«Нұр-Сұлтан қаласы, А. Байтурсынұлы және А85, А86 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы инженерлік желілер»
жұмыс жобасы бойынша

13.09.2024 ж. № ESKZ-0131/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОрдаСтройИнжиниринг» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КапСтройБилдинг» ЖШС

Алматы облысы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, А. Байтурсынұлы және А85, А86 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «e-Saraptama KZ» ЖШС берді.

«e-Saraptama KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ESKZ-0131/24 от 13.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район пересечения улиц А. Байтурсынұлы и А85, А86 (проектное наименование). Наружные инженерные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ОрдаСтройИнжиниринг»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КапСтройБилдинг»

Алматинская область

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район пересечения улиц А. Байтурсынұлы и А85, А86 (проектное наименование). Наружные инженерные сети» выдано ТОО «e-Saraptama KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «e-Saraptama KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район пересечения улиц А. Байтурсынұлы и А85, А86 (проектное наименование). Наружные инженерные сети».

Дополнительные сведения: ESKZ-0146-01, 29.08.2024, заявления 29.08.2024

Настоящее заключение выполнено согласно договору ESKZ-0146-01 от 29.08.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «e-Saraptama KZ» и ТОО «ОрдаСтройИнжиниринг» в соответствии с письмом № 74/24 от 28.08.2024 года.

Ранее был выдано Положительное заключение госэкспертизы №10-0007/19 от 17 января 2019 года по рабочему проекту Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц А85А86,города Астана (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ОрдаСтройИнжиниринг"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «КапСтройБилдинг». Государственная лицензия № 22002556 от 09.02.2022 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской обласи области». Акимат Атырауской области. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное от 21 июля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ28VUA00535112 от 14.10.2021 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улицы Байтұрсынұлы с улицами А-85, А-86 (проектное именование) в г. Астане», выполненный ТОО СЦАРИ«Жанат» в 2015 г., арх. (инв)№ 976 (государственная лицензия № 14002038 от 12.02.2014 года).

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 04.01. 2018 г. (государственная лицензия ГСЛ № 002108 от 30.11.2000 г.);

письмо №76/24 от 28.08.2024 года, о том, что Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район пересечения улиц А. Байтурсынұлы и А85, А86 (проектное наименование). Наружные инженерные сети. за счет частных инвестиций;

письмо № 75/24 от 28.08.2024 года о том, что Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район пересечения улиц А. Байтурсынұлы и А85, А86 (проектное наименование). Наружные инженерные сети. предусмотрено на сентябрь 2024 года;

Технические условия

технические условия на забор воды из городского водопровода и сброс токов в городскую канализацию № 3-6/445 от 16.03.2021 года, выданный ГКП «Астана су арнасы»;

технические условия на строительство канализационной насосной станций № 3-6/431 от 19.03.2024 года, выданный ГКП «Астана су арнасы»;

технические условия на на подключение в тепловые сети № 4007-11 от 08.07.2021 года, выданный АО «Астана-Теплотранзит»;

технические условия на электроснабжение № 5-4/2-1070 от 16.03.2017 года, выданный АО «Астана- Региональная Электросетевая Компания».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ТОО «ОрдаСтройИнжиниринг»;
- ГКП «Астана су арнасы»;
- АО «Астана-Теплотранзит»;
- АО «Астана- Региональная Электросетевая Компания»;

Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№ альбомов	Наименование	Примечание
Том I. Книга 1	Пояснительная записка	
Том II. Альбом 4	Тепловые сети	
Том II. Альбом 5	Наружные сети водопровода и канализаций.	
Том II. Альбом 6	Наружныке сети электроснабжения	

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является повышение качественного уровня жизни населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: г.Астана, район пересечения улиц А. Байтурсынұлы и А85, А86.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода. Климатический район строительства - I. Климатический подрайон - IВ. Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа. Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа. Расчетная температура наиболее холодной

пятидневки - минус 35°С. Нормативная глубина промерзания, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», для суглинков и глин – 185 см. Средняя глубина проникновения «0» в почву – 250 см.

6.2 Проектные решения

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Общие указания

Рабочий проект теплотрассы разработан на основании технических условий No4007-11 от 08.07.2021 г. В соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013, МСН 4.02-02-2004.

Проектом предусмотрено строительство теплотрассы 2Ду426/159/125/108 мм к многоквартирному жилому комплексу со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, район пересечения ул.А.Байтурсынова, А85, А86.

Источник теплоснабжения - городская ТЭЦ-2, параметры теплоносителя 130-70 °С, статический напор ТЭЦ-2 - 38 м.в.ст. (абс.отм. 358.00).

Способ прокладки трубопроводов подземный в индустриальной ППУ -изоляции в полиэтиленовой оболочке.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термически обработанные группы «В» из стали марки 20 по ГОСТ 10705-80 с использованием индустриальной ППУ -изоляции, соответствующей ГОСТ 30732-2006. В качестве эффективной теплоизоляции использован пенополиуретан, в качестве внешней оболочки тепловой изоляции принят полиэтилен высокой плотности.

