Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 02 2024 года

Заказчик:

**Баймусаева Феруза Асетлахановна, 830627400454, город Шымкент, район Каратау, микрорайон Нуртас, улица Новостройки, дом №362**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

**ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС», БИН 040640005772, г.Шымкент, ул. Баккараева 23, лицензия № 20011015 от 30.07.2020 г. в лице директора Бухарбаев Е.,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) :

**ТОО «Жоба-Сарапшы» в лице директора Абжали Н.Б., эксперт ЖАЙЛАУБАЕВ БОЛАТБЕК МАМЕТОВИЧ №KZ24VJE00021590 от 21.12.2016 г., БИН 200640005668.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

**ТОО «TALIB Project Group» в лице директора Серикбаева Ш, эксперт Сраилов М.М. аттестат №KZ75VJE00069075, БИН 070940012286,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса по ул. Жанакурылыс-1 №262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент», талон № KZ93REA00342284 от 19.07.2023 г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «TALIB Project Group» №2**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**Баймусаева Феруза Асетлахановна, 18.07.2023 года №2;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ июль 2023 года; окончание работ август 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7; фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2140,04 | 2237,6 |
| Число этажей | этаж | 1-2 | 1-2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 16880,0 | 17809,2 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - Конструктивная схема здания - каркасно-рамная; Фундамент под стены - ленточная монолитная железобетонная; Стены наружные - бетонных блок толщиной стен 400мм; Колонны - монолитные железобетонные 400х400; Ригели - монолитные железобетонные 400х400; Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия; Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая; Оконные блоки - металлопласт. с двойным стеклопакетом; Двери наружные - витраж; Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88; Полы в кабинетах ламинат, в санузлах и душевых комнатах из керамической плитки; Внутренняя отделка - штукатурка, глазурованные плитки, сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской. Наружная отделка - металлосайдинг. Цоколь - керамогранит. Отмостка - из бетона 1.5м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **100 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **70 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **30 млн.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **100 млн.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70 млн.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 млн.тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного комплекса по ул. Жанакурылыс-1 №262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Баймусаева Феруза Асетлахановна** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **ТОО «Жоба-Сарапшы» директор Абжали Н.Б** .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **эксперт ЖАЙЛАУБАЕВ БОЛАТБЕК МАМЕТОВИЧ** .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «TALIB Project Group» директор Серикбаева Ш** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **эксперт Сраилов М.М** .

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ):

**ТОО «САК-КҰРЫЛЫС» Бухарбаев Е** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| троительство спортивного комплекса по ул. Жанакурылыс-1 №262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент» | 1-2 | - | 47 | 1 688,0 | 16 880 | 2140,04 | 2113,82 | - | 10 | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ленточная монолитная железобетонная | бетонных блок толщиной стен 400мм | Профнастил | новая блочно-модульная котельная | - | - | - | - | - |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | | | | Распределение квартир по числу комнат | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

