Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Жезказган «30» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев», БИН: 160640003235, Область Ұлытау, г.Сатпаев, проспект Академика Каныша Сатпаева, 108, тел.: 8(7106)338583,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2024 года, ТОО «Астана Премиум Строй», БИН: 180240000983, директор Молдашов Маргулан Есболович, область Ұлытау, г. Жезказган, Абая, 87а, 8(7102)775077**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » декабря 2024 года, ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», БИН: 050140003046, эксперт Мырзабеков Ержан Тынымбаевич аттестат №KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г., Берденов Али Кенжекулович, аттестат №KZ44VJE00064395 от 09.04.2021г., Омаров Толеген Сагатбекович, аттестат №KZ17VJE00075842 от 12.08.2022г., тел.: 8(777)1045903,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » декабря 2024 года, ТОО «Строй Аст», Замиралова Ирина Валерьевна, лицензия №16017992 от 23.11.2016г., БИН 050840007748, тел: 8(702)1456519**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 56 квартирного 4 этажного жилого дома по пр. Независимости 15/1 г. Сатпаев» (новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, г.Сатпаев, пр. Независимости 15/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Сатпаев 61/02 от 2.09.2024 г. №61/03 от 2.09.2024 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ23REA00414645 от 28.08.2024 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-Аст», №1-546**
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» №33 от 05.04.2023;
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2022 года ;**
окончание работ **декабрь 2024 года ;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 ;**
фактически, месяц: **25 ;**

3.Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	3538,81	3538,81
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8848	8848
В том числе подземной части	м3	1996,2	1996,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:	56	2578,58	1438,47	56	2578,58	1438,47
однокомнатных	25	822,18	406,75	25	822,18	406,75
двухкомнатных	24	1304,64	743,36	24	1304,64	743,36
трехкомнатных	7	451,76	288,36	7	451,76	288,36

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 70,66х13,6м. Здание 4-ти этажное с подвалом. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания. Высота подвала - 2,0м до перекрытия. Высота 1-го этажа - 2,5м до перекрытия, высота 2-4 этажа - 2,5 до перекрытия.

В подвале расположены: тепловой пункт, водомерный узел, электрощитовая. Из подвала предусмотрены выходы непосредственно наружу. На типовых этажах расположены: однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. В составе квартиры предусмотрены: гостиная, спальня (в двухкомнатных квартирах, две спальни в трехкомнатных квартирах), кухня, санузел, ванная, коридор, балкон. В лестничной клетке предусмотрено естественное освещение через проемы в наружных стенах. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки через противопожарный люк и выхода на кровлю по закрепленной стальной стремянке. Планировочные решения квартир обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения на первый этаж (пандусы).

- **Класс ответственности здания-II (нормальный, технически не сложный)**
- **Степень огнестойкости здания-II**
- **Расчетная температура воздуха в помещении +20°С**
- **Здание жилого дома -отапливаемое**
- **Район строительства - IIIВ строительно-климатической зоны;**
- **Расчетная снеговая нагрузка - 70 кгс/м2;**
- **Расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2;**
- **Температура наиболее холодной пятидневки - -29,6 С.**
- **Категория пажароопасности-«Д»**
- **Класс функциональной пожарной опасности- Ф1.3**
- **Класс пожарной опасности-К0, согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».**

Отопление- централизованное от наружных тепловых сетей. Теплоноситель - горячая вода по температурному графику 110-70°С. Для регулировки температуры теплоносителя предусмотрен автоматизированный тепловой узел управления. Отопление здания выполнено двумя системами: система 1 предназначена для отопления жилых помещений, система 2 - для отопления лестничных клеток.

Вентиляция здания предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный через неплотности дверных и оконных проёмов. Вытяжка - по вентшахтам, расположенным в толще стены в кухнях и санузлах, и выбросом воздуха через холодный чердак с последующим его удалением через вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли.

Система внутреннего водопровода принята тупиковая. Прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода предусмотрена в подвале жилого дома. Прокладка разводящих

сетей внутреннего водопровода принята открытая- по стенам ванных комнат санитарных узлов, кухонь. Учет воды в системе горячего водоснабжения предусмотрен посредством установки счетчика горячей воды для жилого дома Ø32, а также в проекте предусмотрен поквартирный учет воды Ø15. Циркуляция горячего водоснабжения предусмотрена по магистрали и стоякам. Для циркуляции воды установлены циркуляционные насосы (один рабочий, один резервный).

По бытовой канализизации, отводящие трубопроводы и стояки смонтированы из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Вентиляционный трубопровод, проходящий по чердаку и выходящий через кровлю, смонтированы из труб ГОСТ 18599-2001 и изолируются матами теплоизоляционными из стекловолокна с одной стороны алюминиевой фольгой.

На вводе в жилой дом в электрощитовой предусмотрено вводно-распределительное устройство. Для электроснабжения освещения, розеточных групп и электрических плит в квартирах в рабочем проекте предусмотрена установка квартирных щитков и этажных щитов на 3 квартиры и на 4 квартиры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 124 872,399** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **943 230,313** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16 204,070** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 043 358 597,90** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 027 154 527** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 204 070** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Б;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 56 квартирного 4 этажного жилого дома по пр. Независимости 15/1 г. Сатпаев» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» Руководитель Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау Сапа Курылыс»**
Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт Мырзабеков Ержан Тынымбаевич аттестат №KZ93VJE00051485 от 18.12.2019г. (По объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Строй-Аст», директор Замиралова Ирина Валерьевна**
30.12.2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись
Место печати (при наличии)

ТОО «Строй-Аст», директор Замиралова Ирина Валерьевна, лицензия №16017992 от 23.11.2016г.
30.12.2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность), подпись
Место печати (при наличии)

1) организация_____
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись,
Место печати (при наличии)

в лице эксперта авторского надзора_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астана Премиум Строй»
Директор Молдашов Маргулан Есболович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)