По правилам промышленной безопасности трубопроводы относятся к IV категории.

На участке теплотрассы в индустриальной ППУ -изоляции в полиэтиленовой оболочке, укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка толщ. 150 мм. После монтажа песок следует уплотнить послойно механическими и ручными трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92-0,95. После засыпки трубопроводов над трубами на слой песка толщ. 150 мм уложить маркировочную ленту. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы.

На участке теплотрассы в индустриальной ППУ -изоляции в полиэтиленовой оболочке, для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой. Также на данном участке для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (см. часть ОДК).

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей сливом или перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом ас -машинами.

Для сброса воздуха предусмотрены воздушники Ду 20-32 мм в высших точках сети. Трубы для бесканальной прокладки поставляются изолированными, длиной 10-12 м, длина неизолированных участков труб для диаметров 426-210 мм, для диаметров 45-219 -150 мм. Изоляцию выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Монтаж трубопроводов вести в соответствии с действующими требованиями.

При обнаружении в траншее грунтовых вод, до монтажа трубопроводов выполнить водопонижение на площадке в соответствии с действующими нормами. После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями.

При производстве работ, испытаниях и приемке тепловой сети в эксплуатацию необходимо руководствоваться типовыми альбомами по перечню ссылочных документов и "Руководством по применению труб с ППУ -изоляцией индустриального производства".

Расчет трубопроводов на прочность выполнен на температуру теплоносителя 136°С по программе "Старт" при условии ведения монтажа трубопроводов при температуре наружного воздуха 0°С.

После выполнения обратной засыпки траншеи и восстановления благоустройства установить предупреждающие знаки на углах поворота и в характерных точках.

Наружные сети водопровода и канализаций

Данным проектом разрабатывается наружные сети водоснабжения и хоз. бытовая канализации для объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г.Нур-Султан, район пересечения улиц А.Байтурсынулы А85, А86 (проектное наименование)"

Рабочий проект сетей наружного водоснабжения, хоз. бытовая канализация разработана на основании задания на проектирования и технических условии N3-6/445 от 16.03.2021 года, выданным ГКП Астана Су Арнасы.

Рабочий проект выполнен согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011 и технического регламента "Общие требования к пожарной безопастности"

Водоснабжение.

Гарантийный напор в сети: 10 м в.ст.

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести от проектируемых сетей водопровода Д=225мм по ул.Байтурсынова. Подключение выполнить в проектных колодцах. Запроектирован кольцевой водопровод.

Построить водопровод согласно проекта компании ТОО "Семдорпроект" по ул.Байтурсынова

Общая протяженность сети составляет 458,5 м.

Трубопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅225х13,4; ∅355х21,1; по СТ РК ИСО 4427-2004.

Основание трубопровода выполнить песчаным толщиной 100 мм.

Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, хлорирование и промывку трубопровода в присутствии представителя ГКП "Астана су арнасы".

Переходы под дорогой выполнить методом ГНБ .

Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб L=250 мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепронецаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене).

Глубина заложения трубопроводов до низа трубы- по профилю.

Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81.

Под задвижки установить опоры из бетона В7,5.

Водопроводные камеры и колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по тип.проекту 901-09-11.84.

Пазухи колодцев засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Временная канализация. Насосная станция.

Временная напорная ливневая канализация выполнена согласно ТУ №3-6/1468 от 19.17.2021 года,

выданного ГКП Астана Су Арнасы". Проектом предусмотрено строительство временной насосной станции и напорной канализации из труб 2Ø110х6.6 от КНС до точки колодца сущ.гасителя по ул.А.Байтурсынова.

Насосная станция запроектирована круглая в плане Ø2000 мм, принята по Т.П.Р. 902-09-

22.84 из сборных ж/б элементов, в котором находятся погружные насосы Flygt Concertor XPC N80 SA21-219, номинальная мощность 2,2 кВт, ном напряжение 400В, частота 50Гц, включая 10 м кабеля. (1 раб.+1 резерв.).

В качестве основания насосной станции принят монолитный железобетон.

На подводящем коллекторе внутри насосной предусмотрена установка корзины для сбора мусора.

Насосная станция работает в ручном и автоматическом режимах. Включение насосов происходит при достижении отметки уровня включения насосов , а отключаются насосы при достижении отметки минимального уровня воды .

Шкафы управления насосами приняты наружнего исполнения. Для монтажа и демонтажа насосного оборудования предусмотрено переносное подъемное устройство.

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85, СНиП 3.04.03-85, СНиП 3.05.01-85.

Краткие указания к производству работ

Монтаж наружных сетей вести согласно СН РК 4.01-05-2002.В целях обеспечения сохранности инженерных сетей, производство земляных работ вести по уточнению размещения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций.

В колодцах, установленных на проезжей части крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью земли на 5 см, вокруг колодцев предусматривается отмостка шириной 1м из асфальта б=30 мм и щебня б=100 мм, уложенной на утрамбованный грунт.

