Талғатұлы Надыров атынан, екінші тараптан, бұдан әрі бірге "Тараптар", ал жеке-жеке жоғарыда көрсетілгендей немесе "Тарап" деп аталады»,

лизинг берушінің кредит комитетінің 2021 жылғы 11 қаңтардағы шешімін (№976/01/2021 хаттама) назарға ала отырып, 2020 жылғы 25 желтоқсандағы № 194/ЖТ қаржы лизингі шартына (бұдан әрі – Шарт) төмендегілер туралы осы қосымша келісімді (бұдан әрі – қосымша келісім) жасасты.

1. Шартқа № 2 қосымша өзгертілсін және қосымша келісімге қосымшаға сәйкес редакцияда жазылсын.

2. Қосымша келісім шарттың ажырамас бөлігі болып табылады. Қосымша келісім қозғамаған Шарттың талаптары өзгеріссіз қалады.

3. Қосымша келісім Тараптар оны жасаскан күннен бастап күшіне енеді және Тараптар Шартқа сәйкес өздері қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданылады.

4. Қосымша келісім мемлекеттік және орыс тілдерінде бірдей үш данада жасалды, олардың әркайсысы түпнұсқа болып саналады және бірдей заңды күші бар, екі данасы лизинг беруші үшін, біреуі лизинг алушы үшін. Қосымша келісімнің аудармасында алшақтық болған жағдайда орыс тіліндегі аударма басым мәнге ие болады.

5. ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ

Лизинг Берушіден:	Лизинг Алушыдан:
Р.Э. Ганпаров	Н.Т. Надыров
Басқарма Төрағасының орынбасары	Директордың міндетін уақытша атқарушы

қосымша
2021 жылғы 8 ақпандағы № 1 қосымша келісімге
2020 жылғы 25 желтоқсандағы №194/ЖТ қаржы лизингі шартына
2020 жылғы 25 желтоқсандағы №194/ЖТ қаржы лизингі шартына № 2 қосымша

3. «Лизинг нысаналары толық берілгеннен кейін лизинг төлемдерін өтеу кестесі

3.1. Лизинг нысаналарының жалпы құны

№ р/б	Лизинг нысаналарын жеткізуші	Лизинг нысаналарының жалпы құны
1	«СемАЗ» ЖШС	602 350 000,00
	Жиыны	**602 350 000,00**

3.2. Лизингтік төлемдерді өтеу кестесі

№ р/б	Міндеттемелерді орындау мерзімі басталған күн	Лизинг нысанасының жалпы құнын өтеу, теңге			Сыйақы	Лизингтік төлемнің жиынты	Кезең соңындағы Лизинг нысанасының өтелмеген құны, теңге
		ҚҚС салынбайтын Лизинг нысанасының құны	ҚҚС ескере отырып, Лизинг нысанасының құны	Лизинг нысаналарының жалпы құны			
	Авансовый платеж	0,00		0,00			602 350 000,00
1	01.12.2021	107 562 500,00	12 907 500,00	120 470 000,00	74 879 634,38	195 349 634,38	481 880 000,00
2	01.12.2022	107 562 500,00	12 907 500,00	120 470 000,00	65 053 800,00	185 523 800,00	361 410 000,00
3	01.12.2023	107 562 500,00	12 907 500,00	120 470 000,00	48 790 350,00	169 260 350,00	290 940 000,00
4	01.12.2024	107 562 500,00	12 907 500,00	120 470 000,00	32 526 900,00	152 996 900,00	120 470 000,00
5	25.12.2025	107 562 500,00	12 907 500,00	120 470 000,00	17 347 680,00	137 817 680,00	0,00
	Итого:	**537 812 500, 00**	**64 537 500,00**	**602 350 000,00**	**238 598 364,38**	**840 948 364,38**	

»

ТАРАПТАРДЫН ҚОЛДАРЫ:

Лизинг берушіден	Лизинг алушыдан

Дополнительное соглашение № 1
к Договору финансового лизинга № 196/ФЛ от 25 декабря 2020 года

г. Нур-Султан

«8» февраля 2021 года

АО «Фонд развития промышленности», действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице заместителя Председателя Правления Гаппарова Рината Эдуардовича, действующего на основании доверенности № 1188 от 22 сентября 2020 года, с одной стороны, и

коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Служба скорой медицинской помощи» Управления общественного здоровья города Алматы», действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице **временно исполняющего обязанности директора Надырова Пархатжана Талгатовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности как указано выше или «**Сторона**»,

принимая во внимание решение Кредитного комитета Лизингодателя от 11 января 2021 года (протокол № 976/01/2021), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору финансового лизинга № 196/ФЛ от 25 декабря 2020 года (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Приложение № 2 к Договору изменить и изложить в редакции согласно приложению к Дополнительному соглашению.

2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. Условия Договора, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых ими на себя обязательств в соответствии с Договором.

4. Дополнительное соглашение составлено в трех идентичных экземплярах на государственном и русском языках, каждый из которых считается оригиналом и имеет одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Лизингодателя, один – для Лизингополучателя. В случае расхождения в переводе Дополнительного соглашения, превалирующее значение имеет перевод на русском языке.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Лизингодателя:	От Лизингополучателя:
Заместитель Председателя Правления	Вр.и.о. директора П.Т. Надыров

приложение
к Дополнительному соглашению № 1 от 8 февраля 2021 года
к Договору финансового лизинга №196/ФЛ от 25 декабря 2020 года
Приложение № 2 к Договору финансового лизинга №196/ФЛ от 25 декабря 2020 года

График погашения лизинговых платежей

3. «График погашения лизинговых платежей после полной передачи предметов лизинга

3.1.Общая стоимость предметов лизинга

№ п/п	Поставщики Предметов лизинга	Общая стоимость Предметов лизинга
1	ТОО «СарыаркаАвтоПром» ТОО «Hyundai Trans Auto»	3 109 000 000,00
	Итого	**3 109 000 000,00**

3.2. График погашения лизинговых платежей

№ п/п	Дата наступления срока исполнения обязательств	Погашение общей стоимости Предмета лизинга, тенге			Вознаграждение	Итого лизинговый платеж	Непогашенная стоимость Предмета лизинга на конец периода, тенге
		стоимость предмета лизинга необлагаемая НДС	стоимость предмета лизинга с учетом НДС	общая стоимость предметов лизинга			
	Авансовый платеж	0,00		0,00			
1	01.12.2021	621 800 000,00		621 800 000,00	386 493 127,80	1 008 293 127,80	1 841 850 000,00
2	01.12.2022	621 800 000,00		621 800 000,00	335 772 000,00	957 572 000,00	2 487 200 000,00
3	01.12.2023	621 800 000,00		621 800 000,00	251 829 000,00	873 629 000,00	1 865 400 000,00
4	01.12.2024	621 800 000,00		621 800 000,00	167 886 000,00	789 686 000,00	1 243 600 000,00
5	25.12.2025	621 800 000,00		621 800 000,00	89 539 200,00	711 339 200,00	621 800 000,00
	Итого:	**3 109 000 000,00**		**3 109 000 000,00**	**1 231 519 327,80**	**4 340 519 327,80**	0,00

»

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Лизингодателя	От Лизингополучателя

№ 1 қосымша келісім
2020 жылғы 25 желтоқсандағы № 196/ЖТ қаржы лизингі шартына

Нур-Султан қ.

2021 жылы «8» ақпан

«Өнеркәсіпті дамыту қоры» АҚ, бұдан әрі "лизинг беруші" деп аталатын, Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша әрекет ететін, басқарма төрағасының орынбасары Ринат Эдуардович Гаппаровтың атынан 2020 жылғы 22 қыркүйектегі № 1188 сенімхат негізінде әрекет ететін бір тараптан және

Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық басқармасының "Жедел медициналық көмек қызметі" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны», бұдан әрі "лизинг алушы" деп аталатын, Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша әрекет ететін, Жарғы негізінде әрекет ететін, директордың міндетін уақытша атқарушы Пархатжан Талғатұлы Надыров атынан, екінші тараптан, бұдан әрі бірге "Тараптар", ал жеке-жеке жоғарыда көрсетілгендей немесе "Тарап" деп аталады»,

лизинг берушінің кредит комитетінің 2021 жылғы 11 қаңтардағы шешімін (№976/01/2021 хаттама) назарға ала отырып, 2020 жылғы 25 желтоқсандағы № 196/ЖТ қаржы лизингі шартына (бұдан әрі – Шарт) төмендегілер туралы осы қосымша келісімді (бұдан әрі – қосымша келісім) жасасты.

1. Шартқа № 2 қосымша өзгертілсін және қосымша келісімге қосымшаға сәйкес редакцияда жазылсын.

2. Қосымша келісім шарттың ажырамас бөлігі болып табылады. Қосымша келісім қозғамаған Шарттың талаптары өзгеріссіз қалады.

3. Қосымша келісім Тараптар оны жасасқан күннен бастап күшіне енеді және Тараптар Шартқа сәйкес өздері қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданылады.

4. Қосымша келісім мемлекеттік және орыс тілдерінде бірдей үш данада жасалды, олардың әркайсысы түпнұсқа болып саналады және бірдей заңды күші бар, екі данасы лизинг беруші үшін, біреуі лизинг алушы үшін. Қосымша келісімнің аудармасында алшақтық болған жағдайда орыс тіліндегі аударма басым мәнге ие болады.

5. ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ

Лизинг Берушіден:	Лизинг Алушыдан:
_____ Р. Гаппаров Басқарма Төрағасының орынбасары	_____ П.Т. Надыров Директордың міндетін уақытша атқарушы

косымша
2021 жылғы 8 ақпандағы № 1 қосымша келісімге
2020 жылғы 25 желтоқсандағы №196/ЖТ қаржы лизингі шартына
2020 жылғы 25 желтоқсандағы №196/ЖТ қаржы лизингі шартына № 2 қосымша

Лизингтік төлемдерді өтеу кестесі

3. **«Лизинг нысаналары толық берілгеннен кейін лизинг төлемдерін өтеу кестесі**

3.1.Лизинг нысаналарының жалпы құны

№ р/б	Лизинг нысаналарын жеткізуші	Лизинг нысаналарының жалпы құны
1	«СарыаркаАвтоПром» ЖШС «Hyundai Trans Auto» ЖШС	3 109 000 000,00
	Жиыны	**3 109 000 000,00**

3.2. Лизингтік төлемдерді өтеу кестесі

№ р/б	Міндеттемелерді орындау мерзімі басталған күн	Лизинг нысанасының жалпы құнын өтеу, теңге			Сыйақы	Лизингтік төлемнің жиыны	Кезең соңындағы Лизинг нысанасының өтелмеген құны, теңге
		ККС салынбайтын Лизинг нысанасының құны	ККС ескере отырып, Лизинг нысанасының құны	Лизинг нысаналарының жалпы құны			
	Авансовый платеж	0,00		0,00			
1	01.12.2021	621 800 000,00		621 800 000,00	386 493 127,80	1 008 293 127,80	1 841 850 000,00
2	01.12.2022	621 800 000,00		621 800 000,00	335 772 000,00	957 572 000,00	2 487 200 000,00
3	01.12.2023	621 800 000,00		621 800 000,00	251 829 000,00	873 629 000,00	1 865 400 000,00
4	01.12.2024	621 800 000,00		621 800 000,00	167 886 000,00	789 686 000,00	1 243 600 000,00
5	25.12.2025	621 800 000,00		621 800 000,00	89 539 200,00	711 339 200,00	621 800 000,00
	Жиыны:	**3 109 000 000,00**		**3 109 000 000,00**	**1 231 519 327,80**	**4 340 519 327,80**	0,00

»

ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ:

Лизинг берушіден	Лизинг алушыдан

ДОГОВОР ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА № 199/ФЛ

г. Нур-Султан «25» декабря 2020 года

Акционерное общество «Фонд развития промышленности», действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице **заместителя Председателя Правления Гаппарова Рината Эдуардовича**, действующего на основании доверенности № 1188 от 22 сентября 2020 года, с одной стороны, и

коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Служба скорой медицинской помощи» Управления общественного здоровья города Алматы, действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице **исполняющего обязанности директора Оспанова Биржана Жуниебековича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности как указано выше или «Сторона», принимая во внимание, что:

- Лизингополучатель изъявил желание в рамках проекта «Приобретение автомобилей скорой медицинской помощи» (далее – Лизинговая сделка) получить у Лизингодателя имущество согласно приложению № 1 к настоящему Договору финансового лизинга (далее – Предметы лизинга и Договор соответственно), предложил произвести закуп Предметов лизинга у Продавца(ов) указанного(ых) в приложении № 1 к Договору (далее – Продавец) и представил все необходимые документы для принятия решения;

- приказ № 219-ОД от 19 ноября 2020 года «Об осуществлении государственных закупок способом из одного источника»;

- Лизингодатель на основании решений Кредитного комитета от 30 ноября 2020 года (протокол №957/11/2020), Правления от 30 ноября 2020 года (протокол №640/11/2020), Совета директоров от 4 декабря 2020 года (протокол №176) (далее совместно именуемые – Решение уполномоченных органов) согласился приобрести Предметы лизинга и передать Лизингополучателю их в финансовый лизинг для реализации Лизинговой сделки с правом выкупа на условиях и в порядке, предусмотренном Договором.

Стороны пришли к соглашению и заключили Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в Договоре

1. **Лизинговая сделка** – совокупность согласованных действий Лизингодателя, Лизингополучателя и Продавца Предметов лизинга, направленных на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Акты **приема-передачи** – документы, подписываемые Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом Предметов лизинга, являющиеся неотъемлемыми частями Договоров купли-продажи Предметов лизинга, подтверждающие передачу по Договору Лизингодателем Лизингополучателю Предметов лизинга во временное владение и пользование по количеству, качеству и комплектности, без дефектов и недостатков со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами. В необходимых случаях, Акты приема-передачи подписываются без участия Продавцов Предметов лизинга, в зависимости от условий и особенностей Лизинговой сделки.

3. **Основной долг до даты передачи Предметов лизинга** – суммы платежей, произведенных Лизингодателем по Договорам купли-продажи Предметов лизинга для Лизингополучателя из собственных средств Лизингодателя, а также по расходам, непосредственно связанным с приобретением, поставкой Предметов лизинга и приведением их в рабочее состояние для использования по назначению в соответствии с Договором до даты подписания Актов приема-передачи за вычетом фактически погашенных Лизингополучателем Лизинговых платежей (за исключением вознаграждения) по Договору.

4. **Основной долг** – задолженность Лизингополучателя, равная сформированной стоимости Предметов лизинга на дату передачи Предметов лизинга Лизингодателем Лизингополучателю во временное владение и пользование за вычетом фактически погашенных Лизингополучателем Лизинговых платежей.

5. **Дни** – рабочие дни в Республике Казахстан, за исключением выходных и праздничных дней.

6. **Банковские дни** – дни, в которые проводятся банковские операции в банках Республики Казахстан.

7. **Лизинговые платежи** - периодические платежи, представляющие собой общую сумму платежей по Договору за весь срок его действия, которые рассчитываются с учетом возмещения всей стоимости Предметов лизинга, определенной в Договоре и осуществляемые на протяжении срока действия Договора, которые включают в себя:

1) возмещение Лизингодателю затрат на приобретение Предметов лизинга и любых других расходов, непосредственно связанных с приобретением, поставкой Предметов лизинга и приведением их в рабочее состояние для использования по назначению в соответствии с Договором;

2) вознаграждение по Договору.

8. **Дефолт** – случаем Дефолта по Договору считается любой из следующих случаев:

1) Лизингополучатель не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Договору и, если исправимо, такое неисполнение не исправляется в течение срока, установленного Лизингодателем в его уведомлении об этом Лизингополучателю;

2) Лизингополучатель не выплатил в срок и (или) не в полном объеме любые деньги, причитающиеся по Договору Лизингодателю, включая, но не ограничиваясь суммы Основного долга, вознаграждения, и неустойки (пени, штрафы);

3) какое-либо заверение или утверждение, сделанное Лизингополучателем в дату заключения Договора или в каком-либо уведомлении, или ином документе, свидетельстве или заявлении, представленном им в соответствии или в связи с Договором, являлось несоответствующим действительности;

4) наступление случая Кросс-дефолта.

9. **Кросс – дефолт** – любой из следующих случаев:

1) случай неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих договорных и иных обязательств перед третьими лицами на сумму, превышающую 10 (десять) процентов от Стоимости Предметов лизинга определенной Договором. В случае если такие обязательства выражены в иностранной валюте, для установления факта Кросс-дефолта, сумма пересчитывается Лизингодателем по курсу Национального Банка Республики Казахстан на дату возникновения факта неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств;

2) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение третьим лицом, предоставившим обеспечение, своих договорных и иных обязательств перед Лизингодателем и (или) третьими лицами, оказывающее или способное оказать существенное неблагоприятное влияние на возможности лица, предоставившего обеспечение, по исполнению обязательств по договорам обеспечения;

3) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Лизингополучателем и (или) третьим лицом, с которым Лизингодателем заключено соглашение (договор) в рамках Лизинговой сделки, обязательств по заключенному с Лизингодателем соглашению (договору), в том числе нарушение заверения или гарантии, предусмотренными указанным соглашением (договором);

4) нарушение Лизингополучателем требований законодательства, которое повлекло/может повлечь нарушение Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем;

10. **Мониторинг** – периодическая комплексная проверка деятельности Лизингополучателя, хода реализации лизинговых сделок, с целью осуществления контроля

путем сравнения, анализа и обобщения финансово-хозяйственной деятельности, технического состояния Предметов лизинга и залогового обеспечения. Мониторинг может проводиться как дистанционно (на основании затребованных Лизингодателем у Лизингополучателя документов) либо с выездом представителей Лизингодателя на место реализации проекта, место дислокации Предметов лизинга или место нахождения Лизингополучателя. В необходимых случаях: при отказе, отстранении, самоустранении, отсутствии Лизингополучателя, Дефектовочные акты составляются без участия Лизингополучателя, в зависимости от особенностей и создавшихся условий Лизинговой сделки.

11. **Оценщик** – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик» (т.е. документ, подтверждающий соответствие лица требованиям к владению специальными теоретическими знаниями, практическими умениями, навыками и опытом работы), выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков.

12. **Иные платежи** – это любые неустойки (штрафы, пени), начисляемые в соответствии с Договором, расходы Лизингодателя, связанные с изъятием, реализацией Предметов лизинга, а также любые другие расходы, связанные с Договором.

13. **Уполномоченный орган** – орган Лизингодателя, который уполномочен принимать решения, связанные с заключением и дальнейшим исполнением Договора.

14. Договор **купли-продажи** – договор (-а) на приобретение в собственность Предмета (-ов) лизинга, в том числе договор купли-продажи, договор поставки и др. сделки с аналогичной юридической природой.

15. Акт **изъятия** – документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, подписываемый Лизингодателем и Лизингополучателем, подтверждающие передачу по Договору Лизингополучателем Лизингодателю Предметов лизинга во владение и пользование по количеству, качеству и комплектности, с указанием состояния, наличия/отсутствия дефектов и недостатков со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами (В необходимых случаях: при отказе, отстранении, самоустранении, отсутствии Лизингополучателя, Акты изъятия подписываются без участия Лизингополучателя, в зависимости от особенностей и создавшихся условий Лизинговой сделки).

16. Акт **временного изъятия** – документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, подписываемый Лизингодателем и Лизингополучателем, подтверждающие передачу по Договору Лизингополучателем Лизингодателю Предметов лизинга во временное владение и пользование по количеству, качеству и комплектности, с указанием состояния, наличия/отсутствия дефектов и недостатков со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами. (В необходимых случаях: при отказе, отстранении, самоустранении, отсутствии Лизингополучателя, Акты изъятия подписываются без участия Лизингополучателя, в зависимости от особенностей и создавшихся условий Лизинговой сделки).

17. Акт **осмотра** – документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, содержащий информацию по количеству, качеству и комплектности Предметов лизинга и/или залогового обеспечения, с указанием их технического состояния, наличия/отсутствия дефектов, недостатков, их частей/принадлежностей, относящихся к ним документов на дату осмотра. (Акт осмотра не имеет обязательств Лизингополучателя и составляется представителем/-ями Лизингодателя без участия Лизингополучателя, по итогам командировки, осуществляемой в целях мониторинга технического состояния и целевого использования Предметов лизинга и/или залогового обеспечения).

18. Дефектовочный **акт** – документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, содержащий информацию по количеству, качеству и комплектности Предметов лизинга и залоговом обеспечении, с указанием выявленных дефектов и замечаний, относящимся к Предметам лизинга и залоговому обеспечению, их техническом состоянии, относящимся к ним документов, а также срока устранения выявленных дефектов и замечаний на дату подписания

Дефектовочного акта. (Дефектовочный акт имеет обязательство Лизингополучателя по срокам устранения выявленных дефектов и замечаний, составляется и подписывается Лизингодателем и представителями Лизингополучателя, в ходе командировки, осуществляемой в целях мониторинга технического состояния и целевого использования Предметов лизинга и/или залогового обеспечения. В необходимых случаях: при отказе, отстранении, самоустранении, отсутствии Лизингополучателя, Дефектовочные акты составляются без участия Лизингополучателя, в зависимости от особенностей и создавшихся условий Лизинговой сделки).

19. **Акт опломбирования** - документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, содержащий информацию по количеству, качеству и комплектности Предметов лизинга и залогового обеспечения на дату опломбирования, с указанием технического состояния, дефектов Предметов лизинга и залогового обеспечения, их частей/принадлежностей, относящихся к ним документов. (Акт опломбирования составляется и подписывается Лизингополучателем и представителями Лизингодателя, в ходе командировки, осуществляемой в целях опломбирования Предметов лизинга и/или залогового обеспечения. В необходимых случаях: при отказе, отстранении, самоустранении, отсутствии Лизингополучателя, акты опломбирования составляются без участия Лизингополучателя, в зависимости от особенностей и создавшихся условий Лизинговой сделки).

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Лизингодатель обязуется передать приобретенные в собственность у Продавца Предметов лизинга и выбранные Лизингополучателем Предметы лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, во временное владение и пользование для реализации проекта «Приобретение автомобилей скорой медицинской помощи», а Лизингополучатель обязуется принять Предметы лизинга во временное владение и пользование, на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Выбор Продавца и Предметов лизинга был осуществлен Лизингополучателем. Лизингодатель уведомил Продавца Предметов лизинга о передаче Предметов лизинга в лизинг Лизингополучателю.

1.3. Лизингополучатель получает Предметы лизинга на условиях сохранности, срочности, платности, в течение всего срока действия Договора.

1.4. Лизинг по настоящему Договору имеет вид чистого лизинга.

1.5. Целевое назначение Предметов лизинга – оказание медицинской помощи населению города Алматы.

2. Предметы лизинга, их описание и стоимость

2.1. Предметом лизинга по Договору является имущество, указанное в приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой и составной частью Договора. Стоимость Предмета лизинга по Договору составляет **602 350 000 (шестьсот два миллиона триста пятьдесят тысяч) тенге с учетом НДС**, расшифровка которой указана в приложении №1 к Договору (далее – Стоимость Предмета лизинга).

В случае изменения законодательства Республики Казахстан в течение срока действия Договора, которые влекут для Лизингодателя необходимость уплаты дополнительных налогов и/или других обязательных платежей в бюджет, согласно законодательства Республики Казахстан, Лизингодатель вправе увеличить Стоимость Предмета лизинга на сумму дополнительных налоговых или иных платежей.

2.2. Под Предметами лизинга в Договоре понимается все имущество в целом, указанное в приложении № 1 к Договору, передаваемое Лизингодателем во временное владение и

пользование Лизингополучателю, а также его каждая отдельная часть (любое целое количество).

2.3. Срок полезной службы Предметов лизинга указан в приложении № 1 к Договору.

2.4. Стоимость Предметов лизинга на момент заключения Договора состоит из затрат Лизингодателя на приобретение Предметов лизинга и любых других расходов, непосредственно связанных с приобретением, поставкой Предметов лизинга в соответствии с Договором, включая все суммы налогов и других обязательных платежей в бюджет, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2.5. Лизингополучатель согласовал с Продавцом Предметов лизинга все технико-экономические характеристики Предметов лизинга, включая спецификации, качество и стандарты, количество, комплектность, сроки поставки и место передачи Предметов лизинга, порядок и условия предоставления услуг по обучению, гарантийному и послегарантийному обслуживанию Предметов лизинга.

2.6. В случае изменения наименования Предметов лизинга в соответствии с Договором купли-продажи, Лизингополучатель обязуется подписать дополнительное соглашение к Договору со всеми необходимыми приложениями в соответствии с наименованиями, указанными в Актах приема-передачи Предметов лизинга.

3. Условия заключения Договора купли-продажи Предметов лизинга и передачи во временное владение и пользование Предметов лизинга Лизингополучателю

3.1. Договор купли-продажи заключается Лизингодателем с Продавцом Предметов лизинга при выполнении Лизингополучателем условия о предоставлении соглашения о поддержке проекта, подписанного центральным и/или местным исполнительным органом, Лизингополучателем, Лизингодателем и Продавцом Предметов лизинга.

3.2. Предметы лизинга передаются Лизингополучателю во временное владение и пользование в случае отсутствия иных неисполненных требований Лизингодателя к Лизингополучателю в рамках исполнения Договора.

3.3. Передача Лизингодателем и приемка Лизингополучателем Предметов лизинга во временное владение и пользование по количеству, качеству и комплектности оформляется Актами приема-передачи Предметов лизинга, которые должны быть подписаны Сторонами в порядке, и в сроки, указанные в Договоре купли-продажи.

3.4. Срок передачи Предметов лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование, при выполнении Лизингополучателем обязательств, указанных в п.3.2 Договора, определяется в соответствии с Договором купли-продажи.

3.5. В случае нарушения сроков подписания Актов приема-передачи Предметов лизинга, указанных в п.3.3 Договора, срок лизинга начинает исчисляться через 30 (тридцать) календарных дней с даты поставки Предметов лизинга. В случае, если точную дату поставки установить невозможно, срок исчисляется со дня направления соответствующего письменного извещения Лизингодателя, направляемого Лизингополучателю.

4. Срок лизинга

4.1. Срок лизинга начинает исчисляться с даты передачи Лизингодателем Предметов лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю и заканчивается датой, исчисляющейся периодом времени, равным **5 (пяти) годам** с даты заключения Договора. При этом срок лизинга должен составлять не менее 37 (тридцать семь) месяцев с даты передачи Лизингодателем во временное владение и пользование Предметов лизинга Лизингополучателю.

5. Лизинговые платежи

5.1. Лизингополучатель независимо от фактического владения и пользования Предметами лизинга обязуется на протяжении всего срока действия Договора уплачивать регулярные

периодические лизинговые платежи Лизингодателю, на своевременное получение которых последний имеет право по Договору. При этом, в первые 12 месяцев с даты заключения Сторонами Договора размер Лизинговых платежей не должен превышать 50% (пятьдесят процентов) от Стоимости Предмета лизинга.

