Форма 4

Заказчик **ГУ "Отдел строительства г.Сатпаев"**

Генеральный подрядчик **ТОО "Астана Премиум Строй"**

Субподрядчик **ТОО "Бозай KZ"**

Объект **"Строительства 56-ти квартирного 4-х этажного жилого дома г. Сатпаев" область Улытау, город Сатпаев, пр.Независимости, 15/1 (корректировка)"**

вор

Акт выполненных работ №1 за ноябрь 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		ЗЕМЛЯННЫЕ РАБОТЫ										
1	1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	$м^3$ уплотненного грунта		937	159,79	--	149723	--	--	107802	278129
		НР - 72%; СП - 8%				159,79	--	149723	--		20605	
2	412-102-0110 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км		28134,96	64,00	--	1800637	--		--	1944688
		СП - 8%				--	--	--	--		144051	
3	1101-0102-0602 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	$м^3$ грунта		1674,7	5,87	--	9830	--	--	7084	18270
		НР - 72%; СП - 8%				5,87	--	9830	--		1357	
4	1111-0101-0204 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками/под полы/	$м^3$ подстилающего слоя		308,4	5944,95	--	1833423	--	--	1723416	3841388
		НР - 94%; СП - 8%				5944,95	--	1833423	--		284548	
		РАЗДЕЛ 1. ФУНДАМЕНТЫ/6лист/										
		ФУНДАМЕНТЫ ЛЕНТОЧНЫЕ ФЛм1-2шт/7лист/										
5	1106-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Подготовка бетонная. Устройство	$м^3$		0,8	2387,45	--	1910	--	--	1738	3940
		НР - 91%; СП - 8%				2387,45	--	1910	--		292	
6	1106-0101-0120 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство	$м^3$		2	8055,94	--	16112	--	--	14662	33236
		НР - 91%; СП - 8%				8055,94	--	16112	--		2462	
		ФУНДАМЕНТЫ ЛЕНТОЧНЫЕ ФЛм2,ФЛм3/7лист/										
7	1106-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Подготовка бетонная. Устройство	$м^3$		1	2387,45	--	2387	--	--	2173	4924
		НР - 91%; СП - 8%				2387,45	--	2387	--		365	

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
8	1106-0101-0120 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство	$м^3$		2,4	8055,94	--	19334	--	--	17594	39882
		НР - 91%; СП - 8%				8055,94	--	19334	--		2954	
		ПЛИТЫ ФУНДАМЕНТНЫЕ/6лист/										
9	1107-0101-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 1,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м	шт. сборных конструкций		194	1846,15	--	358153	--	--	422621	843236
		НР - 118%; СП - 8%				1846,15	--	358153	--		62462	
10	1107-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Блоки и плиты ленточных фундаментов, масса конструкций до 0,5 т. Укладка при глубине котлована до 4 м	шт. сборных конструкций		14	1432,00	--	20048	--	--	23657	47201
		НР - 118%; СП - 8%				1432,00	--	20048	--		3496	
		БЛОКИ БЕТОННЫЕ/6лист/										
11	1107-0501-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка	шт. сборных конструкций		270	760,14	--	205238	--	--	242182	483214
		НР - 118%; СП - 8%				760,14	--	205238	--		35794	
12	1107-0501-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка	шт. сборных конструкций		247	879,44	--	217222	--	--	256322	511426
		НР - 118%; СП - 8%				879,44	--	217222	--		37882	
13	1107-0501-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций		77	1338,58	--	103071	--	--	121623	242670
		НР - 118%; СП - 8%				1338,58	--	103071	--		17976	
14	1107-0501-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка	шт. сборных конструкций		210	2038,97	--	428184	--	--	505256	1008116
		НР - 118%; СП - 8%				2038,97	--	428184	--		74676	
15	1106-0101-0115 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Монолитные участки фундаментов железобетонные. Устройство	$м^3$		5,8	3783,06	--	21942	--	--	19967	45262
		НР - 91%; СП - 8%				3783,06	--	21942	--		3353	
16	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий		0,8792	126209,66	--	110964	--	--	103196	231293
		НР - 93%; СП - 8%				126209,66	--	110964	--		17133	
17	1106-0301-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм	т		0,8792	35674,87	--	31365	--	--	28542	64700
		НР - 91%; СП - 8%				35674,87	--	31365	--		4793	
18	1106-0401-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Монолитные заделки стен фундамента. Устройство	$м^3$		71,4	6720,74	--	479861	--	--	436673	989857
		НР - 91%; СП - 8%				6720,74	--	479861	--		73323	
19	1108-0101-0307 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	$м^2$ поверхности		4712	527,12	--	2483789	--	--	2309917	5177215
		НР - 93%; СП - 8%				527,12	--	2483789	--		383510	