Гидроизоляция днища колодцев- штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия- окрасочная из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных ж/б колец предусматривается наклейка из полос стеклотканью шириной 20-30 мм.

При этом водонепроницаемость бетона должна соответствовать марке по водонепроницаемости W4, а бетон изготовлен на портландцементе по ГОСТ 22266-76.

Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5 м от поверхности земли по ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и растояния в м от указателя до ПГ.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект "Присоединение к электрическим сетям объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пересечение ул.

А.Байтурсынова, А85, А86 и А92", разработан на основании технических условий выданных АО «Астана-РЭК» ТУ № 5-А-4/2-84 от 25.01.2021г.

Источник электроснабжения - ПС-110/20 кВ "Байтерек"

Точка подключение - разные секции шин РУ-20 кВ РПК-2Т 20кВ (по проекту №12) проектируемых для объектов перспективной застройки "Аллея Мынжылдык"

Требуемая общая мощность - 2266,97 кВт

По степени надёжности электроснабжения объект будет относится к I,II-ой категории.

Проектом предусмотрено:

- прокладка кабельных линий, выполненных кабелем АПвВнг(А)LS 3х95/25мм² 20 кВ, от ранее запроектированных ячеек РУ-20 РПК-2Т 20кВ №12, до РУ-20 кВ проектируемого ТП-2х2500-20/0,4 кВ, в ранее запроектированных кабельных каналах;
- установка кабельных концевых муфт, фирмы «Raychem»;
- установка кабельных соеденительных муфт, фирмы «Raychem»;
- установка проектируемых трубных переходов;
- установка проектируемых кабельных колодцев d-1500мм.

При пересечении инженерных сетей (НВК и др.) и подъезных дорог кабель проложить

в негорючей трубе ∅110 мм, расстояние по вертикали принять не менее 0,5 м.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

6.4 Мероприятия по охране окружающей среды .

Генеральный план здания выполнен в соответствии с требованиями СНиП II -12-77 «Защита от шума».

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СНИП III-10-75.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг здания должна убираться ежедневно.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от сан. приборов здании осуществляется на очистные сооружения малой производительности.

Хозяйственно- бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусматривается озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II (СП РК 1.03-102-2014). Проектом разработан календарный план строительства, выполнен расчет потребности в кадрах, определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, необходимость во временных зданиях и сооружениях, указаны условия работ в зимнее время. На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены мероприятия по охране труда и техники безопасности, противопожарные мероприятия. Расчет нормативной продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц. Начало строительства – сентябрь 2024 года

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «e-Saraptama KZ» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район пересечения улиц А. Байтурсынұлы и А85, А86 (проектное наименование). Наружные инженерные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

1) пояснительная записка откорректирована согласно проекту;

2) угловые штампы заполнены, проставлены подписи;

3) оформление проекта доработано согласно ГОСТ 21.101-97;

4) инженерно-геодезическое заключение с печатью, подписью выполнившей организации представлено;

5) пояснительная записка по ГОСТ 21.101-97 представлена.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Астана, район пересечения улиц А. Байтурсынұлы и А85, А86 (проектное наименование). Наружные инженерные сети»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ОрдаСтройИнжиниринг» в соответствии с условиями договора ESKZ-0128-01 от 13.08.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Нұр-Сұлтан қаласы, А. Байтурсынұлы және А85, А86 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 13.08.2024 жылдағы ESKZ-0129-01, шарт талаптарына сәйкес, растығы ТОО «ОрдаСтрой Инжиниринг» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Фазылов Камидулла Рафикович			Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Фазылов Камидулла Рафикович			Соответствует
3	Электротехническая часть, электрооборудование	Құрманбаев Ақылбек Сахибекұлы			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Долдыбаев Аяз Болатович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Далдыбаев А.Б. (Директор)

Долдыбаев А.Б. (Ведущий эксперт)

Фазылов К.Р. (Эксперт)

Құрманбаев А.С. (Эксперт)

Документ Id	9aea25c4-775b-4da6-977a-3efab5977e59
Номер и дата документа	ESKZ-0131/24 от 13.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДОЛДЫБАЕВ АЯЗ БОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2024.09.13 12:25:21 50472551B721BD470D2B30E9B340CE2D61C11FA7 ФАЗЫЛОВ КАМИДУЛЛА РАФИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2024.09.13 12:26:19 1621944C6B52A98C1770E1091F495D2EEEE363FA ҚҰРМАНБАЕВ АҚЫЛБЕК САХИБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2024.09.13 12:27:04 5E04EAFD8AC0CFAA74A36FA6CC5064B4BBA97ED2 **Подписано:** ДАЛДЫБАЕВ АЛИШЕР БОЛАТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "e-Saraptama KZ" 2024.09.13 12:28:08 513B6A3A07A65CB1F808420D282FE2159A5AD7C3

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.