5.2. Вознаграждение по лизингу, установленное в размере **13,5 (тринадцать целых пять десятых процентов) %** годовых, начисляется в соответствии с «Особенностями учета лизинговых и иных платежей по Договору» (приложение № 3 к Договору). Для целей начисления вознаграждения один год равен 360 (триста шестидесяти) календарным дням, месяц равен 30 (тридцати) календарным дням. При нарушении Лизингополучателем сроков погашения лизинговых платежей по Основному долгу до даты передачи Предмета Лизинга и/или Основному долгу, Лизингополучатель помимо просроченного Лизингового платежа, указанного в Графике погашения, уплачивает вознаграждение, начисленное на просроченный Основной долг/Основной долг до даты передачи Предметов лизинга с даты образования просроченной задолженности до даты фактического её погашения.

Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю счет-фактуру на сумму вознаграждения, начисленного по Договору, с периодичностью и сроками, согласно требованиям действующего законодательства Республики Казахстан.

5.3. Периодичность выплаты вознаграждения по лизингу – годовыми платежами 1 (один) раз в 12 (двенадцать) месяцев. При этом, первый платеж по вознаграждению устанавливается 1 декабря 2021 года. Каждые последующие выплаты вознаграждения осуществляются платежами по 1 числам декабря соответствующего года, за исключением последнего платежа по вознаграждению, которое устанавливается на дату истечения 5 (пяти) лет с даты заключения Договора.

5.4. Периодичность погашения суммы Основного долга – равными годовыми платежами 1 (один) раз в 12 (двенадцать) месяцев. При этом, первый платеж по основному долгу устанавливается 1 декабря 2021 года. Каждые последующие выплаты основного долга осуществляются равными платежами по 1 числам декабря соответствующего года, за исключением последнего платежа по Основному долгу, который устанавливается на дату истечения 5 (пяти) лет с даты заключения Договора.

5.5. Лизинговые платежи определяются согласно Графику погашения лизинговых платежей, указанному в приложении № 2 к Договору, являющемуся неотъемлемой и составной часть Договора (далее – График погашения).

График погашения может быть изменен и в любых иных случаях в соответствии с Договором.

5.6. Досрочное погашение возможно лишь с письменного согласия Лизингодателя. В случае досрочного погашения Основного долга ранее 37 (тридцати семи) месяцев с даты передачи Лизингополучателю Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю:

1) начисленное на фактический остаток суммы Основного долга до даты передачи Предметов лизинга/Основного долга, в том числе просроченного Основного долга до даты передачи Предметов лизинга/Основного долга, но невыплаченное вознаграждение по Договору на дату досрочного погашения;

2) сумму НДС на стоимость переданного Предмета лизинга по ставке, установленной законодательством Республики Казахстан, по выставленной дополнительной счет-фактуре по передаче Предмета лизинга;

3) сумму НДС на сумму фактически начисленного вознаграждения по финансовому лизингу по ставке, установленной законодательством Республики Казахстан, путем выставления дополнительной счет-фактуры;

4) все расходы, убытки Лизингодателя, возникающие в связи с досрочным исполнением всех обязательств, включая, но не ограничиваясь, подлежащие уплате прочие налоги, платежи и сборы, неустойки (пени, штрафы).

Копии подтверждающих документов по расходам и убыткам Лизингодателя, указанным в настоящем пункте, предоставляются по запросу Лизингополучателя.

5.7. В случае изменения законодательства Республики Казахстан в течение срока действия Договора, либо в случае действий Лизингополучателя, которые повлекли для Лизингодателя необходимость уплаты дополнительных налогов и/или других обязательных платежей в бюджет, Лизингодатель вправе увеличить сумму Лизинговых платежей или размер денежных обязательств на сумму дополнительно уплачиваемых налогов или платежей. При этом Лизингополучатель обязан с момента получения требования Лизингодателя своевременно в сроки, установленные Договором, уплачивать суммы увеличенных обязательств. В противном случае Лизингополучатель несет ответственность, предусмотренную п.14.2 Договора.

В случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении понижения ставки налога на добавленную стоимость, общая сумма Лизинговых платежей, установленных Договором, остается неизменной.

5.8. Стороны определили, что текущая (дисконтированная) стоимость лизинговых платежей за весь срок лизинга превышает 90% (девяносто процентов) стоимости передаваемых Предметов лизинга.

5.9. Лизинговые платежи, принятые в счет возмещения Стоимости Предметов лизинга, распределяются на возмещение стоимости каждого отдельного Предмета лизинга, пропорционально доле стоимости такого каждого отдельного Предмета лизинга в Стоимости Предметов лизинга.

5.10. Все неучтенные в данной главе особенности учета Лизинговых и Иных платежей по Договору, в том числе расчет начисления вознаграждения и другие вопросы, отражены в приложении № 3 к Договору.

6. Порядок оплаты

6.1. Погашение сумм Лизинговых и иных платежей по Договору производится путем перевода Лизингополучателем соответствующих сумм на счет Лизингодателя согласно условиям Договора.

6.2. Лизинговые и Иные платежи Лизингополучателя по настоящему Договору могут быть осуществлены в безналичной форме следующими способами:

- платежным поручением;
- прямым дебетованием банковских счетов;
- платежным требованием.

6.3. Лизингодатель вправе принимать исполнение обязательств по уплате Лизинговых платежей и иных денежных обязательств Лизингополучателя по Договору от третьих лиц за Лизингополучателя, при этом, в платежном поручении должны быть указаны реквизиты Лизингополучателя (номер и дата Договора, наименование и БИН Лизингополучателя). Также Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя об оплате очередного лизингового платежа третьими лицами за 10 (десять) календарных дней до даты платежа. В случае своего отказа, Лизингодатель обязан письменно уведомить Лизингополучателя о своем отказе в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления предложения о таком исполнении.

6.4. Лизинговые платежи должны исполняться Лизингополучателем не позднее даты наступления сроков, указанных в Графике погашения. Если срок оплаты Лизингового платежа является нерабочим днем, погашение переносится на следующий за ним рабочий день, при этом вознаграждение, подлежащие к уплате не пересчитывается.

Платеж, произведенный Лизингополучателем в рабочий день до наступления срока оплаты по Графику погашения, будет зачтен в счет исполнения обязательств по Договору на дату платежа по Графику погашения.

6.5. Последовательность погашения Лизинговых и иных платежей по Договору производится в следующей очередности:

1) штрафы;
2) пени;
3) просроченные Иные платежи;
4) просроченная сумма вознаграждения по лизингу;
5) вознаграждение, начисленное на просроченный Основной долг до даты передачи Предмета лизинга и/или просроченный Основной долг;
6) просроченная сумма Основного долга по лизингу;
7) Иные платежи;
8) сумма вознаграждения по лизингу;
9) сумма Основного долга по лизингу.

При этом, Лизингодатель вправе изменить в одностороннем порядке очередность погашения Лизинговых и Иных платежей.

6.6. Датой поступления денежных средств считается дата поступления денежных средств на текущий счет Лизингодателя, указанный в Разделе «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора, если иные реквизиты текущего счета не будут сообщены Лизингодателем Лизингополучателю в рамках официального письма, подписанного уполномоченным лицом и содержащего печать Лизингодателя.

6.7. Излишне перечисленные денежные средства возвращаются Лизингополучателю в 10-дневный срок на основании письменного запроса Лизингополучателя. Если суммы излишне перечисленных средств не были возвращены Лизингополучателю, то средства направляются на погашение задолженности в даты наступления по Договору, согласно приоритетности указанной в п.6.5 Договора.

7. Права Сторон

7.1. Лизингодатель вправе:

1) в любое время (в т.ч. и без направления предварительного письменного требования Лизингополучателю) списывать в любой валюте все суммы просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору (включая, но не ограничиваясь, суммы: Основного долга, вознаграждения, неустойки (пени, штрафов), надлежаще документально подтвержденных, обоснованных расходов и убытков, связанных с нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору) путем прямого дебетования любых банковских счетов Лизингополучателя и (или) предъявления к банковским счетам Лизингополучателя, открытым в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций) в Республике Казахстан либо за ее пределами, платежные или иные документы об изъятии (списании) денег со счетов Лизингополучателя, не требующие для их исполнения акцепта Лизингополучателя. В случаях, когда законодательством Республики Казахстан допускается предъявление платежных требований, не требующих дополнительного акцепта Лизингополучателя, к такому платежному требованию Лизингодателя прилагает оригинал или заверенную копию Договора или иные документы, необходимые для осуществления безакцептного изъятия (списания) денег. Настоящим Лизингополучатель представляет Лизингодателю право списания денег без дополнительного согласия (акцепта) Лизингополучателя в случаях и порядке, определенных в настоящем подпункте Договора.

2) при отсутствии либо недостаточности средств на текущем счете Лизингополучателя, производить списание в предусмотренном законодательством Республики Казахстан порядке сумм, предусмотренных в п.6.5 Договора, с банковских счетов Лизингополучателя в любой

валюте с последующей конвертацией по курсу продажи безналичной валюты, установленному соответствующим банком на дату списания, с удержанием комиссии за конвертацию по действующим тарифам;

3) пересматривать и изменять ставку вознаграждения по Договору на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан:

– в одностороннем порядке только в случае изменения требований законодательства Республики Казахстан и (или) источника финансирования операции Лизингодателя, непосредственно касающихся ставки вознаграждения, а также распространяемых на действующие договоры финансового лизинга - по истечении 10 (десяти) дней со дня направления Лизингодателем уведомления в адрес Лизингополучателя;

- по соглашению Сторон если, по мнению Лизингодателя, имеет место неблагоприятное для Лизингодателя изменение условий осуществления Лизингодателем своей деятельности (включая, но не ограничиваясь, с изменениями на денежном рынке и/или рынке капиталов; изменении условий формирования финансовых ресурсов Лизингодателя, с изменениями ставки рефинансирования, курсов валют, показателей инфляции, девальвации). Корреспонденция, направляемая Сторонами по данному вопросу рассматривается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения;

4) при необходимости затребовать финансовую отчетность Лизингополучателя, указанную в пп.8) п. 8.2 Договора, а также любые иные документы;

5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при нарушении Лизингополучателем условий, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 5.1, 8.2 (за исключением подпунктов 3), 7), 11), 20), 31) пункта 8.2 Договора), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Договором. Для прекращения Договора по настоящему пункту не требуется оформления каких-либо дополнительных соглашений;

6) потребовать досрочного возврата всей суммы задолженности по Договору и/или потребовать возврата Предметов лизинга в случаях, предусмотренных Разделом 9 «Досрочное исполнение обязательств по Договору и/или возврат Предметов лизинга по инициативе Лизингодателя» Договора;

7) в одностороннем порядке приостанавливать и возобновлять начисление вознаграждения и неустойки (пени) за просрочку лизинговых и иных платежей;

8) в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств, (в т.ч. Дефолта, Кросс-дефолта) указанных в Договоре, Лизингодатель получает право, а Лизингополучатель разрешает ему раскрытие информации о Лизингополучателе (в том числе информации о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем своих обязанностей по Договору) любому третьему лицу по своему усмотрению, вплоть до средств массовой информации.

Лизингополучатель также настоящим дает согласие Лизингодателю на то, что при допущении Лизингополучателем просрочки оплаты Лизингового платежа по Договору свыше 30 (тридцати) календарных дней, Лизингодатель имеет право на раскрытие (включая путем опубликования соответствующих сведений) финансовой, коммерческой информации, банковской, коммерческой тайны Лизингополучателя, а также уведомление банков о несостоятельности Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель заверяет, что настоящее письменное согласие Лизингодателю на раскрытие сведений, составляющих коммерческую тайну, предоставлено при подписании Договора.

9) в любое время самостоятельно или с привлечением уполномоченных Лизингодателем лиц осуществлять проверку сохранности, состояния Предметов лизинга, предмета залога, а также инспектировать условия их эксплуатации. При этом, командировочные расходы работников Лизингодателя и привлеченных Лизингодателем лиц, расходы по привлечению сторонних специалистов, аренда автотранспорта и иные расходы, связанные с осуществлением вышеуказанных действий оплачиваются Лизингополучателем в течение 10 (десяти) банковских

дней со дня выставления Лизингодателем соответствующего счета на оплату. В случае не уплаты Лизингополучателем расходов, указанных в настоящем подпункте, Лизингополучатель несет ответственность в соответствии с п. 14.2 Договора;

10) уступить свои права по Договору полностью или частично третьему лицу без согласия Лизингополучателя, но с уведомлением об этом Лизингополучателя;

11) в любое время и по своему усмотрению ограничить Лизингополучателя в праве владения и пользования Предметами лизинга путем изъятия (в том числе и временного) их у Лизингополучателя и взятия под собственную охрану, уведомив об этом Лизингополучателя, если против последнего будет вынесено решение суда о банкротстве, а равно, если Лизингополучатель принудительно, либо добровольно ликвидирует своё предприятие, а также нарушит любое из условий Договора, в том числе допустит просрочку по оплате очередного Лизингового платежа на срок, более 60 (шестидесяти) календарных дней. При наступлении любого из условий, указанного в настоящем пункте Договора, Лизингодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. Возврат и/или изъятие Предметов лизинга Лизингодателем не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств по оплате Лизинговых платежей до момента возврата и/или изъятия, уплате неустоек (штрафов, пени), возмещению убытков, понесенных Лизингодателем, в полном объеме;

12) требовать причитающиеся ему невыплаченные Лизинговые и Иные платежи, а также возмещения убытков.

13) в случае наличия любой просроченной задолженности Лизингополучателя, в одностороннем порядке изменять очередность Лизинговых и иных платежей по Договору, предусмотренную п.6.5 Договора;

14) при необходимости опломбирования Предметов лизинга Лизингодатель вправе получить беспрепятственный допуск к Предметам лизинга и опломбировать их;

15) при неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления об устранении случая Дефолта, применить в отношении Лизингополучателя меры, предусмотренные Договором;

16) осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, Договором и заключенными в его исполнение и связанными с ним договорами (соглашениями, протоколами и пр.).

7.2. **Лизингополучатель вправе:**

1) владеть и пользоваться Предметами лизинга на условиях Договора;

2) в случае одностороннего изменения Лизингодателем ставки вознаграждения в соответствии с пп.3) п.7.1 Договора досрочно погасить сумму Основного долга по Договору с соблюдением условий п.5.6 Договора;

3) досрочно погасить Основной долг с соблюдением условий п.5.6 Договора;

4) предъявлять Продавцам Предметов лизинга требования в отношении качества и комплектности Предметов лизинга, сроков их поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения условий Договора купли-продажи Предметов лизинга, заключаемых между Продавцом Предметов лизинга, Лизингодателем и Лизингополучателем;

5) запросить у Лизингодателя документы, подтверждающие расходы на приобретение Предметов лизинга;

6) запросить у Лизингодателя доверенность на регистрацию/ перерегистрацию/восстановление свидетельств о регистрации транспортных средств, технических паспортов, государственных регистрационных номерных знаков на Предметы лизинга, подлежащие регистрации.

7.3. **Лизингополучатель не вправе:**

1) приостанавливать Лизинговые платежи, подлежащие уплате по Договору, по любым основаниям;

2) востребовать обратно Лизинговые платежи, выплаченные им авансом при одностороннем прекращении Лизингодателем Договора по основаниям, предусмотренным Договором;

3) отказаться от Предмета лизинга либо потребовать замены Предмета лизинга, расторгнуть Договор в случаях, когда Предмет лизинга не поставлен, поставлен с существенной просрочкой или поставлен с неустранимыми недостатками, препятствующими использованию Предмета лизинга по назначению;

4) требовать соответствующего уменьшения суммы лизинга и Лизинговых платежей, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, существенно ухудшились;

5) требовать возмещения упущенной выгоды (т.е. подлежит возмещению только реальный ущерб) в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Лизингодателем условий Договора.

8. Обязательства сторон

8.1. Лизингодатель обязуется:

1) приобрести в собственность у Продавцов выбранные Лизингополучателем Предметы лизинга и предоставить их Лизингополучателю в лизинг на условиях Договора;

2) при полном исполнении Лизингополучателем всех обязательств по Договору передать право собственности на Предметы лизинга Лизингополучателю;

3) если требуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора предоставить обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы Договора, в виде гарантийного денежного взноса либо банковской гарантии, со сроком действия до момента передачи Предметов лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю, в соответствии с разделом 3 Договора;

4) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору (Дефолте), направить Лизингополучателю письменное уведомление с установлением сроков (который должен быть не менее 5 (пять) рабочих дней) для устранения случая Дефолта.

8.2. Лизингополучатель обязуется:

1) заключить Договор купли-продажи Предметов лизинга, с выбранным Лизингополучателем Продавцом Предметов лизинга и принять Предметы лизинга в порядке, предусмотренном Договором и Договором купли-продажи Предметов лизинга, заключаемым между Продавцом Предметов лизинга, Лизингодателем и Лизингополучателем;

2) обеспечить полное и своевременное осуществление Лизинговых и иных платежей по Договору, а также возмещение убытков, причиненных Лизингодателю в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий Договора, в сроки и в размерах, предусмотренных Договором. Копии подтверждающих документов по убыткам Лизингодателя, предоставляются по запросу Лизингополучателя;

3) своевременно, не позднее чем в срок 10 (десять) дней со дня обнаружения любых обстоятельств, способных повлиять на своевременное и полное исполнение обязательств по Договору, письменно извещать Лизингодателя об этом;

4) оплачивать все Иные платежи (п.12 в разделе «Понятия, используемые в Договоре»).

В случае оплаты указанных платежей Лизингодателем, Лизингополучатель обязан возместить указанные расходы, увеличенные на сумму НДС (если Иные платежи подлежат налогообложению НДС в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления счета на оплату/выписки счет фактуры. В случае не уплаты Лизингополучателем Иных платежей, указанных в настоящем подпункте, Лизингополучатель несет ответственность в соответствии с п. 14.2 Договора;

5) допускать работников Лизингодателя в служебные, производственные, складские и другие помещения в ходе проведения Мониторинга. Количество и сроки проведения Мониторинга определяются Лизингодателем самостоятельно и с Лизингополучателем не согласовываются;

При необходимости опломбирования Предметов лизинга Лизингополучатель обязан предоставить и обеспечить Лизингодателю беспрепятственный допуск к Предметам лизинга для их опломбирования и подписать Акт опломбирования Предметов лизинга;

6) в течение всего срока действия Договора, без предварительного письменного согласия Лизингодателя, не изменять свой правовой статус и не предпринимать действий, которые могут усложнить надлежащее выполнение условий Договора;

7) до полного исполнения обязательств перед Лизингодателем (ежеквартально, полугодовыми, если иные сроки не предусмотрены Договором), предоставлять Лизингодателю достоверные сведения и документы, необходимые для контроля за исполнением Лизингополучателем условий Договора, а также позволяющие получить информацию относительно его финансового состояния и состояния Предметов лизинга;

8) при необходимости, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения первого требования Лизингодателя предоставить финансовую отчетность и данные о финансовом состоянии (Бухгалтерский баланс, Отчет о прибылях и убытках, Отчет о движении денежных средств, Отчет об изменениях в капитале, расшифровки статей Бухгалтерского Баланса «Основные средства», «Кредиторская задолженность», «Дебиторская задолженность», «Финансовые обязательства», расшифровки статей Бухгалтерского Баланса, составляющих более 20% (двадцать процентов) от валюты баланса, расшифровки всех статей Отчета о прибылях и убытках с детализацией доходов и расходов, расшифровки всех статей Отчета о движении денежных средств в разрезе контрагентов) на дату, запрошенную Лизингодателем;

9) своевременно, в надлежащем виде предоставлять Лизингодателю справки уполномоченных органов об отсутствии/наличии внесенных изменений и дополнений в учредительные документы Лизингополучателя в срок не менее 1 раза в полгода, не позднее 30 января и 30 июля каждого года;

10) письменно уведомлять Лизингодателя о внесении изменений/дополнений в свои учредительные документы в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения высшим органом управления, о своей предстоящей реорганизации как юридического лица, перерегистрации - не позднее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты реорганизации, перерегистрации, о смене своего местонахождения или наименования - не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты изменения местонахождения или наименования; а также о переизбрании/назначении руководителя и членов исполнительного органа, совета директоров или наблюдательного совета – не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня принятия соответствующего решения. К уведомлению должны быть приложены нотариально удостоверенные копии соответствующих документов;

11) при решении о досрочном исполнении обязательств по Договору не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до такого исполнения письменно уведомить об этом Лизингодателя;

12) при просрочке погашения Лизинговых и иных платежей, уплачивать Лизингодателю неустойку (пеню) в соответствии с приложением № 4 к Договору;

13) использовать Предметы лизинга по целевому назначению в соответствии с п. 1.5 Договора, технической документацией, не допускать нарушения в части оговоренного места нахождения Предметов лизинга;

14) содержать Предметы лизинга в полной исправности, с соблюдением условий, предусмотренных в Разделе 12 «Порядок содержания и ремонта Предметов лизинга» Договора;

15) обеспечить полную сохранность оригиналов сопровождающей технической документации;

16) за свой счет осуществлять текущее техническое обслуживание и ремонт Предметов лизинга, строго придерживаясь регламента, представленного Продавцами Предметов лизинга. В случае возникновения какой-либо неисправности, за свой счет отремонтировать Предметы лизинга или заменить их на другое аналогичное имущество, согласованное с Лизингодателем;

17) нести ответственность за сохранность, все повреждения, причиненные как людям, имуществу третьих лиц, так и Предметам лизинга вследствие использования, хранения, владения или эксплуатации Предметов лизинга;

18) не переуступать свои права, обязанности по Договору или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя. В случае письменного согласия Лизингодателя на переуступку прав и/или обязанностей, интересов по Договору, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю данные об этом лице по форме и в сроки, установленные Лизингодателем. При этом, если Лизингодателю стали известны факты нарушения данного подпункта – уплатить Лизингодателю штраф в размере, указанном в п.14.2 Договора либо по усмотрению Лизингодателя, Лизингополучатель обязан не позднее 5 (пяти) дней со дня направления Лизингодателем письменного уведомления, выплатить Лизингодателю все Лизинговые платежи, т.е. полностью возместить Стоимость Предметов лизинга и погасить начисленное вознаграждение по лизингу и иные выплаты, предусмотренные Договором;

19) застраховать риск порчи, гибели или утраты Предметов лизинга и предметов залога (в случае предоставления в залог имущества) в страховой компании в соответствии с положениями Раздела 13 «Страхование Предметов лизинга» Договора;

20) распространять и размещать в любой форме, с помощью любых средств информацию, предназначенную для неопределенного круга лиц призванную формировать или поддерживать профессиональный интерес к работам и услугам Лизингодателя и способствовать их реализации путем предоставления Лизингодателю публикаций/иных подтверждающих документов об информировании о Лизингодателе, как действующем инвесторе, включая размещение наружной (визуальной) рекламы, а также распространение и размещение рекламы на Предметах лизинга, включая осуществление действий по размещению наклеек с логотипом Лизингодателя на Предметах лизинга, недвижимом имуществе и т.п. с предварительным письменным согласованием с Лизингодателем;

При этом расходы по распространению и размещению рекламы, указанной в настоящем пункте будут осуществлены за счет Лизингополучателя.

21) в случае ухудшения состояния Предметов лизинга, возникшего по вине Лизингополучателя, предоставить в залог Лизингодателю ликвидное дополнительное обеспечение на сумму невозмещенной стоимости соответствующего Предмета лизинга;

22) в течение 5 (пяти) рабочих дней возвратить Лизингодателю обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы Договора после передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю;

23) в случае частичной или полной утраты заложенного имущества (возникновения реальной угрозы этого), а также выбытия Предмета залога из владения Лизингополучателя (Залогодателя) не в соответствии с условиями Договора о залоге, предоставить Лизингодателю дополнительное обеспечение исполнения обязательств по Договору в той форме, объеме и в сроки, которые Лизингодатель сочтет необходимыми, приемлемыми и достаточными;

24) не заключать сделки, исполнение которых может противоречить условиям Договора или нанести угрозу надлежащего исполнения обязательств по Договору;

25) Лизингополучатель обязан в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня подписания Акта приема-передачи Предметов лизинга оформить документы на Предметы лизинга, подлежащие регистрации, произвести учет (регистрацию) на Лизингодателя, как на собственника Предметов лизинга, в уполномоченных органах и/или произвести все необходимые мероприятия, которые требуются/могут потребоваться в соответствии с законодательством Республики Казахстан, международными соглашениями, и по итогам

регистрации и/или выполнения всех предписанных действующим законодательством и международными соглашениями формальностей, предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие регистрацию Предметов лизинга в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и международными соглашениями (при этом в графе «Особые отметки» или в иной соответствующей по смыслу графе должны быть указаны Лизингодатель и ссылка на Договор).

Лизингополучатель несет все расходы, связанные с регистрацией и оформлением документов на Предметы лизинга. В случае нарушения Лизингополучателем любого из условий, предусмотренного настоящим подпунктом Договора, Лизингополучатель несет ответственность, указанную в п. 14.2 Договора;

26) выполнять любые иные обязательства, в том числе обязательства нефинансового характера, которые не связаны с финансовыми обязательствами и финансовой дисциплиной, определенные и вытекающие из Договора. За неисполнение обязательств нефинансового характера, Лизингополучатель несет ответственность в соответствии с п. 14.2 Договора.

27) производить акцепт выставленных Лизингодателем платежных требований на банковские счета Лизингополучателя, в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан.

28) без письменного согласия Лизингодателя не передавать Предметы лизинга или их части в аренду, сублизинг или иным способом во владение и пользование третьему лицу, в противоречие с основными видами деятельности Лизингополучателя;

29) в случае оказания какой-либо иной услуги Лизингодателем в рамках Договора, требующей оплаты, оплатить счет в течение 10 (десяти) банковских дней с даты его выставления Лизингодателем, в соответствии с приложением № 4 к Договору;

30) по получении нового дополнительного соглашения к Договору и/или графика погашения от Лизингодателя в течение 10 (десяти) банковских дней подписать его, скрепить печатью и передать соответствующий экземпляр Лизингодателю. Данное обязательство относится ко всем оформляемым Графикам погашения, независимо от причин изменения Графика погашения, а также ко всем дополнительным соглашениям к Договору;

31) подписывать акты сверок в течение 3-х рабочих дней со дня их получения;

32) в случае наступления срока погашения основного долга, при котором Предметы лизинга переданы частично, Лизингополучатель обязан подписывать график погашения лизинговых платежей, согласно п.3 приложения № 2 к Договору на всю стоимость частично переданных Предметов лизинга:

1. до наступления первого платежа по Основному долгу;

2. до наступления последующих платежей по Основному долгу, в период которых были частично переданы Предмета лизинга.

При этом стоимость Предметов лизинга в п.2.1 и приложении № 1 подлежит изменению после последней передачи Предметов лизинга.

