Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" декабря 2024 год

Заказчик **ТОО «ОрдаСтройИнжиниринг», 010000, г. Астана, район «Алматы», ул.Куйши Дина, д.14, оф.41 БИН 110 940 007 041, 8701 5344247**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 05.12.2024 года, **ТОО «СМК-4»,** Республика Казахстан, 130000, г.Актау, 13 мкр., зд. 33/1, Б/Ц "Н Р", Тел/факс: 8(7292) 318-372, 318-407, БИН 010240002470 т.8708 0778080

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20.02.2024 года ТОО «Маңғыстау Инжиниринг», Директор Әбіш М.Қ. аттестат эксперта № KZ53VJE00036006, KZ10VJE00036004, KZ26VJE000336007 от 12.03.2018г БИН 160 240 021 784; тел:8-701 413 7963

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.02.2024 года **ТОО «КапСтройБилдинг»**, в лице Досанов Куатбек Куандыкович, KZ71VJE00056440 от 07.08.2020г., KZ82VJE00056436 от 07.08.2022г., Договор №1603/03 от 16.03.2022г, БИН 061 040 011 474

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район пересечения улиц А. Байтурсынұлы и А85, А86 (проектное наименование). Наружные инженерные сети».**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***г. Астана, район «Алматы», ул.А.Байтурсынұлы д.67***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года подтверждает что:

1. Строительство инженерных сетей осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности 121202100009041 от 09.06.2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

№510–1019 от 04.06.2018г; Акимат города Астаны

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астаны от 15.09.2024г. KZ61REA00418035.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КапСтройБилдинг»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «ОрдаСтройИнжиниринг»,** приказ №3 от 13.09.2024г.;

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало строительства ***15.09.2024 года;***

(месяц, год)

окончание работ ***15.11. 2024 года***

(месяц, год)

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, дней: 60 ***(шестьдесят) дней***

фактически, дней: 60 ***(шестьдесят) дней***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование сетей	**Единица измерения**	Показатель
Сети теплоснабжения	метр	1171

Теплоснабжение

Рабочий проект теплотрассы разработан на основании технических условий №4007-11 от 08.07.2021 г. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013, МСН 4.02-02-2004. Проектом предусмотрено строительство теплотрассы 2Ду426/159/125/108 мм к многоквартирному жилому комплексу со встроенными помещениями и паркингом поадресу: г. Астана, район «Сарайшык», ул. А. Байтұрсынұлы-67. Источник теплоснабжения - городская ТЭЦ-2, параметры теплоносителя 130-70 °С, статический напор ТЭЦ-2 - 38 м.в.ст. (абс.отм. 358.00). Способ прокладки трубопроводов подземный в индустриальной ППУ -изоляции в полиэтиленовой оболочке. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термически обработанные группы «В» из стали марки 20 по ГОСТ 10705-80 с использованием индустриальной ППУ -изоляции, соответствующей ГОСТ 30732-2006. В качестве эффективной теплоизоляции использован пенополиуретан, в качестве внешнейоболочки тепловой изоляции принят полиэтилен высокой плотности. По правилам промышленной безопасности трубопроводы относятся к IV категории. На участке теплотрассы в индустриальной ППУ - изоляции в полиэтиленовой оболочке, укладка труб произведена на предварительно утрамбованном основаниии из песка толщ. 150 мм. После монтажа песок уплотнен послойно механическими и ручными трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92-0,95. После засыпки трубопроводов над трубами на слой песка толщ. 150 мм уложена маркировочная лента. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы. На участке теплотрассы в индустриальной ППУ -изоляции в полиэтиленовой оболочке, для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой. Также на данном участке для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (см.часть ОДК).

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей сливом или перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом ас - машинами.

Для сброса воздуха предусмотрены воздушники Ду 20-32 мм в высших точках сети. Трубы для бесканальной прокладки поставляются изолированными, длиной 10-12 м, длина неизолированных участков труб для диаметров 426-210 мм, для диаметров 45-219 -150 мм. Изоляция выполнена в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Монтаж трубопроводов введен в соответствии с действующими требованиями.

При обнаружении в траншее грунтовых вод, до монтажа трубопроводов выполнена водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами. После монтажа произведены гидравлические испытания трубопроводов в соответствии стребованиями.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен на температуру теплоносителя136°С по программе "Старт" при условии ведения монтажа трубопроводов при температуре наружного воздуха 0°С.

После выполнения обратной засыпки траншеи и восстановления благоустройства установлены предупреждающие знаки на углах поворота и в характерных точках.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 10 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 194,630 млн. тенге,, в том числе строительно-монтажных работ 81,744 млн. тенге,, оборудования, инструмента и инвентаря 102,748 млн.тенге, прочие затраты 10,137 млн.тнг;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 194,630 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 81,744 млн. тенге,, оборудования, инструмента и инвентаря 102,748 млн.тенге, прочие затраты 10,137 млн.тнг;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Тепловые сети построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями ипаркингом по адресу: г.Астана, район пересечения улиц А. Байтурсынулы и А85, А86 (проектное наименование). Наружные инженерные сети»,** принять в эксплуатацию.

(наименование)

Заказчик:
ТОО «ОрдаСтройИнжиниринг», директор Ешмуханов К.К. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «СМК-4», Генеральный Директор Өмірбек М.Ж. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Маңғыстау Инжиниринг», Директор Әбіш М.К. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «КапСтройБилдинг», Директор Қайырбаев Б.С. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии)