Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» июля 2023 года

Заказчик: Семенов Д.В. ТОО «Павлодарсоль» г.Павлодар, Павлодарская область БИН 061240011441, г.Павлодар, ул.Алихана Бөкейханулы,326 т.676917.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» июля 2023 г. ТОО «Фирма «Азия», Дускужанова С.Ж., г.Семей, ул.Северная, 4а, БИН 940240000011

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ от «14» июля 2023 года ТОО «СемСтройИнжиниринг», эксперт Рамазанов Талгатбек Жанибекович, аттестат эксперта № KZ91VJE00031539 от 19.10.2017 г., БИН 160 240 020 548

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» июля 2023 г. ТОО «N-CANON», в соответствии приказом №4 от 08.06.2022 аттестованный эксперт Максимов Максим Владимирович аттестат эксперта №KZ93VJE00052358 от 22.01.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство железнодорожного подъезного пути ТОО «Павлодарсоль» по станции Екибастуз-Северный-2.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область,город Экибастуз, Солнечная п.а., п.Солнечный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании правоустанавливающих документов на земельный участок: Распоряжения акима п. Солнечный г. Экибастуза № 3-04/28 от 29.03.2023г, договора о временном возмездном землепользовании № 4-10/138 от 14.04.2023г, акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0426973 от 24 апреля 2023 года (кадастровый номер 14-219-050-324).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» уведомление KZ83REA00341300 от 13.07.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КарагандаЖелДорПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом ТОО «Павлодарсоль» №25-П от 22.07.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь 2022_____

месяц, год

окончание работ_____май 2023_____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5

фактически, месяц: 12

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
813,20	м	813,20	813,20	758,44	758,44

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

4. Целью данного проекта является отгрузка соли в п. Солнечный на участке переработки ТОО «Павлодарсоль» в железнодорожные вагоны. Сведения о планируемом годовом грузообороте соли, концентрата минерального-галит (зерна, масленичных культур, удобрений) в количестве 150 000 тн/год приведены в письме заказчика о грузообороте №37 от 08 февраля 2021 года.

При выборе места примыкания подъездного пути к общей сети железных дорог основным фактором служит место укладки стрелочного перевода стрелки примыкания. Стрелочный перевод №2 врезается в прямой участок пути №30 в 32 м от светофора М8 за пересекаемой водопропускной трубой.

Выбранное место примыкания полностью удовлетворяет требованиям технических условий на примыкание подъездного пути АО «НК «КТЖ» №1887-И от 02 июля 2019 года.

На ПК1+01,65 устанавливается сбрасывающая стрелка Р65 2СС, включенная в электрическую централизацию станции для предотвращения выхода состава с подъездного пути на станционные пути.

Вытяжной тупик №30 продлен рельсами Р65 на 93 метра для сохранения полезной длины тупика.

Путь в районе погрузочного фронта находится в нулевом уклоне, что дает возможность использовать маневровую лебедку для маневровых операций. Погрузочное устройство находится на пикетах от ПК6+89,65 до ПК7+07,65 и установлено с соблюдением габаритов приближения «Сп».

На ПК3+67,00 в месте пересечения автодороги, устроен технологический переезд, шириной 34 метра (проезжая часть 8 метров).

Путь пресекают две линии ВЛ500 и канализационный коллектор. Так как линии ВЛ находятся в габарите, переустройство не требуется. Коллектор находится в защитном кожухе. Проектируемый путь проложен вдоль станционных путей и пересекает канализационный коллектор, защищенный существующим кожухом.

Негабаритных мест нет. Все устройства запроектированы согласно норм - габарит «Сп».

Организация маневровой и грузовой работы

Оформление приемо-сдаточных документов представителем ТОО «Павлодарсоль» производится на станции Екибастуз-Северный-2. Прием и отправление вагонов промышленной площадки ТОО «Павлодарсоль» производится по маневровым сигналам светофоров согласно внесенным изменением ТРА станции. Эксплуатация подъездного пути осуществляется на основании инструкции о порядке обслуживания и организации движения на подъездном пути, разрабатываемой ветвевладельцем и утверждаемой оператором магистральной железнодорожной сети в соответствии с правилами перевозок. При обслуживании подъездного пути локомотивом оператора магистральной железнодорожной сети, перевозчика вагоны подаются на подъездной путь и убираются с подъездного пути к местам их погрузки, выгрузки (разгрузки) данным локомотивом. Местом погрузки, выгрузки (разгрузки) является часть подъездных путей, примыкающих к крытым и открытым складам и предназначенным для погрузки, выгрузки (разгрузки) грузов. Максимальное количество подаваемых вагонов на места погрузки, выгрузки (разгрузки) определяется по полезной длине подъездного пути. Подача и уборка вагонов на подъездной путь и возврат вагонов с

подъездного пути производятся по уведомлению по связи, расписанию или через установленные в договорах интервалы времени.