33) на ежегодной основе производить переоценку Предметов лизинга и/или залога (при наличии) за свой счет и предоставлять Лизингодателю оригиналы отчетов об оценке Оценщика, включающие в себя оценку технического состояния каждого Предмета лизинга и залога, в срок до 31 октября каждого года;

34) с момента подписания Договора, предусмотреть во всех договорах банковского счета между ним и обслуживающими его банками условие об изъятии денег с его банковского счета любыми предусмотренными законодательством способами, в т.ч. и прямого дебетования банковских счетов в пользу Лизингодателя. Указанное в настоящем подпункте обязательство Лизингополучателя должно исполняться во всех договорах банковского счета, заключаемых им и после подписания Договора. В течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Договора либо договора банковского счета, заключаемого им после подписания Договора предоставить Лизингодателю нотариально заверенные копии заключенных им договоров

банковского счета с внесенными условиями, согласно настоящему подпункту Договора. В случае внесения изменений в уже заключенные договора банковского счета после даты заключения Договора, а также в случае расторжения (прекращения) действия любого договора банковского счета, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанных событий письменно информировать Лизингодателя о свершившемся факте и предоставить нотариально заверенную копию заключенного соглашения о внесении изменений или соглашения о расторжении;

35) на ежегодной основе в срок до 1 июля предоставлять Лизингодателю решения Маслихата и/или иного уполномоченного государственного органа о выделении и/или наличия бюджетных средств для погашения Лизинговых платежей по Договору;

36) на ежегодной основе в срок до 1 июля предоставлять решение местного исполнительного органа о предоставлении бюджета (программы закупок) на страхование и переоценку Предметов лизинга и предметов залога (при наличии);

37) направляет Лизингодателю информацию о техническом состоянии Предмета лизинга по форме согласно приложению № 8 к Договору по состоянию на 01 апреля и 01 октября ежегодно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления указанного срока.

9. Досрочное исполнение обязательств по лизингу и/или возврат Предметов лизинга по инициативе Лизингодателя

9.1. Лизингодатель может досрочно предъявить к взысканию в полном объеме суммы Основного долга вместе с начисленным вознаграждением по лизингу и иными суммами, причитающимися с Лизингополучателя и/или потребовать возврата Лизингополучателем Предметов лизинга в соответствии с условиями Договора, в следующих случаях:

1) при наступлении Дефолта;

2) при наличии просроченного Лизингового платежа и/или отсутствии перспектив поступления средств для исполнения обязательств по Договору;

3) если Лизингополучатель вовлечен в судебный процесс с суммой иска, составляющей 25% (двадцать пять процентов) по отношению к Стоимости Предметов лизинга и/или, если на имущество Лизингополучателя и его счета наложен арест или обращено взыскание (или существует реальная угроза этого);

4) при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении пункта 8.2 (за исключением подпунктов 3), 7), 11), 20), 31)) Договора;

5) при возникновении иных событий и фактов, представляющих угрозу полноте и своевременности исполнения Лизингополучателем условий Договора.

Лизингодатель вправе, по основаниям, указанным в настоящем пункте, расторгнуть Договор в одностороннем порядке после письменного уведомления Лизингополучателя любыми средствами связи, в соответствии с требованиями пункта 16.5 Договора, за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым, а Лизингополучатель обязан досрочно исполнить обязательства по Договору с учетом начисленного вознаграждения и иных платежей, либо возвратить Предметы лизинга (по выбору Лизингодателя), а также выполнить иные требования, предусмотренные Договором, в том числе в отношении Предметов лизинга, в сроки, установленные в уведомлении. Ранее уплаченные суммы Лизингополучателю не возвращаются, а также к взысканию могут быть предъявлены существующие на момент расторжения обязательства Лизингополучателя по Иным платежам.

9.2. Лизингодатель вправе предпринять все предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан меры, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов или возврата задолженности Лизингополучателя Лизингодателю. Все затраты, произведенные Лизингодателем в этой связи, относятся на счет Лизингополучателя.

10. Порядок возврата, изъятия (истребования) Предметов лизинга

10.1. Лизингодатель имеет право бесспорного истребования Предметов лизинга в следующих случаях, но не ограничиваясь ими:

1) если использование Предметов лизинга Лизингополучателем не соответствует условиям Договора или назначению Предметов лизинга;

2) если Лизингополучатель ограничивает доступ Лизингодателя к Предметам лизинга;

3) если Лизингополучателем не внесен очередной Лизинговый платеж (в т. ч. иные расходы) в сроки и в объеме, предусмотренные Договором.

4) если Лизингополучатель просрочил оплату Лизингового платежа на срок 60 (шестьдесят) календарных дней;

5) иные случаи, составляющие угрозу для сохранности и целостности Предметов лизинга;

6) наступление случая Дефолта.

10.2. При выставлении требования Лизингодателя о возврате Лизингополучателем Предметов лизинга на основаниях, возникающих в соответствии с п. 9.1. Договора, Лизингополучатель обязан в указанные Лизингодателем сроки вернуть Предметы лизинга путем их передачи представителям Лизингодателя в месте фактического нахождения Предметов лизинга, либо доставить Предметы лизинга по адресу, указанному в письменном требовании Лизингодателя. В противном случае, Лизингополучатель несет ответственность, предусмотренную п.14.2 Договора. В случае отказа либо уклонения от передачи Предметов лизинга Лизингополучателем, Предметы лизинга считаются выбывшими из владения Лизингополучателя с момента вступления в силу актов изъятия, предусмотренных в приложении № 6 к Договору.

10.3. Порядок и основания изъятия (истребования) Предметов лизинга из владения Лизингополучателя определяются в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан и Договора.

10.4. Состояние Предметов лизинга должно быть не хуже такого, которое позволяло бы Лизингодателю в случае немедленной реализации возвращенных Предметов лизинга на свободном рынке получить сумму денег, достаточную для возмещения неоплаченной Лизингополучателем Стоимости Предметов лизинга и иных неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя, возникающих либо возникших по Договору.

10.5. Наличие хотя бы одной неисправной единицы Предметов лизинга (или отсутствии хотя бы одной единицы в противоречие с Договором) не допускается. При обнаружении неисправности, препятствующей нормальному использованию Предметов лизинга или отсутствующих Предметов лизинга, или их частей, Лизингополучатель несет ответственность, указанную в п. 14.2 Договора и в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня такого обнаружения должен выполнить свои обязательства в соответствии с пп.16) п. 8.2 Договора.

10.6. Если Лизингополучатель внес какие-либо, не согласованные письменно с Лизингодателем, изменения (модификации) в Предметы лизинга, он обязан по требованию Лизингодателя, восстановить их в первоначальный вид за свой счет.

10.7. Для оценки соответствия состояния возвращенных или изъятых (истребованных) Предметов лизинга состоянию, указанному в п. 10.4 Договора, по усмотрению Лизингодателя привлекается независимый оценщик (далее - Оценщик), который определяет стоимость, по которой Предметы лизинга могут быть немедленно реализованы на свободном рынке (далее - Цена). Выбор Оценщика производится Лизингодателем самостоятельно в одностороннем порядке. Цена определяется Оценщиком, с применением последним собственных методов расчета.

10.8. Расходы, связанные с оплатой услуг Оценщика, возлагаются на Лизингополучателя. В случае оплаты услуг Оценщика Лизингодателем, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя возместить последнему в полном объеме расходы, понесенные по оплате услуг Оценщика в течение 10 (десяти) банковских дней со дня выставления счета (счета-фактуры) на

оплату, в том числе оплатить предусмотренные законодательством Республики Казахстан налоги. В случае несвоевременной оплаты Лизингополучателем расходов, указанных в настоящем пункте, Лизингополучатель несет ответственность согласно п. 14.2 Договора.

10.9. Лизингополучатель со дня возврата Предметов лизинга во владение Лизингодателя утрачивает право выкупа Предметов лизинга, предусмотренное в Договоре (Лизингополучатель считается не воспользовавшимся предусмотренным правом выкупа). Указанное право выкупа может быть сохранено за Лизингополучателем только при наличии письменного согласия Лизингодателя.

10.10. Возврат или изъятие (истребование) Предметов лизинга во владение Лизингодателя, в состоянии, не соответствующем состоянию, в котором они были переданы Лизингодателем, с учетом нормального износа и согласованных Сторонами изменений, не освобождает Лизингополучателя от необходимости выполнения обязательств по Договору, в том числе обязательств по оплате Лизинговых платежей, уплате неустоек (штрафов, пени), возмещения убытков, причиненных как Предметам лизинга, так и Лизингодателю, в полном объеме. При этом платежи, фактически поступившие Лизингодателю и зачитанные последним в счет погашения Лизинговых платежей и/или иных денежных обязательств Лизингополучателя по Договору, возврату не подлежат. Возврат или изъятие (истребование) Предметов лизинга во владение Лизингодателя в состоянии, не соответствующем состоянию, в котором они были переданы Лизингодателем, с учетом нормального износа и согласованных Сторонами изменений не является основанием для прекращения обязательств Лизингополучателя по оплате суммы вознаграждения, предусмотренной Графиком погашения лизинговых платежей к Договору и иных денежных обязательств по Договору.

10.11. В случае превышения Стоимости Предметов лизинга, за вычетом оплаченных Лизингополучателем Лизинговых платежей в части возмещения Стоимости Предметов лизинга над Ценой, определяемой согласно п.10.7 Договора, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя выплатить разницу в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения такого требования. В противном случае Лизингополучатель несет ответственность, предусмотренную п.14.2 Договора.

10.12. Если Лизингополучатель нарушит любое из условий Договора лизинга, в том числе допустит просрочку по оплате очередного Лизингового платежа Лизингодатель имеет право в любое время и по своему усмотрению ограничить Лизингополучателя в праве владения и пользования Предметами лизинга путем опечатывания и опломбирования, изъятия технических паспортов, государственных номерных знаков сотрудниками Лизингодателя, а также иных документов, без которых невозможна эксплуатация Предмета лизинга.

10.13. Лизингополучатель обязуется обеспечить присутствие уполномоченного представителя Лизингополучателя при осмотре или изъятии Предметов лизинга. При подписании Договора Лизингополучатель обязуется подписать акт осмотра, акт изъятия предметов лизинга на условиях и по форме, в соответствии с приложениями № 5, 6 к Договору. В случае отсутствия представителя Лизингополучателя при осмотре Предметов лизинга, акты оформляются без его участия, и Лизингополучатель согласен с данным условием. Отсутствие представителя Лизингополучателя в указанный срок влечет за собой ответственность в соответствии с п.14.2 Договора.

11. Право собственности на Предметы лизинга и условия перехода Предметов лизинга в собственность Лизингополучателя

11.1. Право собственности на Предметы лизинга в течение срока Договора принадлежит Лизингодателю. Лизингодатель, в случае неисполнения обязательств Лизингополучателем в порядке предусмотренном Договором может воспользоваться своим правом распоряжения Предметами лизинга по своему усмотрению.

11.2. Лизингополучатель с даты получения Предметов лизинга во временное владение и пользование принимает на себя ответственность за сохранность Предметов лизинга и обязанность за свой счет защищать право собственности Лизингодателя на него от посягательств и требований третьих лиц, принимать необходимые меры по предотвращению утраты или порчи Предметов лизинга. Если право собственности Лизингодателя на Предметы лизинга ставится под сомнение или нарушается и если это не является результатом действий самого Лизингодателя, то Лизингополучатель берет на себя все расходы по устранению имеющихся претензий.

11.3. Продукция или иные доходы, получаемые в результате использования Предметов лизинга или их частей, а также отделимые улучшения Предметов лизинга являются собственностью Лизингополучателя, если иное не будет установлено соглашением Сторон.

11.4. Лизингополучатель не вправе распоряжаться Предметами лизинга, а также не вправе распоряжаться правом требования по Договору без письменного согласия Лизингодателя. В случае нарушения настоящего условия Лизингополучатель обязан немедленно выплатить Лизингодателю все Лизинговые платежи, т.е. полностью возместить Стоимость Предметов лизинга и погасить начисленное вознаграждение по лизингу, неустойку, установленную п.14.2 Договора и иные денежные обязательства по Договору с учетом п.5.10 Договора.

11.5. Право собственности на Предметы лизинга переходит к Лизингополучателю по истечении срока действия Договора или до его истечения, но в любом случае при соблюдении следующих условий:

1) выплаты Лизингополучателем всех Лизинговых платежей и Иных платежей по Договору;

2) исполнение иных обязательств, возникших из Договора, в случае досрочного исполнения Лизингодателем своих обязательств по Договору, и/или иных соглашений между Сторонами;

11.6. Регистрация перехода права собственности на Предметы лизинга, производится силами и за счет Лизингополучателя.

12. Порядок содержания и ремонта Предметов лизинга

12.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предметы лизинга в качестве основного средства. Предметы лизинга подлежат амортизации у Лизингополучателя в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

12.2. Лизингополучатель обязуется при использовании и хранении Предметов лизинга соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила эксплуатации, инструкции производителя Предметов лизинга или требования иных документов, регламентирующих правила использования или содержания Предметов лизинга, либо, в случае отсутствия указанных документов, использовать и хранить Предметы лизинга в соответствии с общепринятой практикой добросовестной и бережной эксплуатации и содержания аналогичного имущества.

12.3. Лизингополучатель обязуется за свой счет содержать Предметы лизинга в исправности, поддерживать их в том состоянии, в котором они были переданы Лизингодателем, с учетом нормального износа и тех изменений в Предметах лизинга, на которые Лизингодатель дал свое согласие; своевременно производить все виды технического обслуживания и ремонта, текущего, капитального и ремонта, вызываемого неотложной необходимостью, в том числе, возникшей в силу обстоятельств, за которые Лизингополучатель не отвечает, а также своевременно производить ежегодное сервисное обслуживание Предметов лизинга, производить уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет и нести иные расходы, связанные с обслуживанием, хранением и использованием Предметов лизинга. Лизингодатель вправе требовать, а Лизингополучатель обязан предоставить договор на техническое обслуживание Предметов лизинга специализированной организацией, определенной либо

согласованной с Лизингодателем. Все расходы, связанные с оплатой услуг такой организации, несет Лизингополучатель.

12.4. Лизингополучатель обязуется за свой счет получить все необходимые разрешения, лицензии, выполнять регистрационные и иные требования, предъявляемые к владению и использованию Предметов лизинга, подчиняться всем регулирующим правилам и инструкциям уполномоченных органов, а также законодательным актам, правилам и постановлениям органов государственного управления или местного представительного либо исполнительного органа, международным соглашениям, действующим во время действия Договора и имеющим отношение к хранению, использованию и содержанию Предметов лизинга.

12.5. Лизингополучатель обязуется не производить конструктивных изменений (модификаций) Предметов лизинга, не вносить изменения в режим работы и функции Предметов лизинга, не производить какую-либо замену частей Предметов лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя на совершение таких действий.

12.6. Со дня приемки Предметов лизинга во временное владение и пользование Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу качества и комплектности Предметов лизинга. Все претензии по качеству и комплектности Предметов лизинга, будут предъявляться Лизингополучателем исключительно и непосредственно Продавцу Предметов лизинга и/или его представителю.

12.7. Любые изменения, неотделимые улучшения, замененные части Предметов лизинга признаются неотъемлемыми частями Предметов лизинга в случае отсутствия возражений со стороны Лизингодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Лизингополучателем, не подлежит возмещению Лизингодателем.

12.8. Лизингополучатель обязуется обезопасить Лизингодателя от потери или порчи Предметов лизинга или любых их частей вне зависимости от того, чем она вызвана и является ли нанесенный ущерб результатом умышленных действий, недосмотра или халатности Лизингополучателя либо иных лиц.

12.9. Лизингополучатель обязуется содержать Предметы лизинга на охраняемых базах или территориях под навесами во избежание кражи, порчи, полной или частичной утраты, гибели Предметов лизинга, а также с соблюдением норм и требований противопожарной и иной безопасности в помещениях, в которых находятся Предметы лизинга

12.10. Лизингополучатель обязуется не допускать, чтобы Предметы лизинга были переданы или использовались каким-либо третьим лицом, чтобы на Предметы лизинга был наложен арест или иные правовые санкции. Если такое произойдет, то Лизингополучатель обязан немедленно уведомить об этом Лизингодателя и за свой счет вернуть Предметы лизинга в свое владение или принять все меры для снятия наложенных санкций.

12.11. Лизингополучатель обязуется обеспечивать местонахождение Предметов лизинга на территории и только в пределах Алматинской области Республики Казахстан, и использовать Предметы лизинга на территории и только в пределах Алматинской области Республики Казахстан. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя переменать Предметы лизинга в место, отличное от места, указанного в настоящем пункте Договора.

12.12. В течение действия Договора Лизингополучатель обязан, в сроки, определенные соответствующими органами, технической документацией, проводить технический осмотр, все виды ремонтов Предметов лизинга, а также иные мероприятия, предписанные законодательством для беспрепятственного владения и пользования Предметами лизинга, и предоставлять Лизингодателю копии документов (разрешений, лицензий, актов осмотра и т.д.), подтверждающие прохождение им всех разрешительных и иных процедур, предусмотренных действующим законодательством для владения и пользования Предметами лизинга.

12.13. Лизингополучатель несет ответственность за любой ущерб или повреждения, причиненные как третьим лицам, так и имуществу, а также окружающей среде в процессе хранения, содержания или использования Предметов лизинга.

12.14. Любые жалобы, требования или претензии по поводу любого ущерба или повреждения, причиненного кому-либо в процессе хранения, содержания или использования Предметов лизинга не должны предъявляться Лизингодателю. Лизингополучатель обязуется обезопасить Лизингодателя от предъявления указанных жалоб, требований или претензий третьих лиц.

13. Страхование Предметов лизинга

13.1. Лизингополучатель со дня получения Предметов лизинга во временное владение и пользование по Договору, принимает на себя риск гибели, полной или частичной утраты, потери, порчи, кражи, хищения, повреждения, уничтожения (гибели) Предметов лизинга или любых их частей, произошедших по вине Лизингополучателя либо третьих лиц, а также иных рисков независимо от того, чем это вызвано.

13.2. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Лизингополучатель обязуется за свой счет обеспечить страховую защиту Предметов лизинга на протяжении всего срока Договора путем страхования Предметов лизинга от рисков предусмотренных п.13.1 Договора, в страховой компании при обязательном соблюдении условий, предусмотренных в приложении № 7 к Договору, а также в целях контроля исполнения договора страхования в качестве третьей стороны по договору страхования необходимо ввести Лизингодателя, в соответствии с Политикой страхования Лизингодателя при обязательном соблюдении следующих условий:

1) страховая сумма по договору страхования между Лизингополучателем и Страховщиком в отношении Предметов лизинга (далее – Договор страхования) должна быть не менее рыночной стоимости аналогичного нового имущества/согласованной стоимости по Предметам лизинга;

2) выгодоприобретателем по страховым выплатам Страховщика, в случае наступления страхового случая, должен быть назначен Лизингодатель;

3) Договоры страхования Предметов лизинга должны быть заключены на срок не менее 1 (один) год и продлеваться Лизингополучателем ежегодно до истечения срока действия Договора либо заключением нового Договора страхования;

4) оплата страховой премии должна осуществляться Лизингополучателем единовременным годовым платежом;

5) размер франшизы должен рассчитываться исходя из стоимости каждого Предмета лизинга (в случае наличия франшизы по Договору страхования).

13.3. Лизингополучатель обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Предметов лизинга во временное владение и пользование на основании Акта приема-передачи Предметов лизинга застраховать и предоставить Лизингодателю оригиналы документов (договор страхования, страховой полис, платежные документы), подтверждающих факт страхования Предметов лизинга в соответствии с Договором и произвести уплату соответствующей страховой премии Страховщику.

При этом, Лизингополучатель обязуется не эксплуатировать Предметы лизинга до осуществления страхования Предметов лизинга, за исключением необходимости эксплуатации для регистрации Предметов лизинга, в соответствии с подпунктом 25) пункта 8.2 Договора.

13.4. Порча, гибель, кража и/или полная/частичная утрата Предметов лизинга или наступление любого страхового случая или влияния иного обстоятельства, за которое Лизингополучатель не отвечает, при котором Предмет лизинга окажется в состоянии, не пригодном для использования, не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств по Договору и обязательств по выплате Лизинговых платежей и/или любых других убытков и

расходов Лизингодателя, и не являются основанием для досрочного расторжения Договора по требованию Лизингополучателя.

Примечание: *условия, изложенные в данном разделе Договора, являются существенными и любое неисполнение влечет ответственность Лизингополучателя, в том числе в случае несвоевременного заключения Лизингополучателем договоров страхования Предметов лизинга и наступление в этот период любого случая, повлекшего гибель, утрату, порчу Предметов лизинга, в т.ч. выход его из строя и иные повреждения по вине Лизингополучателя и/или третьих лиц, Лизингодатель имеет право:*

- на досрочное получение всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором;
- право на изъятие денег с банковских счетов Лизингополучателя путем выставления платежных требований либо путем прямого дебетования банковского счета;
- обращение взыскания на имущество Лизингополучателя/Гаранта/Залогодателя.

13.5. В случае наступления страхового случая, либо в случае возникновения обстоятельств, содержащих какую-либо угрозу гибели, порчи, утраты, преждевременного износа Предметов лизинга, Лизингополучатель обязан информировать о возникновении таких обстоятельств Лизингодателя и страховые компании, которые выступают Страховщиками Предметов лизинга, в течение 24 часов с момента возникновения указанных обстоятельств, если более ранний срок не установлен Договором страхования.

13.6. Если иной порядок не установлен соглашением Сторон, в случае гибели, полной или частичной утраты, порчи, хищения, преждевременного износа, повреждения Предметов лизинга или любых их частей (наступление страхового случая) Лизингополучатель обязан за свой счет отремонтировать/восстановить поврежденные Предметы лизинга и привести их в рабочее состояние, если Предметы лизинга подлежат ремонту или восстановлению и если такие действия, по мнению Лизингодателя, целесообразны. Если, по мнению Лизингодателя, Предметы лизинга не подлежат ремонту или восстановлению или такие действия нецелесообразны, то Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя возместить последнему все предусмотренные Договором Лизинговые платежи, а также исполнить прочие денежные обязательства, возникшие из Договора, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения требования о возмещении.

13.7. Поступившие Лизингодателю в случае наступления страхового случая страховые выплаты по договору страхования, засчитываются в счет исполнения Лизингополучателем денежных обязательств по Договору. Порядок зачисления и распределения поступивших денег по страховой выплате производится согласно приложению № 3 Договора.

13.8. В случае порчи, гибели, кражи, частичной утраты Предметов лизинга, Лизингодатель вправе за счет средств Лизингополучателя привлекать независимых экспертов для оценки нанесенного ущерба.

13.9. В случае если Лизингополучатель не произведет страхование Предметов лизинга в течение срока, указанного в п.13.3 Договора, Лизингодатель имеет право самостоятельно провести страхование Предметов лизинга или их частей, путем заключения договора страхования на приемлемых для себя условиях с правом самостоятельного выбора Страховщика и указания в условиях договора страхования себя как Выгодоприобретателя. *При наступлении условия, указанного в настоящем абзаце, Лизингодатель имеет право в последующем взыскать с Лизингополучателя все страховые премии, уплаченные при заключении договора страхования путем удержания их с очередного платежа и/или в судебном порядке. Несвоевременное возмещение страховой премии (в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выплаты Лизингодателем страховой премии за Лизингополучателя) влечёт за собой начисление штрафных санкций в размере установленном в пункте 14.2 Договора.*

13.10. Подписанием Договора Лизингополучатель дает согласие Лизингодателю на подписание договоров страхования со страховыми компаниями (в соответствии с п.13.9 Договора), с возложением на Лизингополучателя необходимых обязательств в рамках

заключаемых договоров страхования. В случае заключения договора страхования Лизингодателем без участия Лизингополучателя, последний будет извещен о заключении такого договора письменным извещением Лизингодателя с приложением копии договора страхования.

14. Ответственность сторон

14.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и/или Договором.

14.2. Лизингополучатель, в случае нарушения своих обязательств, предусмотренных Договором, выплачивает неустойку (штрафы, пени) и иные суммы, указанные в приложении № 4 к Договору, а также возмещает Лизингодателю все убытки, причиненные нарушением обязательств, в том числе издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательства Лизингополучателя и любые налоги и другие обязательные платежи в бюджет, подлежащие уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Республики Казахстан вследствие нарушения Лизингополучателем своих обязательств по Договору.

14.3. Неустойки (пени), предусмотренные в Договоре, начисляются до даты надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору (включительно), если иное не будет установлено соглашением Сторон.

14.4. В случае повреждения Предметов лизинга либо их частей, произошедшего по вине Лизингополучателя, Лизингодатель вправе за свой счет восстановить Предметы лизинга. В указанном случае Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю все понесенные последним издержки в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления Лизингодателем счета на оплату.

14.5. В случае нарушения Лизингополучателем обязательства по возврату Предметов лизинга либо их частей по причине их отсутствия, Лизингополучатель возмещает фактические расходы Лизингодателя и Иные платежи, предусмотренные Договором.

14.6. Лизингополучатель отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены Лизингодателю включая возмещение ущерба, судебные издержки, оплату юридической помощи и т.д. по поводу любого ущерба или повреждений, получаемых человеком или группой людей в процессе размещения, хранения, содержания, использования и возврата Предметов лизинга.

Копии подтверждающих документов по сумме причиненного ущерба, судебные издержки, оплата юридической помощи и т.д. предоставляются по запросу Лизингополучателя.

14.7. В случае невыполнения Лизингополучателем своих обязанностей по Договору, подлежащие выплате Лизингодателю платежи, возмещение возможных убытков и выплата Лизингополучателем неустоек (пени, штрафов) могут быть произведены за счет его денежных средств, в последовательности, установленной п.6.5 Договора.

14.8. В случае нарушения любых обязательств Лизингополучателем по Договору, включая обязательства нефинансового характера, Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю штрафные санкции в соответствии с приложением № 4 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

14.9. Лизингополучатель обязуется возместить все возможные расходы, включая дополнительные налоговые и иные обязательные платежи в бюджет, неустойку (пеня), которые могут возникнуть у Лизингодателя после исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, в частности по выплате всех лизинговых платежей, в том числе досрочно и/или ранее минимального срока лизинга, установленного разделом 4 Договора.

14.10. В случае отказа Лизингополучателя от получения Предметов лизинга во временное владение и пользование после заключения Договора купли-продажи Предметов лизинга с Продавцом Предметов лизинга по любым основаниям и причинам, Лизингополучатель обязан

оплатить сумму вознаграждения по Договору, определенную в приложении № 2 к Договору и возместить иные расходы, убытки Лизингодателя, предусмотренные Договором.

14.11. Лизинговые платежи и Иные платежи, выплаченные Лизингополучателем по Договору Лизингодателем не возвращаются.

14.12. В случае нарушения Лизингополучателем условий содержания и ремонта Предметов лизинга, указанных в Разделе 12 «Порядок содержания и ремонта Предметов лизинга» Договора, повлекших утрату Предметами лизинга своих функций и непригодное для использования состояние, Лизингополучатель обязан устранить такие нарушения, восстановить Предметы лизинга до состояния в котором Предметы лизинга были переданы Лизингодателем с учетом нормального износа.