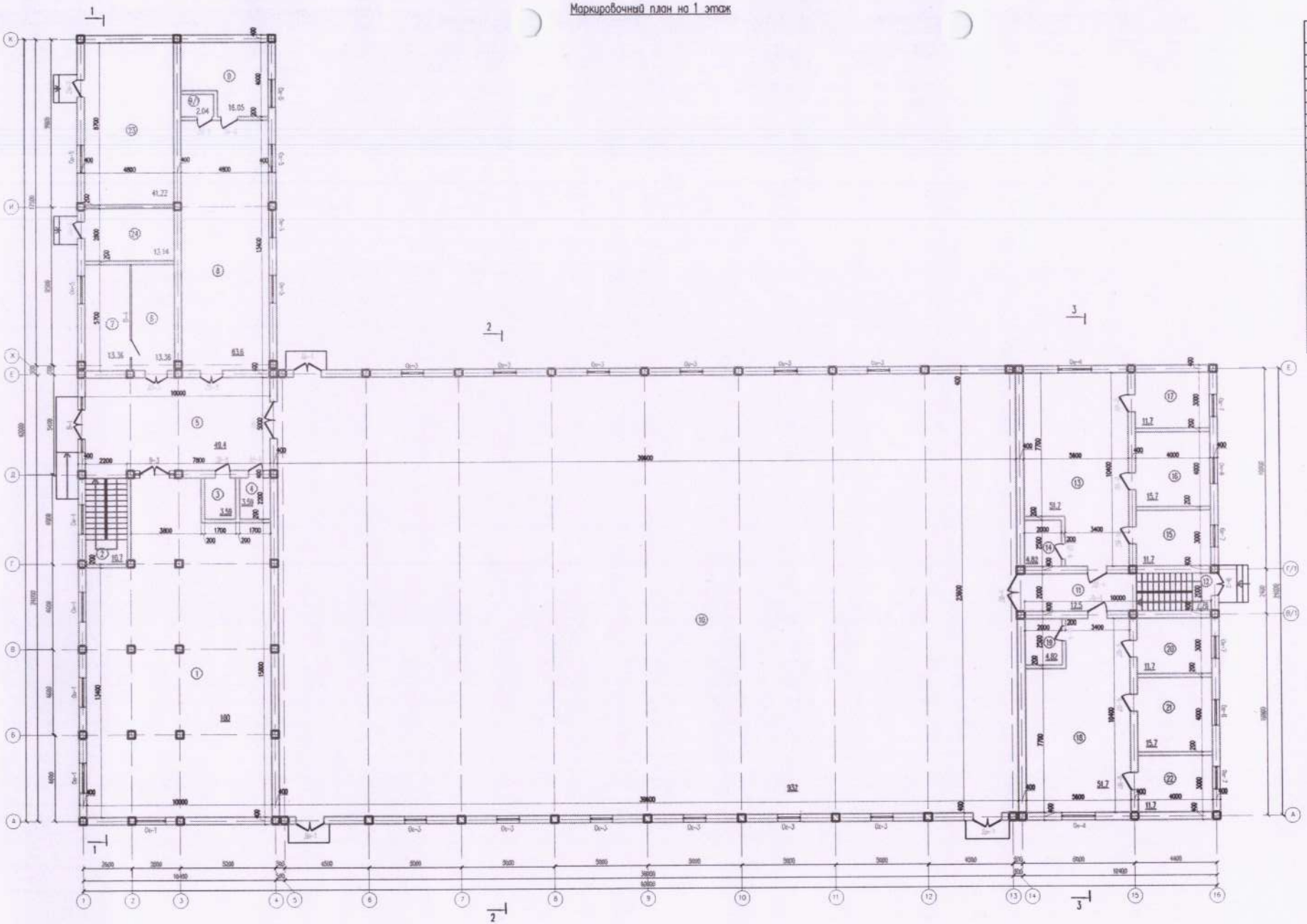
| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

# Маркировочный план на 1 этаж



## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кол. выполнения |
|---|---|---|---|
| 1 | Тренировочный зал | 160 | |
| 2 | Вестибюльная площадка | 10.7 | |
| 3 | с/у | 3.59 | |
| 4 | Кладовая уборочного инвентаря | 3.59 | |
| 5 | Фойе | 49.4 | |
| 6 | Гардеробная | 13.36 | |
| 7 | Комнатка сауны | 13.36 | |
| 8 | Раздевалка | 63.6 | |
| 9 | Душевая | 16.05 | |
| 9/1 | с/у | 2.01 | |
| 10 | Спортзал | 932 | |
| 11 | Коридор | 12.5 | |
| 12 | Вестибюльная площадка | 7.76 | |
| 13 | Женская раздевалка | 51.7 | |
| 14 | Сауна | 4.82 | |
| 15 | Женская тренерская комната | 11.7 | |
| 16 | Комната отдыха сопровождений | 15.7 | |
| 17 | Душевая | 11.7 | |
| 18 | Мужская раздевалка | 51.7 | |
| 19 | Сауна | 4.82 | |
| 20 | Мужская тренерская комната | 11.7 | |
| 21 | Комната отдыха сопровождений | 15.7 | |
| 22 | Душевая | 11.7 | |
| 23 | Вентиляция | 11.22 | |
| 24 | Электрощитовая | 13.14 | |
| | Общая площадь | 1533.5 | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Додобаев | | | 07.22 |
| Проверил | | Надирова | | | 07.22 |
| Исполнил | | Отнеев | | | 07.22 |
| Н. контр. | | Туркестанбаев | | | 07.22 |