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		ПЕРЕМЫЧКИ/6лист/										
20	**1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	**шт. сборных конструкций**		**195**	**324,62**	**--**	**63301**	**--**	**--**	**74695**	**149035**
		НР - 118%; СП - 8%				**324,62**	**--**	**63301**	**--**		**11039**	
21	**1106-0301-0408 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**Детали закладные весом до 20 кг. Установка**	**т**		**0,16236**	**134597,12**	**--**	**21853**	**--**	**--**	**19886**	**45079**
		НР - 91%; СП - 8%				**134597,12**	**--**	**21853**	**--**		**3339**	
22	**1113-0301-0406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	**$м^2$**		**4,8708**	**80,02**	**--**	**390**	**--**	**--**	**269**	**712**
		НР - 69%; СП - 8%				**80,02**	**--**	**390**	**--**		**53**	
23	**1113-0301-1406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2**	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза**	**$м^2$**		**4,8708**	**93,56**	**--**	**456**	**--**	**--**	**314**	**832**
		НР - 69%; СП - 8%				**93,56**	**--**	**456**	**--**		**62**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**4585580**	**--**	**--**	**6439589**	**16004305**
								4585580	**--**	**--**	**1185525**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					**4585580**				
	Всего заработная плата		Тенге						**4585580**			
		Накладные расходы	Тенге					**4601287**				
		Сметная прибыль	Тенге					**734964**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					**9921831**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**2177**
		Сметная заработная плата	Тенге						**4585580**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**9921831**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**2177**
		Сметная заработная плата	Тенге						**4585580**			
		РАЗДЕЛ 2. КАРКАС/13лист/										
24	**1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**$м^3$ кладки**		**871,3**	**12174,98**	**--**	**10608060**	**--**	**--**	**9865495**	**22111442**
		НР - 93%; СП - 8%				**12174,98**	**--**	**10608060**	**--**		**1637887**	
25	**1108-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**Кладка из кирпича. Расшивка швов исключить**	**$м^2$ стен (без вычета проемов)**		**229,3**	**-552,87**	**--**	**-126773**	**--**	**--**	**-117899**	**-264245**
		НР - 93%; СП - 8%				**-552,87**	**--**	**-126773**	**--**		**-19573**	
26	**1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	**т металлических изделий**		**4,44881**	**126209,66**	**--**	**561483**	**--**	**--**	**522179**	**1170355**
		НР - 93%; СП - 8%				**126209,66**	**--**	**561483**	**--**		**86693**	
27	**1115-0108-1807 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Фасад здания из металлических панелей типа "Сайдинг". Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм**	**$м^2$**		**1751,4**	**480,70**	**--**	**841898**	**--**	**--**	**673518**	**1636648**
		НР - 80%; СП - 8%				**480,70**	**--**	**841898**	**--**		**121232**	
28	**1115-0109-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя с лесов**	**$м^2$ поверхности облицовки**		**1751,4**	**2347,87**	**--**	**4112060**	**--**	**--**	**3289655**	**7993845**
		НР - 80%; СП - 8%				**2347,87**	**--**	**4112060**	**--**		**592131**	
29	**1115-0108-1808 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями**	**$м^2$**		**368,2**	**724,20**	**--**	**266650**	**--**	**--**	**213320**	**518366**

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		НР - 80%; СП - 8%				724,20	--	266650	--		38396	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**					16263378	--	--	14446268	33166411
								16263378	--	--	2456766	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					16263378				
	Всего заработная плата		Тенге						16263378			
		Накладные расходы	Тенге					14446268				
		Сметная прибыль	Тенге					2456766				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					33166412				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									8092
		Сметная заработная плата	Тенге						16263378			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге					33166412				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									8092
		Сметная заработная плата	Тенге						16263378			
		РАЗДЕЛ 3. КЛАДКА 1-ГО ЭТАЖА/10лист/										
30	1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	$м^3$ кладки		178,2	11550,87	--	2058365	--	--	1914280	4290455
		НР - 93%; СП - 8%				11550,87	--	2058365	--		317811	
31	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий		0,72238	126209,66	--	91171	--	--	84789	190037
		НР - 93%; СП - 8%				126209,66	--	91171	--		14077	
32	1108-0401-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)		39,7	3786,44	--	150322	--	--	139799	313331
		НР - 93%; СП - 8%				3786,44	--	150322	--		23210	
33	1108-0401-0505 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	**Перегородки армированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из СКЦ-3 при высоте этажа до 4 м**	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)		113,2	2017,78	--	228413	--	--	212424	476105
		НР - 93%; СП - 8%				2017,78	--	228413	--		35267	
34	1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Изделия монтажные массой до 20 кг пластинами/ерши А1,А2,А3/. Установка**	т стальных элементов		0,13132	116164,50	--	15255	--	--	18001	35916
		НР - 118%; СП - 8%				116164,50	--	15255	--		2660	
35	1107-0107-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Накладки арматурные стыковые/стенки ниш/. Установка**	т стальных элементов		0,0243	462481,60	--	11238	--	--	13261	26459
		НР - 118%; СП - 8%				462481,60	--	11238	--		1960	
36	1107-0112-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Прокладки резиновые толщиной 30 мм. Укладка**	$м^2$ площади прокладок		12,85	342,92	--	4407	--	--	5200	10375
		НР - 118%; СП - 8%				342,92	--	4407	--		769	
37	1107-0102-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	**Перекрытия. Укладка раствора при толщине слоя 60 мм/заполнение толщ.30мм/**	$м^2$ площади перекрытия		12,85	301,68	--	3877	--	--	4574	9127
		НР - 118%; СП - 8%				301,68	--	3877	--		676	
38	1107-0102-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=3	**Перекрытия. Укладка раствора. добавлять на каждые 10 мм изменения толщины к норме 1107-0102-0201**	$м^2$ площади перекрытия		12,85	-150,63	--	-1936	--	--	-2284	-4558
		НР - 118%; СП - 8%				-150,63	--	-1936	--		-338	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**					2561112	--	--	2390044	5347247