14.13. В случае нарушения Лизингополучателем пп. 1) п. 8.2 Договора, в том числе в случае отказа Лизингополучателя от получения Предметов лизинга во временное владение и пользование после заключения Договора купли-продажи Предметов лизинга с Продавцом Предметов лизинга по любым основаниям и причинам, Лизингополучатель обязан оплатить сумму причитающегося Лизингодателю вознаграждения по Договору и возместить иные расходы, убытки Лизингодателя, предусмотренные Договором, а также обеспечить реализацию Предметов лизинга по стоимости их приобретения Лизингодателем. При этом лизинговые платежи, произведенные Лизингополучателем по Договору, не возвращаются.

15. Обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя.

15.1. Лизингополучатель в качестве обеспечения исполнения своих денежных обязательств предоставляет Лизингодателю согласие на изъятие Лизингодателем денег с любых банковских счетов Лизингополучателя, прямое дебетование банковских счетов для погашения своих денежных обязательств перед Лизингодателем, вытекающих из условий Договора и/или законодательства Республики Казахстан в случае их нарушения. Подписание Договора Лизингополучателем является его согласием (волеизъявлением) на изъятие денег с любых банковских счетов Лизингодателем в случае нарушения обязательств.

16. Прочие условия

16.1. Не допускается возврат Предметов лизинга по инициативе Лизингополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

16.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они оформлены письменно, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены их печатями. Исключение составляют случаи изменений, которые вступают в силу в соответствии с пп. 3) п.7.1 Договора.

16.3. По соглашению Сторон Договора, все споры (разногласия), возникающие в связи и по поводу Договора, которые невозможно урегулировать путем переговоров, рассматриваются в судах, по месту нахождения Лизингодателя, если иное прямо не предусмотрено законодательством Республики Казахстан.

16.4. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны, а также конфиденциальность условий Договора. Передача такой информации или Договора третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны либо в соответствии с условиями Договора, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов или должностных лиц. Исключение составляют случаи предоставления Лизингодателем такой информации государственным и иным уполномоченным органам, и учреждениям при проведении ими соответствующих проверок, а также аудиторским организациям.

16.5. Все уведомления, иные документы и информация, которые должны быть переданы в соответствии с Договором, считаются переданными надлежащим образом, если они направлены другой Стороне за подписью первого руководителя или лица, его замещающего, следующими способами:

- по почте заказным письмом, телеграммой или экспресс-почтой – на дату отправки;
- курьером – на дату вручения другой Стороне;
- посредством электронной/факсимильной связи – на дату отправки, но при обязательном условии последующей отправки оригинала уведомления (документов, информации) заказным письмом или экспресс-почтой не позднее 1 (одного) рабочего дня после отправки по электронной/факсимильной связи.

16.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

16.7. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

16.8. Договор составлен в трех идентичных экземплярах на государственном и русском языках, каждый из которых считается оригиналом и имеет одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Лизингодателя, и один – для Лизингополучателя. В случае расхождений в текстах Договора, превалирующее значение имеет текст на русском языке.

Стороны пришли к соглашению, что сканированные и представленные по электронной почте подписи уполномоченных представителей Сторон, скрепленные печатью юридического лица, имеют обязательную силу. Любая Сторона, которая предоставляет по электронной почте подписанный и отсканированный Договор другой Стороне по завершению, соглашается предоставить оригинальные подписанные экземпляры Договора другой Стороне без необоснованных задержек, но в любом случае не позже, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Договора.

Применимо к настоящему пункту, обязательную силу имеют документы, направленные на электронную почту:

Лизингодатель: **info@idfrk.kz**;

Лизингополучатель: **econ_ssmp@mail.ru**

16.9. Лизингополучатель согласен на предоставление Лизингодателем сведений о нем и условиях Договора, а также информации, связанной с исполнением сторонами своих обязательств по Договору, в базу данных Кредитного бюро.

16.10. Подписывая Договор, Лизингополучатель подтверждает, что он предупрежден о возможном наступлении уголовной ответственности за нарушение условий Договора, в том числе хищение Предметов лизинга, мошеннические действия и иные основания, предусмотренные уголовным законодательством Республики Казахстан.

16.11. Все приложения к Договору являются неотъемлемой его частью.

17. Форс-мажор

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате таких событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не могут нести ответственности: землетрясение, наводнение, забастовка. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

17.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и

прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления.

Доказательством наличия вышеуказанных событий и их продолжительности служит официальный документ соответствующего уполномоченного органа.

Если эти обстоятельства будут длиться более 60 (шестидесяти) календарных дней, Стороны вправе расторгнуть Договор, но только при условии осуществления всех взаиморасчетов по Договору.

18. Конфиденциальность и раскрытие информации

18.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность коммерческой тайны, финансовой и прочей информации, полученных от другой Стороны и не являющихся публично доступными (далее - Конфиденциальная информация). Конфиденциальной является информация, содержащая гриф «Конфиденциально», либо информация, указанная Сторонами в письме как Конфиденциальная информация.

18.2. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию органов и должностных лиц, уполномоченных законодательством Республики Казахстан и (или) иным применимым правом на получение такой информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18.3 Договора.

18.3. Положения о конфиденциальности, предусмотренные настоящей статьей, не распространяются на случаи:

1) переуступки прав требования по Договору, а также в случае передачи в доверительное управление;

2) безакцептного изъятия Лизингодателем денег с банковских счетов Лизингополучателя и (или) гарант для погашения задолженности Лизингополучателя по Договору и представления в связи с этим иным банкам необходимой информации;

3) информирование Лизингодателем об условиях Договора третьих лиц, с которыми Лизингополучатель собирается заключить сделки, и в отношении которых Лизингополучатель по Договору принял на себя определенные ограничения;

4) предоставление Лизингодателем необходимой информации третьим лицам в целях осуществления заимствования на внутреннем и внешнем рынках капитала, в том числе для получения рейтингов, лимитов;

5) опубликования Лизингодателем в средствах массовой информации о неисполнении Лизингополучателем обязательств по Договору;

6) предоставления Лизингодателем необходимой информации по Лизинговой сделке акционерам/акционеру/акционеру акционера/дочерним организациям акционера Лизингодателя, доверительному управляющему акциями Лизингодателя, аудиторам Лизингодателя, государственным органам, уполномоченным в соответствии с законодательством Республики Казахстан и (или) применимым правом, в том числе в случае обращения Лизингодателя в правоохранительные и иные государственные органы с целью привлечения Лизингополучателя и (или) должностных лиц Лизингополучателя к ответственности, с целью взыскания задолженности, с целью защиты своих прав и надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем;

7) предоставления Лизингодателем необходимой информации третьим лицам (внешним консультантам, государственным органам и негосударственным организациям, лицам, оказывающим услуги по взысканию задолженности, страхованию, оценке Обеспечения, охране имущества и прочего) в рамках заключенных с ними соглашений о конфиденциальности, а также в кредитное бюро для создания кредитной истории Лизингополучателя;

8) проведение Лизингодателем мероприятий в целях взыскания задолженности Лизингополучателя и представления в этой связи третьим лицам, документов и (или)

опубликование информации о Лизингополучателе, сумме его Задолженности, содержащих(-ую) сведения, составляющие коммерческую и иную, охраняемую законом тайну в отношении Лизингополучателя;

9) размещение в средствах массовой информации, на корпоративном сайте Лизингодателя/акционера Лизингодателя, предоставление третьим лицам сведений об основных условиях финансирования по Лизинговой сделке (срок, сумма, валюта, ставка вознаграждения, наименование Лизингополучателя) и об общей информации по Лизинговой сделке, включающей:

а) наименование и описание Лизинговой сделки;

б) источники финансирования Лизингодателем Лизинговой сделки;

в) стоимость Лизинговой сделки и размер собственного участия Лизингополучателя/ третьих лиц в финансировании Лизинговой сделки.

18.4. Подписанием Договора Лизингополучатель предоставляет и подтверждает свое безусловное и безотзывное согласие на раскрытие Конфиденциальной информации Лизингодателем любому третьему лицу, в том числе правоохранительным органам Республики Казахстан, в случаях, предусмотренных Договором.

19. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

19.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники, аффилированные лица:

1) не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денег или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

2) не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора действующим законодательством Республики Казахстан, как коррупционные, в том числе, как дача/получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление служебным положением или полномочиями, коммерческий подкуп, коррупция;

3) каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денег, ценностей, прямо или косвенно, в любой форме, в том числе в виде подарков, предоставления прав, имущества любым лицам, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не перечисленными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

а) предоставление неоправданных, неправомерных преимуществ по сравнению с другими контрагентами и выгоды для себя или третьих лиц;

б) предоставление каких-либо гарантий;

в) ускорение существующих процедур;

г) служебный подлог, халатность, бездействие по службе;

д) иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных (трудовых) обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами, а также противоречащие политикам противодействия коррупции Сторон.

20. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лизингодатель:	Лизингополучатель:
Акционерное общество «Фонд развития промышленности» Юридический и фактический адрес:	**Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Служба скорой медицинской**

Республика Казахстан, Z05T3E2, г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел, здание 55 А, п.п.15 БИК: HSBKKZKX БИН: 0509 4000 1237 ИИК: KZ546010111000166106 АО «Народный Банк Казахстана», г. Нур-Султан, Кбе 15 Заместитель Председателя Правления Таппаров Р.Э.	**помощи» Управления общественного здоровья города Алматы»** Юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Казыбек Би, сооружение 115. БИН 861240000017 ИИК KZ419470398990580271 АО «АТФ Банк» ALMNKZKA «АТФ Банк» Кбе 16 Тел. +7 776 223 65 76 **Б.Ж. Осканов** **И.о. главного врача**

приложение №1
к Договору финансового лизинга
№139ФЛ от 25.12.2020 года

Спецификация предметов лизинга

№	Наименование предметов лизинга	Год выпуска предметов лизинга	Стоимость Предметов лизинга (1 ед.) в тенге с учетом НДС	Кол-во	Продавцы Предметов лизинга	Общая стоимость Предметов лизинга в тенге с учетом НДС	Срок полезной службы, год
	Предметы лизинга, облагаемые НДС:						
1	Автотранспорт скорой медицинской помощи ГАЗель NEXT класса С	Не ранее 2019 года	36 230 000	11	ТОО «СемАЗ»	398 530 000	5 лет
2	Автотранспорт скорой медицинской помощи ГАЗель NEXT класса В	Не ранее 2019 года	33 970 000	6	ТОО «СемАЗ»	203 820 000	5 лет
	Итого стоимость Предметов лизинга			**17**		**602 350 000**	

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя

от Лизингополучателя

приложение №2
к Договору финансового лизинга
№ 1[illegible]/ФЛ от «25» 12 2020 года

График погашения лизинговых платежей

1. **График погашения лизинговых платежей при заключении Договора (Предварительный график погашения лизинговых платежей)**

№	Дата наступления срока исполнения обязательств	Погашение общей стоимости Предмета лизинга, тенге	Непогашенная стоимость Предмета лизинга на конец периода, тенге
	Авансовый платеж 0%		602 350 000,00
1	01.12.2021	120 470 000,00	481 880 000,00
2	01.12.2022	120 470 000,00	361 410 000,00
3	01.12.2023	120 470 000,00	240 940 000,00
4	01.12.2024	120 470 000,00	120 470 000,00
5	08.12.2025	120 470 000,00	0,00
Итого		**602 350 000,00**	

2. **График погашения лизинговых платежей при частичной передаче предметов лизинга***

*Данный график погашения лизинговых платежей будет являться приложением к дополнительному соглашению к Договору и подписывается Лизингополучателем в случае наступления срока погашения по основному долгу, при котором предметы лизинга переданы частично. В данном графике переданные и непереданные предметы лизинга указываются отдельно.

2.1 Общая стоимость предметов лизинга

№ п/п	Продавец Предметов лизинга	Общая стоимость ПЛ
1		
	Итого	

2.2 График погашения лизинговых платежей

№ п/п	Дата наступления срока исполнения обязательств	Погашение стоимости переданного Предмета лизинга, тенге			Погашение стоимости не переданного Предмета лизинга, тенге	Погашение общей стоимости Предметов лизинга, тенге	Непогашенная стоимость Предмета лизинга на конец периода, тенге
		стоимость предмета лизинга необлагаемая НДС	стоимость предмета лизинга с учетом НДС	общая стоимость предметов лизинга			
1	2	3	4	5 (гр.4+гр3)	6	7 (гр.5+гр.6)	8

2							
	Итого						

3. **График погашения лизинговых платежей после полной передачи предметов лизинга**

3.1 Общая стоимость предметов лизинга

№ п/п	**Продавец Предметов лизинга**	**Общая стоимость Предметов лизинга**
1		
	Итого	

3.2. График погашения лизинговых платежей

№ п/п	Дата наступления срока исполнения обязательств	**Погашение общей стоимости Предмета лизинга, тенге**			**Вознаграждение**	**Итого лизинговый платеж**	**Непогашенная стоимость Предмета лизинга на конец периода, тенге**
		стоимость предмета лизинга необлагаемая НДС	**стоимость предмета лизинга с учетом НДС**	**общая стоимость предметов лизинга**			
1							
	Итого						

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя

от Лизингополучателя

приложение №3
к Договору финансового лизинга
№194/ФЛ от «15» 12 2020 года

1. **Порядок формирования стоимости Предметов лизинга по Договору**

1.1. Порядок формирования Основного долга до даты передачи предметов лизинга ***(далее – ОД до передачи).***

D= Y1 – L, где,

D – *сумма ОД до передачи на дату его формирования;*

Y1 – *сумма всех оплат по ДКП, произведенная за счет средств Лизингодателя;*

L–*стоимость частично переданных Предметов лизинга по ДКП/ДФЛ Лизингополучателя по переданным Предметам лизинга*

1.2. Порядок формирования Основного долга

O = C –H, где,

O – *сумма Основного долга на дату его формирования;*

C – *окончательная стоимость переданного Предмета (ов) лизинга, указанная в пункте 2.1. настоящего Договора.*

H – *лизинговые платежи, за исключением вознаграждения на дату формирования Основного долга.*

2. **Учет вознаграждения по Договору**

2.1.Если в календарных месяцах, состоящих из 31 дня или 28 дней, в последний день произошло образование или увеличение (уменьшение) Основного долга до даты передачи Предмета (ов) лизинга или Основного долга, то датой события, указанного в настоящем пункте принимается 30 число. Вознаграждение начисляется на ежедневный остаток Основного долга/Основного долга до даты передачи на конец дня с округлением до сотых чисел.

2.2.Вознаграждение по Договору начисляется следующим образом:

• на Основной долг до даты передачи Предмета(ов) лизинга (в т.ч. просроченный) – с даты его образования либо увеличения, до даты передачи Лизингодателем Предметов лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование.

• на Основной долг (в т.ч. просроченный) – с даты передачи Предметов лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование, до даты полного погашения Лизингополучателем Основного долга.

3.Учет начисление неустойки

3.1.Начисление неустойки (пени, штрафа) производится с даты образования просроченной задолженности, по дату исполнения обязательства, нарушенного Лизингополучателем на остаток просроченной задолженности, учитываемой на счете просроченной задолженности на начало дня, за который производится начисление неустойки (пени, штрафа), при этом датой образования просроченной задолженности является день, следующий за датой погашения, указанной в Договоре.

4.Распределение средств от реализации залогового имущества по Договору.

4.1. Деньги, поступившие от реализации залогового имущества распределяются в следующем порядке:

• на покрытие издержек и расходов на проведение торгов,

• на оплату основного обязательства (основной долг, вознаграждение, в том числе просроченные);

• на Иных платежей;

• на возврат залогодателю оставшейся суммы.

5. **Распределение поступившей страховой выплаты от страховой Компании.**

5.1. В случае полной гибели Предмета (ов) лизинга поступившая сумма страховой выплаты направляется на погашение задолженности в следующей очередности:

- налогов по выбывшему Предмету лизинга;
- неустойки (штрафы, пени) в бюджет по выбывшему Предмету лизинга;
- суммы просроченного и текущего основного долга по выбывшему Предмету(ов) лизинга,
- просроченного и текущего вознаграждения по выбывшему Предмету(ов) лизинга.

Оставшаяся сумма страховой выплаты после распределения согласно п.5.1 настоящего Приложения используется в соответствии с п.6.5. Договора. В случае наличия любой просроченной задолженности Лизингополучателя, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить очередность, установленную п.5.1. настоящего Приложения.

5.2. В случае если сумма страховой выплаты не покрывает обязательства, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю сумму разницы не покрытого обязательства в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты выставления счета на оплату.

5.3. В случае частичного повреждения Предмета(ов) лизинга, влекущее приостановление эксплуатации Предмета(ов) лизинга поступившая сумма страховой выплаты направляется:

- на погашение в полном объеме поврежденного Предмета лизинга, если сумма страховой выплаты меньше чем остаточная стоимость;
- если сумма страховой выплаты превышает остаточную стоимость поврежденного Предмета лизинга, и при этом по поврежденному Предмету(ов) лизинга не прошло 37 (тридцать семь) месяцев с даты Акта приема-передачи, распределение производится в счет погашения остаточной стоимости по поврежденному Предмету(ов) лизинга, при этом остаточная стоимость выбывшего Предмета лизинга должна быть не менее 1000 тенге. Оставшиеся средства после вышеуказанного распределения направляются в соответствии с п.6.5 Договора;

5.4. После перераспределения поступившей страховой выплаты согласно п.5.1-5.3 Приложения, одновременно вносятся изменения в график погашения лизинговых платежей с учетом погашенной суммы основного долга по выбывшему Предмету лизинга. Лизингополучатель подписывает измененный график в сроки, установленные Договором.

6. Составление графиков погашения лизинговых платежей к Договору

6.1. График погашения лизинговых платежей при заключении Договора (Предварительный график погашения лизинговых платежей) составляется в соответствии с разделом №1 приложения №2 к Договору на стоимость Предметов лизинга указанной в п.2.1 Договора подписывается в дату заключения Договора/ Дополнительного соглашения к Договору.

6.2. В случае наступления срока погашения по основному долгу, при котором Предметы лизинга переданы частично график погашения лизинговых платежей составляется согласно раздела№2 приложения №2 к Договору. График погашения лизинговых платежей составляется на сумму разницы между стоимостью Предметов лизинга указанной в п.2.1 Договора и суммой переданных Предметов лизинга.

6.3. График погашения лизинговых платежей после полной передачи Предметов лизинга составляется в соответствии с разделом №3 приложения №2.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя

от Лизингополучателя

приложение №4
к Договору финансового лизинга
№194/ФЛ от «25» января 2020 года

Неустойки (пеня, штраф)

№	Наименование	Размер
1	Неустойка (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств финансового характера (оплата или возмещение платежей и сумм, предусмотренных Договором)	0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
2	Штраф за изменение места реализации лизинговой сделки действий без предварительного письменного согласия Лизингодателя, если необходимость наличия такого согласия предусмотрена Договором	1000 МРП за каждый факт нарушения
3	Штраф за нецелевое использование Предметов лизинга, передачу Лизингополучателем Предметов лизинга или их частей в аренду, пользование или сублизинг, переуступку прав, обязанностей, интересов по Договору третьему лицу, либо осуществление Лизингополучателем иных действий без предварительного письменного согласия Лизингодателя, если необходимость наличия такого согласия предусмотрена Договором	30% от стоимости Предметов лизинга за каждый факт нарушения
4	Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств нефинансового характера не вошедших в пункты 2 и 3 приложения №4 к Договору	200 МРП за каждое нарушение.
5	Штраф в случае отказа Лизингополучателя от принятия Предмета (-ов) лизинга во временное владение и пользование после заключения Договора купли-продажи Предмета (-ов) лизинга с Продавцом по любым основаниям и причинам	100% от суммы финансирования Предмета (-ов) лизинга
6	Предъявление третьими лицами претензий Лизингополучателю в размере 10 (десяти) процентов от суммы задолженности по Договору	Объявление Кросс-дефолта (неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих обязательств по договорам перед третьими лицами либо факт возникновения определенных этими договорами обстоятельств, наличие которых ставит под сомнение надлежащее выполнение

		Лизингополучателем своих обязательств по Договору)
7	Штраф за осуществление страхования Предметов лизинга за счет средств Лизингодателя, в случае неисполнения Лизингополучателем мероприятий по страхованию Предметов лизинга либо несоблюдение условий по страхованию Предметов лизинга, предусмотренных условиями Договора	100 МРП
8	Штраф за несвоевременный возврат Лизингодателю Предметов лизинга или несвоевременное устранение неполадок неисправной единицы Предметов лизинга, ее замены.	30% от стоимости невозвращенного, несвоевременно возвращенного/ неисправного Предмета лизинга
9	Штраф за срыв пломб без согласия Лизингодателя с Предметов лизинга, в отношении которых Лизингодателем принято решение о временном ограничении Лизингополучателя в праве их использования	500 МРП за сорванные пломбы с каждого Предмета лизинга

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя

от Лизингополучателя

приложение №5
к Договору финансового лизинга
№ 184ФЛ от «25» декабря 2020 года

Акт осмотра предметов лизинга* по состоянию на _____ г.

№	Наименование предметов лизинга	год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Гос. Номер	Номер двигателя / Заводской номер	Номер кузова /шасси	Состояние	Наличие (описание) дефектов	Примечание (место нахождение)
	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Лизингодателя	От Лизингополучателя

* В случае наличия дефектов при осмотре предметов лизинга составляется дефектовочный акт по следующей форме:

Дефектовочный акт

_____ «___»_____ 20__ г.
(место составления)

Мониторинг автотранспорта/спецтехники/оборудования, переданного в лизинг по состоянию на ____ (месяца) ___ (года)

Наименование лизинговой сделки:	**« »**
Наименование лизингополучателя:	**АО « »/ ТОО « »/ ГКП на ПХВ « »**
Регион реализации проекта:	**(согласно п.12.11. ДФЛ)**
№ и дата Договора финансового лизинга:	**ДФЛ №__/ФЛ от ___ (месяца) ____ (года)**

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе (Ф.И.О. и должности представителей Лизингодателя и Лизингополучателя) _произвели осмотр следующих предметов лизинга, выявили дефекты и определили сроки по их устранению.

№	Наиме-нование	Год выпу-ска	Государственный регистрационный номер	Номер ДВС	Заводской/ серийный номер	Обнару-женные дефекты	Меро-приятия по устра-нению дефектов	Сроки устранения дефектов
1	–	–	–	–	–	–	–	–
2	–	–	–	–	–	–	–	–
3	–	–	–	–	–	–	–	–

Лизингополучатель обязуется обеспечить восстановление предметов лизинга/предметов залога.
Лизингополучатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании срока устранения дефектов уведомить Лизингодателя о проведенных мероприятиях.
Дефектовочный акт составлен в двух экземплярах, по одному - для Лизингодателя и Лизингополучателя.

Представители Лизингодателя _____

Представитель Лизингополучателя _____

от Лизингодателя

_____

от Лизингополучателя

_____

приложение №6
к Договору финансового лизинга
№ ___/ФЛ от «__» _____ 20__ года

АКТ
изъятия Предметов лизинга

г/п._____ «___»_____ 20_____ года

Настоящим актом _____, в лице _____, действующего на основании _____, в присутствии _____, действующего на основании _____ от имени Лизингополучателя, в соответствии с условиями договора финансового лизинга № ___ от _____ года, произведено изъятие следующего имущества (предметов лизинга):

№	Наименование предметов лизинга	год выпуска	Гос. Номер	Номер двигателя / Заводской номер	Номер кузова/шасси	Наличие дефектов/иные примечания
1.	–	–	–	–	–	–
2.	–	–	–	–	–	–
3.	–	–	–	–	–	–

По итогам проведенной процедуры предметов лизинга считаются изъятыми.

Настоящий Акт изъятия предметов лизинга оформляется под условием и вступает в силу при наличии просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору финансового лизинга №___ от _____г. сроком более 60 (шестидесяти) календарных дней, а также при иных обстоятельствах, на основании которых Лизинговая сделка признана проблемной и по которой уполномоченным органом Лизингодателя принято решение об объявлении дефолта. Документом, свидетельствующим наступление указанных условий, будет являться соответствующее письменное извещение от Лизингодателя, направленное в адрес Лизингополучателя. При вступлении в силу настоящий Акт является документом, подтверждающим изъятие предметов лизинга. Любые изменения в составе руководства Лизингополучателя или иные изменения, связанные с изменением или прекращением полномочий лиц, имеющих право на подписание данного акта в будущем, не являются основанием для признания настоящего Акта недействительным. Акт подписывается в указанную в нем дату уполномоченными представителями сторон и вступает в силу при оговоренных выше условиях.

*Примечание: **Акты изъятия подписываются при каждой передаче Предметов лизинга***

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя

_____

от Лизингополучателя

_____

АКТ
временного изъятия Предметов лизинга

г/п._____

«___»_____ 20__ года

Настоящим актом _____, в лице _____ _____, действующего на основании _____, в присутствии _____, действующего на основании _____ от имени Лизингополучателя, в соответствии с условиями договора финансового лизинга № ___ от _____ года, произведено изъятие следующего имущества (предметов лизинга):

№	Наименование предметов лизинга	год выпуска	Гос. Номер	Номер двигателя	Заводской номер/ номер кузова/шасси	Наличие дефектов/иные примечания
	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–

По итогам проведенной процедуры предметов лизинга считаются изъятыми и могут быть возвращены Лизингополучателю после проведения мероприятий, согласованных с Лизингодателем.

Настоящий Акт изъятия предметов лизинга оформляется под условием и вступает в силу при наличии просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору финансового лизинга №___ от _____г. сроком более 60 (шестидесяти) календарных дней, а также при иных обстоятельствах, на основании которых Лизинговая сделка признана проблемной и по которой уполномоченным органом Лизингодателя принято решение об объявлении дефолта. Документом, свидетельствующим наступление указанных условий, будет являться соответствующее письменное извещение от Лизингодателя, направленное в адрес Лизингополучателя. При вступлении в силу настоящий Акт является документом, подтверждающим изъятие предметов лизинга. Любые изменения в составе руководства Лизингополучателя или иные изменения, связанные с изменением или прекращением полномочий лиц, имеющих право на подписание данного акта в будущем, не являются основанием для признания настоящего Акта недействительным. Акт подписывается в указанную в нем дату уполномоченными представителями сторон и вступает в силу при оговоренных выше условиях.