03-2023 АС

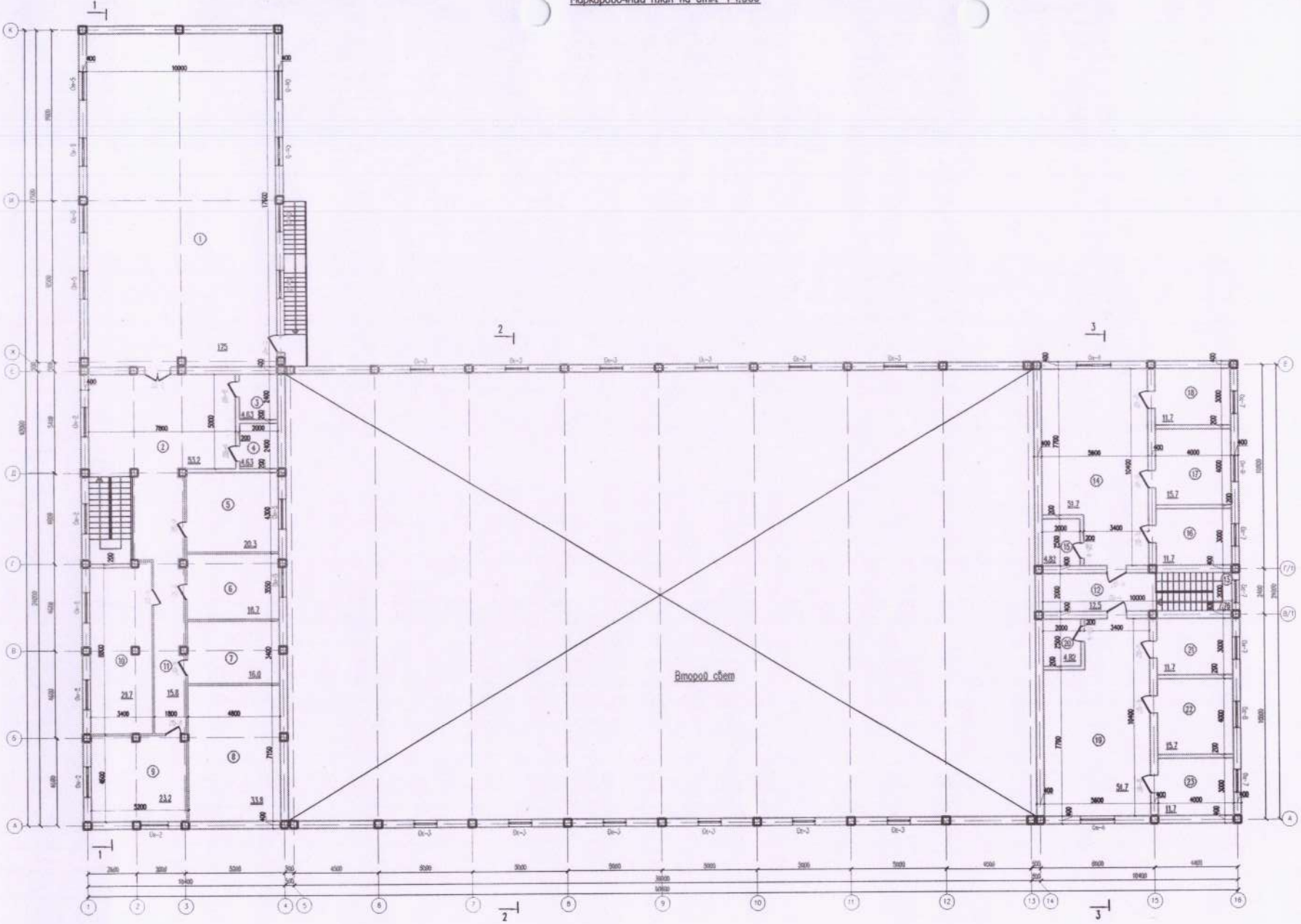
«Строительство спортивного комплекса по ул. Жанаидрилис-1 № 262/1 в м/н Шапрашти Каратауского района города Шымкент»

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 6 | |

План на отм.0.000

ТОО "TAUB Project Group" г. Шымкент-2023г.