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
								2561112	--	--	396092	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					2561112				
	Всего заработная плата		Тенге						2561112			
		Накладные расходы	Тенге					2390044				
		Сметная прибыль	Тенге					396092				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					5347248				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									1277
		Сметная заработная плата	Тенге						2561112			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге					5347248				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									1277
		Сметная заработная плата	Тенге						2561112			
		РАЗДЕЛ 4. КЛАДКА со 2-ГО по 4-ый ЭТАЖИ/11ЛИСТ/										
39	1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	$м^3$ кладки		541,5	11550,87	--	6254796	--	--	5816961	13037495
		НР - 93%; СП - 8%				11550,87	--	6254796	--		965738	
40	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий		2,20301	126209,66	--	278041	--	--	258578	579549
		НР - 93%; СП - 8%				126209,66	--	278041	--		42930	
41	1108-0401-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)		1017,5	3786,44	--	3852703	--	--	3583014	8030578
		НР - 93%; СП - 8%				3786,44	--	3852703	--		594861	
42	1108-0401-0505 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	**Перегородки армированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из СКЦ-3 при высоте этажа до 4 м**	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)		338,95	2017,78	--	683927	--	--	636053	1425580
		НР - 93%; СП - 8%				2017,78	--	683927	--		105600	
43	1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Изделия монтажные массой до 20 кг пластинами/ерши А1,А2,А3/. Установка**	т стальных элементов		0,3964	116164,50	--	46048	--	--	54336	108415
		НР - 118%; СП - 8%				116164,50	--	46048	--		8031	
44	1107-0107-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Накладки арматурные стыковые/стенки ниш/. Установка**	т стальных элементов		0,1055	462481,60	--	48792	--	--	57574	114876
		НР - 118%; СП - 8%				462481,60	--	48792	--		8509	
45	1107-0112-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Прокладки резиновые толщиной 30 мм. Укладка**	$м^2$ площади прокладок		38,5	342,92	--	13202	--	--	15579	31084
		НР - 118%; СП - 8%				342,92	--	13202	--		2303	
46	1107-0102-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	**Перекрытия. Укладка раствора при толщине слоя 60 мм/заполнение толщ.30мм/**	$м^2$ площади перекрытия		38,5	301,68	--	11615	--	--	13705	27346
		НР - 118%; СП - 8%				301,68	--	11615	--		2025	
47	1107-0102-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=3	**Перекрытия. Укладка раствора. добавлять на каждые 10 мм изменения толщины к норме 1107-0102-0201**	$м^2$ площади перекрытия		38,5	-150,63	--	-5799	--	--	-6843	-13653
		НР - 118%; СП - 8%				-150,63	--	-5799	--		-1011	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге					11183325	--	--	10428957	23341270
								11183325	--	--	1728986	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					11183325				

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
	Всего заработная плата		Тенге						11183325			
		Накладные расходы	Тенге					10428957				
		Сметная прибыль	Тенге					1728986				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					23341268				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									5549
		Сметная заработная плата	Тенге						11183325			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге					23341268				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									5549
		Сметная заработная плата	Тенге						11183325			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									77859235
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге					36586371				
		- Перевозка грузов	Тенге					1800637				
		- Накладные расходы	Тенге								33704858	
		- Сметная прибыль	Тенге								5767369	
		сметная стоимость				77 859 235						
		оборудование	Тенге									
		итого сметная стоимость с оборудованием	Тенге			77 859 235						
		Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге			700 733						
		Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге			78 559 968						
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,02%	Тенге			801 312						
		Итого с дополнительные затратами при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время	Тенге			79 361 280						
		непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге			1 587 226						
		Итого с ненредвиденными затратами (2 %)	Тенге			80 948 505						
		в тек.ценах к=1,079	Тенге			87 343 437						
		Итого по акту в текущих ценах 2023 года	Тенге			87 343 437						
		НДС 12%	Тенге			10 481 212						
		Итого с НДС	Тенге			97 824 650						
		тендерная скидка Подрядчика	Тенге			2 841 055						
		итого к оплате	Тенге			94 983 594						

Принял:

Директор ТОО "Астана Премиум Строй"

М.Е.Молдашов

Сдал:

Директор ТОО "Бозай KZ"

М.Е.Молдашов