Примечание: Акты изъятия подписываются при каждой передаче Предметов лизинга

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя

_____

от Лизингополучателя

_____

приложение №7
к Договору финансового лизинга
№ ___/ФЛ от «__» _____ 20__ года

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

1. Выгодоприобретатель – Лизингодатель;
2. Размещение программы страхования производится с обязательным соблюдением следующих минимальных требований к страховщикам:
   - Страховщик имеет действующую лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и не находится в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации;
   - Непрерывное соблюдение страховщиком пруденциальных нормативов уполномоченного органа в течении двенадцати последовательных месяцев до рассмотрения предложения по участию в программе страхования;
   - Минимальный рейтинг финансовой устойчивости страховой организации должен быть не менее 6 нотчей от суверенного рейтинга Республики Казахстан, но не ниже уровня «В» по шкале Standard&Poor's либо аналогичного уровня по шкалам рейтинговых агентств Fitch, Moody's, A.M. Best; либо страховая организация входит в десятку первых страховых организаций по классу «общее страхование» с наиболее высоким размером собственного капитала;
   - Деятельность Страховой компании не должна быть убыточной на протяжении последних 12 месяцев.
3. Перечень страховых случаев: повреждение или утрата автомобильного транспорта, в результате:

1) дорожно-транспортного происшествия (далее по тексту – ДТП), в том числе провала асфальта под дорожным полотном, если в момент ДТП автомобильным транспортом управлял Страхователь, или лицо, указанное в настоящем Договоре, имеющее документально подтвержденное право управлять данным автомобильным;
2) пожара, взрыва;
3) стихийных бедствий, а именно: оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, сели, шторма, смерча, снежный заноса, града, ливня, снежной лавины, а также удара молнии и извержения вулкана или действия подземного огня;
4) землетрясения;
5) противоправных действий третьих лиц в отношении автомобильного транспорта
6) кражи/грабежа/разбоя/угона автомобильного транспорта;
7) хулиганства;
8) аварии, как на дорогах общего пользования, так и вне дорог общего пользования;
9) утраты/гибели/повреждения съемных элементов, запчастей;
10) внутренних механических поломок в результате указанных страховых случаев;
11) падения различных инородных предметов (к примеру, снега и льда, града, камней, деревьев и их ветвей, частей зданий и выброшенных из окна предметов и прочее), опрокидывания, наезда (удара) на неподвижные или движущиеся предметы (к примеру, сооружения, препятствия, животных, деревья и прочее), бой стекол в результате попадания предметов вследствие движения иных участников дорожного движения;
12) проникновения животных в подкапотное пространство автомобильного транспорта;
13) затопления автомобильного транспорта вследствие воздействия таких неблагоприятных природных явлений, как: паводок, наводнение, град, ливень, а также прорыва на автомобильной дороге канализационных труб, системы отопления.

4. Безусловная франшиза не более 10% (десять процентов) от стоимости каждого Предмета лизинга.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя

от Лизингополучателя

приложение №8
к Договору финансового лизинга
№ ___/ФЛ от «__» _____ 20__ года

ИНФОРМАЦИОННАЯ ФОРМА
ПО МОНИТОРИНГУ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА
ПО ЛИЗИНГОВОЙ СДЕЛКЕ «_____»
ПО СОСТОЯНИЮ НА «___» _____ 20__ ГОДА

г. _____

«_____» _____ 20__ года

Наименование Лизингополучателя: _____
Наименование Предмета лизинга: _____
Исходная информация о проекте:
Договор финансового лизинга: №_____ от _____.
Договор купли-продажи: №_____ от _____.
Местонахождение проекта: _____
Текущее состояние проекта: _____

В ходе осуществления мониторинга предмета лизинга осуществлены следующие мероприятия:

№	Мероприятия	Комментарии, примечания	Выводы и рекомендации
1	Отслеживание комплектности, сохранности и качества переданного по Акту приема-передачи Предмета лизинга	Отразить информацию о количестве, комплектности Автомобиля и медицинского оборудования, включая приспособления, управляющие программы и инструмент	
2	Местонахождение предмета лизинга	Отразить регион, область, город, район дислокации предметов лизинга. Указать сайт, пароль, логин GPS системы.	
3	Контроль правильности содержания и хранения Предмета лизинга	Отразить информацию с указанием наличия боксов, необходимых для стоянки и хранения техники, их техническое состояние. Наличие ремонтных боксов, техническая оснащенность необходимым станочным оборудованием, их техническое состояние. Указать адреса боксов и стоянок.	
4	Проверка соблюдения Лизингополучателем условий гарантийного обслуживания Предмета лизинга	Отразить соблюдаются или нет, указать срок гарантийного обслуживания, срок истечения гарантийного обслуживания.	
5	Проверка за выполнением Лизингополучателем регистрационных и иных требований по Предмету лизинга в уполномоченных органах Республики	Отразить номер и дату свидетельства о регистрации транспортного средства по каждой единице	

	Казахстан (в случае необходимости)		
6	Мониторинг технического состояния, физического износа Предмета лизинга	Отразить техническое состояние Автомобиля и медицинского оборудования, наличие дефектов, повреждений с указанием сроков их устранения. Сведения о ремонте предмета лизинга, замене его отдельных узлов	
7	Сверка соответствия наименований, номеров и иных данных основных узлов и агрегатов Предмета лизинга (шасси и т.п.), указанных в Акте приема-передачи, техническом паспорте, свидетельстве о регистрации транспортных средств	Отразить информацию о соответствии бирок/табличек с указанием наименований и серийных заводских номеров с данными указанными в Актах приема-передачи, тех. паспорте и др. документах.	
8	Фотоотчет по Предмету лизинга	Предоставить фото с фиксацией общего вида, переднего, заднего, слева, справа, внутри салона, пассажирского и водительского места, медицинского оборудования номерного знака, идентификационного номера, свидетельства о регистрации транспортного средства по каждой единице Предметов лизинга	

Первый руководитель *(ПОДПИСЬ, ПЕЧАТЬ, ФИО)* _____

от Лизингодателя

_____

от Лизингополучателя

_____

ДОГОВОР ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА №196/ФЛ

г. Нур-Султан «15» декабря 2020 года

Акционерное общество «Фонд развития промышленности», действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице **заместителя Председателя Правления Гаппарова Рината Эдуардовича**, действующего на основании доверенности № 1188 от 22 сентября 2020 года, с одной стороны, и

коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Служба скорой медицинской помощи» Управления общественного здоровья города Алматы, действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице **исполняющего обязанности директора Оспанова Биржана Жунисбековича**, действующего на основании Устава с другой стороны, далее вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности как указано выше или «Сторона», принимая во внимание, что:

- Лизингополучатель изъявил желание в рамках проекта «Приобретение автомобилей скорой медицинской помощи» (далее – Лизинговая сделка) получить у Лизингодателя имущество согласно приложению № 1 к настоящему Договору финансового лизинга (далее – Предметы лизинга и Договор соответственно), предложил произвести закуп Предметов лизинга у Продавца(ов) указанного(ых) в приложении № 1 к Договору (далее – Продавец) и представил все необходимые документы для принятия решения;

- приказ № 218-ОД от 19 ноября 2020 года «Об осуществлении государственных закупок способом из одного источника»;

- Лизингодатель на основании решений Кредитного комитета от 30 ноября 2020 года (протокол №957/11/2020), Правления от 30 ноября 2020 года (протокол №640/11/2020), Совета директоров от 4 декабря 2020 года (протокол №176) (далее совместно именуемые – Решение уполномоченных органов) согласился приобрести Предметы лизинга и передать Лизингополучателю их в финансовый лизинг для реализации Лизинговой сделки с правом выкупа на условиях и в порядке, предусмотренном Договором,

Стороны пришли к соглашению и заключили Договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в Договоре

1. **Лизинговая сделка** – совокупность согласованных действий Лизингодателя, Лизингополучателя и Продавца Предметов лизинга, направленных на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. **Акты приема-передачи** – документы, подписываемые Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом Предметов лизинга, являющиеся неотъемлемыми частями Договоров купли-продажи Предметов лизинга, подтверждающие передачу по Договору Лизингодателем Лизингополучателю Предметов лизинга во временное владение и пользование по количеству, качеству и комплектности, без дефектов и недостатков со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами. В необходимых случаях, Акты приема-передачи подписываются без участия Продавцов Предметов лизинга, в зависимости от условий и особенностей Лизинговой сделки.

3. **Основной долг до даты передачи Предметов лизинга** – суммы платежей, произведенных Лизингодателем по Договорам купли-продажи Предметов лизинга для Лизингополучателя из собственных средств Лизингодателя, а также по расходам, непосредственно связанным с приобретением, поставкой Предметов лизинга и приведением их в рабочее состояние для использования по назначению в соответствии с Договором до даты подписания Актов приема-передачи за вычетом фактически погашенных Лизингополучателем Лизинговых платежей (за исключением вознаграждения) по Договору.

4. Основной долг – задолженность Лизингополучателя, равная сформированной стоимости Предметов лизинга на дату передачи Предметов лизинга Лизингодателем Лизингополучателю во временное владение и пользование за вычетом фактически погашенных Лизингополучателем Лизинговых платежей.

5. Дни – рабочие дни в Республике Казахстан, за исключением выходных и праздничных дней.

6. Банковские дни – дни, в которые проводятся банковские операции в банках Республики Казахстан.

7. Лизинговые платежи - периодические платежи, представляющие собой общую сумму платежей по Договору за весь срок его действия, которые рассчитываются с учетом возмещения всей стоимости Предметов лизинга, определенной в Договоре и осуществляемые на протяжении срока действия Договора, которые включают в себя:

1) возмещение Лизингодателю затрат на приобретение Предметов лизинга и любых других расходов, непосредственно связанных с приобретением, поставкой Предметов лизинга и приведением их в рабочее состояние для использования по назначению в соответствии с Договором;

2) вознаграждение по Договору.

8. Дефолт – случаем Дефолта по Договору считается любой из следующих случаев:

1) Лизингополучатель не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Договору и, если исправимо, такое неисполнение не исправляется в течение срока, установленного Лизингодателем в его уведомлении об этом Лизингополучателю;

2) Лизингополучатель не выплатил в срок и (или) не в полном объеме любые деньги, причитающиеся по Договору Лизингодателю, включая, но не ограничиваясь суммы Основного долга, вознаграждения, и неустойки (пени, штрафы);

3) какое-либо заверение или утверждение, сделанное Лизингополучателем в дату заключения Договора или в каком-либо уведомлении, или ином документе, свидетельстве или заявлении, представленном им в соответствии или в связи с Договором, являлось несоответствующим действительности;

4) наступление случая Кросс-дефолта.

9. Кросс – дефолт – любой из следующих случаев:

1) случай неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих договорных и иных обязательств перед третьими лицами на сумму, превышающую 10 (десять) процентов от Стоимости Предметов лизинга определенной Договором. В случае если такие обязательства выражены в иностранной валюте, для установления факта Кросс-дефолта, сумма пересчитывается Лизингодателем по курсу Национального Банка Республики Казахстан на дату возникновения факта неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств;

2) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение третьим лицом, предоставившим обеспечение, своих договорных и иных обязательств перед Лизингодателем и (или) третьими лицами, оказывающее или способное оказать существенное неблагоприятное влияние на возможности лица, предоставившего обеспечение, по исполнению обязательств по договорам обеспечения;

3) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Лизингополучателем и (или) третьим лицом, с которым Лизингодателем заключено соглашение (договор) в рамках Лизинговой сделки, обязательств по заключенному с Лизингодателем соглашению (договору), в том числе нарушение заверения или гарантии, предусмотренными указанным соглашением (договором);

4) нарушение Лизингополучателем требований законодательства, которое повлекло/может повлечь нарушение Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем;

10. Мониторинг – периодическая комплексная проверка деятельности Лизингополучателя, хода реализации лизинговых сделок, с целью осуществления контроля

путем сравнения, анализа и обобщения финансово-хозяйственной деятельности, технического состояния Предметов лизинга и залогового обеспечения. Мониторинг может проводиться как дистанционно (на основании затребованных Лизингодателем у Лизингополучателя документов) либо с выездом представителей Лизингодателя на место реализации проекта, место дислокации Предметов лизинга или место нахождения Лизингополучателя. В необходимых случаях: при отказе, отстранении, самоустранении, отсутствии Лизингополучателя, Дефектовочные акты составляются без участия Лизингополучателя, в зависимости от особенностей и создавшихся условий Лизинговой сделки.

11. Оценщик – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик» (т.е. документ, подтверждающий соответствие лица требованиям к владению специальными теоретическими знаниями, практическими умениями, навыками и опытом работы), выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков.

12. Иные платежи – это любые неустойки (штрафы, пени), начисляемые в соответствии с Договором, расходы Лизингодателя, связанные с изъятием, реализацией Предметов лизинга, а также любые другие расходы, связанные с Договором.

13. Уполномоченный орган – орган Лизингодателя, который уполномочен принимать решения, связанные с заключением и дальнейшим исполнением Договора.

14. Договор купли-продажи – договор (-а) на приобретение в собственность Предмета (-ов) лизинга, в том числе договор купли-продажи, договор поставки и др. сделки с аналогичной юридической природой.

15. Акт изъятия – документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, подписываемый Лизингодателем и Лизингополучателем, подтверждающие передачу по Договору Лизингополучателем Лизингодателю Предметов лизинга во владение и пользование по количеству, качеству и комплектности, с указанием состояния, наличия/отсутствия дефектов и недостатков со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами (В необходимых случаях: при отказе, отстранении, самоустранении, отсутствии Лизингополучателя, Акты изъятия подписываются без участия Лизингополучателя, в зависимости от особенностей и создавшихся условий Лизинговой сделки).

16. Акт временного изъятия – документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, подписываемый Лизингодателем и Лизингополучателем, подтверждающие передачу по Договору Лизингополучателем Лизингодателю Предметов лизинга во временное владение и пользование по количеству, качеству и комплектности, с указанием состояния, наличия/отсутствия дефектов и недостатков со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами. (В необходимых случаях: при отказе, отстранении, самоустранении, отсутствии Лизингополучателя, Акты изъятия подписываются без участия Лизингополучателя, в зависимости от особенностей и создавшихся условий Лизинговой сделки).

17. Акт осмотра – документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, содержащий информацию по количеству, качеству и комплектности Предметов лизинга и/или залогового обеспечения, с указанием их технического состояния, наличия/отсутствия дефектов, недостатков, их частей/принадлежностей, относящихся к ним документов на дату осмотра. (Акт осмотра не имеет обязательств Лизингополучателя и составляется представителем/-ями Лизингодателя без участия Лизингополучателя, по итогам командировки, осуществляемой в целях мониторинга технического состояния и целевого использования Предметов лизинга и/или залогового обеспечения).

18. Дефектовочный акт – документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, содержащий информацию по количеству, качеству и комплектности Предметов лизинга и залоговом обеспечении, с указанием выявленных дефектов и замечаний, относящимся к Предметам лизинга и залоговому обеспечению, их техническом состоянии, относящимся к ним документов, а также срока устранения выявленных дефектов и замечаний на дату подписания

Дефектовочного акта. (Дефектовочный акт имеет обязательство Лизингополучателя по срокам устранения выявленных дефектов и замечаний, составляется и подписывается Лизингодателем и представителями Лизингополучателя, в ходе командировки, осуществляемой в целях мониторинга технического состояния и целевого использования Предметов лизинга и/или залогового обеспечения. В необходимых случаях: при отказе, отстранении, самоустранении, отсутствии Лизингополучателя, Дефектовочные акты составляются без участия Лизингополучателя, в зависимости от особенностей и создавшихся условий Лизинговой сделки).

19. Акт опломбирования - документ, являющийся неотъемлемой частью Договора, содержащий информацию по количеству, качеству и комплектности Предметов лизинга и залогового обеспечения на дату опломбирования, с указанием технического состояния, дефектов Предметов лизинга и залогового обеспечения, их частей/принадлежностей, относящихся к ним документов. (Акт опломбирования составляется и подписывается Лизингополучателем и представителями Лизингодателя, в ходе командировки, осуществляемой в целях опломбирования Предметов лизинга и/или залогового обеспечения. В необходимых случаях: при отказе, отстранении, самоустранении, отсутствии Лизингополучателя, акты опломбирования составляются без участия Лизингополучателя, в зависимости от особенностей и создавшихся условий Лизинговой сделки).

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Лизингодатель обязуется передать приобретенные в собственность у Продавца Предметов лизинга и выбранные Лизингополучателем Предметы лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, во временное владение и пользование для реализации проекта «Приобретение автомобилей скорой медицинской помощи», а Лизингополучатель обязуется принять Предметы лизинга во временное владение и пользование, на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Выбор Продавца и Предметов лизинга был осуществлен Лизингополучателем. Лизингодатель уведомил Продавца Предметов лизинга о передаче Предметов лизинга в лизинг Лизингополучателю.

1.3. Лизингополучатель получает Предметы лизинга на условиях сохранности, срочности, платности, в течение всего срока действия Договора.

1.4. Лизинг по настоящему Договору имеет вид чистого лизинга.

1.5. Целевое назначение Предметов лизинга – оказание медицинской помощи населению города Алматы.

2. Предметы лизинга, их описание и стоимость

2.1. Предметом лизинга по Договору является имущество, указанное в приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой и составной частью Договора. Стоимость Предмета лизинга по Договору составляет **3 109 000 000 (три миллиарда сто девять миллионов) тенге** без учета НДС, расшифровка которой указана в приложении №1 к Договору (далее – Стоимость Предмета лизинга).

В случае изменения законодательства Республики Казахстан в течение срока действия Договора, которые влекут для Лизингодателя необходимость уплаты дополнительных налогов и/или других обязательных платежей в бюджет, согласно законодательства Республики Казахстан, Лизингодатель вправе увеличить Стоимость Предмета лизинга на сумму дополнительных налоговых или иных платежей.

2.2. Под Предметами лизинга в Договоре понимается все имущество в целом, указанное в приложении № 1 к Договору, передаваемое Лизингодателем во временное владение и

пользование Лизингополучателю, а также его каждая отдельная часть (любое целое количество).

2.3. Срок полезной службы Предметов лизинга указан в приложении № 1 к Договору.

2.4. Стоимость Предметов лизинга на момент заключения Договора состоит из затрат Лизингодателя на приобретение Предметов лизинга и любых других расходов, непосредственно связанных с приобретением, поставкой Предметов лизинга в соответствии с Договором, включая все суммы налогов и других обязательных платежей в бюджет, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2.5. Лизингополучатель согласовал с Продавцом Предметов лизинга все технико-экономические характеристики Предметов лизинга, включая спецификации, качество и стандарты, количество, комплектность, сроки поставки и место передачи Предметов лизинга, порядок и условия предоставления услуг по обучению, гарантийному и послегарантийному обслуживанию Предметов лизинга.

2.6. В случае изменения наименования Предметов лизинга в соответствии с Договором купли-продажи, Лизингополучатель обязуется подписать дополнительное соглашение к Договору со всеми необходимыми приложениями в соответствии с наименованиями, указанными в Актах приема-передачи Предметов лизинга.

3. Условия заключения Договора купли-продажи Предметов лизинга и передачи во временное владение и пользование Предметов лизинга Лизингополучателю

3.1. Договор купли-продажи заключается Лизингодателем с Продавцом Предметов лизинга при выполнении Лизингополучателем условия о предоставлении соглашения о поддержке проекта, подписанного центральным и/или местным исполнительным органом, Лизингополучателем, Лизингодателем и Продавцом Предметов лизинга.

3.2. Предметы лизинга передаются Лизингополучателю во временное владение и пользование в случае отсутствия иных неисполненных требований Лизингодателя к Лизингополучателю в рамках исполнения Договора.

3.3. Передача Лизингодателем и приемка Лизингополучателем Предметов лизинга во временное владение и пользование по количеству, качеству и комплектности оформляется Актами приема-передачи Предметов лизинга, которые должны быть подписаны Сторонами в порядке, и в сроки, указанные в Договоре купли-продажи.

3.4. Срок передачи Предметов лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование, при выполнении Лизингополучателем обязательств, указанных в п.3.2 Договора, определяется в соответствии с Договором купли-продажи.

3.5. В случае нарушения сроков подписания Актов приема-передачи Предметов лизинга, указанных в п.3.3 Договора, срок лизинга начинает исчисляться через 30 (тридцать) календарных дней с даты поставки Предметов лизинга. В случае, если точную дату поставки установить невозможно, срок исчисляется со дня направления соответствующего письменного извещения Лизингодателя, направляемого Лизингополучателю.

4. Срок лизинга

4.1. Срок лизинга начинает исчисляться с даты передачи Лизингодателем Предметов лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю и заканчивается датой, исчисляющейся периодом времени, равным **5 (пяти) годам** с даты заключения Договора. При этом срок лизинга должен составлять не менее 37 (тридцать семь) месяцев с даты передачи Лизингодателем во временное владение и пользование Предметов лизинга Лизингополучателю.

5. Лизинговые платежи

5.1. Лизингополучатель независимо от фактического владения и пользования Предметами лизинга обязуется на протяжении всего срока действия Договора уплачивать регулярные

периодические лизинговые платежи Лизингодателю, на своевременное получение которых последний имеет право по Договору. При этом, в первые 12 месяцев с даты заключения Сторонами Договора размер Лизинговых платежей не должен превышать 50% (пятьдесят процентов) от Стоимости Предмета лизинга.

5.2. Вознаграждение по лизингу, установленное в размере **13,5 (тринадцать целых пять десятых процентов) %** годовых, начисляется в соответствии с «Особенностями учета лизинговых и иных платежей по Договору» (приложение № 3 к Договору). Для целей начисления вознаграждения один год равен 360 (триста шестидесяти) календарным дням, месяц равен 30 (тридцати) календарным дням. При нарушении Лизингополучателем сроков погашения лизинговых платежей по Основному долгу до даты передачи Предмета Лизинга и/или Основному долгу, Лизингополучатель помимо просроченного Лизингового платежа, указанного в Графике погашения, уплачивает вознаграждение, начисленное на просроченный Основной долг/Основной долг до даты передачи Предметов лизинга с даты образования просроченной задолженности до даты фактического её погашения.

Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю счет-фактуру на сумму вознаграждения, начисленного по Договору, с периодичностью и сроками, согласно требованиям действующего законодательства Республики Казахстан.

5.3. Периодичность выплаты вознаграждения по лизингу – годовыми платежами 1 (один) раз в 12 (двенадцать) месяцев. При этом, первый платеж по вознаграждению устанавливается 1 декабря 2021 года. Каждые последующие выплаты вознаграждения осуществляются платежами по 1 числам декабря соответствующего года, за исключением последнего платежа по вознаграждению, которое устанавливается на дату истечения 5 (пяти) лет с даты заключения Договора.

5.4. Периодичность погашения суммы Основного долга – равными годовыми платежами 1 (один) раз в 12 (двенадцать) месяцев. При этом, первый платеж по основному долгу устанавливается 1 декабря 2021 года. Каждые последующие выплаты основного долга осуществляются равными платежами по 1 числам декабря соответствующего года, за исключением последнего платежа по Основному долгу, который устанавливается на дату истечения 5 (пяти) лет с даты заключения Договора.

5.5. Лизинговые платежи определяются согласно Графику погашения лизинговых платежей, указанному в приложении № 2 к Договору, являющемуся неотъемлемой и составной часть Договора (далее – График погашения).

График погашения может быть изменен и в любых иных случаях в соответствии с Договором.

5.6. Досрочное погашение возможно лишь с письменного согласия Лизингодателя. В случае досрочного погашения Основного долга ранее 37 (тридцати семи) месяцев с даты передачи Лизингополучателю Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю:

1) начисленное на фактический остаток суммы Основного долга до даты передачи Предметов лизинга/Основного долга, в том числе просроченного Основного долга до даты передачи Предметов лизинга/Основного долга, но невыплаченное вознаграждение по Договору на дату досрочного погашения;

2) сумму НДС на стоимость переданного Предмета лизинга по ставке, установленной законодательством Республики Казахстан, по выставленной дополнительной счет-фактуре по передаче Предмета лизинга;

3) сумму НДС на сумму фактически начисленного вознаграждения по финансовому лизингу по ставке, установленной законодательством Республики Казахстан, путем выставления дополнительной счет-фактуры;

4) все расходы, убытки Лизингодателя, возникающие в связи с досрочным исполнением всех обязательств, включая, но не ограничиваясь, подлежащие уплате прочие налоги, платежи и сборы, неустойки (пени, штрафы).

Копии подтверждающих документов по расходам и убыткам Лизингодателя, указанным в настоящем пункте, предоставляются по запросу Лизингополучателя.

5.7. В случае изменения законодательства Республики Казахстан в течение срока действия Договора, либо в случае действий Лизингополучателя, которые повлекли для Лизингодателя необходимость уплаты дополнительных налогов и/или других обязательных платежей в бюджет, Лизингодатель вправе увеличить сумму Лизинговых платежей или размер денежных обязательств на сумму дополнительно уплачиваемых налогов или платежей. При этом Лизингополучатель обязан с момента получения требования Лизингодателя своевременно в сроки, установленные Договором, уплачивать суммы увеличенных обязательств. В противном случае Лизингополучатель несет ответственность, предусмотренную п.14.2 Договора.

В случае изменения законодательства Республики Казахстан в отношении понижения ставки налога на добавленную стоимость, общая сумма Лизинговых платежей, установленных Договором, остается неизменной.

5.8. Стороны определили, что текущая (дисконтированная) стоимость лизинговых платежей за весь срок лизинга превышает 90% (девяносто процентов) стоимости передаваемых Предметов лизинга.

5.9. Лизинговые платежи, принятые в счет возмещения Стоимости Предметов лизинга, распределяются на возмещение стоимости каждого отдельного Предмета лизинга, пропорционально доле стоимости такого каждого отдельного Предмета лизинга в Стоимости Предметов лизинга.

5.10. Все неучтенные в данной главе особенности учета Лизинговых и Иных платежей по Договору, в том числе расчет начисления вознаграждения и другие вопросы, отражены в приложении № 3 к Договору.

6. Порядок оплаты

6.1. Погашение сумм Лизинговых и иных платежей по Договору производится путем перевода Лизингополучателем соответствующих сумм на счет Лизингодателя согласно условиям Договора.

6.2. Лизинговые и Иные платежи Лизингополучателя по настоящему Договору могут быть осуществлены в безналичной форме следующими способами:

- платежным поручением;
- прямым дебетованием банковских счетов;
- платежным требованием.

6.3. Лизингодатель вправе принимать исполнение обязательств по уплате Лизинговых платежей и иных денежных обязательств Лизингополучателя по Договору от третьих лиц за Лизингополучателя, при этом, в платежном поручении должны быть указаны реквизиты Лизингополучателя (номер и дата Договора, наименование и БИН Лизингополучателя). Также Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя об оплате очередного лизингового платежа третьими лицами за 10 (десять) календарных дней до даты платежа. В случае своего отказа, Лизингодатель обязан письменно уведомить Лизингополучателя о своем отказе в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления предложения о таком исполнении.

6.4. Лизинговые платежи должны исполняться Лизингополучателем не позднее даты наступления сроков, указанных в Графике погашения. Если срок оплаты Лизингового платежа является нерабочим днем, погашение переносится на следующий за ним рабочий день, при этом вознаграждение, подлежащие к уплате не пересчитывается.

Платеж, произведенный Лизингополучателем в рабочий день до наступления срока оплаты по Графику погашения, будет зачтен в счет исполнения обязательств по Договору на дату платежа по Графику погашения.

6.5. Последовательность погашения Лизинговых и иных платежей по Договору производится в следующей очередности:

1) штрафы;
2) пени;
3) просроченные Иные платежи;
4) просроченная сумма вознаграждения по лизингу;
5) вознаграждение, начисленное на просроченный Основной долг до даты передачи Предмета лизинга и/или просроченный Основной долг;
6) просроченная сумма Основного долга по лизингу;
7) Иные платежи;
8) сумма вознаграждения по лизингу;
9) сумма Основного долга по лизингу.

При этом, Лизингодатель вправе изменить в одностороннем порядке очередность погашения Лизинговых и Иных платежей.

6.6. Датой поступления денежных средств считается дата поступления денежных средств на текущий счет Лизингодателя, указанный в Разделе «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора, если иные реквизиты текущего счета не будут сообщены Лизингодателем Лизингополучателю в рамках официального письма, подписанного уполномоченным лицом и содержащего печать Лизингодателя.

6.7. Излишне перечисленные денежные средства возвращаются Лизингополучателю в 10-дневный срок на основании письменного запроса Лизингополучателя. Если суммы излишне перечисленных средств не были возвращены Лизингополучателю, то средства направляются на погашение задолженности в даты наступления по Договору, согласно приоритетности указанной в п.6.5 Договора.

7. Права Сторон

7.1. Лизингодатель вправе:

1) в любое время (в т.ч. и без направления предварительного письменного требования Лизингополучателю) списывать в любой валюте все суммы просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору (включая, но не ограничиваясь, суммы: Основного долга, вознаграждения, неустойки (пени, штрафов), надлежаще документально подтвержденных, обоснованных расходов и убытков, связанных с нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору) путем прямого дебетования любых банковских счетов Лизингополучателя и (или) предъявления к банковским счетам Лизингополучателя, открытым в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций) в Республике Казахстан либо за ее пределами, платежные или иные документы об изъятии (списании) денег со счетов Лизингополучателя, не требующие для их исполнения акцепта Лизингополучателя. В случаях, когда законодательством Республики Казахстан допускается предъявление платежных требований, не требующих дополнительного акцепта Лизингополучателя, к такому платежному требованию Лизингодателя прилагает оригинал или заверенную копию Договора или иные документы, необходимые для осуществления безакцептного изъятия (списания) денег. Настоящим Лизингополучатель представляет Лизингодателю право списания денег без дополнительного согласия (акцепта) Лизингополучателя в случаях и порядке, определенных в настоящем подпункте Договора.

2) при отсутствии либо недостаточности средств на текущем счете Лизингополучателя, производить списание в предусмотренном законодательством Республики Казахстан порядке сумм, предусмотренных в п.6.5 Договора, с банковских счетов Лизингополучателя в любой

валюте с последующей конвертацией по курсу продажи безналичной валюты, установленному соответствующим банком на дату списания, с удержанием комиссии за конвертацию по действующим тарифам;

3) пересматривать и изменять ставку вознаграждения по Договору на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан:

– в одностороннем порядке только в случае изменения требований законодательства Республики Казахстан и (или) источника финансирования операции Лизингодателя, непосредственно касающихся ставки вознаграждения, а также распространяемых на действующие договоры финансового лизинга - по истечении 10 (десяти) дней со дня направления Лизингодателем уведомления в адрес Лизингополучателя;

- по соглашению Сторон если, по мнению Лизингодателя, имеет место неблагоприятное для Лизингодателя изменение условий осуществления Лизингодателем своей деятельности (включая, но не ограничиваясь, с изменениями на денежном рынке и/или рынке капиталов; изменении условий формирования финансовых ресурсов Лизингодателя, с изменениями ставки рефинансирования, курсов валют, показателей инфляции, девальвации). Корреспонденция, направляемая Сторонами по данному вопросу рассматривается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения;

4) при необходимости затребовать финансовую отчетность Лизингополучателя, указанную в пп.8) п. 8.2 Договора, а также любые иные документы;

5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при нарушении Лизингополучателем условий, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, 5.1, 8.2 (за исключением подпунктов 3), 7), 11), 20), 31) пункта 8.2 Договора), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и Договором. Для прекращения Договора по настоящему пункту не требуется оформления каких-либо дополнительных соглашений;

6) потребовать досрочного возврата всей суммы задолженности по Договору и/или потребовать возврата Предметов лизинга в случаях, предусмотренных Разделом 9 «Досрочное исполнение обязательств по Договору и/или возврат Предметов лизинга по инициативе Лизингодателя» Договора;

7) в одностороннем порядке приостанавливать и возобновлять начисление вознаграждения и неустойки (пени) за просрочку лизинговых и иных платежей;

8) в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств, (в т.ч. Дефолта, Кросс-дефолта) указанных в Договоре, Лизингодатель получает право, а Лизингополучатель разрешает ему раскрытие информации о Лизингополучателе (в том числе информации о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем своих обязанностей по Договору) любому третьему лицу по своему усмотрению, вплоть до средств массовой информации.

Лизингополучатель также настоящим дает согласие Лизингодателю на то, что при допущении Лизингополучателем просрочки оплаты Лизингового платежа по Договору свыше 30 (тридцати) календарных дней, Лизингодатель имеет право на раскрытие (включая путем опубликования соответствующих сведений) финансовой, коммерческой информации, банковской, коммерческой тайны Лизингополучателя, а также уведомление банков о несостоятельности Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель заверяет, что настоящее письменное согласие Лизингодателю на раскрытие сведений, составляющих коммерческую тайну, предоставлено при подписании Договора.

9) в любое время самостоятельно или с привлечением уполномоченных Лизингодателем лиц осуществлять проверку сохранности, состояния Предметов лизинга, предмета залога, а также инспектировать условия их эксплуатации. При этом, командировочные расходы работников Лизингодателя и привлеченных Лизингодателем лиц, расходы по привлечению сторонних специалистов, аренда автотранспорта и иные расходы, связанные с осуществлением вышеуказанных действий оплачиваются Лизингополучателем в течение 10 (десяти) банковских

дней со дня выставления Лизингодателем соответствующего счета на оплату. В случае не уплаты Лизингополучателем расходов, указанных в настоящем подпункте, Лизингополучатель несет ответственность в соответствии с п. 14.2 Договора;

10) уступить свои права по Договору полностью или частично третьему лицу без согласия Лизингополучателя, но с уведомлением об этом Лизингополучателя;

11) в любое время и по своему усмотрению ограничить Лизингополучателя в праве владения и пользования Предметами лизинга путем изъятия (в том числе и временного) их у Лизингополучателя и взятия под собственную охрану, уведомив об этом Лизингополучателя, если против последнего будет вынесено решение суда о банкротстве, а равно, если Лизингополучатель принудительно, либо добровольно ликвидирует своё предприятие, а также нарушит любое из условий Договора, в том числе допустит просрочку по оплате очередного Лизингового платежа на срок, более 60 (шестидесяти) календарных дней. При наступлении любого из условий, указанного в настоящем пункте Договора, Лизингодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. Возврат и/или изъятие Предметов лизинга Лизингодателем не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств по оплате Лизинговых платежей до момента возврата и/или изъятия, уплате неустоек (штрафов, пени), возмещению убытков, понесенных Лизингодателем, в полном объеме;

12) требовать причитающиеся ему невыплаченные Лизинговые и Иные платежи, а также возмещения убытков.

13) в случае наличия любой просроченной задолженности Лизингополучателя, в одностороннем порядке изменять очередность Лизинговых и иных платежей по Договору, предусмотренную п.6.5 Договора;

14) при необходимости опломбирования Предметов лизинга Лизингодатель вправе получить беспрепятственный допуск к Предметам лизинга и опломбировать их;

15) при неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления об устранении случая Дефолта, применить в отношении Лизингополучателя меры, предусмотренные Договором;

16) осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, Договором и заключенными в его исполнение и связанными с ним договорами (соглашениями, протоколами и пр.).

7.2. Лизингополучатель вправе:

1) владеть и пользоваться Предметами лизинга на условиях Договора;

2) в случае одностороннего изменения Лизингодателем ставки вознаграждения в соответствии с пп.3) п.7.1 Договора досрочно погасить сумму Основного долга по Договору с соблюдением условий п.5.6 Договора;

3) досрочно погасить Основной долг с соблюдением условий п.5.6 Договора;

4) предъявлять Продавцам Предметов лизинга требования в отношении качества и комплектности Предметов лизинга, сроков их поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения условий Договора купли-продажи Предметов лизинга, заключаемых между Продавцом Предметов лизинга, Лизингодателем и Лизингополучателем;

5) запросить у Лизингодателя документы, подтверждающие расходы на приобретение Предметов лизинга;

6) запросить у Лизингодателя доверенность на регистрацию/перерегистрацию/восстановление свидетельств о регистрации транспортных средств, технических паспортов, государственных регистрационных номерных знаков на Предметы лизинга, подлежащие регистрации.

7.3. Лизингополучатель не вправе:

1) приостанавливать Лизинговые платежи, подлежащие уплате по Договору, по любым основаниям;

2) востребовать обратно Лизинговые платежи, выплаченные им авансом при одностороннем прекращении Лизингодателем Договора по основаниям, предусмотренным Договором;

3) отказаться от Предмета лизинга либо потребовать замены Предмета лизинга, расторгнуть Договор в случаях, когда Предмет лизинга не поставлен, поставлен с существенной просрочкой или поставлен с неустранимыми недостатками, препятствующими использованию Предмета лизинга по назначению;

4) требовать соответствующего уменьшения суммы лизинга и Лизинговых платежей, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, существенно ухудшились;

5) требовать возмещения упущенной выгоды (т.е. подлежит возмещению только реальный ущерб) в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Лизингодателем условий Договора.

8. Обязательства сторон

8.1. Лизингодатель обязуется:

1) приобрести в собственность у Продавцов выбранные Лизингополучателем Предметы лизинга и предоставить их Лизингополучателю в лизинг на условиях Договора;

2) при полном исполнении Лизингополучателем всех обязательств по Договору передать право собственности на Предметы лизинга Лизингополучателю;

3) если требуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора предоставить обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы Договора, в виде гарантийного денежного взноса либо банковской гарантии, со сроком действия до момента передачи Предметов лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю, в соответствии с разделом 3 Договора;

4) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору (Дефолте), направить Лизингополучателю письменное уведомление с установлением сроков (который должен быть не менее 5 (пять) рабочих дней) для устранения случая Дефолта.

8.2. Лизингополучатель обязуется:

1) заключить Договор купли-продажи Предметов лизинга, с выбранным Лизингополучателем Продавцом Предметов лизинга и принять Предметы лизинга в порядке, предусмотренном Договором и Договором купли-продажи Предметов лизинга, заключаемым между Продавцом Предметов лизинга, Лизингодателем и Лизингополучателем;

2) обеспечить полное и своевременное осуществление Лизинговых и иных платежей по Договору, а также возмещение убытков, причиненных Лизингодателю в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий Договора, в сроки и в размерах, предусмотренных Договором. Копии подтверждающих документов по убыткам Лизингодателя, предоставляются по запросу Лизингополучателя;

3) своевременно, не позднее чем в срок 10 (десять) дней со дня обнаружения любых обстоятельств, способных повлиять на своевременное и полное исполнение обязательств по Договору, письменно извещать Лизингодателя об этом;

4) оплачивать все Иные платежи (п.12 в разделе «Понятия, используемые в Договоре»).

В случае оплаты указанных платежей Лизингодателем, Лизингополучатель обязан возместить указанные расходы, увеличенные на сумму НДС (если Иные платежи подлежат налогообложению НДС в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления счета на оплату/выписки счет фактуры. В случае не уплаты Лизингополучателем Иных платежей, указанных в настоящем подпункте, Лизингополучатель несет ответственность в соответствии с п. 14.2 Договора;

5) допускать работников Лизингодателя в служебные, производственные, складские и другие помещения в ходе проведения Мониторинга. Количество и сроки проведения Мониторинга определяются Лизингодателем самостоятельно и с Лизингополучателем не согласовываются;

При необходимости опломбирования Предметов лизинга Лизингополучатель обязан предоставить и обеспечить Лизингодателю беспрепятственный допуск к Предметам лизинга для их опломбирования и подписать Акт опломбирования Предметов лизинга;

6) в течение всего срока действия Договора, без предварительного письменного согласия Лизингодателя, не изменять свой правовой статус и не предпринимать действий, которые могут усложнить надлежащее выполнение условий Договора;

7) до полного исполнения обязательств перед Лизингодателем (ежеквартально, полугодовыми, если иные сроки не предусмотрены Договором), предоставлять Лизингодателю достоверные сведения и документы, необходимые для контроля за исполнением Лизингополучателем условий Договора, а также позволяющие получить информацию относительно его финансового состояния и состояния Предметов лизинга;

8) при необходимости, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения первого требования Лизингодателя предоставить финансовую отчетность и данные о финансовом состоянии (Бухгалтерский баланс, Отчет о прибылях и убытках, Отчет о движении денежных средств, Отчет об изменениях в капитале, расшифровки статей Бухгалтерского Баланса «Основные средства», «Кредиторская задолженность», «Дебиторская задолженность», «Финансовые обязательства», расшифровки статей Бухгалтерского Баланса, составляющих более 20% (двадцать процентов) от валюты баланса, расшифровки всех статей Отчета о прибылях и убытках с детализацией доходов и расходов, расшифровки всех статей Отчета о движении денежных средств в разрезе контрагентов) на дату, запрошенную Лизингодателем;

9) своевременно, в надлежащем виде предоставлять Лизингодателю справки уполномоченных органов об отсутствии/наличии внесенных изменений и дополнений в учредительные документы Лизингополучателя в срок не менее 1 раза в полгода, не позднее 30 января и 30 июля каждого года;

10) письменно уведомлять Лизингодателя о внесении изменений/дополнений в свои учредительные документы в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения высшим органом управления, о своей предстоящей реорганизации как юридического лица, перерегистрации - не позднее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты реорганизации, перерегистрации, о смене своего местонахождения или наименования - не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты изменения местонахождения или наименования, а также о переизбрании/назначении руководителя и членов исполнительного органа, совета директоров или наблюдательного совета – не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня принятия соответствующего решения. К уведомлению должны быть приложены нотариально удостоверенные копии соответствующих документов;

11) при решении о досрочном исполнении обязательств по Договору не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до такого исполнения письменно уведомить об этом Лизингодателя;

12) при просрочке погашения Лизинговых и иных платежей, уплачивать Лизингодателю неустойку (пеню) в соответствии с приложением № 4 к Договору;

13) использовать Предметы лизинга по целевому назначению в соответствии с п. 1.5 Договора, технической документацией, не допускать нарушения в части оговоренного места нахождения Предметов лизинга;

14) содержать Предметы лизинга в полной исправности, с соблюдением условий, предусмотренных в Разделе 12 «Порядок содержания и ремонта Предметов лизинга» Договора;

15) обеспечить полную сохранность оригиналов сопровождающей технической документации;

16) за свой счет осуществлять текущее техническое обслуживание и ремонт Предметов лизинга, строго придерживаясь регламента, представленного Продавцами Предметов лизинга. В случае возникновения какой-либо неисправности, за свой счет отремонтировать Предметы лизинга или заменить их на другое аналогичное имущество, согласованное с Лизингодателем;

17) нести ответственность за сохранность, все повреждения, причиненные как людям, имуществу третьих лиц, так и Предметам лизинга вследствие использования, хранения, владения или эксплуатации Предметов лизинга;

18) не переуступать свои права, обязанности по Договору или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя. В случае письменного согласия Лизингодателя на переуступку прав и/или обязанностей, интересов по Договору, Лизинговполучатель обязан предоставить Лизингодателю данные об этом лице по форме и в сроки, установленные Лизингодателем. При этом, если Лизингодателю стали известны факты нарушения данного подпункта – уплатить Лизингодателю штраф в размере, указанном в п.14.2 Договора либо по усмотрению Лизингодателя, Лизингополучатель обязан не позднее 5 (пяти) дней со дня направления Лизингодателем письменного уведомления, выплатить Лизингодателю все Лизинговые платежи, т.е. полностью возместить Стоимость Предметов лизинга и погасить начисленное вознаграждение по лизингу и иные выплаты, предусмотренные Договором;

19) застраховать риск порчи, гибели или утраты Предметов лизинга и предметов залога (в случае предоставления в залог имущества) в страховой компании в соответствии с положениями Раздела 13 «Страхование Предметов лизинга» Договора;

20) распространять и размещать в любой форме, с помощью любых средств информацию, предназначенную для неопределенного круга лиц призванную формировать или поддерживать профессиональный интерес к работам и услугам Лизингодателя и способствовать их реализации путем предоставления Лизингодателю публикаций/иных подтверждающих документов об информировании о Лизингодателе, как действующем инвесторе, включая размещение наружной (визуальной) рекламы, а также распространение и размещение рекламы на Предметах лизинга, включая осуществление действий по размещению наклеек с логотипом Лизингодателя на Предметах лизинга, недвижимом имуществе и т.п. с предварительным письменным согласованием с Лизингодателем;

При этом расходы по распространению и размещению рекламы, указанной в настоящем пункте будут осуществлены за счет Лизингополучателя.

21) в случае ухудшения состояния Предметов лизинга, возникшего по вине Лизингополучателя, предоставить в залог Лизингодателю ликвидное дополнительное обеспечение на сумму невозмещенной стоимости соответствующего Предмета лизинга;

22) в течение 5 (пяти) рабочих дней возвратить Лизингодателю обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы Договора после передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю;

23) в случае частичной или полной утраты заложенного имущества (возникновения реальной угрозы этого), а также выбытия Предмета залога из владения Лизингополучателя (Залогодателя) не в соответствии с условиями Договора о залоге, предоставить Лизингодателю дополнительное обеспечение исполнения обязательств по Договору в той форме, объеме и в сроки, которые Лизингодатель сочтет необходимыми, приемлемыми и достаточными;

24) не заключать сделки, исполнение которых может противоречить условиям Договора или нанести угрозу надлежащего исполнения обязательств по Договору;

25) Лизингополучатель обязан в течение **30 (тридцати)** календарных дней со дня подписания Акта приема-передачи Предметов лизинга оформить документы на Предметы лизинга, подлежащие регистрации, произвести учет (регистрацию) на Лизингодателя, как на собственника Предметов лизинга, в уполномоченных органах и/или произвести все необходимые мероприятия, которые требуются/могут потребоваться в соответствии с законодательством Республики Казахстан, международными соглашениями, и по итогам

регистрации и/или выполнения всех предписанных действующим законодательством и международными соглашениями формальностей, предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие регистрацию Предметов лизинга в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и международными соглашениями (при этом в графе «Особые отметки» или в иной соответствующей по смыслу графе должны быть указаны Лизингодатель и ссылка на Договор).

Лизингополучатель несет все расходы, связанные с регистрацией и оформлением документов на Предметы лизинга. В случае нарушения Лизингополучателем любого из условий, предусмотренного настоящим подпунктом Договора, Лизингополучатель несет ответственность, указанную в п. 14.2 Договора;

26) выполнять любые иные обязательства, в том числе обязательства нефинансового характера, которые не связаны с финансовыми обязательствами и финансовой дисциплиной, определенные и вытекающие из Договора. За неисполнение обязательств нефинансового характера, Лизингополучатель несет ответственность в соответствии с п. 14.2 Договора.

27) производить акцепт выставленных Лизингодателем платежных требований на банковские счета Лизингополучателя, в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан.

28) без письменного согласия Лизингодателя не передавать Предметы лизинга или их части в аренду, сублизинг или иным способом во владение и пользование третьему лицу, в противоречие с основными видами деятельности Лизингополучателя;

29) в случае оказания какой-либо иной услуги Лизингодателем в рамках Договора, требующей оплаты, оплатить счет в течение 10 (десяти) банковских дней с даты его выставления Лизингодателем, в соответствии с приложением № 4 к Договору;

30) по получении нового дополнительного соглашения к Договору и/или графика погашения от Лизингодателя в течение 10 (десяти) банковских дней подписать его, скрепить печатью и передать соответствующий экземпляр Лизингодателю. Данное обязательство относится ко всем оформляемым Графикам погашения, независимо от причин изменения Графика погашения, а также ко всем дополнительным соглашениям к Договору;

31) подписывать акты сверок в течение 3-х рабочих дней со дня их получения;

32) в случае наступления срока погашения основного долга, при котором Предметы лизинга переданы частично, Лизингополучатель обязан подписывать график погашения лизинговых платежей, согласно п.3 приложения № 2 к Договору на всю стоимость частично переданных Предметов лизинга:

1. до наступления первого платежа по Основному долгу;

2. до наступления последующих платежей по Основному долгу, в период которых были частично переданы Предмета лизинга.

При этом стоимость Предметов лизинга в п.2.1 и приложении № 1 подлежит изменению после последней передачи Предметов лизинга.

33) на ежегодной основе производить переоценку Предметов лизинга и/или залога (при наличии) за свой счет и предоставлять Лизингодателю оригиналы отчетов об оценке Оценщика, включающие в себя оценку технического состояния каждого Предмета лизинга и залога, в срок до 31 октября каждого года;

34) с момента подписания Договора, предусмотреть во всех договорах банковского счета между ним и обслуживающими его банками условие об изъятии денег с его банковского счета любыми предусмотренными законодательством способами, в т.ч. и прямого дебетования банковских счетов в пользу Лизингодателя. Указанное в настоящем подпункте обязательство Лизингополучателя должно исполняться во всех договорах банковского счета, заключаемых им и после подписания Договора. В течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Договора либо договора банковского счета, заключаемого им после подписания Договора предоставить Лизингодателю нотариально заверенные копии заключенных им договоров

банковского счета с внесенными условиями, согласно настоящему подпункту Договора. В случае внесения изменений в уже заключенные договора банковского счета после даты заключения Договора, а также в случае расторжения (прекращения) действия любого договора банковского счета, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанных событий письменно информировать Лизингодателя о свершившемся факте и предоставить нотариально заверенную копию заключенного соглашения о внесении изменений или соглашения о расторжении;

35) на ежегодной основе в срок до 1 июля предоставлять Лизингодателю решения Маслихата и/или иного уполномоченного государственного органа о выделении и/или наличия бюджетных средств для погашения Лизинговых платежей по Договору;

36) на ежегодной основе в срок до 1 июля предоставлять решение местного исполнительного органа о предоставлении бюджета (программы закупок) на страхование и переоценку Предметов лизинга и предметов залога (при наличии);

37) направляет Лизингодателю информацию о техническом состоянии Предмета лизинга по форме согласно приложению № 8 к Договору по состоянию на 01 апреля и 01 октября ежегодно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления указанного срока.

9. Досрочное исполнение обязательств по лизингу и/или возврат Предметов лизинга по инициативе Лизингодателя

9.1. Лизингодатель может досрочно предъявить к взысканию в полном объеме суммы Основного долга вместе с начисленным вознаграждением по лизингу и иными суммами, причитающимися с Лизингополучателя и/или потребовать возврата Лизингополучателем Предметов лизинга в соответствии с условиями Договора, в следующих случаях:

1) при наступлении Дефолта;

2) при наличии просроченного Лизингового платежа и/или отсутствии перспектив поступления средств для исполнения обязательств по Договору;

3) если Лизингополучатель вовлечен в судебный процесс с суммой иска, составляющей 25% (двадцать пять процентов) по отношению к Стоимости Предметов лизинга и/или, если на имущество Лизингополучателя и его счета наложен арест или обращено взыскание (или существует реальная угроза этого);

4) при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении пункта 8.2 (за исключением подпунктов 3), 7), 11), 20), 31)) Договора;

5) при возникновении иных событий и фактов, представляющих угрозу полноте и своевременности исполнения Лизингополучателем условий Договора.

Лизингодатель вправе, по основаниям, указанным в настоящем пункте, расторгнуть Договор в одностороннем порядке после письменного уведомления Лизингополучателя любыми средствами связи, в соответствии с требованиями пункта 16.5 Договора, за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При этом Договор считается расторгнутым, а Лизингополучатель обязан досрочно исполнить обязательства по Договору с учетом начисленного вознаграждения и иных платежей, либо возвратить Предметы лизинга (по выбору Лизингодателя), а также выполнить иные требования, предусмотренные Договором, в том числе в отношении Предметов лизинга, в сроки, установленные в уведомлении. Ранее уплаченные суммы Лизингополучателю не возвращаются, а также к взысканию могут быть предъявлены существующие на момент расторжения обязательства Лизингополучателя по Иным платежам.

9.2. Лизингодатель вправе предпринять все предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан меры, необходимые и достаточные для защиты его прав и интересов или возврата задолженности Лизингополучателя Лизингодателю. Все затраты, произведенные Лизингодателем в этой связи, относятся на счет Лизингополучателя.

10. Порядок возврата, изъятия (истребования) Предметов лизинга

10.1. Лизингодатель имеет право бесспорного истребования Предметов лизинга в следующих случаях, но не ограничиваясь ими:

1) если использование Предметов лизинга Лизингополучателем не соответствует условиям Договора или назначению Предметов лизинга;

2) если Лизингополучатель ограничивает доступ Лизингодателя к Предметам лизинга;

3) если Лизингополучателем не внесен очередной Лизинговый платеж (в т. ч. иные расходы) в сроки и в объеме, предусмотренные Договором.

4) если Лизингополучатель просрочил оплату Лизингового платежа на срок 60 (шестьдесят) календарных дней;

5) иные случаи, составляющие угрозу для сохранности и целостности Предметов лизинга;

6) наступление случая Дефолта.

10.2. При выставлении требования Лизингодателя о возврате Лизингополучателем Предметов лизинга на основаниях, возникающих в соответствии с п. 9.1. Договора, Лизингополучатель обязан в указанные Лизингодателем сроки вернуть Предметы лизинга путем их передачи представителям Лизингодателя в месте фактического нахождения Предметов лизинга, либо доставить Предметы лизинга по адресу, указанному в письменном требовании Лизингодателя. В противном случае, Лизингополучатель несет ответственность, предусмотренную п.14.2 Договора. В случае отказа либо уклонения от передачи Предметов лизинга Лизингополучателем, Предметы лизинга считаются выбывшими из владения Лизингополучателя с момента вступления в силу актов изъятия, предусмотренных в приложении № 6 к Договору.

10.3. Порядок и основания изъятия (истребования) Предметов лизинга из владения Лизингополучателя определяются в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан и Договора.

10.4. Состояние Предметов лизинга должно быть не хуже такого, которое позволяло бы Лизингодателю в случае немедленной реализации возвращенных Предметов лизинга на свободном рынке получить сумму денег, достаточную для возмещения неоплаченной Лизингополучателем Стоимости Предметов лизинга и иных неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя, возникающих либо возникших по Договору.

10.5. Наличие хотя бы одной неисправной единицы Предметов лизинга (или отсутствии хотя бы одной единицы в противоречие с Договором) не допускается. При обнаружении неисправности, препятствующей нормальному использованию Предметов лизинга или отсутствующих Предметов лизинга, или их частей, Лизингополучатель несет ответственность, указанную в п. 14.2 Договора и в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня такого обнаружения должен выполнить свои обязательства в соответствии с пп.16) п. 8.2 Договора.

