Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 11 2022 г.

Заказчик **ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», адрес: 050012, г. Алматы, ул. Масанчи 48 «А».**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (**прилагается**) **по данному объекту от «15» 11 2022 года, предоставленной подрядчиком ТОО «AlanSapa», в лице директора Тенизбаева Д.С., г. Алматы, мкр. «Теректи», ул. Орталык, 36 «А».**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается**) **по данному объекту «15» 11 2022 года предоставленного техническим надзором, ТОО «Музтау», эксперт Мадиханов А.Е., аттестат KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (**прилагается**) **по данному объекту от «15» 11 2022 года предоставленного авторским надзором ТОО «Lin construction» в лице главного инженера проекта С.Дауренбек, ГСЛ №19020330, 08.10.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей: «Подключение к водопроводным сетям и сооружениям канализации для котельной «Бекмаханова, 79В».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, ул. Бекмаханова, здание 79 «В».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) **правоустанавливающего документа на землю от «15» февраля 2007 г. № 2/164-411 Акимат города Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ84REA00295207 от 13.09.2022 года, KZ72REA00302116 от 22.10.2022 года Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Lin construction» № 18-10-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ об утверждении проектно-сметной документации № 04.1-29/и-579 от 18.07.2022 г. ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 2 месяца;**
фактически, месяц: **2,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность 111,52 м.	**м, шт**	**Сети водопровода**: D160 пл. = 19 м. D32 пл. = 89 м. Lобщ = 108 м. Железобетонные колодцы 1 шт.		**Сети водопровода**: D40 пл. = 90,16 м. D110 пл. = 21,36 м. Lобщ = 111,52 м. Железобетонные колодцы 1 шт.	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1,4	2,25

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø 40, 110 мм, с монтажом колодца из железобетонных колец, с восстановлением асфальтобетонных покрытий, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **4,986** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3,453** млн. тенге, прочие затраты **1,533** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **3 910 592,84** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом **(ТОО «Lin construction» №18-10-2021)** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция водопроводных сетей: «Подключение к водопроводным сетям и сооружениям канализации для котельной «Бекмаханова, 79В»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
Главный инженер ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» Дюсенов С.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор

Эксперт ТОО «Музтау» Мадиханов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Главный инженер проекта ТОО «Lin construction» С. Дауренбек

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «AlanSapa» Тенизбаев Д.С.

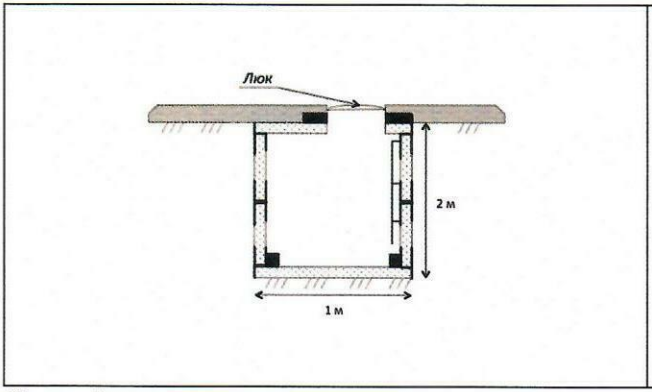
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	
1	2	3	4	
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**111,52**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	**111,52**	
	5)	м		
3	**Прочие устройства**			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-100	шт		
	" d-50	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт	**1**	
	" d-40	шт	**1**	
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

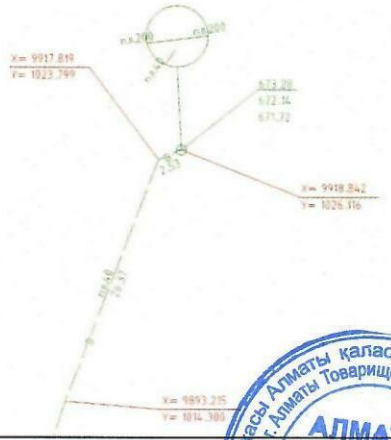
Горизонтальный разрез колодца	**Вертикальный разрез колодца**
Масштаб _____	**Масштаб** _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона д=1000мм	серия 3.900. 1-14	Железобетон	1000	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

Главный инженер ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» Дюсенов С.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор

Главный инженер проекта ТОО «Lin construction» С. Дауренбек

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*