## Маркировочный план на отм. +4.300




### Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кол. помещения |
|---|---|---|---|
| 1 | Тренировочный зал бокса | 175 | |
| 2 | Фойе | 53.2 | |
| 3 | к/у | 4.63 | |
| 4 | к/у | 4.63 | |
| 5 | Кабинет | 20.3 | |
| 6 | Кабинет | 16.7 | |
| 7 | Инвентарная | 16.0 | |
| 8 | Помещение для машинальных чаний спорта | 33.8 | |
| 9 | Кабинет | 23.2 | |
| 10 | Кабинет | 29.7 | |
| 11 | Кадиуна | 15.8 | |
| 12 | Кадиуна | 12.5 | |
| 13 | Вестибюльная площадка | 7.76 | |
| 14 | Фитнес зал | 51.7 | |
| 15 | к/у | 4.82 | |
| 16 | Помещение | 11.7 | |
| 17 | Помещение | 15.7 | |
| 18 | Помещение | 11.7 | |
| 19 | Тонкие насыщений | 51.7 | |
| 20 | к/у | 4.82 | |
| 21 | Помещение | 11.7 | |
| 22 | Помещение | 15.7 | |
| 23 | Помещение | 11.7 | |
| | Общая площадь | 854.46 | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Дорофеев | | | 07.22 |
| Проверил | | Надирова | | | 07.22 |
| Исполнил | | Оливеев | | | 07.22 |
| Н. контр. | | Туркеевский | | | 07.22 |

03-2023 АС

«Строительство спортивного комплекса по ул. Жанакурилис-1 № 262/1 в ж/м Шапрашты Каратауского района города Шымкент»

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 6 | |

План на отм.+4.300

ТОО "TAUB Project Group" г. Шымкент-2023г.

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,1767 га | 1767 м2 | 1704.1 м2 | 62,90 м2 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 2140,04 | 2113,82 | 1970,42 | 143,4 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | 122,75 | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организаций здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | 1370,4 | | | 13,14 | 631,67 | 2137,96 |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | ленточная монолитная железобетонная |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Стены наружные - бетонных блок толщиной стен 400мм<br>Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм. (высококачественная штукатурка, глазурованные плитки, сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза)<br>Наружная отделка - металлосайдинг в соответствии с цветовым решением фасадов. |
| | 2) перегородки | | Гипсокартон KNAUF |
| 3 | Перекрытия | чердачное | перекрытия-плиты |
| | | междуэтажное | перекрытия-плиты |
| 4 | Крыша | | Профнастил |
| 5 | Полы | 1-го этажа | кабинетах ламинат, санузлах и душевых комнатах из керамической плитки |
| | | последующих этажей | кабинетах ламинат, санузлах и душевых комнатах из керамической плитки |
| 6 | Проемы | окна | металлопласт. с двойным стеклопакетом |
| | | двери | Входные двери наружные – витраж<br>Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм. (высококачественная штукатурка, глазурованные плитки, сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза) |
| | | наружные | Наружная отделка - металлосайдинг в соответствии с цветовым решением фасадов. |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Предусмотрено от местных электроводонагревателей «Аристон» |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Водопровод | | Водопроводные сети запроектированы стальных электросварных ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 . В санузлах выполнены из полиэтиленовых трубопроводов диаметрами Ø32мм Ø25мм и Ø20мм по ГОСТ 18599-2001 | |
| 10 | Канализация | | Система хоз-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150мм | |
| 11 | Электроосвещение | | Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением помещений выполнено местными выключателями для каждого помещения. | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | блочно-модульная котельная |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек |
|---|---|
| Площадь (м 2) | 2140,04 |
| Высота строения (м) | 4,0; 3,3; 3,0 м. |
| Объем строения (м 3) | 6,5908 тыс. м3 |
| Фундамент | Ленточная, колонны столбчатая монолитная железобетонная |
| Стены | бетонных блок толщиной стен 400мм |
| Перекрытия | сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия |
| Крыша | чердачная, вентилируемая, неотапливаемая |
| Полы | Полы в кабинетах ламинат, в санузлах и душевых комнатах из керамической плитки |
| Окна | металлопласт. с двойным стеклопакетом |
| Двери | Входные двери наружные – витраж<br>Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 |

| | |
|---|---|
| Внутренняя отделка | высококачественная штукатурка, глазурованные плитки, сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза |
| Наружная отделка | металлосайдинг в соответствии с цветовым решением фасадов |
| Печи | блочно-модульная котельная |

Техническое описание внутри дворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Заказчик: Баймусаева Феруза Асетлахановна** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор: ТОО «TALIB Project Group» Серикбаева Ш.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)