10.6. Если Лизингополучатель внес какие-либо, не согласованные письменно с Лизингодателем, изменения (модификации) в Предметы лизинга, он обязан по требованию Лизингодателя, восстановить их в первоначальный вид за свой счет.

10.7. Для оценки соответствия состояния возвращенных или изъятых (истребованных) Предметов лизинга состоянию, указанному в п. 10.4 Договора, по усмотрению Лизингодателя привлекается независимый оценщик (далее - Оценщик), который определяет стоимость, по которой Предметы лизинга могут быть немедленно реализованы на свободном рынке (далее - Цена). Выбор Оценщика производится Лизингодателем самостоятельно в одностороннем порядке. Цена определяется Оценщиком, с применением последним собственных методов расчета.

10.8. Расходы, связанные с оплатой услуг Оценщика, возлагаются на Лизингополучателя. В случае оплаты услуг Оценщика Лизингодателем, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя возместить последнему в полном объеме расходы, понесенные по оплате услуг Оценщика в течение 10 (десяти) банковских дней со дня выставления счета (счета-фактуры) на

оплату, в том числе оплатить предусмотренные законодательством Республики Казахстан налоги. В случае несвоевременной оплаты Лизингополучателем расходов, указанных в настоящем пункте, Лизингополучатель несет ответственность согласно п. 14.2 Договора.

10.9. Лизингополучатель со дня возврата Предметов лизинга во владение Лизингодателя утрачивает право выкупа Предметов лизинга, предусмотренное в Договоре (Лизингополучатель считается не воспользовавшимся предусмотренным правом выкупа). Указанное право выкупа может быть сохранено за Лизингополучателем только при наличии письменного согласия Лизингодателя.

10.10. Возврат или изъятие (истребование) Предметов лизинга во владение Лизингодателя, в состоянии, не соответствующем состоянию, в котором они были переданы Лизингодателем, с учетом нормального износа и согласованных Сторонами изменений, не освобождает Лизингополучателя от необходимости выполнения обязательств по Договору, в том числе обязательств по оплате Лизинговых платежей, уплате неустоек (штрафов, пени), возмещения убытков, причиненных как Предметам лизинга, так и Лизингодателю, в полном объеме. При этом платежи, фактически поступившие Лизингодателю и зачитанные последним в счет погашения Лизинговых платежей и/или иных денежных обязательств Лизингополучателя по Договору, возврату не подлежат. Возврат или изъятие (истребование) Предметов лизинга во владение Лизингодателя в состоянии, не соответствующем состоянию, в котором они были переданы Лизингодателем, с учетом нормального износа и согласованных Сторонами изменений не является основанием для прекращения обязательств Лизингополучателя по оплате суммы вознаграждения, предусмотренной Графиком погашения лизинговых платежей к Договору и иных денежных обязательств по Договору.

10.11. В случае превышения Стоимости Предметов лизинга, за вычетом оплаченных Лизингополучателем Лизинговых платежей в части возмещения Стоимости Предметов лизинга над Ценой, определяемой согласно п.10.7 Договора, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя выплатить разницу в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения такого требования. В противном случае Лизингополучатель несет ответственность, предусмотренную п.14.2 Договора.

10.12. Если Лизингополучатель нарушит любое из условий Договора лизинга, в том числе допустит просрочку по оплате очередного Лизингового платежа Лизингодатель имеет право в любое время и по своему усмотрению ограничить Лизингополучателя в праве владения и пользования Предметами лизинга путем опечатывания и опломбирования, изъятия технических паспортов, государственных номерных знаков сотрудниками Лизингодателя, а также иных документов, без которых невозможна эксплуатация Предмета лизинга.

10.13. Лизингополучатель обязуется обеспечить присутствие уполномоченного представителя Лизингополучателя при осмотре или изъятии Предметов лизинга. При подписании Договора Лизингополучатель обязуется подписать акт осмотра, акт изъятия предметов лизинга на условиях и по форме, в соответствии с приложениями № 5, 6 к Договору. В случае отсутствия представителя Лизингополучателя при осмотре Предметов лизинга, акты оформляются без его участия, и Лизингополучатель согласен с данным условием. Отсутствие представителя Лизингополучателя в указанный срок влечет за собой ответственность в соответствии с п.14.2 Договора.

11. Право собственности на Предметы лизинга и условия перехода Предметов лизинга в собственность Лизингополучателя

11.1. Право собственности на Предметы лизинга в течение срока Договора принадлежит Лизингодателю. Лизингодатель, в случае неисполнения обязательств Лизингополучателем в порядке предусмотренном Договором может воспользоваться своим правом распоряжения Предметами лизинга по своему усмотрению.

11.2. Лизингополучатель с даты получения Предметов лизинга во временное владение и пользование принимает на себя ответственность за сохранность Предметов лизинга и обязанность за свой счет защищать право собственности Лизингодателя на него от посягательств и требований третьих лиц, принимать необходимые меры по предотвращению утраты или порчи Предметов лизинга. Если право собственности Лизингодателя на Предметы лизинга ставится под сомнение или нарушается и если это не является результатом действий самого Лизингодателя, то Лизингополучатель берет на себя все расходы по устранению имеющихся претензий.

11.3. Продукция или иные доходы, получаемые в результате использования Предметов лизинга или их частей, а также отделимые улучшения Предметов лизинга являются собственностью Лизингополучателя, если иное не будет установлено соглашением Сторон.

11.4. Лизингополучатель не вправе распоряжаться Предметами лизинга, а также не вправе распоряжаться правом требования по Договору без письменного согласия Лизингодателя. В случае нарушения настоящего условия Лизингополучатель обязан немедленно выплатить Лизингодателю все Лизинговые платежи, т.е. полностью возместить Стоимость Предметов лизинга и погасить начисленное вознаграждение по лизингу, неустойку, установленную п.14.2 Договора и иные денежные обязательства по Договору с учетом п.5.10 Договора.

11.5. Право собственности на Предметы лизинга переходит к Лизингополучателю по истечении срока действия Договора или до его истечения, но в любом случае при соблюдении следующих условий:

1) выплаты Лизингополучателем всех Лизинговых платежей и Иных платежей по Договору;

2) исполнение иных обязательств, возникших из Договора, в случае досрочного исполнения Лизингодателем своих обязательств по Договору, и/или иных соглашений между Сторонами;

11.6. Регистрация перехода права собственности на Предметы лизинга, производится силами и за счет Лизингополучателя.

12. Порядок содержания и ремонта Предметов лизинга

12.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предметы лизинга в качестве основного средства. Предметы лизинга подлежат амортизации у Лизингополучателя в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

12.2. Лизингополучатель обязуется при использовании и хранении Предметов лизинга соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила эксплуатации, инструкции производителя Предметов лизинга или требования иных документов, регламентирующих правила использования или содержания Предметов лизинга, либо, в случае отсутствия указанных документов, использовать и хранить Предметы лизинга в соответствии с общепринятой практикой добросовестной и бережной эксплуатации и содержания аналогичного имущества.

12.3. Лизингополучатель обязуется за свой счет содержать Предметы лизинга в исправности, поддерживать их в том состоянии, в котором они были переданы Лизингодателем, с учетом нормального износа и тех изменений в Предметах лизинга, на которые Лизингодатель дал свое согласие; своевременно производить все виды технического обслуживания и ремонта, текущего, капитального и ремонта, вызываемого неотложной необходимостью, в том числе, возникшей в силу обстоятельств, за которые Лизингополучатель не отвечает, а также своевременно производить ежегодное сервисное обслуживание Предметов лизинга, производить уплату налогов и других обязательных платежей в бюджет и нести иные расходы, связанные с обслуживанием, хранением и использованием Предметов лизинга. Лизингодатель вправе требовать, а Лизингополучатель обязан предоставить договор на техническое обслуживание Предметов лизинга специализированной организацией, определенной либо

согласованной с Лизингодателем. Все расходы, связанные с оплатой услуг такой организации, несет Лизингополучатель.

12.4. Лизингополучатель обязуется за свой счет получить все необходимые разрешения, лицензии, выполнять регистрационные и иные требования, предъявляемые к владению и использованию Предметов лизинга, подчиняться всем регулирующим правилам и инструкциям уполномоченных органов, а также законодательным актам, правилам и постановлениям органов государственного управления или местного представительного либо исполнительного органа, международным соглашениям, действующим во время действия Договора и имеющим отношение к хранению, использованию и содержанию Предметов лизинга.

12.5. Лизингополучатель обязуется не производить конструктивных изменений (модификаций) Предметов лизинга, не вносить изменения в режим работы и функции Предметов лизинга, не производить какую-либо замену частей Предметов лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя на совершение таких действий.

12.6. Со дня приемки Предметов лизинга во временное владение и пользование Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу качества и комплектности Предметов лизинга. Все претензии по качеству и комплектности Предметов лизинга, будут предъявляться Лизингополучателем исключительно и непосредственно Продавцу Предметов лизинга и/или его представителю.

12.7. Любые изменения, неотделимые улучшения, замененные части Предметов лизинга признаются неотъемлемыми частями Предметов лизинга в случае отсутствия возражений со стороны Лизингодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Лизингополучателем, не подлежит возмещению Лизингодателем.

12.8. Лизингополучатель обязуется обезопасить Лизингодателя от потери или порчи Предметов лизинга или любых их частей вне зависимости от того, чем она вызвана и является ли нанесенный ущерб результатом умышленных действий, недосмотра или халатности Лизингополучателя либо иных лиц.

12.9. Лизингополучатель обязуется содержать Предметы лизинга на охраняемых базах или территориях под навесами во избежание кражи, порчи, полной или частичной утраты, гибели Предметов лизинга, а также с соблюдением норм и требований противопожарной и иной безопасности в помещениях, в которых находятся Предметы лизинга

12.10. Лизингополучатель обязуется не допускать, чтобы Предметы лизинга были переданы или использовались каким-либо третьим лицом, чтобы на Предметы лизинга был наложен арест или иные правовые санкции. Если такое произойдет, то Лизингополучатель обязан немедленно уведомить об этом Лизингодателя и за свой счет вернуть Предметы лизинга в свое владение или принять все меры для снятия наложенных санкций.

12.11. Лизингополучатель обязуется обеспечивать местонахождение Предметов лизинга на территории и только в пределах Алматинской области Республики Казахстан, и использовать Предметы лизинга на территории и только в пределах Алматинской области Республики Казахстан. Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя перемещать Предметы лизинга в место, отличное от места, указанного в настоящем пункте Договора.

12.12. В течение действия Договора Лизингополучатель обязан, в сроки, определенные соответствующими органами, технической документацией, проводить технический осмотр, все виды ремонтов Предметов лизинга, а также иные мероприятия, предписанные законодательством для беспрепятственного владения и пользования Предметами лизинга, и предоставлять Лизингодателю копии документов (разрешений, лицензий, актов осмотра и т.д.), подтверждающие прохождение им всех разрешительных и иных процедур, предусмотренных действующим законодательством для владения и пользования Предметами лизинга.

12.13. Лизингополучатель несет ответственность за любой ущерб или повреждения, причиненные как третьим лицам, так и имуществу, а также окружающей среде в процессе хранения, содержания или использования Предметов лизинга.

12.14. Любые жалобы, требования или претензии по поводу любого ущерба или повреждения, причиненного кому-либо в процессе хранения, содержания или использования Предметов лизинга не должны предъявляться Лизингодателю. Лизингополучатель обязуется обезопасить Лизингодателя от предъявления указанных жалоб, требований или претензий третьих лиц.

13. Страхование Предметов лизинга

13.1. Лизингополучатель со дня получения Предметов лизинга во временное владение и пользование по Договору, принимает на себя риск гибели, полной или частичной утраты, потери, порчи, кражи, хищения, повреждения, уничтожения (гибели) Предметов лизинга или любых их частей, произошедших по вине Лизингополучателя либо третьих лиц, а также иных рисков независимо от того, чем это вызвано.

13.2. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Лизингополучатель обязуется за свой счет обеспечить страховую защиту Предметов лизинга на протяжении всего срока Договора путем страхования Предметов лизинга от рисков предусмотренных п.13.1 Договора, в страховой компании при обязательном соблюдении условий, предусмотренных в приложении № 7 к Договору, а также в целях контроля исполнения договора страхования в качестве третьей стороны по договору страхования необходимо ввести Лизингодателя, в соответствии с Политикой страхования Лизингодателя при обязательном соблюдении следующих условий:

1) страховая сумма по договору страхования между Лизингополучателем и Страховщиком в отношении Предметов лизинга (далее – Договор страхования) должна быть не менее рыночной стоимости аналогичного нового имущества/согласованной стоимости по Предметам лизинга;

2) выгодоприобретателем по страховым выплатам Страховщика, в случае наступления страхового случая, должен быть назначен Лизингодатель;

3) Договоры страхования Предметов лизинга должны быть заключены на срок не менее 1 (один) год и продлеваться Лизингополучателем ежегодно до истечения срока действия Договора либо заключением нового Договора страхования;

4) оплата страховой премии должна осуществляться Лизингополучателем единовременным годовым платежом;

5) размер франшизы должен рассчитываться исходя из стоимости каждого Предмета лизинга (в случае наличия франшизы по Договору страхования).

13.3. Лизингополучатель обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Предметов лизинга во временное владение и пользование на основании Акта приема-передачи Предметов лизинга застраховать и предоставить Лизингодателю оригиналы документов (договор страхования, страховой полис, платежные документы), подтверждающих факт страхования Предметов лизинга в соответствии с Договором и произвести уплату соответствующей страховой премии Страховщику.

При этом, Лизингополучатель обязуется не эксплуатировать Предметы лизинга до осуществления страхования Предметов лизинга, за исключением необходимости эксплуатации для регистрации Предметов лизинга, в соответствии с подпунктом 25) пункта 8.2 Договора.

13.4. Порча, гибель, кража и/или полная/частичная утрата Предметов лизинга или наступление любого страхового случая или влияния иного обстоятельства, за которое Лизингополучатель не отвечает, при котором Предмет лизинга окажется в состоянии, не пригодном для использования, не освобождает Лизингополучателя от выполнения обязательств по Договору и обязательств по выплате Лизинговых платежей и/или любых других убытков и

расходов Лизингодателя, и не являются основанием для досрочного расторжения Договора по требованию Лизингополучателя.

Примечание: *условия, изложенные в данном разделе Договора, являются существенными и любое неисполнение влечет ответственность Лизингополучателя, в том числе в случае несвоевременного заключения Лизингополучателем договоров страхования Предметов лизинга и наступление в этот период любого случая, повлекшего гибель, утрату, порчу Предметов лизинга, в т.ч. выход его из строя и иные повреждения по вине Лизингополучателя и/или третьих лиц, Лизингодатель имеет право:*

- на досрочное получение всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором;
- право на изъятие денег с банковских счетов Лизингополучателя путем выставления платежных требований либо путем прямого дебетования банковского счета;
- обращение взыскания на имущество Лизингополучателя/Гаранта/Залогодателя.

13.5. В случае наступления страхового случая, либо в случае возникновения обстоятельств, содержащих какую-либо угрозу гибели, порчи, утраты, преждевременного износа Предметов лизинга, Лизингополучатель обязан информировать о возникновении таких обстоятельств Лизингодателя и страховые компании, которые выступают Страховщиками Предметов лизинга, в течение 24 часов с момента возникновения указанных обстоятельств, если более ранний срок не установлен Договором страхования.

13.6. Если иной порядок не установлен соглашением Сторон, в случае гибели, полной или частичной утраты, порчи, хищения, преждевременного износа, повреждения Предметов лизинга или любых их частей (наступление страхового случая) Лизингополучатель обязан за свой счет отремонтировать/восстановить поврежденные Предметы лизинга и привести их в рабочее состояние, если Предметы лизинга подлежат ремонту или восстановлению и если такие действия, по мнению Лизингодателя, целесообразны. Если, по мнению Лизингодателя, Предметы лизинга не подлежат ремонту или восстановлению или такие действия нецелесообразны, то Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя возместить последнему все предусмотренные Договором Лизинговые платежи, а также исполнить прочие денежные обязательства, возникшие из Договора, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения требования о возмещении.

13.7. Поступившие Лизингодателю в случае наступления страхового случая страховые выплаты по договору страхования, засчитываются в счет исполнения Лизингополучателем денежных обязательств по Договору. Порядок зачисления и распределения поступивших денег по страховой выплате производится согласно приложению № 3 Договора.

13.8. В случае порчи, гибели, кражи, частичной утраты Предметов лизинга, Лизингодатель вправе за счет средств Лизингополучателя привлекать независимых экспертов для оценки нанесенного ущерба.

13.9. В случае если Лизингополучатель не произведет страхование Предметов лизинга в течение срока, указанного в п.13.3 Договора, Лизингодатель имеет право самостоятельно провести страхование Предметов лизинга или их частей, путем заключения договора страхования на приемлемых для себя условиях с правом самостоятельного выбора Страховщика и указания в условиях договора страхования себя как Выгодоприобретателя. *При наступлении условий, указанного в настоящем абзаце, Лизингодатель имеет право в последующем взыскать с Лизингополучателя все страховые премии, уплаченные при заключении договора страхования путем удержания их с очередного платежа и/или в судебном порядке. Несвоевременное возмещение страховой премии (в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента выплаты Лизингодателем страховой премии за Лизингополучателя) влечёт за собой начисление штрафных санкций в размере установленном в пункте 14.2 Договора.*

13.10. Подписанием Договора Лизингополучатель дает согласие Лизингодателю на подписание договоров страхования со страховыми компаниями (в соответствии с п.13.9 Договора), с возложением на Лизингополучателя необходимых обязательств в рамках

заключаемых договоров страхования. В случае заключения договора страхования Лизингодателем без участия Лизингополучателя, последний будет извещен о заключении такого договора письменным извещением Лизингодателя с приложением копии договора страхования.

14. Ответственность сторон

14.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и/или Договором.

14.2. Лизингополучатель, в случае нарушения своих обязательств, предусмотренных Договором, выплачивает неустойку (штрафы, пени) и иные суммы, указанные в приложении № 4 к Договору, а также возмещает Лизингодателю все убытки, причиненные нарушением обязательств, в том числе издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательства Лизингополучателя и любые налоги и другие обязательные платежи в бюджет, подлежащие уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Республики Казахстан вследствие нарушения Лизингополучателем своих обязательств по Договору.

14.3. Неустойки (пени), предусмотренные в Договоре, начисляются до даты надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору (включительно), если иное не будет установлено соглашением Сторон.

14.4. В случае повреждения Предметов лизинга либо их частей, произошедшего по вине Лизингополучателя, Лизингодатель вправе за свой счет восстановить Предметы лизинга. В указанном случае Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю все понесенные последним издержки в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления Лизингодателем счета на оплату.

14.5. В случае нарушения Лизингополучателем обязательства по возврату Предметов лизинга либо их частей по причине их отсутствия, Лизингополучатель возмещает фактические расходы Лизингодателя и Иные платежи, предусмотренные Договором.

14.6. Лизингополучатель отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены Лизингодателю включая возмещение ущерба, судебные издержки, оплату юридической помощи и т.д. по поводу любого ущерба или повреждений, получаемых человеком или группой людей в процессе размещения, хранения, содержания, использования и возврата Предметов лизинга.

Копии подтверждающих документов по сумме причиненного ущерба, судебные издержки, оплата юридической помощи и т.д. предоставляются по запросу Лизингополучателя.

14.7. В случае невыполнения Лизингополучателем своих обязанностей по Договору, подлежащие выплате Лизингодателю платежи, возмещение возможных убытков и выплата Лизингополучателем неустоек (пени, штрафов) могут быть произведены за счет его денежных средств, в последовательности, установленной п.6.5 Договора.

14.8. В случае нарушения любых обязательств Лизингополучателем по Договору, включая обязательства нефинансового характера, Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю штрафные санкции в соответствии с приложением № 4 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

14.9. Лизингополучатель обязуется возместить все возможные расходы, включая дополнительные налоговые и иные обязательные платежи в бюджет, неустойку (пеня), которые могут возникнуть у Лизингодателя после исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, в частности по выплате всех лизинговых платежей, в том числе досрочно и/или ранее минимального срока лизинга, установленного разделом 4 Договора.

14.10. В случае отказа Лизингополучателя от получения Предметов лизинга во временное владение и пользование после заключения Договора купли-продажи Предметов лизинга с Продавцом Предметов лизинга по любым основаниям и причинам, Лизингополучатель обязан

оплатить сумму вознаграждения по Договору, определенную в приложении № 2 к Договору и возместить иные расходы, убытки Лизингодателя, предусмотренные Договором.

14.11. Лизинговые платежи и Иные платежи, выплаченные Лизингополучателем по Договору Лизингодателем не возвращаются.

14.12. В случае нарушения Лизингополучателем условий содержания и ремонта Предметов лизинга, указанных в Разделе 12 «Порядок содержания и ремонта Предметов лизинга» Договора, повлекших утрату Предметами лизинга своих функций и непригодное для использования состояние, Лизингополучатель обязан устранить такие нарушения, восстановить Предметы лизинга до состояния в котором Предметы лизинга были переданы Лизингодателем с учетом нормального износа.

14.13. В случае нарушения Лизингополучателем пп. 1) п. 8.2 Договора, в том числе в случае отказа Лизингополучателя от получения Предметов лизинга во временное владение и пользование после заключения Договора купли-продажи Предметов лизинга с Продавцом Предметов лизинга по любым основаниям и причинам, Лизингополучатель обязан оплатить сумму причитающегося Лизингодателю вознаграждения по Договору и возместить иные расходы, убытки Лизингодателя, предусмотренные Договором, а также обеспечить реализацию Предметов лизинга по стоимости их приобретения Лизингодателем. При этом лизинговые платежи, произведенные Лизингополучателем по Договору, не возвращаются.

15. Обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя.

15.1. Лизингополучатель в качестве обеспечения исполнения своих денежных обязательств предоставляет Лизингодателю согласие на изъятие Лизингодателем денег с любых банковских счетов Лизингополучателя, прямое дебетование банковских счетов для погашения своих денежных обязательств перед Лизингодателем, вытекающих из условий Договора и/или законодательства Республики Казахстан в случае их нарушения. Подписание Договора Лизингополучателем является его согласием (волеизъявлением) на изъятие денег с любых банковских счетов Лизингодателем в случае нарушения обязательств.

16. Прочие условия

16.1. Не допускается возврат Предметов лизинга по инициативе Лизингополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

16.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они оформлены письменно, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены их печатями. Исключение составляют случаи изменений, которые вступают в силу в соответствии с пп. 3) п.7.1 Договора.

16.3. По соглашению Сторон Договора, все споры (разногласия), возникающие в связи и по поводу Договора, которые невозможно урегулировать путем переговоров, рассматриваются в судах, по месту нахождения Лизингодателя, если иное прямо не предусмотрено законодательством Республики Казахстан.

16.4. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранить строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны, а также конфиденциальность условий Договора. Передача такой информации или Договора третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны либо в соответствии с условиями Договора, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов или должностных лиц. Исключение составляют случаи предоставления Лизингодателем такой информации государственным и иным уполномоченным органам, и учреждениям при проведении ими соответствующих проверок, а также аудиторским организациям.

16.5. Все уведомления, иные документы и информация, которые должны быть переданы в соответствии с Договором, считаются переданными надлежащим образом, если они направлены другой Стороне за подписью первого руководителя или лица, его замещающего, следующими способами:

- по почте заказным письмом, телеграммой или экспресс-почтой – на дату отправки;
- курьером – на дату вручения другой Стороне;
- посредством электронной/факсимильной связи – на дату отправки, но при обязательном условии последующей отправки оригинала уведомления (документов, информации) заказным письмом или экспресс-почтой не позднее 1 (одного) рабочего дня после отправки по электронной/факсимильной связи.

16.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

16.7. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

16.8. Договор составлен в трех идентичных экземплярах на государственном и русском языках, каждый из которых считается оригиналом и имеет одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Лизингодателя, и один – для Лизингополучателя. В случае расхождений в текстах Договора, превалирующее значение имеет текст на русском языке.

Стороны пришли к соглашению, что сканированные и представленные по электронной почте подписи уполномоченных представителей Сторон, скрепленные печатью юридического лица, имеют обязательную силу. Любая Сторона, которая предоставляет по электронной почте подписанный и отсканированный Договор другой Стороне по завершению, соглашается предоставить оригинальные подписанные экземпляры Договора другой Стороне без необоснованных задержек, но в любом случае не позже, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Договора.

Применимо к настоящему пункту, обязательную силу имеют документы, направленные на электронную почту:

Лизингодатель: **info@idfrk.kz**;

Лизингополучатель: **econ_ssmp@mail.ru**

16.9. Лизингополучатель согласен на предоставление Лизингодателем сведений о нем и условиях Договора, а также информации, связанной с исполнением сторонами своих обязательств по Договору, в базу данных Кредитного бюро.

16.10. Подписывая Договор, Лизингополучатель подтверждает, что он предупрежден о возможном наступлении уголовной ответственности за нарушение условий Договора, в том числе хищение Предметов лизинга, мошеннические действия и иные основания, предусмотренные уголовным законодательством Республики Казахстан.

16.11. Все приложения к Договору являются неотъемлемой его частью.

17. Форс-мажор

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате таких событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не могут нести ответственности: землетрясение, наводнение, забастовка. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

17.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и

прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления.

Доказательством наличия вышеуказанных событий и их продолжительности служит официальный документ соответствующего уполномоченного органа.

Если эти обстоятельства будут длиться более 60 (шестидесяти) календарных дней, Стороны вправе расторгнуть Договор, но только при условии осуществления всех взаиморасчетов по Договору.

18. Конфиденциальность и раскрытие информации

18.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность коммерческой тайны, финансовой и прочей информации, полученных от другой Стороны и не являющихся публично доступными (далее - Конфиденциальная информация). Конфиденциальной является информация, содержащая гриф «Конфиденциально», либо информация, указанная Сторонами в письме как Конфиденциальная информация.

18.2. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию органов и должностных лиц, уполномоченных законодательством Республики Казахстан и (или) иным применимым правом на получение такой информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18.3 Договора.