О времени подачи вагонов перевозчик уведомляет ветвевладельца не позднее, чем за 2 часа до подачи вагонов. Передача уведомлений о времени подачи вагонов производится круглосуточно по телефону или с использованием имеющихся средств связи, включая сеть электронного обмена данными с записью в книгу уведомлений.

В случаях, когда договором предусмотрена подача вагонов по расписанию или через установленные интервалы, уведомление о времени подачи вагонов не требуется. Не требуется уведомление о времени подачи порожних вагонов под погрузку, если погрузка производится в вагоны, освобождающиеся из-под выгрузки (разгрузки) на этом подъездном пути (сдвоенные операции). Порядок и сроки передачи уведомлений о времени подачи вагонов утверждаются представителем перевозчика. Время задержки подачи вагонов по вине оператора магистральной железнодорожной сети или перевозчика на места погрузки, выгрузки (разгрузки), на приемосдаточные (выставочные) пути исчисляется со времени, указанного в уведомлении о подаче вагонов. Время на подачу и уборку вагонов с мест погрузки, выгрузки (разгрузки) и приемосдаточных (выставочных) путей устанавливаются на основании технологии работы станции примыкания. При уборке вагонов по уведомлению срок уборки исчисляется с момента передачи уведомления. При уборке вагонов по расписанию или через установленные интервалы срок уборки исчисляется со времени, предусмотренного расписанием или интервалом, если иное не предусмотрено договором.

Инженерные сети

Электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №01-09-08/2159 от 26 марта 2021 года, выданных АО «KEGOK» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматривается устройство наружного освещения технологического переезда. Освещение стрелочного перевода осуществляется прожекторами станции, установленных в горловинах станции. Освещение фронтов погрузки предусмотрено в проекте по строительству участка переработки соли ТОО «Павлодарсоль».

Электроосвещение переезда предусмотрено с помощью светодиодных светильников. Мачты приняты высотой 9,5м, согласно типовой серии 3.407.9-172. Управление освещением осуществляется вручную и автоматически с наступлением темного времени суток. Падение напряженiz в самой дальней точке сети освещения составляет 3,77%.

Кабельные линии выполнены кабелем марки АВВБГ, проложенным в траншеях по типовой серии А5-92, с подсыпкой мелкозернистым песком. Кабели выбраны по длительно - допустимому току нагрузки с проверкой по потерям напряжения, по экономической плотности тока и по термической устойчивости токам трехфазного к.з.

Электрическая централизация и связь

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Стрелочный перевод №2 и сбрасывающая стрелка 2СС, включены в электрическую централизацию станции Екибастуз-Северный-2. Перенесен светофор М8 на 93 метра в сторону, от оси станции. От стрелочного перевода №2 в сторону упора подъездного пути запроектирован информационный участок 25 метров, в соответствии с техническими условиями АО «НК «КТЖ».

Связь с дежурным на станции Екибастуз-Северный-2 по вопросам организации подачи-уборки вагонов на подъездной путь ТОО «Павлодарсоль» осуществляется временно по мобильному телефону.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 188 655,732 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 145 008,945 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 115,481тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 112 500,000 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 96 438,727 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 115,191 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания– «нормальный»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство железнодорожного подъезного пути ТОО «Павлодарсоль» по станции Екибастуз-Северный-2.

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

ТОО «Павлодарсоль» Семенов Д.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Рамазанов Талгатбек Жанибекович_аттестат эксперта № KZ91VJE00031539 от 19.10.2017г._Аттестат эксперта № KZ 21VJE0003 I 538 I9.1O.2017 г. Аттестат эксперта № KZ 264VJE00O31540 19.10.2017 г.“Аттестат эксперта № KZ 91VJE0OO31S39 19.10.2017 г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

м.п.

2) аккредитованная организация: ТОО «СемСтройИнжиниринг» директор Анкежанов Нурсеит_Блушинович_____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

м.п.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

м.п.

2) организация: ТОО «N-Canon» Директор Сагындыкова Г.Е._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

м.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Максимов Максим Владимирович аттестат эксперта №KZ93VJE00052358 от 22.01.2020_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дускужанова С.Ж_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

м.п.

Приложение 4 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км	0,8132	0,75844
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	1440	
	2) железобетонные	шт		
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		Р50(С)	
	2) подрельсовое основание			
	3) брусья	шт		
	4) шпалы	шт	1440	
	5) род балласта		щебеночный	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	25	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		

	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км		
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	25	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт		
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		

12	Линии связи	км		

Заказчик
ТОО «Павлодарсоль»
Директор Семенов Д.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор ТОО «N-CANON»
Максимов Максим Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2023 ж. «18» 07.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 9 (девети) листах

Подпись _____

МП

ПАВЛОДАРСОЛЬ

Екібастұз қалалық тіркеу жене

Отініш № 00224500 ... 98601

Тіркеу ... 20.07.23

14:219:050:324:1 ... 11:21

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

п Солнечный

... Понтарова

... Шакенов