18.3. Положения о конфиденциальности, предусмотренные настоящей статьей, не распространяются на случаи:

1) переуступки прав требования по Договору, а также в случае передачи в доверительное управление;

2) безакцептного изъятия Лизингодателем денег с банковских счетов Лизингополучателя и (или) гаранта для погашения задолженности Лизингополучателя по Договору и представления в связи с этим иным банкам необходимой информации;

3) информирование Лизингодателем об условиях Договора третьих лиц, с которыми Лизингополучатель собирается заключить сделки, и в отношении которых Лизингополучатель по Договору принял на себя определенные ограничения;

4) предоставление Лизингодателем необходимой информации третьим лицам в целях осуществления заимствования на внутреннем и внешнем рынках капитала, в том числе для получения рейтингов, лимитов;

5) опубликования Лизингодателем в средствах массовой информации о неисполнении Лизингополучателем обязательств по Договору;

6) предоставления Лизингодателем необходимой информации по Лизинговой сделке акционерам/акционеру/акционеру акционера/дочерним организациям акционера Лизингодателя, доверительному управляющему акциями Лизингодателя, аудиторам Лизингодателя, государственным органам, уполномоченным в соответствии с законодательством Республики Казахстан и (или) применимым правом, в том числе в случае обращения Лизингодателя в правоохранительные и иные государственные органы с целью привлечения Лизингополучателя и (или) должностных лиц Лизингополучателя к ответственности, с целью взыскания задолженности, с целью защиты своих прав и надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем;

7) предоставления Лизингодателем необходимой информации третьим лицам (внешним консультантам, государственным органам и негосударственным организациям, лицам, оказывающим услуги по взысканию задолженности, страхованию, оценке Обеспечения, охране имущества и прочего) в рамках заключенных с ними соглашений о конфиденциальности, а также в кредитное бюро для создания кредитной истории Лизингополучателя;

8) проведение Лизингодателем мероприятий в целях взыскания задолженности Лизингополучателя и представления в этой связи третьим лицам, документов и (или)

опубликование информации о Лизингополучателе, сумме его Задолженности, содержащих(-ую) сведения, составляющие коммерческую и иную, охраняемую законом тайну в отношении Лизингополучателя;

9) размещение в средствах массовой информации, на корпоративном сайте Лизингодателя/акционера Лизингодателя, предоставление третьим лицам сведений об основных условиях финансирования по Лизинговой сделке (срок, сумма, валюта, ставка вознаграждения, наименование Лизингополучателя) и об общей информации по Лизинговой сделке, включающей:

а) наименование и описание Лизинговой сделки;

б) источники финансирования Лизингодателем Лизинговой сделки;

в) стоимость Лизинговой сделки и размер собственного участия Лизингополучателя/ третьих лиц в финансировании Лизинговой сделки.

18.4. Подписанием Договора Лизингополучатель предоставляет и подтверждает свое безусловное и безотзывное согласие на раскрытие Конфиденциальной информации Лизингодателем любому третьему лицу, в том числе правоохранительным органам Республики Казахстан, в случаях, предусмотренных Договором.

19. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

19.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники, аффилированные лица:

1) не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денег или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

2) не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора действующим законодательством Республики Казахстан, как коррупционные, в том числе, как дача/получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление служебным положением или полномочиями, коммерческий подкуп, коррупция;

3) каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денег, ценностей, прямо или косвенно, в любой форме, в том числе в виде подарков, предоставления прав, имущества любым лицам, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не перечисленными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

а) предоставление неоправданных, неправомерных преимуществ по сравнению с другими контрагентами и выгоды для себя или третьих лиц;

б) предоставление каких-либо гарантий;

в) ускорение существующих процедур;

г) служебный подлог, халатность, бездействие по службе;

д) иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных (трудовых) обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами, а также противоречащие политикам противодействия коррупции Сторон.

20. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лизингодатель:	Лизингополучатель:
Акционерное общество «Фонд развития промышленности» Юридический и фактический адрес:	**Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Служба скорой медицинской**

Республика Казахстан, Z05T3E2, г. Нур-Султан, пр. Мәңгілік Ел, здание 55 А, и.п.15 БИК: HSBKKZKX БИН: 0509 4000 1237 ИИК: KZ546010111000166106 АО «Народный Банк Казахстана», г. Нур-Султан, Кбе 15 **Гаппаров И.Х.** **Заместитель Председателя Правления**	**помощи» Управления общественного здоровья города Алматы»** Юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Казыбек Би, сооружение 115. БИН 861240000017 ИИК KZ419470398990580271 АО «АТФ Банк» ALMNKZKA «АТФ Банк» Кбе 16 Тел. +7 776 223 65 76 **Б.Ж. Осеинов** **И.о. главного врача**

приложение №1
к Договору финансового лизинга
№126ФЛ от 25.12. 2020 года

Спецификация предметов лизинга

№	Наименование предметов лизинга	Год выпуска предмето в лизинга	Стоимость Предметов лизинга (1 ед.) в тенге без НДС	Кол-во	Продавцы Предметов лизинга	Общая стоимость Предметов лизинга в тенге без НДС	Срок полезной службы, год
	Предметы лизинга освобождённые от НДС:						
1	Автотранспорт скорой медицинской помощи Hyundai H350 класса С	не ранее 2019 года	41 300 000	25	ТОО «Hyundai Trans Auto»	1 032 500 000,0	5 лет
2	Автотранспорт скорой медицинской помощи Hyundai H350 класса В	не ранее 2019 года	37 070 000	25	ТОО «Hyundai Trans Auto»	926 750 000,0	5 лет
3	Автотранспорт скорой медицинской помощи JAC Sunray класса С	не ранее 2019 года	37 000 000	8	ТОО «СарыаркаАвтоПром»	296 000 000,0	5 лет
4	Автотранспорт скорой медицинской помощи JAC Sunray класса В	не ранее 2019 года	34 150 000	25	ТОО «СарыаркаАвтоПром»	853 750 000,0	5 лет
	Итого стоимость Предметов лизинга			**83**		**3 109 000 000**	

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя

от Лизингополучателя

приложение №2
к Договору финансового лизинга
№ 196/ФЛ от «25» декабря 2020 года

График погашения лизинговых платежей

1. **График погашения лизинговых платежей при заключении Договора (Предварительный график погашения лизинговых платежей)**

№	Дата наступления срока исполнения обязательств	Погашение общей стоимости Предмета лизинга, тенге	Непогашенная стоимость Предмета лизинга на конец периода, тенге
	Авансовый платеж 0%		3 109 000 000,00
1	01.12.2021	621 800 000,00	2 487 200 000,00
2	01.12.2022	621 800 000,00	1 865 400 000,00
3	01.12.2023	621 800 000,00	1 243 600 000,00
4	01.12.2024	621 800 000,00	621 800 000,00
5	08.12.2025	621 800 000,00	0,00
Итого		**3 109 000 000,00**	

2. **График погашения лизинговых платежей при частичной передаче предметов лизинга***

*Данный график погашения лизинговых платежей будет являться приложением к дополнительному соглашению к Договору и подписывается Лизингополучателем в случае наступления срока погашения по основному долгу, при котором предметы лизинга переданы частично. В данном графике переданные и непереданные предметы лизинга указываются отдельно.

2.1 Общая стоимость предметов лизинга

№ п/п	Продавец Предметов лизинга	Общая стоимость ПЛ
1		
	Итого	

2.2 График погашения лизинговых платежей

№ п/п	Дата наступления срока исполнения обязательств	Погашение стоимости переданного Предмета лизинга, тенге			Погашение стоимости непереданного Предмета лизинга, тенге	Погашение общей стоимости Предметов лизинга, тенге	Непогашенная стоимость Предмета лизинга на конец периода, тенге
		стоимость предмета лизинга необлагаемая НДС	стоимость предмета лизинга с учетом НДС	общая стоимость предметов лизинга			
1	2	3	4	5 (гр.4+гр3)	6	7 (гр.5+гр.6)	8

2							
	Итого						

3. **График погашения лизинговых платежей после полной передачи предметов лизинга**

3.1 Общая стоимость предметов лизинга

№ п/п	Продавец Предметов лизинга	Общая стоимость Предметов лизинга
1		
	Итого	

3.2. График погашения лизинговых платежей

№ п/п	Дата наступления срока исполнения обязательств	Погашение общей стоимости Предмета лизинга, тенге			Вознаграждение	Итого лизинговый платеж	Непогашенная стоимость Предмета лизинга на конец периода, тенге
		стоимость предмета лизинга необлагаемая НДС	стоимость предмета лизинга с учетом НДС	общая стоимость предметов лизинга			
1							
	Итого						

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя

от Лизингополучателя

приложение №3
к Договору финансового лизинга
№196/ФЛ от «25» декабря 2020 года

1. **Порядок формирования стоимости Предметов лизинга по Договору**

1.1. Порядок формирования Основного долга до даты передачи предметов лизинга ***(далее – ОД до передачи).***

D= Y1 – L, где,

D – *сумма ОД до передачи на дату его формирования;*

Y1 – *сумма всех оплат по ДКП, произведенная за счет средств Лизингодателя;*

L–*стоимость частично переданных Предметов лизинга по ДКП/ДФЛ Лизингополучателя по переданным Предметам лизинга*

1.2. Порядок формирования Основного долга

О = С –Н, где,

О – *сумма Основного долга на дату его формирования;*

С – *окончательная стоимость переданного Предмета (ов) лизинга, указанная в пункте 2.1. настоящего Договора.*

Н – *лизинговые платежи, за исключением вознаграждения на дату формирования Основного долга.*

2. **Учет вознаграждения по Договору**

2.1. Если в календарных месяцах, состоящих из 31 дня или 28 дней, в последний день произошло образование или увеличение (уменьшение) Основного долга до даты передачи Предмета (ов) лизинга или Основного долга, то датой события, указанного в настоящем пункте принимается 30 число. Вознаграждение начисляется на ежедневный остаток Основного долга/Основного долга до даты передачи на конец дня с округлением до сотых чисел.

2.2. Вознаграждение по Договору начисляется следующим образом:

- на Основной долг до даты передачи Предмета(ов) лизинга (в т.ч. просроченный) – с даты его образования либо увеличения, до даты передачи Лизингодателем Предметов лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование.
- на Основной долг (в т.ч. просроченный) – с даты передачи Предметов лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование, до даты полного погашения Лизингополучателем Основного долга.

3.Учет начисление неустойки

3.1. Начисление неустойки (пени, штрафа) производится с даты образования просроченной задолженности, по дату исполнения обязательства, нарушенного Лизингополучателем на остаток просроченной задолженности, учитываемой на счете просроченной задолженности на начало дня, за который производится начисление неустойки (пени, штрафа), при этом датой образования просроченной задолженности является день, следующий за датой погашения, указанной в Договоре.

4.Распределение средств от реализации залогового имущества по Договору.

4.1. Деньги, поступившие от реализации залогового имущества распределяются в следующем порядке:

- на покрытие издержек и расходов на проведение торгов,
- на оплату основного обязательства (основной долг, вознаграждение, в том числе просроченные);
- на Иных платежей;
- на возврат залогодателю оставшейся суммы.

5. Распределение поступившей страховой выплаты от страховой Компании.

5.1. В случае полной гибели Предмета (ов) лизинга поступившая сумма страховой выплаты направляется на погашение задолженности в следующей очередности:

- налогов по выбывшему Предмету лизинга;
- неустойки (штрафы, пени) в бюджет по выбывшему Предмету лизинга;
- суммы просроченного и текущего основного долга по выбывшему Предмету(ов) лизинга,
- просроченного и текущего вознаграждения по выбывшему Предмету(ов) лизинга.

Оставшаяся сумма страховой выплаты после распределения согласно п.5.1 настоящего Приложения используется в соответствии с п.6.5. Договора. В случае наличия любой просроченной задолженности Лизингополучателя, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить очередность, установленную п.5.1. настоящего Приложения.

5.2. В случае если сумма страховой выплаты не покрывает обязательства, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю сумму разницы не покрытого обязательства в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты выставления счета на оплату.

5.3. В случае частичного повреждения Предмета(ов) лизинга, влекущее приостановление эксплуатации Предмета(ов) лизинга поступившая сумма страховой выплаты направляется:

- на погашение в полном объеме поврежденного Предмета лизинга, если сумма страховой выплаты меньше чем остаточная стоимость;
- если сумма страховой выплаты превышает остаточную стоимость поврежденного Предмета лизинга, и при этом по поврежденному Предмету(ов) лизинга не прошло 37 (тридцать семь) месяцев с даты Акта приема-передачи, распределение производится в счет погашения остаточной стоимости по поврежденному Предмету(ов) лизинга, при этом остаточная стоимость выбывшего Предмета лизинга должна быть не менее 1000 тенге. Оставшиеся средства после вышеуказанного распределения направляются в соответствии с п.6.5 Договора;

5.4. После перераспределения поступившей страховой выплаты согласно п.5.1-5.3 Приложения, одновременно вносятся изменения в график погашения лизинговых платежей с учетом погашенной суммы основного долга по выбывшему Предмету лизинга. Лизингополучатель подписывает измененный график в сроки, установленные Договором.

6. Составление графиков погашения лизинговых платежей к Договору

6.1. График погашения лизинговых платежей при заключении Договора (Предварительный график погашения лизинговых платежей) составляется в соответствии с разделом №1 приложения №2 к Договору на стоимость Предметов лизинга указанной в п.2.1 Договора подписывается в дату заключения Договора/ Дополнительного соглашения к Договору.

6.2. В случае наступления срока погашения по основному долгу, при котором Предметы лизинга переданы частично график погашения лизинговых платежей составляется согласно раздела№2 приложения №2 к Договору. График погашения лизинговых платежей составляется на сумму разницы между стоимостью Предметов лизинга указанной в п.2.1 Договора и суммой переданных Предметов лизинга.

6.3. График погашения лизинговых платежей после полной передачи Предметов лизинга составляется в соответствии с разделом №3 приложения №2.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя	от Лизингополучателя
_____	_____

приложение №4
к Договору финансового лизинга
№___/ФЛ от «__» _____ 20__ года

Неустойки (пеня, штраф)

№	Наименование	Размер
1	Неустойка (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств финансового характера (оплата или возмещение платежей и сумм, предусмотренных Договором)	0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
2	Штраф за изменение места реализации лизинговой сделки действий без предварительного письменного согласия Лизингодателя, если необходимость наличия такого согласия предусмотрена Договором	1000 МРП за каждый факт нарушения
3	Штраф за нецелевое использование Предметов лизинга, передачу Лизингополучателем Предметов лизинга или их частей в аренду, пользование или сублизинг, переуступку прав, обязанностей, интересов по Договору третьему лицу, либо осуществление Лизингополучателем иных действий без предварительного письменного согласия Лизингодателя, если необходимость наличия такого согласия предусмотрена Договором	30% от стоимости Предметов лизинга за каждый факт нарушения
4	Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств нефинансового характера не вошедших в пункты 2 и 3 приложения №4 к Договору	300 МРП за каждое нарушение.
5	Штраф в случае отказа Лизингополучателя от принятия Предмета (-ов) лизинга во временное владение и пользование после заключения Договора купли-продажи Предмета (-ов) лизинга с Продавцом по любым основаниям и причинам	100% от суммы финансирования Предмета (-ов) лизинга
6	Предъявление третьими лицами претензий Лизингополучателю в размере 10 (десяти) процентов от суммы задолженности по Договору	Объявление Кросс-дефолта (неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем своих обязательств по договорам перед третьими лицами либо факт возникновения определенных этими договорами обстоятельств, наличие которых ставит под сомнение надлежащее выполнение

		Лизингополучателем своих обязательств по Договору)
7	Штраф за осуществление страхования Предметов лизинга за счет средств Лизингодателя, в случае неисполнения Лизингополучателем мероприятий по страхованию Предметов лизинга либо несоблюдение условий по страхованию Предметов лизинга, предусмотренных условиями Договора	100 МРП
8	Штраф за несвоевременный возврат Лизингодателю Предметов лизинга или несвоевременное устранение неполадок неисправной единицы Предметов лизинга, ее замены.	30% от стоимости невозвращенного, несвоевременно возвращенного/ неисправного Предмета лизинга
9	Штраф за срыв пломб без согласия Лизингодателя с Предметов лизинга, в отношении которых Лизингодателем принято решение о временном ограничении Лизингополучателя в праве их использования	500 МРП за сорванные пломбы с каждого Предмета лизинга

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя

от Лизингополучателя

приложение №5
к Договору финансового лизинга
№___/ФЛ от «__» _____ 20__ года

Акт осмотра предметов лизинга*по состоянию на _____ г.

№	Наименование предметов лизинга	год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Гос. Номер	Номер двигателя / Заводской номер	Номер кузова /шасси	Состояние	Наличие (описание) дефектов	Примечание (местонахождение)
	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Лизингодателя	**От Лизингополучателя**

* В случае наличия дефектов при осмотре предметов лизинга составляется дефектовочный акт по следующей форме:

Дефектовочный акт

_____ «___»_____ 20__ г.
(местонахождение)

Мониторинг автотранспорта/спецтехники/оборудования, переданного в лизинг по состоянию
на ____ (месяца) ___ (года)

Наименование лизинговой сделки:	**« »**
Наименование лизингополучателя:	**АО « »/ ТОО « »/ ГКП на ПХВ « »**
Регион реализации проекта:	**(согласно п.12.11, ДФЛ)**
№ и дата Договора финансового лизинга:	**ДФЛ №__/ФЛ от ___ (месяца) ____ (года)**

Мы нижеподписавшиеся, комиссия в составе (Ф.И.О. и должности представителей Лизингодателя и Лизингополучателя) _произвели осмотр следующих предметов лизинга, выявили дефекты и определили сроки по их устранению.

№	Наиме-нование	Год выпу-ска	Государственный регистрационный номер	Номер ДВС	Заводской/ серийный номер	Обнару-женные дефекты	Меро-приятия по устра-нению дефектов	Сроки устранения дефектов
1	–	–	–	–	–	–	–	–
2	–	–	–	–	–	–	–	–
3	–	–	–	–	–	–	–	–

Лизингополучатель обязуется обеспечить восстановление предметов лизинга/предметов залога.
Лизингополучатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании срока устранения дефектов уведомить Лизингодателя о проведенных мероприятиях.
Дефектовочный акт составлен в двух экземплярах, по одному - для Лизингодателя и Лизингополучателя.

Представители Лизингодателя _____

Представитель Лизингополучателя _____

от Лизингодателя **от Лизингополучателя**

_____ _____

приложение №6
к Договору финансового лизинга
№ ___/ФЛ от «__» _____ 20__ года

АКТ
изъятия Предметов лизинга

г/п._____ «___»_____ 20_____ года

Настоящим актом _____, в лице _____ _____, действующего на основании _____, в присутствии _____, действующего на основании _____ от имени Лизингополучателя, в соответствии с условиями договора финансового лизинга № ___ от _____ года, произведено изъятие следующего имущества (предметов лизинга):

№	Наименование предметов лизинга	год выпуска	Гос. Номер	Номер двигателя / Заводской номер	Номер кузова/шасси	Наличие дефектов/иные примечания
1.	–	–	–	–	–	–
2.	–	–	–	–	–	–
3.	–	–	–	–	–	–

По итогам проведенной процедуры предметов лизинга считаются изъятыми.

Настоящий Акт изъятия предметов лизинга оформляется под условием и вступает в силу при наличии просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору финансового лизинга №___ от _____г. сроком более 60 (шестидесяти) календарных дней, а также при иных обстоятельствах, на основании которых Лизинговая сделка признана проблемной и по которой уполномоченным органом Лизингодателя принято решение об объявлении дефолта. Документом, свидетельствующим наступление указанных условий, будет являться соответствующее письменное извещение от Лизингодателя, направленное в адрес Лизингополучателя. При вступлении в силу настоящий Акт является документом, подтверждающим изъятие предметов лизинга. Любые изменения в составе руководства Лизингополучателя или иные изменения, связанные с изменением или прекращением полномочий лиц, имеющих право на подписание данного акта в будущем, не являются основанием для признания настоящего Акта недействительным. Акт подписывается в указанную в нем дату уполномоченными представителями сторон и вступает в силу при оговоренных выше условиях.

Примечание: Акты изъятия подписываются при каждой передаче Предметов лизинга

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя **от Лизингополучателя**

_____ _____

АКТ
временного изъятия Предметов лизинга

г/п._____ «___»_____ 20__ года

Настоящим актом _____, в лице _____ _____, действующего на основании _____, в присутствии _____, действующего на основании _____ от имени Лизингополучателя, в соответствии с условиями договора финансового лизинга № ___ от _____ года, произведено изъятие следующего имущества (предметов лизинга):

№	Наименование предметов лизинга	год выпуска	Гос. Номер	Номер двигателя	Заводской номер/ номер кузова/шасси	Наличие дефектов/иные примечания
	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	–	–

По итогам проведенной процедуры предметов лизинга считаются изъятыми и могут быть возвращены Лизингополучателю после проведения мероприятий, согласованных с Лизингодателем.

Настоящий Акт изъятия предметов лизинга оформляется под условием и вступает в силу при наличии просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору финансового лизинга №___ от _____г. сроком более 60 (шестидесяти) календарных дней, а также при иных обстоятельствах, на основании которых Лизинговая сделка признана проблемной и по которой уполномоченным органом Лизингодателя принято решение об объявлении дефолта. Документом, свидетельствующим наступление указанных условий, будет являться соответствующее письменное извещение от Лизингодателя, направленное в адрес Лизингополучателя. При вступлении в силу настоящий Акт является документом, подтверждающим изъятие предметов лизинга. Любые изменения в составе руководства Лизингополучателя или иные изменения, связанные с изменением или прекращением полномочий лиц, имеющих право на подписание данного акта в будущем, не являются основанием для признания настоящего Акта недействительным. Акт подписывается в указанную в нем дату уполномоченными представителями сторон и вступает в силу при оговоренных выше условиях.

Примечание: Акты изъятия подписываются при каждой передаче Предметов лизинга

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя **от Лизингополучателя**

_____ _____

приложение №7
к Договору финансового лизинга
№ ___/ФЛ от «__» _____ 20__ года

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

1. Выгодоприобретатель – Лизингодатель;
2. Размещение программы страхования производится с обязательным соблюдением следующих минимальных требований к страховщикам:
   - Страховщик имеет действующую лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и не находится в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации;
   - Непрерывное соблюдение страховщиком пруденциальных нормативов уполномоченного органа в течении двенадцати последовательных месяцев до рассмотрения предложения по участию в программе страхования;
   - Минимальный рейтинг финансовой устойчивости страховой организации должен быть не менее 6 нотчей от суверенного рейтинга Республики Казахстан, но не ниже уровня «В» по шкале Standard&Poor's либо аналогичного уровня по шкалам рейтинговых агентств Fitch, Moody's, A.M. Best; либо страховая организация входит в десятку первых страховых организаций по классу «общее страхование» с наиболее высоким размером собственного капитала;
   - Деятельность Страховой компании не должна быть убыточной на протяжении последних 12 месяцев.
3. Перечень страховых случаев: повреждение или утрата автомобильного транспорта, в результате:

1) дорожно-транспортного происшествия (далее по тексту – ДТП), в том числе провала асфальта под дорожным полотном, если в момент ДТП автомобильным транспортом управлял Страхователь, или лицо, указанное в настоящем Договоре, имеющее документально подтвержденное право управлять данным автомобильным;
2) пожара, взрыва;
3) стихийных бедствий, а именно: оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, селя, шторма, смерча, снежный заноса, града, ливня, снежной лавины, а также удара молнии и извержения вулкана или действия подземного огня;
4) землетрясения;
5) противоправных действий третьих лиц в отношении автомобильного транспорта
6) кражи/грабежа/разбоя/угона автомобильного транспорта;
7) хулиганства;
8) аварии, как на дорогах общего пользования, так и вне дорог общего пользования;
9) утраты/гибели/повреждения съемных элементов, запчастей;
10) внутренних механических поломок в результате указанных страховых случаев;
11) падения различных инородных предметов (к примеру, снега и льда, града, камней, деревьев и их ветвей, частей зданий и выброшенных из окна предметов и прочее), опрокидывания, наезда (удара) на неподвижные или движущиеся предметы (к примеру, сооружения, препятствия, животных, деревья и прочее), бой стекол в результате попадания предметов вследствие движения иных участников дорожного движения;
12) проникновения животных в подкапотное пространство автомобильного транспорта;
13) затопления автомобильного транспорта вследствие воздействия таких неблагоприятных природных явлений, как: паводок, наводнение, град, ливень, а также прорыва на автомобильной дороге канализационных труб, системы отопления.

4. Безусловная франшиза - не более 10% (десять процентов) от стоимости каждого Предмета лизинга.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Лизингодателя | **от Лизингополучателя**

приложение №8
к Договору финансового лизинга
№ ___/ФЛ от «__» _____ 20__ года

ИНФОРМАЦИОННАЯ ФОРМА
ПО МОНИТОРИНГУ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИИЗНГА
ПО ЛИЗИНГОВОЙ СДЕЛКЕ «_____»
ПО СОСТОЯНИЮ НА «____» _____ 20___ ГОДА

г. _____ «_____» _____ 20___ года

Наименование Лизингополучателя: _____
Наименование Предмета лизинга: _____
Исходная информация о проекте:
Договор финансового лизинга: №_____ от _____.
Договор купли-продажи: №_____ от _____.
Местонахождение проекта: _____
Текущее состояние проекта: _____

В ходе осуществления мониторинга предмета лизинга осуществлены следующие мероприятия:

№	Мероприятия	Комментарии, примечания	Выводы и рекомендации
1	Отслеживание комплектности, сохранности и качества переданного по Акту приема-передачи Предмета лизинга	Отразить информацию о количестве, комплектности Автомобиля и медицинского оборудования, включая приспособления, управляющие программы и инструмент	
2	Местонахождение предмета лизинга	Отразить регион, область, город, район дислокации предметов лизинга. Указать сайт, пароль, логин GPS системы.	
3	Контроль правильности содержания и хранения Предмета лизинга	Отразить информацию с указанием наличия боксов, необходимых для стоянки и хранения техники, их техническое состояние. Наличие ремонтных боксов, техническая оснащенность необходимым станочным оборудованием, их техническое состояние. Указать адреса боксов и стоянок.	
4	Проверка соблюдения Лизингополучателем условий гарантийного обслуживания Предмета лизинга	Отразить соблюдаются или нет, указать срок гарантийного обслуживания, срок истечения гарантийного обслуживания.	
5	Проверка за выполнением Лизингополучателем регистрационных и иных требований по Предмету лизинга в уполномоченных органах Республики	Отразить номер и дату свидетельства о регистрации транспортного средства по каждой единице	

	Казахстан (в случае необходимости)		
6	Мониторинг технического состояния, физического износа Предмета лизинга	Отразить техническое состояние Автомобиля и медицинского оборудования, наличие дефектов, повреждений с указанием сроков их устранения. Сведения о ремонте предмета лизинга, замене его отдельных узлов	
7	Сверка соответствия наименований, номеров и иных данных основных узлов и агрегатов Предмета лизинга (шасси и т.п.), указанных в Акте приема-передачи, техническом паспорте, свидетельстве о регистрации транспортных средств	Отразить информацию о соответствии бирок/табличек с указанием наименований и серийных заводских номеров с данными указанными в Актах приема-передачи, тех. паспорте и др. документах.	
8	Фотоотчет по Предмету лизинга	Предоставить фото с фиксацией общего вида, переднего, заднего, слева, справа, внутри салона, пассажирского и водительского места, медицинского оборудования номерного знака, идентификационного номера, свидетельства о регистрации транспортного средства по каждой единице Предметов лизинга	

Первый руководитель *(ПОДПИСЬ, ПЕЧАТЬ, ФИО)* _____

от Лизингодателя

_____

от Лизингополучателя

_____